Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«25» ноября 2019 г.

Заказчик ТОО «Основание» СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова, 30А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» ноября 2019 года ТОО «Основание» Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» ноября 2019 года ТОО «Стадия» *эксперт технического надзора Шевелев Сергей Иванович, свидетельство об аккредитации №00023 от 16.03.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» ноября 2019 года ТОО «Севгражданпроект» Колкова Т.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей) (дом №4)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Жамбыла, 44/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» февраля 2018 года № 213

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__

наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № KZ52REA00136218 от 28 июня 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №8076

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Основание» №40 от 27.06.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2018 год;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.;
фактически, месяц: 18 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5680,17	5680,17
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	20935,27	20935,27
В том числе подземной части	$м^3$	1535,29	1535,29
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4030,21	2057,5	72	4030,21	2057,5
однокомнатных	27	1205,64	525,51	27	1205,64	525,51
двухкомнатных	36	2197	1196,83	36	2197	1196,83
трехкомнатных и более	9	627,57	335,16	9	627,57	335,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9 этажный дом состоит из 1-ой угловой 2-х подъездной блок-секции. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестниц. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты свайные, блоки стен подвала- сборные бетонные блоки. Наружные стены - кирпичные, холодная кладка с облицовкой лицевым силикатным кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25Ф, внутренние стены - сплошная кирпичная кладка, перегородки- кирпичные и легкобетонные. Перекрытие из сборных железобетонных панелей по серии 15/09-1, лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 и 1.152.1-8 в.63. Крыша чердачная, железобетонная (чердак холодный), кровля – рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 600,000 000 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 600,000 000 млн. тенге; оборудования: ____; прочие затраты: _____.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 600 000,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 600 000,000 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей) (дом №4)»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Шевелев С.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Авторский надзор (ГИП): Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Всего прошито и пронумеровано
_____ (_____)
лист _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҚЫЗМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

5

Өтініш № 00218753796O
Кадастрлық № 15:234:021:691:1
Тіркеу ісі №
Өтінішті қабылдау уақыты 14.12.201 11:51
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: СКО, г. Петропавловск ул. им. Жамбыла 244/4
Тіркеуші (аты-жөні, қолы) Исмагамбетов К.К.
Бөлім басшысы Оспанова А.Е.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАН. ОТВ. "ОСНОВАНИЕ" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ПЕТРОПАВЛОВСК ЖАУАПКЕР. ШЕКТЕУЛІ СЕРІК