««БҚО, Орал қаласының Жеңіс шағынауданы №6 қалалық су кешені аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.06.2017 ж. № ЭРRO-0098/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі
комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Еңбек" РМК «Еңбек-Орал» филиалы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласының Жеңіс шағынауданы №6 қалалық су кешені аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0098/17 от 29.06.2017 г.

по рабочему проекту
««Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр.Женис 6 г. Уральск ЗКО»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Енбек-Орал» РГП
«Енбек» ИУ КУИС МВД РК

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр.Женис 6 г. Уральск ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр.Женис 6 г. Уральск ЗКО»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05.03.2017 года №20 между ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и ТОО «Экспертиза PRO»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сатті Саулет» 09-ГСЛ №0001699 выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области » Акимат Западно-Казахстанской области.

ГИП – Аймашев Н.А (приказ от 23 ноября 2016г. №6)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2016г.
архитектурно-планировочное задание от 10.03.2017г. № 20
письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска » о начале строительства от 05.05.2017г. №1-2/661
постановление акимата г.Уральск от 24 февраля 2017 №575
согласованный эскизный проект №40 от 27 марта 2017г.

Технические условия:
АО «АРЭК» от 07.03.2017г. №7/448

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие проект (генеральный план, наружные сети электроснабжения)
Том 3. Сметная документация

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту выполненная ТОО «Saultec» № А-00-17-11
инженерно-геодезические изыскания ТОО «БатысАймакЖерА»

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки предусмотрено по мкр.Женис 6 городе Уральске ЗКО

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативная снеговая нагрузка	-0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кН/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект предназначен для строительства комплексной спортивной и детской
игровой площадки по мкр. Женис г. Уральск, ЗКО.

1. Размеры даны в метрах.
2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Разбивку проектируемых площадок вести от существующих объектов и по координатам указанными на чертеже. Вертикальную привязку производить от репера.

Рабочий проект «Генеральный план» включает в себя: разбивочный план, план организации рельефа и план благоустройства. Покрытие площадок устраивается из резинового спортивного покрытия. Покрытие площадки для мини-футбола – искуственное травяное покрытие. Покрытие дорожек предусмотренно из цементно-песчаной плитки толщ. 80 мм по слою песка толщиной 40 мм.

На застраиваемом участке во дворе дома устраивается:

- спорт площадка с размерами 15,0х34,0 м для игры в минифутбол, волейбол и хоккей, с
ограждением из "Евросеткой" высотой 4 м;
- площадка для тренажеров с размерами 19,6х7,1м.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

Технические показатели:

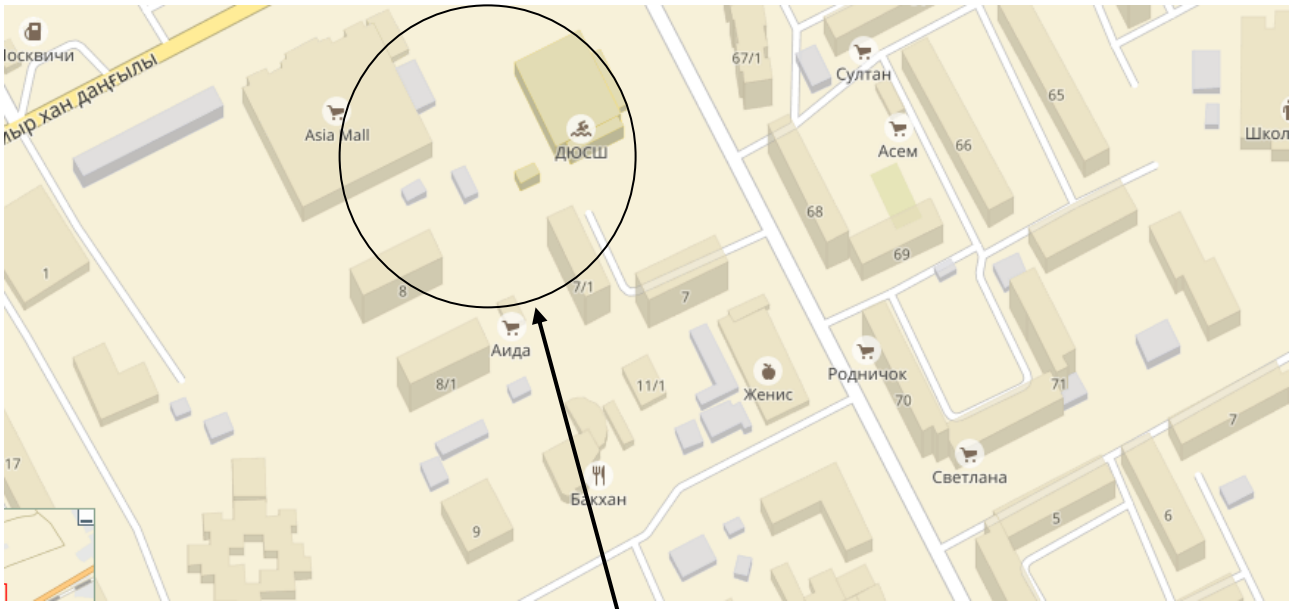
Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	898,28	
2	Площадь покрытия дорожек	$м^2$	273,78	
3	Площадь площадки для мини-футбола	$м^2$	510,00	
4	Площадь площадок для тренажеров	$м^2$	114,50	

Генеральный план разработан с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

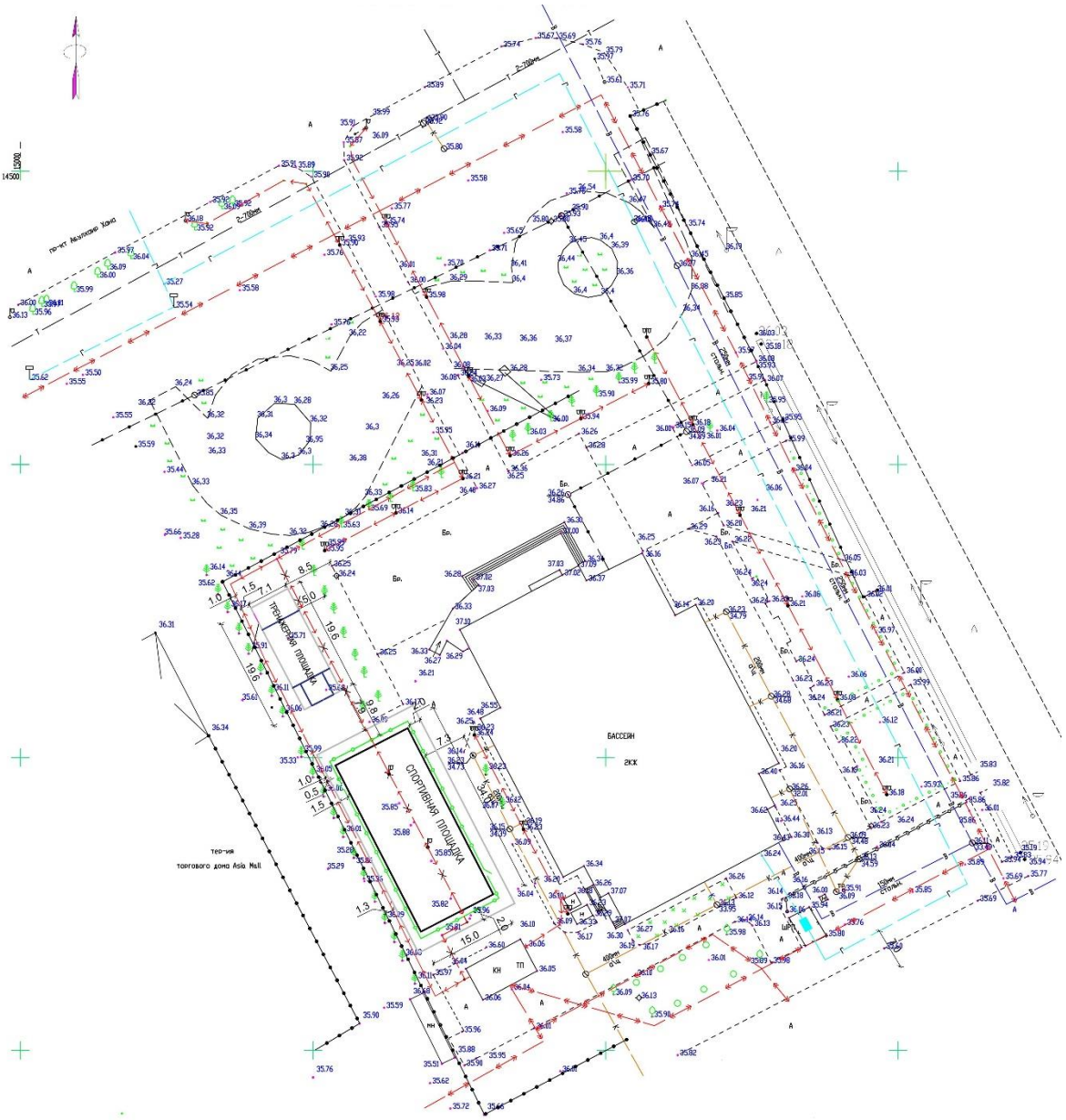
Ситуационную схему см. на отдельной странице.

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Генеральный план.



Экспликация зданий и сооружений.

1. Поле для мини-футбола.
2. Тренажерная площадка.

6.2.2 Электроснабжение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании технических условий, утвержденных АО"ЗАП.КАЗ.РЭК".

Для освещения проектируемой спортивной, детской и тренажерной площадок предусмотрены светильники светодиодные Omnis street 80 - 100Вт.

Проектом предусмотрено 9 металлических опор высотой 9м , на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильники светодиодные мощностью 100Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля составляет: горизонтальная на уровне площадки - 50лк. Управление освещением объекта осуществляется со щита ЩУО, установленного в существующей ТП-934 10/0,4кВ. Вид управления – автоматическое, способ управления – от уровня естественной освещенности с помощью фотореле.

Кабельные линии выполняются кабелем марки АВВГ сечением жилы 3х4мм2, и кабелем АВББШВ 3х2,5мм2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7м. Должны быть присыпаны первым слоем земли, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СН РК 4.04-07-2013).

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются. Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "PE".

Расчетная мощность составляет - 0.9 кВт.

6.2.3 Видеонаблюдение

В проектной документации предусматривается система видеонаблюдения.

Для видеонаблюдения за проектируемой площадкой предусмотрена видеокамера SD 59230 U-HNI видеокамера установлена на высоте 12 м и крепится с помощью кронштейна к стене жилого дома. Видеокамера - потребляемая мощность 24 Вт и обеспечивает видеосъемку вдоль всей площадки.

Управление видеонаблюдением объектом осуществляется с помощью существующего персонального компьютера, в удаленном доступе. Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "pe". Кабельную распределительную сеть выполнить в соответствии с планами расположения сети. Линии электропитания видеокамер выполнить кабелем ВВГНГ 3*2,5мм.

Общая расчетная мощность - 0.722 кВТ.

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» ЗКО, г. Уральск, ул.Светлая 91, тел. 22-23-39, (Государственная лицензия №01395Р от 09.06.2011 г.).

Общие сведения

Расположение площадки строительства: ЗКО, г.Уральск, ул.Женис, 6.

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения.

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 2,87 километров.

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием ветров восточных и юго-восточных направлений в зимнее время и северного и северо-западного направлений в летний период. Среднегодовая скорость ветра в районе составляет 2,6 м/с.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается от 0 м до 99 м., и относится к V классу опасности и к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 7 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 10 наименований ингредиентов, общей массой 0,080182672 т/год. Эффектом суммации из них обладают: - группа пыли (2907+2908).

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

> Источник № 6001 - Срезка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

> Источник № 6002 - Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси

кремния.

> Источник № 6003 - Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

> Источник № 6004 – Склад ПРС, во время хранения ПРС выбрасываемым в
атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

> Источник № 6005 Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС,сухая смесь). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

> Источник № 6006 –Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, бензин.

> Источник № 6007 – Сварочные работы.

Согласно рабочему проекту при проведении строительных работ производится выемка грунта и обратная его засыпка под основание резинового покрытия (резиновых плиток).

Объемы работ и расход материалов на СМР

Наименование (виды) работ	м3	Плотность, т/м^3	тонн
Выемка грунта	178,5	1,7	303,
Засыпка грунта	298,37	1,7	507,
Срезка грунта	40,82	1,7	69,
Щебень	169,15	1,45	245,2
Песок	39,1	2,4	93,8
ПГС	33,41	2,4	80,1
Сухие строительные смеси			3,01
Бетон (готовый)	47,89	2,4	114,9
Раствор готовый кладочный	0,15	2,4	0,40
Лак БТ			0,000
Грунтовка ГФ-021			0,00
Расстворитель-бензин			0,000
Эмаль ПФ-115			0,000
Уайт-спирит			0,0004
Ксилол нефтяной марки А			0,000
Электроды Э-42			0,011

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения в период эксплуатации – отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 2,87 метров, участок строительных работ расположен за пределами водоохраной зоны.

Водопотребление. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 50 л/сут или 0,05 м3/сут. Всего в период проведения строительных работ (2 месяца) будет задействовано около 10 человек рабочего персонала, и соответственно за 60 сут. потребление воды составит – 30 м^3/период.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в

гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 30,0 м^3/период.

На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отхода	**Уровень опасности отхода**	**Код отхода по «Классификатору отходов»**	**Кол-во отхода Тонн**
Ко ммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	0,125
Тара из под краски	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244// AD 070	0,0006
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//W S//C85//H00/ /R14//A161//GA090	0,00017
Итого:			0,12577

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Образуемые отходы производства и потребления на территории стройплощадки хранятся временно.

Озеленение проектируемого объекта. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в проекте предусмотрено озеленение территории.

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе участка в целом не найдено.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
		Существующее положение		**на 2017 г.**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Организованные источники отсутствуют								

Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.002575	0.000109	0.002575	0.000109	2017
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.0002778	0.0000118	0.0002778	0.0000118	2017
(0203) Хром (VI) (Хром шестивалентный)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.0003972	0.0000168	0.0003972	0.0000168	2017
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.0000003	0.000000012	0.0000003	0.000000012	2017
Фториды (0344)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.0004167	0.0000176	0.0004167	0.0000176	2017
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.056575	0.0021133	0.056575	0.0021133	2017
Бензин(2704)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.02778	0.00054	0.02778	0.00054	2017
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6004	-	-	0.041485	0.0006999	0.041485	0.0006999	2017
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6005	-	-	0.0141028	0.0243634	0.0141028	0.0243634	2017
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Срезка грунта	6001	-	-	0.0038	0.0009	0.0038	0.0009	2017
Разработка грунта (выемка)	6002	-	-	0.0038	0.0041	0.0038	0.0041	2017
Разработка грунта(засыпка)	6003	-	-	0.0038	0.0069	0.0038	0.0069	2017
Склад ПРС	6004	-	-	0.04096	0.0221184	0.04096	0.0221184	2017
Разгрузка инертных материалов	6005			0.0105864	0.01829246	0.0105864	0.01829246	2017
Итого по организованным:								
Итого по неорганизованным:		-	-	0.2065562	0.080182672	0.2065562	0.080182672	
Всего по предприятию:		-	-	0.2065562	0.080182672	0.2065562	0.080182672	

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Строительный генеральный план

Календарный план

Краткое описание принятых методов производства работ

Сроки строительства.

Потребность и способы обеспечения строительными материалами

Потребность в энергетических ресурсах

Потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Охрана труда и окружающей среды

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 2 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску смет в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ситуационная схема добавлена;
2. Объем выполненных работ откорректирован;
3. Указана общая площадь участка.

Раздел Электроснабжение.

1. Предоставлены технические условия на электроснабжение.

2. Разработан кабельный журнал, кабельным линиям присвоены буквенно-цифровые обозначение и обозначены кабеля на плане. На плане проставлены размеры. Предоставлено согласование с ГФ АО «Каз.Зап. РЭК.
3. Для защиты кабельной линии установлен автомат вместо выключателя нагрузки. Выполнен расчет кабельной линии – указана длина, момент нагрузки, падение напряжения.

4. Для зарядки светильника принят кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.
5. Чертеж и спецификация на опору дополнены кронштейном для установки светильника, трубой ПНД для захода-выхода кабеля, распаечной коробкой, наконечниками для подключения силового кабеля к коробке.

6. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования. Указаны ГОСТы на оборудование и материалы. Спецификация дополнена песком, сигнальной лентой, предусмотрены наконечники для кабеля.
7. Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

Раздел Видеонаблюдение.

1. В спецификации указаны марки оборудования.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	29,078	28,547	- 0,531
	в том числе:				

2	СМР		19,839	19,579	- 0,260
3	оборудование	млн. тенге	3,711	3,627	- 0,084
4	прочие	млн. тенге	5,528	5,341	- 0,187
5	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,531 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8.ВЫВОД

По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по мкр.Женис 6, г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г.	28,547	млн. тенге
в том числе:		
СМР	19,579	млн. тенге
оборудование	3,627	млн. тенге
прочие	5,341	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал қаласының Жеңіс шағынауданы №6 қалалық су кешені аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

Құрылыстың жалпы сметалық құны а	
ғымдағы бағамен екінші тоқсанның 2017 ж.	28,547 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	19,579 млн. теңге
құрал-жабдықтар	3,627 млн. теңге
өзге де	5,341 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

Рахматулин Р.М.

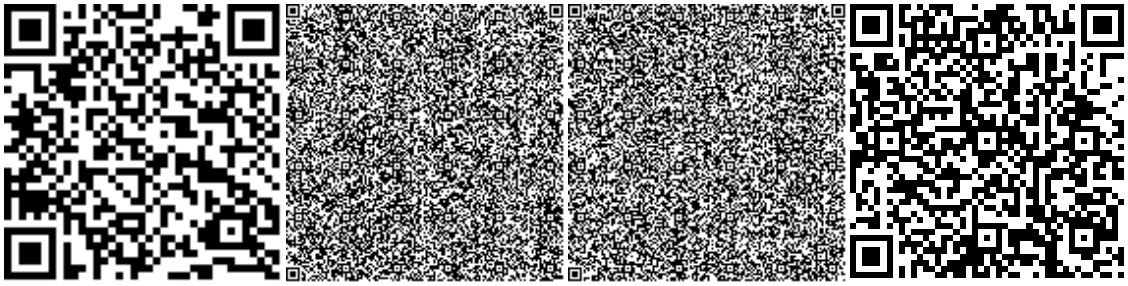
Директор

Лаевская О.Е.

Эксперт

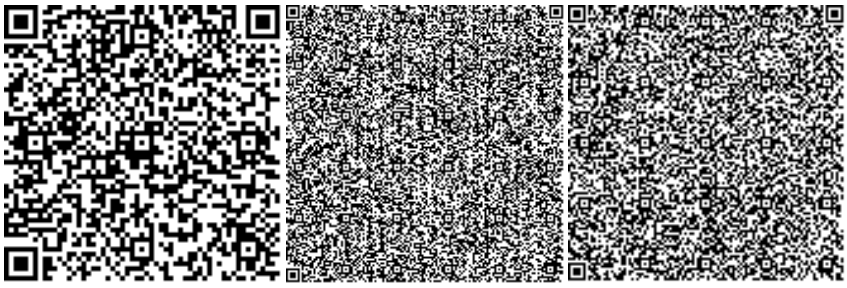
Абай А.Е.

Эксперт



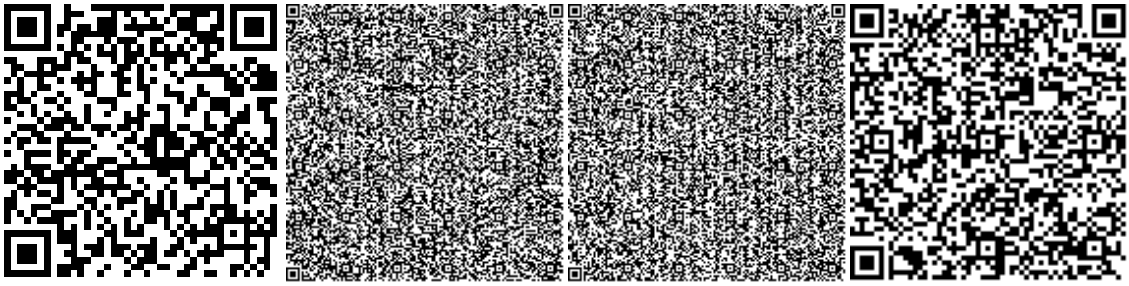
Антипова Н.П.

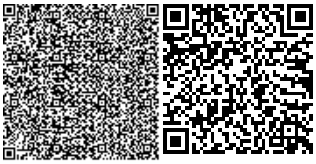
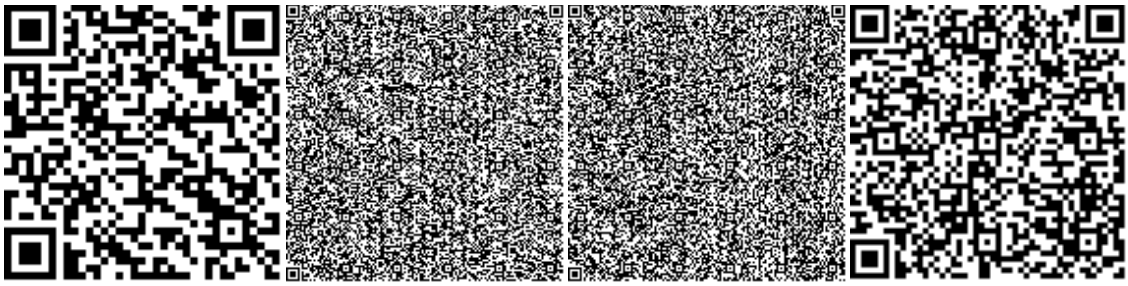
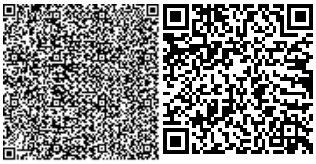
Эксперт



Кужагалиев Д.Б.

Эксперт



Лыкова Г.М.

Эксперт