ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«КӨКШЕТАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОКШЕТАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0381/11 от 30 декабря 2011г.

по рабочему проекту **«Строительство школы на 300 мест на 96 разъезде Целиноградского района Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Целиноградского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

	- оборудование	млн. тенге	31,744	31,628	-38,827
	- прочие затраты	млн. тенге	117,496	78,669	
10	Стоимость одного ученического места в текущем уровне	тыс. тенге	1948,887	1899,667	-49,220
11	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; прогнозной стоимости на 2012 год в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов, оборудования и изделий производства Республики Казахстан в объеме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 129,945млн. тенге, доля казахстанского содержания – 81%.

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена необходимая полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, надежность функционирования сооружения, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Снижение сметной стоимости на 14,766 млн. тенге вызвано ошибкой в сметном расчете при разноске стоимости по смете 2-1. Экономия трудозатрат составляет 752чел/день.

8. ВЫВОД Ы

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, откорректированный рабочий проект **«Строительство школы на 300 мест на 96 разъезде Целиноградского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- вместимость школы - 300 учащихся
- площадь земельного участка - 2,4га
- общая площадь:
  - здания школы - 7199,6м^2
  - котельной - 82,05м^2
- полезная площадь:
  - здания школы - 4972,0м^2
  - котельной - 67,39м^2
- строительный объем:
  - здания школы выше отм. 0,000 - 25102,1м^3
  - здания школы ниже отм. 0,000 - 5763,9м^3
  - котельной - 553,8м^3
- производительность котельной - 1300кВт
- сметная стоимость строительства:
  - а) в базовых ценах 2001г. - 229,724 млн. тенге
  - в том числе:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- строительно-монтажные работы - 211,650 млн. тенге
- оборудование - 15,149 млн. тенге
- прочие затраты - 2,925 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2011-2012г.г. - 569,900 млн. тенге
в том числе:
- строительно-монтажные работы - 441,871 млн. тенге
- оборудование - 31,628 млн. тенге
- прочие затраты - 96,401 млн. тенге

из них:
а) в текущем уровне цен 2011г. - 17,732 млн. тенге
в том числе:
- прочие затраты - 17,732 млн. тенге

б) в текущем уровне цен 2012г. - 552,168 млн. тенге
в том числе
- строительно-монтажные работы - 441,871 млн. тенге
- оборудование - 31,628 млн. тенге
- прочие затраты - 78,669 млн. тенге

• продолжительность строительства - 6,0 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Сараптама ұсыныстары және ескертулерімен енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды есепке ала отырып түзетілген **«Ақмола облысы Целиноград ауданы 96 разъезд станциясында 300 орынды мектептің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген заң актілері мен мемлекеттік нормативтерге сәйкес болғандықтан белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

• мектеп сыйымдылығы - 300 оқушыға
• жер учаскесінің ауданы - 2,4га
• жалпы ауданы:
- мектеп ғимараты - 7199,6м^2
- қазандық - 82,05м^2
• пайдалы ауданы:
- мектеп ғимараты - 4972,0м^2
- қазандық - 67,39м^2
• құрылыстық көлем:
- мектеп ғимараты 0,000 белгісінен жоғары - 25102,1м^3
- мектеп ғимараты 0,000 белгісінен төмен - 5763,9м^3
- қазандық - 553,8м^3
• қазандықтың өнімділігі - 1300кВт
• құрылыстың сметалық құны:
а) 2001 жылдың базалық бағасында, - 229,724 млн теңге
оның ішінде:
- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 211,650 млн теңге
- жабдығы - 15,149 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- өзге шығындар - 2,925 млн теңге

б) 2011-2012 жылдың ағымындағы деңгей бағасында, - 569,900 млн теңге

оның ішінде:

- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 441,871 млн теңге
- жабдығы - 31,628 млн теңге
- өзге шығындар - 96,401 млн теңге

олардан:

а) 2011 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында, - 17,732 млн теңге

оның ішінде:

- өзге шығындар - 17,732 млн теңге

б) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында - 552,168 млн теңге

оның ішінде:

- құрылыс-жинақтау жұмыстары - 441,871 млн теңге
- жабдығы - 31,628 млн теңге
- өзге шығындар - 78,669 млн теңге

• құрылыстың ұзақтығы - 6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Г.А. Скулкина

М.В. Ни

Сарапшылар: С.Н. Конопля

Н.П. Леонтьева

В.Е. Усачев

Ж.А. Асылбеков

Т.А. Афанасьева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА