«Инженерлік желілер және абаттандыруға 36-пәтерлі тұрғын үйге Көкшетау қаласы, 8 Наурыз көшесі №44. Жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2018 ж. № КС-0053/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кокшетау Реал-Строй» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

Заключение № КС-0053/18 от 14.05.2018 г. по рабочему проекту «Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в г.Кокшетау, ул. 8 Марта № 44. Обустройство»

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Инженерлік желілер және абаттандыруға 36-пәтерлі тұрғын үйге Көкшетау қаласы, 8 Наурыз көшесі №44. Жайластыру»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Заключение № КС-0053/18 от 14.05.2018 г. по рабочему проекту «Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в г.Кокшетау, ул. 8 Марта № 44. Обустройство»

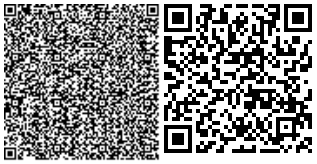
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0053/18 от 14.05.2018 г.

по рабочему проекту:
«Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в городе Кокшетау, улица 8 Марта № 44. Обустройство»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Кокшетау Реал-Строй»

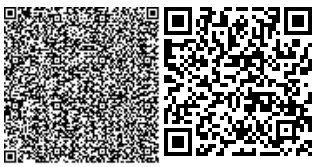
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект»



город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
«Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в городе Кокшетау, улица 8 Марта № 44. Обустройство»



Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в городе Кокшетау, улица 8 Марта № 44. Обустройство»** выполненного в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0048 от 12.04.2018 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и ТОО «Кокшетау Реал-Строй», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: БИН 170340022391 ТОО «Кокшетау Реал-Строй», адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Т. Сулейменова, д. 5/2, индекс: 020000.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» ГСЛ № 004100 от 12.04.2001 года, (II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Оспанов А. А. (приказ № 01/01-05-Ө от 03.01.2018 года).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика. (частные инвестиции)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 2018 года, утвержденный заказчиком;
- Договор купли-продажи земельного участка № 1694 от 21.09.2017 года;
- Договор купли-продажи земельного участка № 16 от 31.01.2018 года;
- АКТ на право частной собственности на земельный участок № 02-03-09-10-352 от 13.02.2018 года, кадастровый номер: 01-174-003-1959, площадь – 0,2485 га (для строительства многоквартирного жилого дома с административными и торговыми помещениями);
- Постановление KZ29VBH00024462 от 25.01.2018 года (об измененнии целевого назначения земельного учасика, принадлежащего на праве частной собственности ТОО «Кокшетау Реал-Строй»);

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ93VUA00029639 от 24.11.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- Письмо о финансировании (в счет собственных средств Заказчика);
- Письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;
- Письмо о начале строительства;
- Приказ № 3 от 05.09.2017 года (о назначении директора ТОО);
- Протокол общего собрания участников ТОО «Кокшетау Реал-Строй» от 05.09.2017 года;
- Справка о государственной регистрации юридического лица от 18.03.2017 года;
- Эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау», выполнено ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (ГСЛ № 004100 от 12.04.2001 года, II – категории) в 2018 году;
- Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства арх. № 09/17 от 2017 года, выполнены ТОО «AS-Project» в 2017 году;
- Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н. Ш.» от 2018 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау», выполнено ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (ГСЛ № 004100 от 12.04.2001 года, II – категории) в 2018 году;
- Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н. Ш.» от 2018 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
- Нормативное расстояние от источников выброса до границы санитарно-защитной зоны принимается согласно СП РК №237 от 20.03.15 года. Согласно СП РК №237 от 20.03.2015 года данный объект является не классифицируемым. Объект относится к V классу опасности по ЭК.

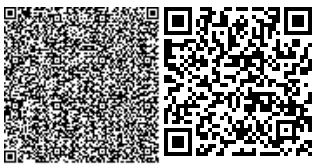
5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 2018 года, утвержденный заказчиком;
- Эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау», выполнено ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (ГСЛ № 004100 от 12.04.2001 года, II – категории) в 2018 году;
- Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства арх. № 09/17 от 2017 года, выполнены ТОО «AS-Project» в 2017 году;
- ТОМ 1. Общая пояснительная записка;
- ТОМ 2. Паспорт проекта;
- ТОМ 3. Энергетический паспорт;
- ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- ТОМ 5. Проект организации строительства.

Рабочий проект:

- Альбом ГП. Генеральный план.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.



Для 36-квартирного жилого дома, расположенный по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица 8 Марта № 44, проектируется обустройство.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства – улица 8 Марта, дом 44, город Кокшетау, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IB.

Нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м².

Нормативное ветровое давление - 60кг/м².

Преобладающее направление ветра:

за декабрь-февраль - юго-западное;

за июнь-август - западное.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 36ºС;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 36ºС.

Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 46ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 38ºС.

Характеристика метеорологических условий приводится по данным метеостанции г. Кокшетау.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология» г. Кокшетау расположен (по карте климатического районирования) в зоне 1В, и относится к сухой зоне влажности.

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность.

Среднегодовая скорость ветра - 5,5 м/с. Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западное. В теплое время возрастает интенсивность западных румбов. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц – январь (-17,4˚С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – июля (20,2˚С).

Среднее количество осадков, выпадающих за год по г. Кокшетау равно – 310мм.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

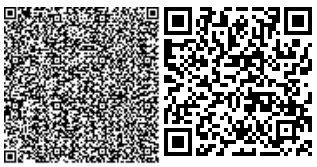
Район размещения объекта характеризуется резко континентальным климатом с сухим жарким летом и продолжительной малоснежной зимой.

Данные инженерно-геологических изысканий.

ТОО «AS-Project» выполнило инженерно-геологические изыскания для проектирования строительства 5 этажного жилого дома, расположенного по адресу: город Кокшетау, 8 Марта, дом 44.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04.01-2001:

- суглинки и глины – 181см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;



- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см;

Грунты (суглинки, глины) по данным исследований, ненабухающие и среднепросадочные. По степени морозоопасности грунты относятся к пучинистым.

Согласно СНиП 2.03-04-2001, приложение 1 списка населенных пунктов Республики Казахстан и карты сейсмического районирования (приложение 3) территория изыскательных работ расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

На участках работ пробурено 3 скважины глубиной 10,0м. Скважины пройдены, колонковым способом бурения буровыми агрегатами УГБ-50. Диаметр бурения скважин 180мм. Всего пройдено 30п.м.

Из скважин в процессе бурения произведен отбор монолитов и проб грунта на лабораторные исследования. Всего отобрано 22 монолита, по которым выполнены лабораторные исследования.

В состав лабораторных исследований входит полный комплекс физико-механических свойств грунтов на гранулометрический состав и влажность, а также выполнены анализы водной вытяжки, коррозионной активности грунтов и химический анализ воды по сокращенной программе.

Лабораторные испытания выполнены в соответствии с требованиями действующих ГОСТов и методик.

Характеристика несущей способности грунтов по инженерно-геологическим элементам далее в таблице

Характеристика несущей способности грунтов по инженерно-геологическим элементам

Номер инженерно-геологического элемента	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором СН РК 8.02-05-2002	Показатели			
			Удельное сцепление $C_н$ C' C'	Угол внутреннего трения $\varphi_н$ φ' φ'	Плотность $P_н$ P_{max} P_{min}	Модуль деформации E МПа(кг/см^2)
			кПа(кг/см^2)	Град.		
			в естест. сост	в естест. сост	г/см^3	в естест. сост
-	Насыпной грунт	1	-	-	-	-
ИГЭ-1	Суглинок, $Q_{п-ш}$	2	31 (0,31) 26,4 19,6	24 20,4 19,8	2,01 2,07 1,87	22 (220) норматив.
ИГЭ-2	Песок среднезернистый, $Q_{п-ш}$	1	3 (0,03) 2,6 1,9	40 34,0 33,04	2,03 2,03 2,03	50 (500) норматив.
ИГЭ-3	Песок гравелистый, $Q_{п-ш}$	1	1 (0,01) 0,85 0,63	40 34,0 33,04	1,93 1,95 1,92	40 (400) норматив.
ИГЭ-4	Глина, $Q_{п-ш}$	2	47 (0,47) 39,95 29,8	18 15,3 14,9	1,86 1,94 1,78	18 (180) норматив.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: щебень. Мощность слоя 0,2м.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый тугопластичной консистенции, набухающиц (относительная деформация набухания 12,3%), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,0004м/сут) красновато-коричневого, бурого цвета гуммусиронный лессовидный бурно вскипает с HCl. Мощность отложений по данным бурения 0,8м.

Суглинок лессовидный и не является основанием фундаментов так как лессовидные суглинки обладают просадочными свойствами.

Суглинки сильнопучинистые в зоне промерзания.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая тугопластичной консистенции, слабонабухающая (относительная деформация набухания 5,6%), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,00004м/сут) светло-коричневого цвета. Мощность отложений по данным бурения 3,0м.

Под действием внешних нагрузок глины обладают повышенной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 25,0-50,5мм/м.

Глины сильнопучинистые в зоне промерзания.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый с примесью песка и дресвы тугопластичной консистенции, набухающий (относительная деформация набухания 11,2%), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,00035м/сут) коричневого цвета с примесью песка и дресвы (20-30%). Мощность отложений по данным бурения до глубины 10,0м-6,0м.

Под действием внешних нагрузок суглинки обладают повышенной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 55,5мм/м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами Республики Казахстан:

- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 СПСД «Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта»;
- СНиП РК 3.01-01.2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП РК 3.01-02-2001* «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»;

Проектируемый объект находится по – в г.Кокшетау, улица 8 Марта, 44, Акмолинской области.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Генеральный план участка разработан в масштабе 1:500 на основе топографо-геодезических материалов.

Данные по расположению объекта в природоохранных и исторических зонах отсутствуют.

Система координат - условная, городская.

Система высот Балтийская.

Характер рельефа равнина – спокойный.

Господствующие ветра юго-западные.

Горизонтальную разбивку производить от существующих красных линий.

250.00 - Красная отметка.

249.65 - Черная отметка

Радиусы закругления проездов равны 6 метров.

Все размеры даны в метрах.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Внутриплощадочные дороги.

Применяемые документы:

- Т.п.320-11, 320-25, 320-18, 310-5-4, 320-53, 320-57 МАФ;
- ГОСТ 6665-91** - бортовые камни;

Автомобильные проезды на проектируемой площадке запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезд ко

всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части основных проездов 4.5м. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем БР.100.30.15.

Устройство проездов предусмотрено из асфальтобетона. Тротуары предусмотрены из декоративной брусчатки.

Организация рельефа.

Принятые решения по вертикальной планировке обеспечивают нормальное проведение всех технологических операций, осуществление строительства.

Территория проектируемого участка спланирована и увязана с существующим рельефом местности. Отвод поверхностной воды с площадки выполнен на рельеф.

Благоустройство и озеленение.

Для обеспечения нормальных санитарно–гигиенических условий работы на территории сооружения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Озеленение территории решается по периметру отведенного участка и разбивкой газонов вокруг зданий.

Решения элементов благоустройства композиционно увязаны с объемно-планировочной схемой здания и их архитектурным оформлением фасадов.

Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2 метра.

На свободных участках от застройки и покрытий устраиваются газоны обыкновенного типа и засеваются семенами многолетних трав.

При посадке деревьев без кома – 0,63м^3 растительного грунта на 1 дерево, яма при этом диаметр 1,0м., глубина – 0,8м.

Предусмотреть дополнительное количество зеленых насаждений на отпад: - 20% деревьев.

Территория сооружений хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода ограждается металлическим ограждением из сетчатых панелей, высотой 2.0м.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм - скамей, урны, контейнерная площадка, клумбы, парковка, а также фонарей освещения, предусмотрена подсветка здания.

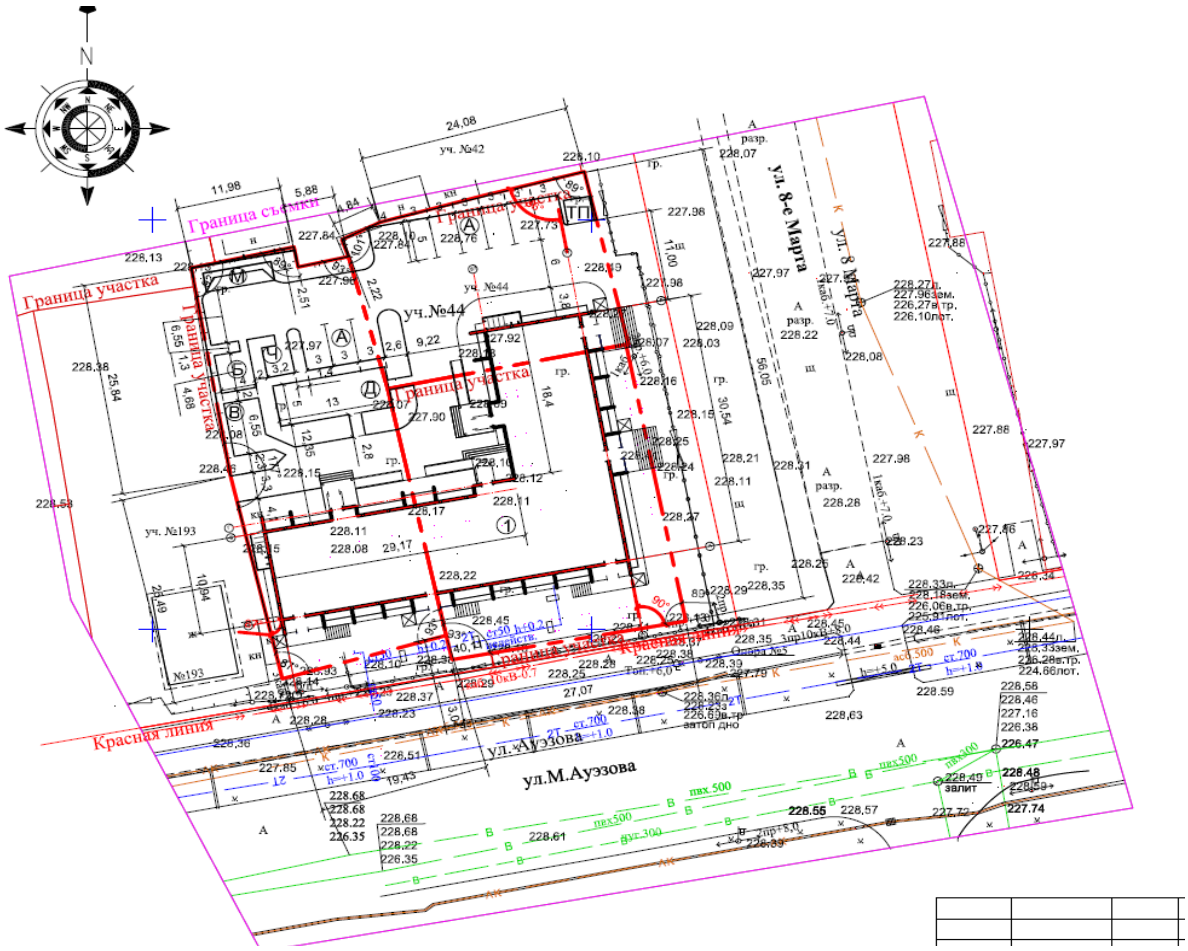
Для организации доступа инвалидов к зданию предусмотрены пандусы для проезда инвалидных колясок.

Рис.1. Ситуационная схема

Технико-экономические показатели по генплану:

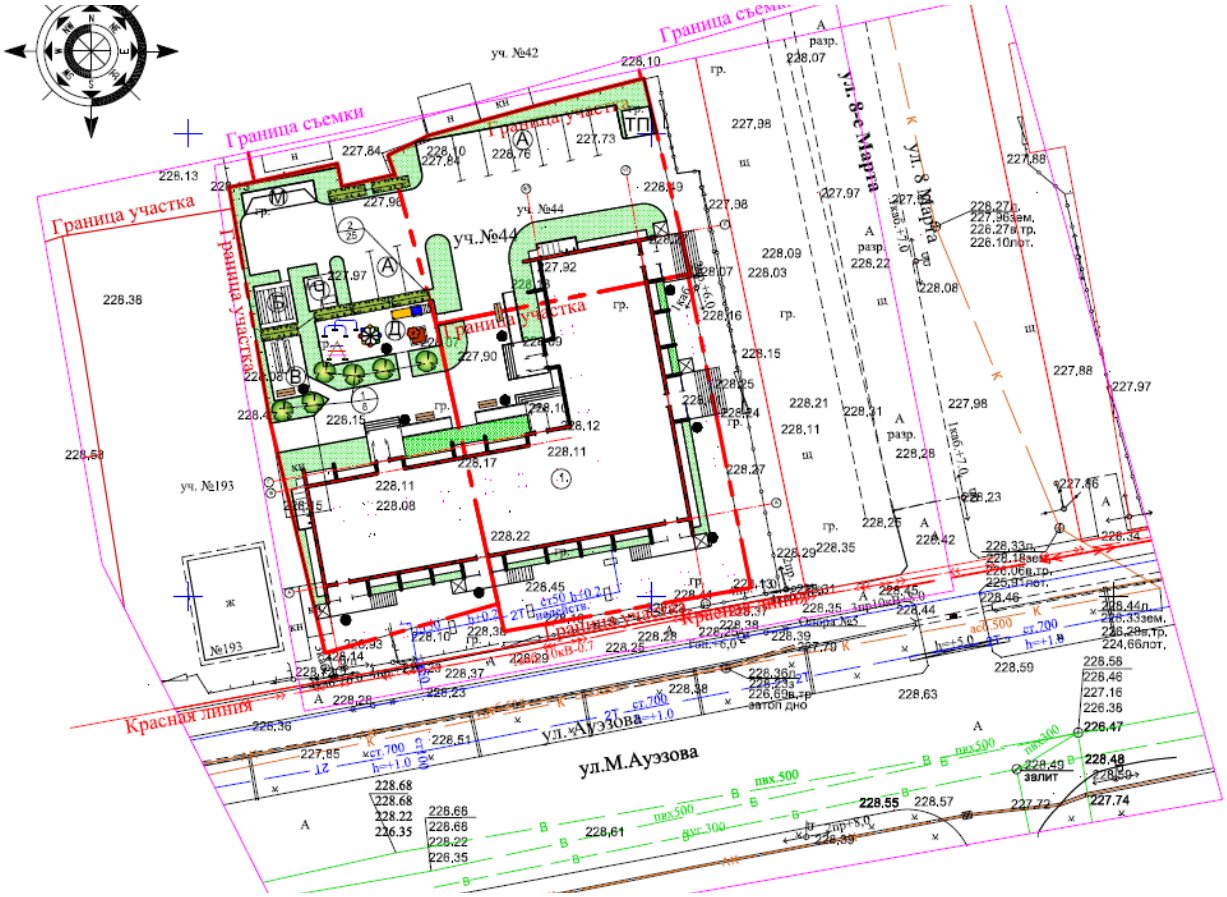
№	Наименование	Единицы измерения	количество
1	Площадь участка в границах отвода	м^2	2485,0
2	Площадь застройки/ в т.ч. площадь под проектир. здании	м^2	790,0 666,0
3	Площадь озеленения	м^2	450,5
4	Площадь покрытия проездов и тротуаров	м^2	888,8
5	Площадь хоз.площадок и площадок для отдыха взрослых и детей	м^2	121,6
6	Площадь прочая	м^2	234,1

Рис.2. Разбивочный план. План благоустройства территории.



Заключение № КС-0053/18 от 14.05.2018 г. по рабочему проекту «Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в г.Кокшетау, ул. 8 Марта № 44. Обустройство»

Рис.3. План расположения МАФ. План озеленение.



Заключение № КС-0053/18 от 14.05.2018 г. по рабочему проекту «Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в г.Кокшетау, ул. 8 Марта № 44. Обустройство»

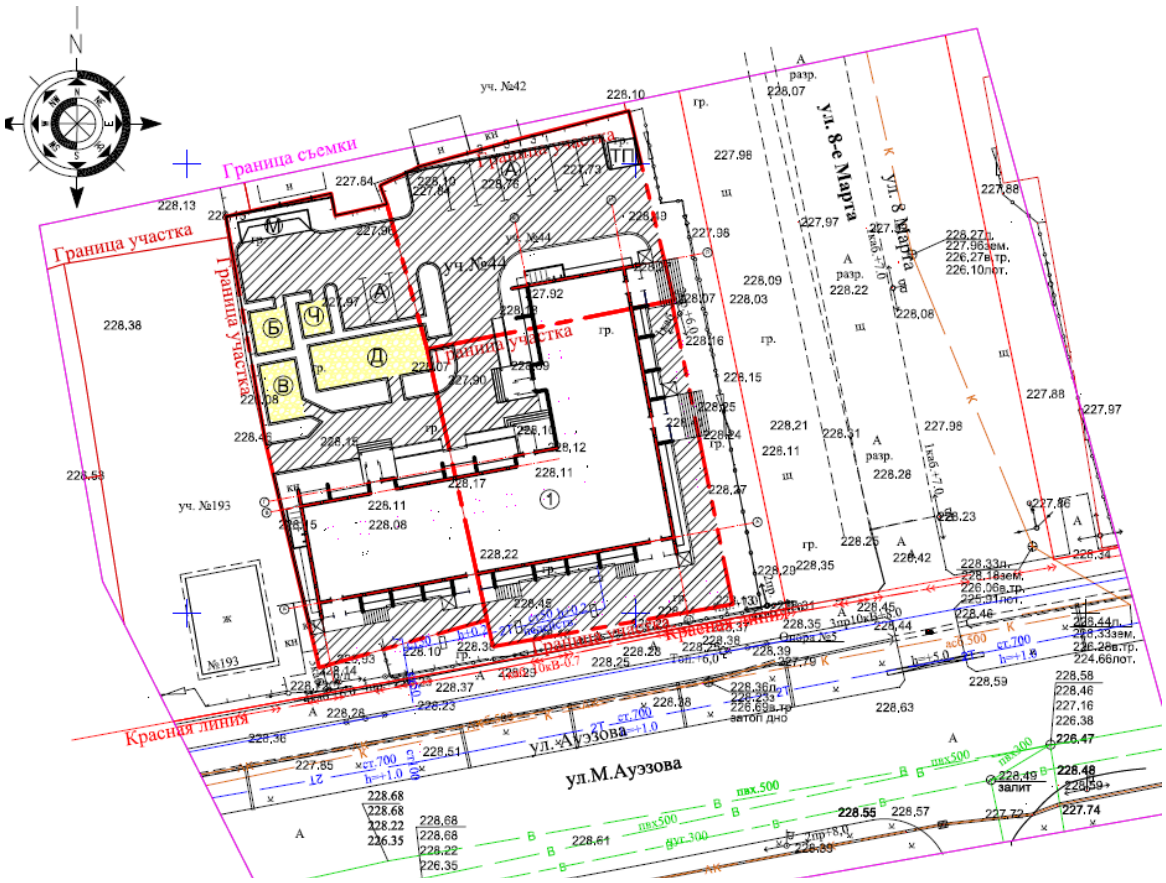
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное обозн.	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение
	Урна, тип 2	10	т.п. 310-5-4
	Скамья, тип 1 С-3Б	4	т.п. 310-5-4
	Стол со скамьей	1	т.п. 310-5-4
	Песочница, тип II-001	1	УСН РК 8.02-3.01-2016
	Горка-скат, тип 2Б	1	т.п. 310-5-4
	Брусья параллельные, тип БР-001	1	т.п. 310-5-4
	Лазалка "Пирамида"	1	УСН РК 8.02-3.01-2016
	Карусель, тип 2	1	т.п. 310-5-4
	Установка для чистки домашних вещей, тип I	2	т.п. 320-18
	Установка для сушки белья, тип I	3	т.п. 320-18

Ведомость элементов озеленения

№		Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт ($м^2$)	Примечания
1		Тополь пирамидальный	4	6	Саженец без кома,площадь под посадочным местом 0,79 $м^2$
2		Сирень обыкновенная	3	25	Кустарник, посадка 1-рядная, площадь под 1 кустом - 0,16 $м^2$
		Газон сеяный, $м^2$	—	450,5	Овсяница Луговая

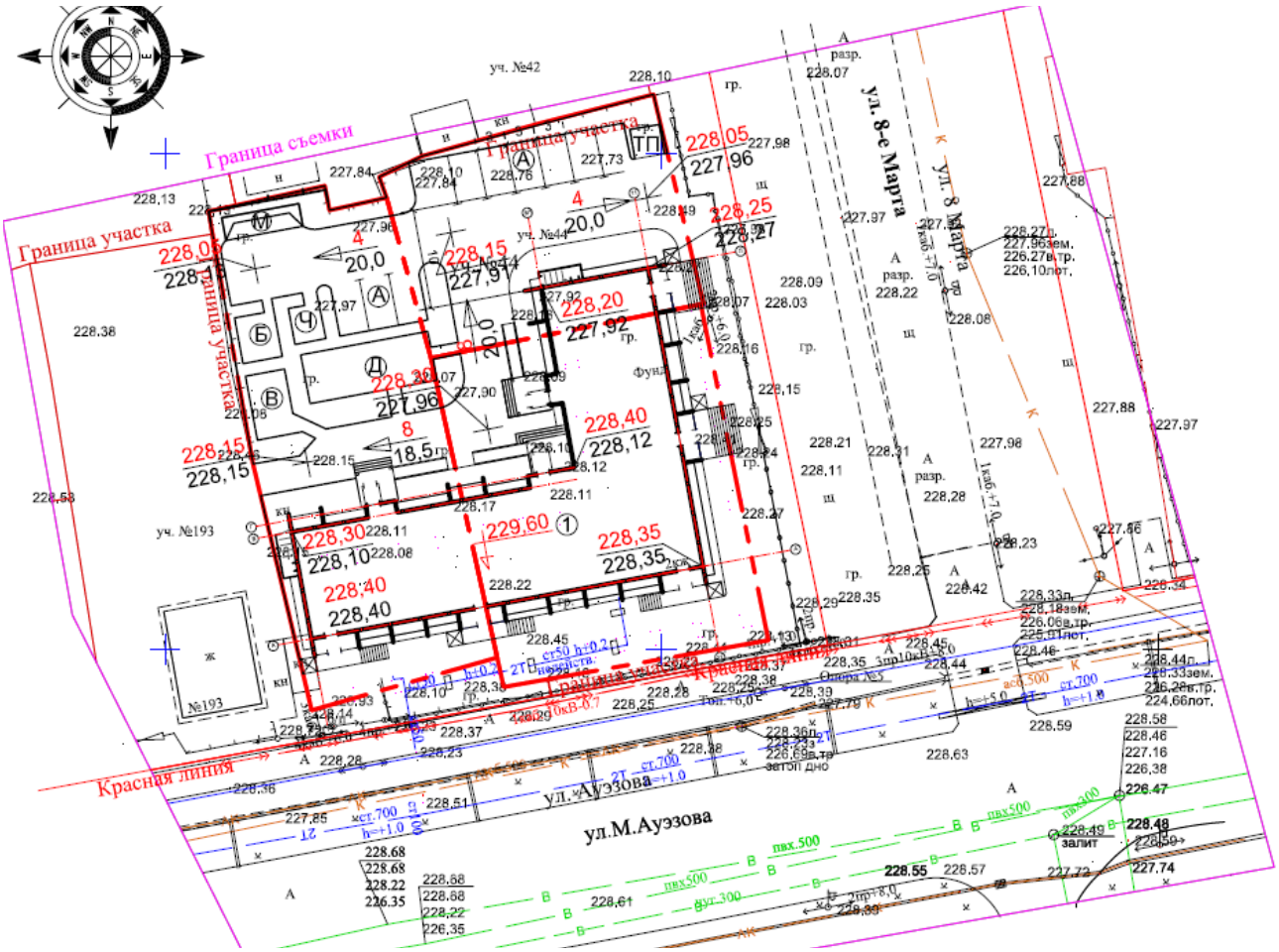
Рис. 4. План конструкции покрытий



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол., м
	Покрытие проезда и тротуара	тип I	53,1	Бр.100 30.15	177
А	Покрытие автопарковки	тип I	9,0	Бр.100 30.8	30
	Грунтово-улучшенное покрытие	тип III	17,8	Бр.100 20.8	89

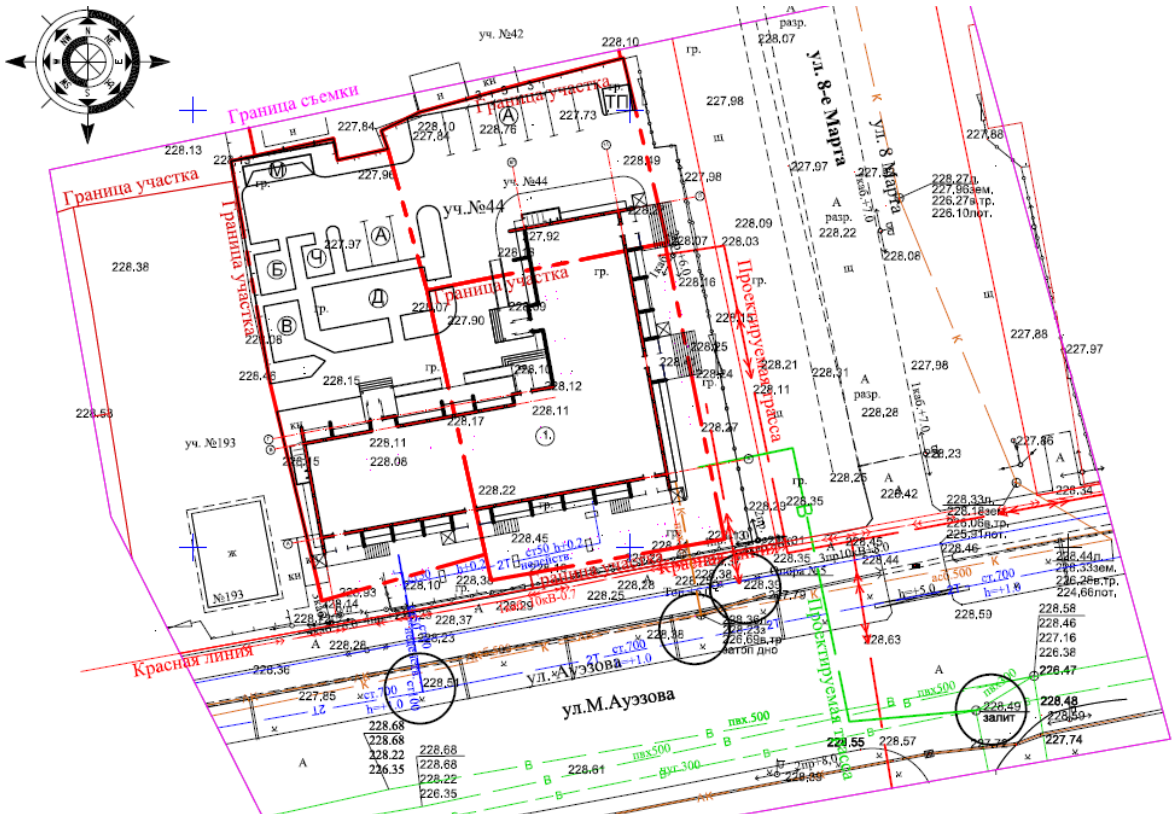
Рис. 5. Схема вертикальной планировки территории


Граница съемки
Граница участка
Граница участка
Красная линия
Красная линия
ул. 8-е Марта
ул. 8 Марта
ул.М.Ауэзова
ул.Ауэзова
уч. №42
уч. №44
уч. №193
№193
ТП
Фунд.
разр.
20,0
18,5
228,05
227,96
228,25
228,15
227,91
228,20
227,92
228,40
228,12
228,30
228,10
228,40
228,40
228,35
228,35
229,60
228,15
228,15
227,96
227,90
228,07
227,96
228,05
228,07
228,10
227,84
227,84
227,73
228,10
228,07
227,98
227,97
227,88
227,97
227,98
227,88
227,97
228,09
228,03
228,22
228,08
228,38
228,53
228,21
228,21
228,11
228,28
228,23
228,26
228,42
228,35
228,29
228,35
228,45
228,44
228,46
228,59
228,58
228,46
227,16
226,38
226,47
228,48
228,59
227,74
228,55
228,57
228,61
228,68
228,68
228,22
226,35
228,68
228,68
228,22
226,35
228,51
228,36
228,37
228,23
228,28
228,63
228,33
228,25
228,39
228,38
228,36
228,44
228,45
228,44
228,46
228,49
228,49
228,33
228,18
226,06
225,91
226,27
227,96
226,10
227,88
227,97
227,98
227,88
227,97
227,98
227,88
227,97
227,98

Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование работ и объёмов работ	Количество,м³	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1.	Планировка территории	298,2	—
	в том числе под зданием	79,9	—
2.	Снятие плодородного слоя почвы, h=0,2м	—	497,0*
3.	Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи минеральным грунтом	497,0	—
4.	Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	93,9*	93,9
5.	Избыточный грунт от устройства :		
	- фундаментов и подвалов зданий и сооружений;	—	—
	- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием;	—	417,7
6.	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта 10 %	79,5	—
	Итого:	1048,5	1008,6
	в том числе непригодного для насыпи грунта	93,9*	497,0*
7.	Избыток плодородной почвы	403,1*	—
8.	Избыток грунта	—	443,0
	Баланс:	1451,6	1451,6

Рис.6. Сводный план инженерных сетей



Заключение № КС-0053/18 от 14.05.2018 г. по рабочему проекту «Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в г.Кокшетау, ул. 8 Марта № 44. Обустройство»

Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Коли-чество
1.	Водопровод ПЭ100 SDR 26 Ø110 переуклады ваемый	м	
2.	Водопровод ПЭ100 SDR 26 Ø63	м	
3.	Водопровод ПЭ100 SDR 26 Ø40	м	
4.	Труба стальная (футляр) Ø325х6.0	м	
5.	Водопроводные колодцы Ø1500	шт	
6.	Канализац. труба КОРСИС Ø160	м	
7.	Канализационные колодцы Ø1500	шт	
8.	Кабельная линия 0,4кВ.	км	

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно письму заказчика, проект наружных инженерных сетей будет разрабатываться отдельным проектом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты: в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара; установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н. Ш.» от 2018года, который осуществляет свою

деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

В данном разделе представлена обобщенная информация по оценке воздействия объекта строительства на все сферы окружающей среды.

Обоснование размера санитарной – защитной зоны

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Нормативное расстояние от источников выброса до границы санитарно-защитной зоны принимается согласно СП РК №237 от 20.03.15 года.

Согласно СП РК №237 от 20.03.2015 года данный объект является не классифицируемым. Объект относится к V классу опасности.

В процессе строительства и эксплуатации объекта возможно образование следующих видов отходов:

- Бытовой мусор (ТБО);
- Огарки сварочных электродов;
- Жестяные банки из-под краски;
- Строительный мусор;
- Люменесцентные лампы;
- Смет с территории.

Расчет нормативов образования отходов (период строительства) Бытовые отходы.

Vстр = 6,45/365*165=2,9 т/год

Данные отходы образуются в результате бытовой деятельности работников в период строительства. Складирование отходов производится в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках, до момента их вывоза на договорной основе спецорганизациями.

Строительный мусор

В процессе строительно-монтажных работ образуется строительный мусор в количестве – ***10,5 тонн.***

Данные отходы образуются в процессе строительно-монтажных работ.

Складирование отходов производится в специальных контейнерах на оборудованных площадках, до момента их вывоза на договорной основе спецорганизациями.

Огарки сварочных электродов.

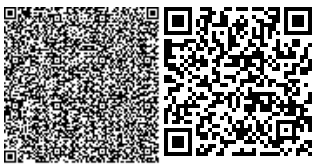
N = 0.778* 0.015 = 0.01167 т/год.

Огарки образуются в результате сварочных работ в период строительства объекта. Складирование отходов производится в специальных емкостях, до момента их вывоза на переработку

Жестяные банки из-под краски

Объем одной банки ЛКМ составляет 5 кг.

Тогда общее число видов тары, исходя из общего количества краски, т/год, составит 38



шт. Данные отходы образуются в процессе покрасочных работ. Складирование отходов производится в специальных контейнерах , до момента их вывоза на договорной основе спецорганизациями.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ (НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ)

Расчет образования отходов за период эксплуатации:
Vэксп. = 38,16 т/год.

Люминесцентные лампы
N=473*3168/15000=100 шт/год.
0,00035*100=0,035т/год.

Смет с территории
Площадь убираемых территорий S2 (888,8 м2)
Нормативное количество смета 0.005 т/м2 год.
Количество отхода:
M = S * 0.005 = 888,8* 0.005 = 4,4 тонн/год

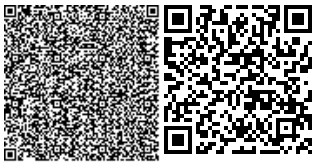
Нормативы образования отходов

Сводная таблица отходов на момент строительства:

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
Всего	13,42067		13,42067
в т.ч. отходов производства	10,52067		10,52067
отходов потребления	2,9		2,9
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,009		0,009
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые)	2,9		2,9
Огарки сварочных электродов	0,01167		0,01167
Строительный мусор	10,5		10,5

Сводная таблица отходов на момент эксплуатации:

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
Всего	42,595		42,595
в т.ч. отходов производства	4,435		4,435
отходов потребления	38,16		38,16
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы	0,035		0,035
Зеленый уровень опасности			



Бытовые отходы (твердые)	38,16		38,16
Смет с территории	4,4		4,4

Все отходы на предприятии в период СМР и на период эксплуатации объекта временно хранятся в специально отведенных местах/контейнерах не более 6 месяцев, далее вывозятся спецорганизациями на договорной основе.

Вся свободная территория на проектируемом участке, согласно генплану озеленяется.

№ п/п	Наименование породы и виды насаждения	Возраст саженца, лет	Кол-во, шт. $м^2$	Примечания
1	Тополь пирамидальный	4	6	Саженец без кома, $S=0.79м^2$/посадочное место
2	Сирень обыкновенная	3	25	Кустарник-групповая посадка, $S=0.16м^2$/куст
	Газон /сеяный	-	450,5м2	Овсяница луговая

Результаты оценки показывают:

Атмосферный воздух. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах обусловлены следующимим выбросами:

- выбросами пыли при снятии почвенно-растительного слоя и экскавации грунта;
- выбросами загрязняющих веществ при работе сварочного аппарата и лакокрасочных материалов;

Как показали расчеты загрязнения, хозяйственная деятельность предприятия не оказывает влияния на качество атмосферного воздуха сверх предельно-допустимых нормативов.

Поверхностные и подземные воды. Сброса сточных вод в поверхностные водные источники производиться не будет. Водных объектов в радиусе 1 км нет.
Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Почвенно-растительный покров. В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит допустимый характер. Воздействие носит локальный, точечный характер. По продолжительности воздействия – временный.

Животный мир. Работы, при соблюдении предусмотренных проектом технологических решений, не имеют необратимого характера и не отразятся на генофонде животных в рассматриваемом районе.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население и здоровье населения. Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды воздействия на здоровье населения не ожидается.

Аварийные ситуации. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.

Экологическая безопасность также обеспечивается за счет соблюдения соответствующих организационных мероприятий, основными из которых являются:

- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал предприятия, ответственный за ТБ и ООС;
- регламентированное движение автотранспорта;
- пропаганда охраны природы;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды;
- подготовка обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях.

Предусмотреть почасовой вывоз строительного и бытового мусора и контейнеров, установленных на соответствующей площадке, спецавтотранспортом.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной планируемой хозяйственной деятельности незначительны и несущественны в период строительства и эксплуатации при условии соблюдения рекомендуемых природоохранных мероприятий. Отрицательные последствия подлежат компенсации в виде благоустройства и озеленения территории после окончания строительных работ.

Оценка воздействия на окружающую среду

ОВОС к рабочему проекту выполнялась на основе данных заказчика в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, проектной и предпроектной документации» и других действующих нормативных и нормативно-методических документов по охране атмосферного воздуха.

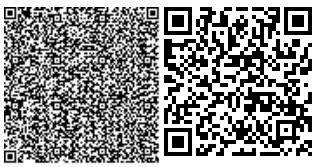
Загрязнение атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах, обусловлено:

- выбросами пыли и газов при строительных и монтажных работах;
- выбросами токсичных веществ при работе сварочного аппарата и лакокрасочных работ;

На период проведения строительных работ предполагается: предполагается снятие, хранение и обратная засыпка ПРС, экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, завоз сыпучих материалов, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы, разгрузка асфальта, покрытие битумом, бурение, сварка стыков труб ПВХ, медницкие работы.

Снятие плодородного слоя почвы (мощность 0,1 м) будет проводиться механизированным способом. Количество снимаемого ПРС составляет 944,3 тонны. Весь снимаемый ПРС хранится в течение 5 дней, местом хранения является открытая площадка, высотой 1,5 метра, шириной 12 метров, длиной 10 метров. Общий проход на складе хранится 178,4 тонн ПРС. Обратная засыпка ПРС (планировка территории) – 178,4 тонн будет проводиться механизированным способом. Время работы 8 часов в день. Часть ПРС, в количестве 765,5 тонн вывозится и используется для рекультивации малоценных сельскохозяйственных земель.

Экскавация грунта в количестве 8145 тонн будет проводиться автопогрузчиками (экскаватор). Время работы экскаваторов 8 часов в день, производительность одного автопогрузчика 60 тонн в час. Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 3 метра, шириной 30 метра, длиной 30 метров. Общий проход грунта составляет 3663 тонн. Часть грунта вывозится. Учитывая, что экскавация грунта будет происходить поэтапно (по участкам – по 10 метров) максимально на складе будет



находиться 100 тонн. Засыпка грунта (планировка территории и засыпка грунта) будет проводиться автопогрузчиками (бульдозером). Общий проход грунта составляет 3663 тонн. Время работы экскаваторов 8 часов в день, производительность одного автопогрузчика 60 тонн в час. Согласно сметной документации остаток непригодного грунта (4482 тонны) вывозится на договорной основе спецорганизацией.

Предусмотрен завоз щебня – 271 тонна. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо-разгрузочных работах. Хранение щебня не предусмотрено. Предусмотрен завоз ПГС в количестве – 196,5 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо-разгрузочных работах. Хранение песчанно-гравийной смеси не предусмотрено. Предусмотрен завоз глины – 0,11 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо-разгрузочных работах. Хранение глины не предусмотрено.

Предусмотрен завоз гравия – 0,56 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо-разгрузочных работах. Хранение гравия не предусмотрено. Предусмотрен завоз асфальтовой смеси – 35,9 тонны. Загрязняющие вещества выделяются при погрузо-разгрузочных работах. Хранение смеси не предусмотрено.

Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке используются штучные электроды марки ЭА -46. Время работы электросварочного аппарата 5 часов в сутки. Годовой расход электродов составляет 778 кг/год. Сварочный аппарат установлен на улице. При электросварке используются электроды марки УОНИ. Время работы электросварочного аппарата 1 часов в сутки.

Годовой расход электродов составляет 0,31кг/год.

Предусматривается газовая сварка. Количество используемого ацетилена 10,2 кг.

Предусматривается газовая резка. Время работы газовой резки 372 часов в год.

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется битумная мастика.

Количество мастики – 0,364 тонн. Количество битума – 0,556 тонн.

Предусматриваются медницкие работы. Количество олово-свинцового припоя 0,0066тонн.

Сварка полиэтиленовых труб производится сварочным аппаратом. Время работы 128 часов/год. Предусматривается применение газовой горелки. Время работы 3,34 часа в год.

Предусматривается работа пневмоническими отбойными молотками Время работы 3,6 ч/год.

Для электроснабжения будет установлено 4 железобетонных опор, будет пробурено 4 скважины. Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021. Количество грунтовки ГФ-021 – 0,06042 тонн. Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-11. Количество краски – 0,1146 тонн. Предусматривается покрытие лаком БТ- 577. Количество лака – 0,0007тонн. Эмалью ЭП-140 в количестве 0,00018 тонн. Предусматривается применение растворителя Р-4 в количестве 0,006тонн.

Предусматривается применение шпатлевки. Количество шпатлевки 0,19 тонн.

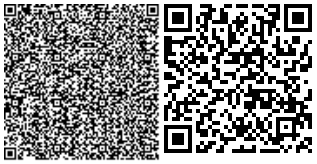
Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении производственных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду.

После окончания монтажных работ предусмотрена рекультивация земель в два этапа.

Строительные работы окажут минимальное негативное воздействие на животный и растительный мир.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен.

6.6. Организация строительства.



В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию, к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет - **1 месяц.**

6.7. Сметная документация.

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный объект.**

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект: **«Инженерные сети и обустройство к 36-ти квартирному жилому дому в городе Кокшетау, улица 8 Марта № 44. Обустройство»** *соответствует* требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими

Технико-экономические показатели по генплану (Обустройство):

№	*Наименование*	*Единицы измерения*	*количество*
1	Площадь участка в границах отвода	м^2	2485,0
2	Площадь застройки/ в т.ч. площадь под проектир. здании	м^2	790,0 666,0
3	Площадь озеленения	м^2	450,5
4	Площадь покрытия проездов и тротуаров	м^2	888,8
5	Площадь хоз.площадок и площадок для отдыха взрослых и детей	м^2	121,6
6	Площадь прочая	м^2	234,1
7	Продолжительность строительства - 1 месяц.		
8	Уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный объект		

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производства работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему проекту.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утвержения в установленом порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику при строительстве максимально исполльзовать оборудование, материалы и кострукции отечественного товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кокшетау Реал-Строй» в соответствии с условиями договора от 12.04.2018 года № КС-0048.

8.Тұжырымдама:

8.1. «Инженерлік желілер және абаттандыруға 36-пәтерлі тұрғын үйге Көкшетау қаласы, 8 Наурыз көшесі №44. Жайластыру» жұмыс жоба Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады

Техникалық-экономикалық көрсеткіштер, бас жоспар бойынша (Жайластыру):

№	*Атауы*	*Өлшем бірліктері*	*саны*
1	Учаскесінің алаңы шекараларда	м^2	2485,0
2	Құрылыс алаңы, оның ішінде алаңы проектир. ғимаратында	м^2	790,0 666,0
3	Көгалдандыру алаңы	м^2	450,5
4	Жабу алаңы өтпе жолдарды және тротуарларды	м^2	888,8
5	Алаң хоз.алаңдар және алаңдар демалу үшін ересектер мен балалар	м^2	121,6
6	Алаң өзге	м^2	234,1
7	Құрылыс ұзақтығы - 1 ай.		
8	Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты) техникалық қарапайым объект		

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексурілуі қажет.

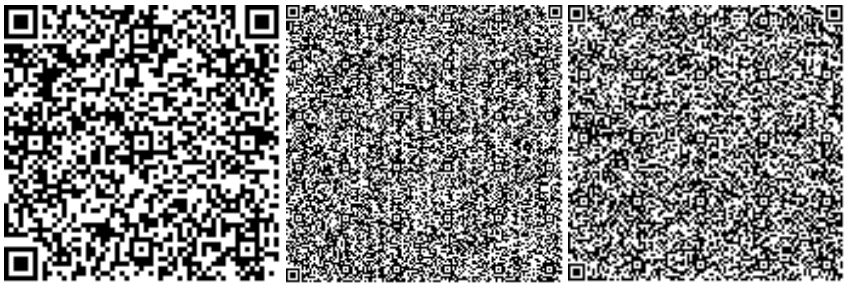
8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына басталғанда дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілендің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысны бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 сәуірдегі КС-0048 шарттың талаптарына сәйкес «Кокшетау Реал-Строй» ЖШС кепілдік етеді.

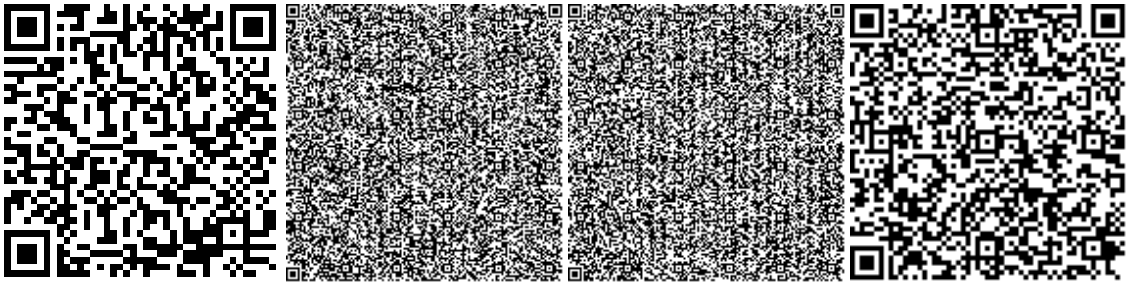
Токуов Б.К.

Директор



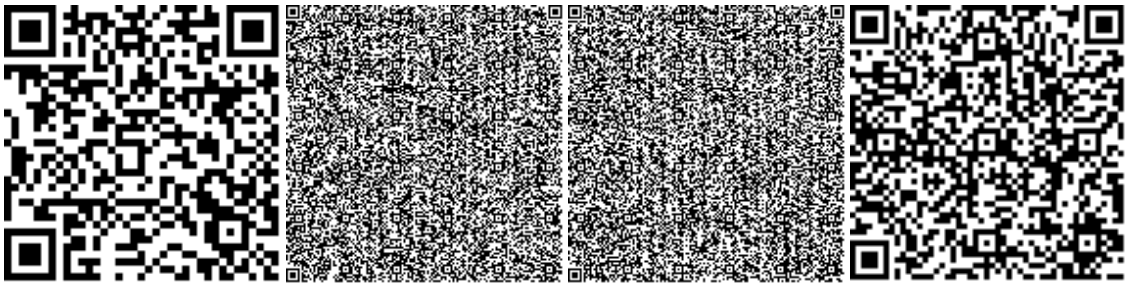
Сейсенбаев А.Х.

Эксперт



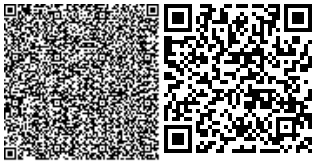
Бердигожин Е.

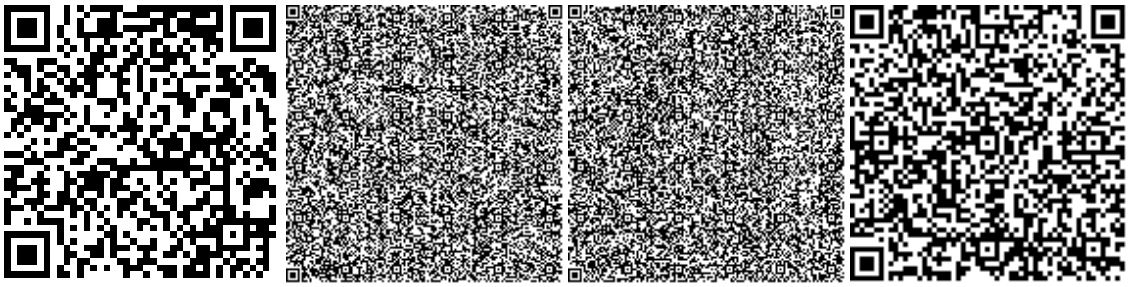
Эксперт



Абдукаликов Ж.К.

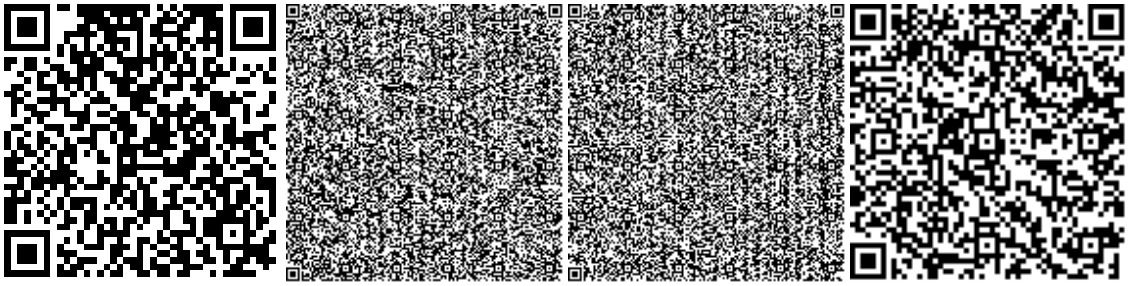
Эксперт

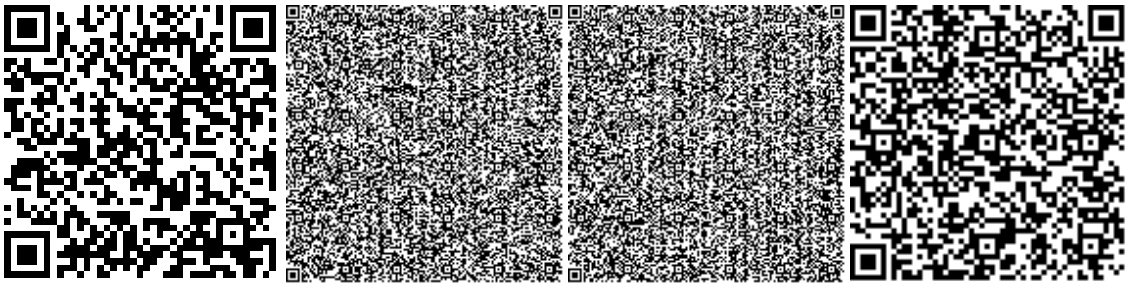
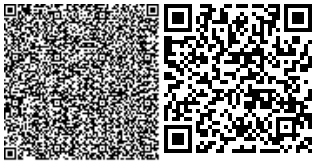




Шалов Б.М.

Эксперт



Рахымжан М.Н.

Эксперт