Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_22_» _**ноября**_ 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А*
наименование организации, юридический адрес

в лице: *директора Тимофеева Сергея Петровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей) (дом №4)»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Основание», Тимофеев Сергей Петрович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Петропавловсклифт», ТОО «Северное строительство»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Севгражданпроект», заказ № 8076*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *приказом ТОО «Основание» №40 от 27.06.2018 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	5680,17		5680,17	
Число этажей	этаж	9		9	
Общий строительный объем	$м^3$	20935,27		20935,27	

В том числе подземной части	$м^3$	1535,29	1535,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4030,21	2057,5	72	4030,21	2057,5
однокомнатных	27	1205,64	525,51	27	1205,64	525,51
двухкомнатных	36	2197	1196,83	36	2197	1196,83
трехкомнатных и более	9	627,57	335,16	9	627,57	335,16

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *9 этажный дом состоит из 1-ой угловой 2-х подъездной блок-секции. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены - кирпичные, колодцевая кладка с облицовкой лицевым силикатным кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены - сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Перекрытие из сборных железобетонных панелей по серии 15/09-1, лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 и 1.152.1-8 в.63. Крыша чердачная, железобетонная (чердак холодный), кровля – рулонная.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2018г.*;
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2019г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,0;

фактически, месяц: 18,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _*«Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей) (дом №4)»*, готовым к приемке в эксплуатацию, _ _

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание» директор Тимофеев Сергей Петрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.