Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

««БҚО, Орал қаласының Солтүстік-Шығыс шағынауданындағы №32,13,15/1,15/2 тұрғын үйлері аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.06.2017 ж. № ЭPRO-0078/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі
комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Еңбек" РМК «Еңбек-Орал» филиалы

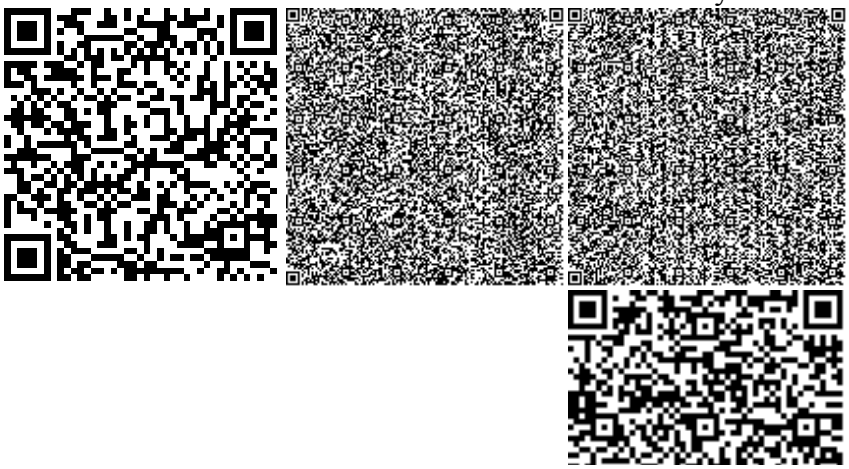
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласының Солтүстік-Шығыс шағынауданындағы №32,13,15/1,15/2 тұрғын үйлері аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.



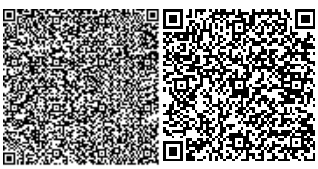
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0078/17 от 17.06.2017 г.

по рабочему проекту
««Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2 г. Уральск ЗКО»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК

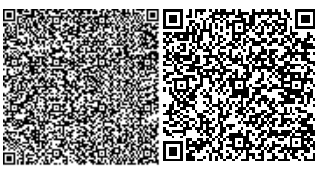


г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2 г. Уральск ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».



1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2 г. Уральск ЗКО» Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.05.2017 года №28 между ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и ТОО «Экспертиза PRO»

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» действует на основании государственной лицензии 09-ГСЛ № 0001699 от 01.06.2016 года (II категория),Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области.

ГИП – Аймашев Н.А (приказ от 23 ноября 2016г. №7)

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2016г.
архитектурно-планировочное задание от 10.03.2017г. №10
письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска » о начале строительства от 05.05.2017г. №1-2/660
постановление акимата г.Уральск от 24 февраля 2017 №590
согласованный эскизный проект №40 от 27 марта 2017г.

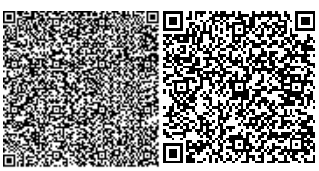
Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 07.03.2017г. №7/448

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие проект (генеральный план, наружные сети электроснабжения)
Том 3. Сметная документация

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту выполненная ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» № 01395Р от 09.06.2011



инженерно-геодезические изыскания ТОО «ТАТПРОЕКТ»

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

«Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32,13,15/1,15/2 г. Уральск ЗКО»

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативная снеговая нагрузка	-0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кН/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

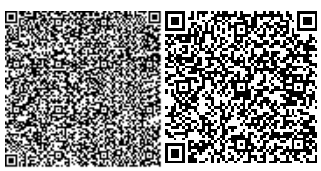
Рабочий проект предназначен для строительства комплексной спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами №32, 13, 15/1, 15/2 г. Уральск ЗКО.

1. Размеры даны в метрах.
2. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.

При разработке рабочих чертежей использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

Разбивку проектируемых площадок вести от существующих объектов и по координатам указанными на чертеже. Вертикальную привязку производить от репера.

Рабочий проект «Генеральный план» включает в себя: разбивочный план, план организации рельефа и план благоустройства. Покрытие спортплощадки устраивается из резинового спортивного покрытия. Покрытие детской площадки и тренажерной площадки



- резиновая плитка 500х500840(h). Покрытие дорожек предусмотренно из цементно-песчаной плитки толщ. 80 мм по слою песка толщиной 40 мм.

На застраиваемом участке во дворе дома устраивается:

- спорт площадка с размерами 30,0х18,0 м для игры в минифутбол, волейбола и баскетбола, с ограждением из "Евросеткой" высотой 4 м;
- детская игровая площадка с размерами 5,0х14,5м;
- площадка для тренажеров с размерами 7,0х11,0 м.

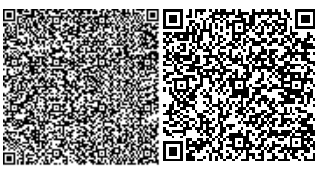
Технические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	926,35	
2	Площадь покрытия дорожек	$м^2$	234,1	
3	Площадь площадки для мини-футбола	$м^2$	450,00	
4	Площадь площадок для тренажеров	$м^2$	77,00	
5	Площадь детской площадки	$м^2$	72,5	
6	Озеленение	$м^2$	62,75	

Генеральный план разработан с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

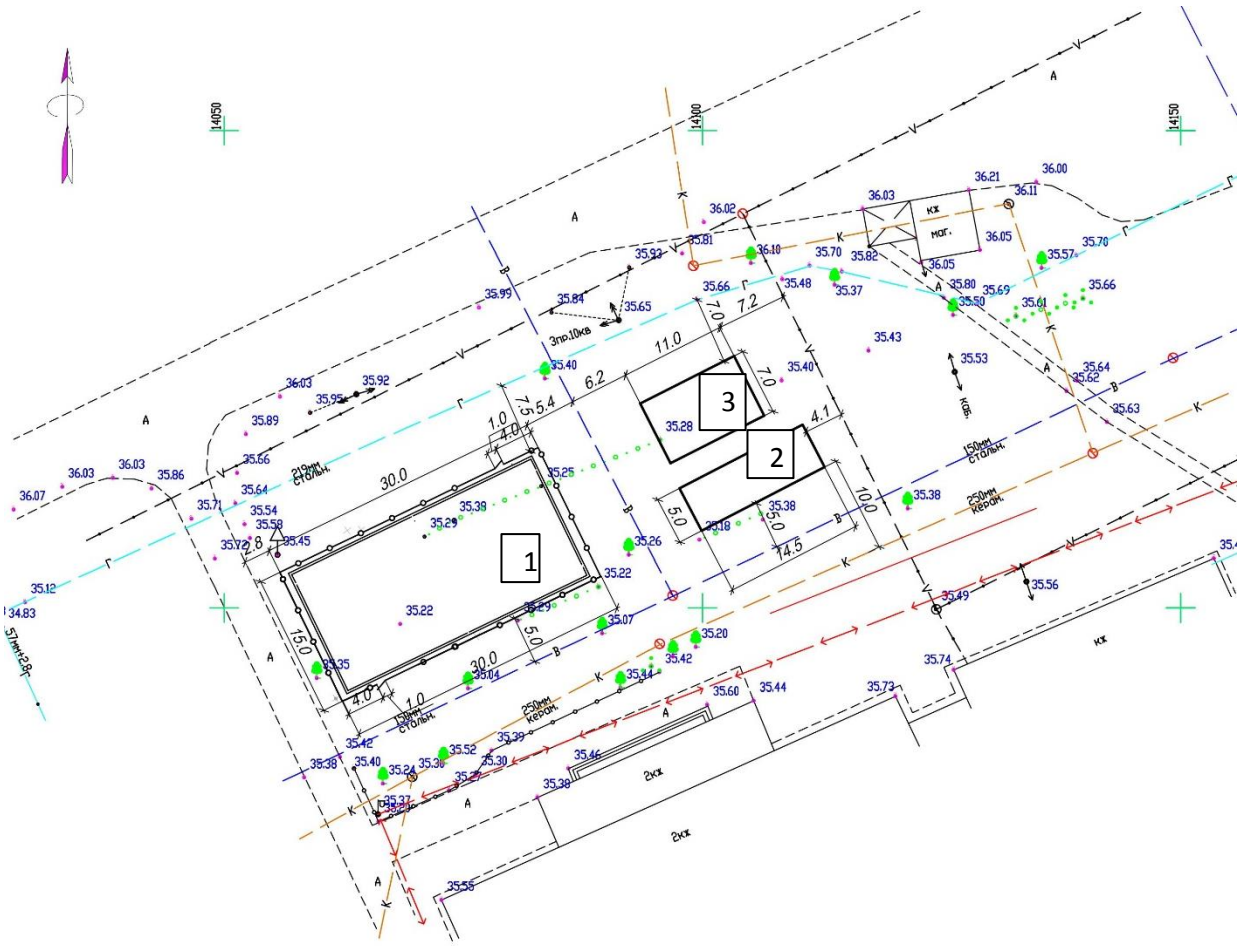
Ситуационную схему см. на отдельной странице.



Ситуационная схема

Проектируемый

Генеральный план.



Экспликация зданий и сооружений.

1. Поле для мини-футбола.
2. Детская площадка.
3. Тренажерная площадка.

6.2.2. Электроснабжение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании рекомендаций утвержденных АО"ЗАП.КАЗ.РЭК", генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный.

Проектом предусмотрена установка металлических опор высотой 9 м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильники светодиодные мощностью 100 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50Лк, Вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Лк.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки.

Точка подключения - существующее ВРУ жилого дома, от которого прокладываются кабели марки ВБбШб сечением жилы 2х6мм2 и кабелем ВБбШВ 2Х4мм2 до опор освещения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м и присыпаются землей, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНиП4.04-10-2002 п.3.4.1.15).

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "РЕ".

Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом, В противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

6.2.3 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:

-действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

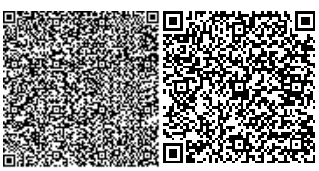
-чертежей ГП, ЭС объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности спортивных и детских площадок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;
- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
- ведение электронного архива записи изображения;
- прием и обработку сигналов поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка



16-канального цифрового сетевого видеорегистратора NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлической опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» ЗКО, г. Уральск, ул.Светлая 91, тел. 22-23-39, (Государственная лицензия №01395Р от 09.06.2011 г.).

Общие сведения

Расположение площадки строительства: ЗКО, г.Уральск, мкр.Северо-Восток между домами №32, 13, 15/1, 15/2.

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения. Общая площадь для благоустройства территории составляет 0,08186 га.

Срок строительства составляет 2 месяца (в 2017 году).

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет 2,56 километров.

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием ветров восточных и юго-восточных направлений в зимнее время и северного и северо-западного направлений в летний период. Среднегодовая скорость ветра в районе составляет 2,6 м/с.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

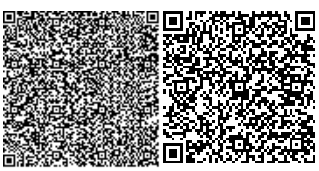
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается от 0 м до 99 м., и относится к V классу опасности и к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 9 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 17 наименований



ингредиентов, общей массой 0,05212009 т/год. Эффектом суммации из них обладают: - группа пыли (2907+2908) - группа 06 (1071+1401) - группа 71 (0342+0344).

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

> Источник № 6001 - Срезка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

> Источник № 6002 - Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

> Источник № 6003 - Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

> Источник № 6004 - Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, пгс, известь, сухая строительная смесь, асфальтобетон). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид.

> Источник № 6005 - Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

> Источник № 6006 - Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит, спирт этиловый, фенол.

> Источник № 6007 - Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, фториды, хром шестивалентный.

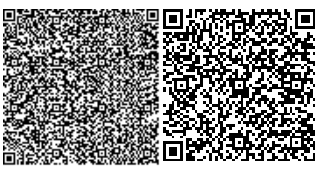
> Источник № 6008 - Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

> Источник № 6009 - Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

Согласно рабочему проекту при проведении строительных работ производится выемка грунта и обратная его засыпка под основание резинового покрытия (резиновых плиток).

Объемы работ и расход материалов на СМР

Наименование (виды) работ	м3	Плотность, т/м^3	тонн
Земляные работы			
Срезка грунта	51,27	1,7	87,159
Выемка грунта	381,75	1,7	648,9
Засыпка грунта	381,75	1,7	648,9
Щебень	96,6	1,45	140,07
Песок	7,08	2,4	16,992
ПГС	40,242	2,4	96,6
Известь			0,001485
Асфальтобетон			0,06
Бетон	36,31	2,4	87,14
Раствор готовый кладочный	4,59	2,7	12,42
Вода техническая	14,7		



Лесной материал	0,32	0,4	0,128
Битумная мастика			0,307
Эмаль ПФ-115			0,008
Грунтовка ГФ-021			0,001
Растворитель Р-4			0,002
Лак БТ			0,000246
Лак ЛБС-1			0,00008
Кислород			0,0032
Пропан			0,000672
Электроды Э-42			0,046

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения в период эксплуатации – отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника р. Урал составляет более 2000 метров, участок строительных работ расположен за пределами водоохраной зоны.

Водопотребление. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 50 л/сут или 0,05 м3/сут. Всего в период проведения строительных работ (2 месяца) будет задействовано около 10 человек рабочего персонала, и соответственно за 60 сут. потребление воды составит – 30 м^3/период.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 30,0 м^3/период.

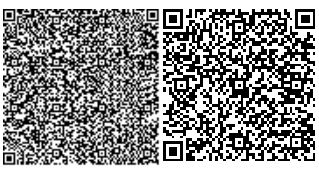
На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отхода	**Уровень опасности отхода**	**Код отхода по «Классификатору отходов»**	**Кол-во отхода Тонн**
Ко ммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18// C10//H12//D5//A161///GO060	0,125
Тара из под краски	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244// AD 070	0,0011326
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//W S//C85//H00/ /R14//A161//GA090	0,00069
Итого:			**0,1268226**

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Образуемые отходы производства и потребления на территории стройплощадки хранятся временно.

Озеленение проектируемого объекта. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в проекте предусмотрено озеленение территории посадочным материалом в виде газонов и посадкой кустарников (смородина золотистая).



Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

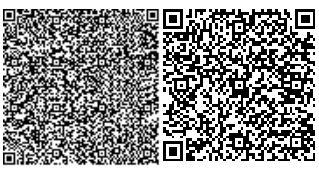
На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2017 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,002575	0,000426	0,002575	0,000426	2017
Кальций оксид (0128)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,00000002	0,00000004	0,00000002	0,00000004	2017
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,000278	0,000046	0,000278	0,000046	2017
(0203) Хром (VI) (Хром шестивалентный)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,000397	0,000066	0,000397	0,000066	2017
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Газовая сварка	6008	-	-	0,0061	0,00007	0,0061	0,00007	2017
Газовая сварка	6009	-	-	0,00417	0,00001	0,00417	0,00001	2017
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,0000003	0,00000005	0,0000003	0,00000005	2017
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,000417	0,000069	0,000417	0,000069	2017
Ксилол (0616)								
Покрасочны е работы	6006	-	-	0,033977	0,002385	0,033977	0,002385	2017
Толуол (0621)								



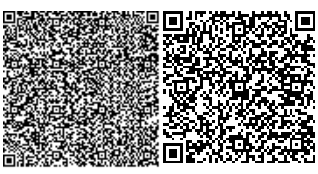
Покрасочны е работы	6006	-	-	0,017222	0,00124	0,017222	0,00124	2017
Спирт этиловый (1061)								
Покрасочны е работы	6006	-	-	0,009725	0,000028	0,009725	0,000028	2017
Фенол (1071)								
Покрасочны е работы	6006	-	-	0,002775	0,000008	0,002775	0,000008	2017
Бутилацетат (1210)								
Покрасочны е работы	6006	-	-	0,006371	0,000267	0,006371	0,000267	2017
Ацетон (1401)								
Покрасочны е работы	6006	-	-	0,012295	0,000565	0,012295	0,000565	2017
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочны	6006	-	-	0,00625	0,0018	0,00625	0,0018	2017
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляц ия	6005	-	-	0,0162	0,000292	0,0162	0,000292	2017
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6004	-	-	0,009203	0,015903	0,009203	0,015903	2017
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Срезка грунта	6001	-	-	0,0038	0,001185	0,0038	0,001185	2017
Разработка грунта (выемка)	6002	-	-	0,0038	0,008825	0,0038	0,008825	2017
Разработка грунта(засы пка)	6003	-	-	0,0038	0,008825	0,0038	0,008825	2017
Разгрузка инертных материалов	6004	-	-	0,005846	0,01011	0,005846	0,01011	2017
Итого по организованным:								
Итого по неорганизованным:		-	-	0,14520132	0,05212009	0,14520132	0,05212009	
Всего по предприятию:		-	-	**0,14520132**	**0,05212009**	**0,14520132**	**0,05212009**	

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Строительный генеральный план

Календарный план



Краткое описание принятых методов производства работ

Сроки строительства.

Потребность и способы обеспечения строительными материалами

Потребность в энергетических ресурсах

Потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Охрана труда и окружающей среды

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

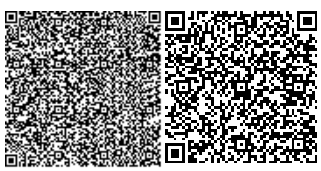
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску смет в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);



- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Изменения по замечаниям выполнены

Электроснабжение.

Предоставлены технические условия на электроснабжение.

Разработан кабельный журнал, кабельным линиям присвоены буквенно-цифровые обозначение и обозначены кабеля на плане. На плане проставлены размеры.

Предоставлено согласование с ГФ АО «Каз.Зап. РЭК.

Для защиты кабельной линии установлен автомат вместо выключателя нагрузки.

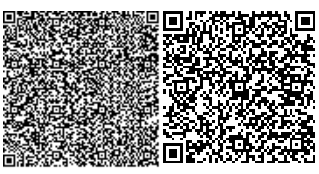
Выполнен расчет кабельной линии – указана длина, момент нагрузки, падение напряжения.

Для зарядки светильника принят кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.

Чертеж и спецификация на опору дополнены кронштейном для установки светильника, трубой ПНД для захода-выхода кабеля, распаечной коробкой, наконечниками для подключения силового кабеля к коробке.

Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

Указаны ГОСТы на оборудование и материалы.



Спецификация дополнена песком, сигнальной лентой, предусмотрены наконечники для кабеля.

Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

Раздел Видеонаблюдение.

1. В спецификации указаны марки оборудования.

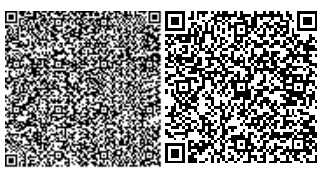
Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	28,234	27,462	- 0,772
	в том числе:				
3	СМР		19,045	18,493	- 0,552
4	оборудование	млн. тенге	3,777	3,777	-
5	прочие	млн. тенге	5,412	5,192	- 0,220
6	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.



В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 0,772 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8.ВЫВОД

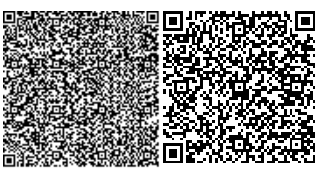
8.1 По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по мкр. Северо-Восток между домами 32, 13, 15/1, 15/2 г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г.	27,462	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	18,493	млн. тенге
	оборудование	3,777	млн. тенге
	прочие	5,192	млн. тенге
3	Продолжительность строительства	3	месяца

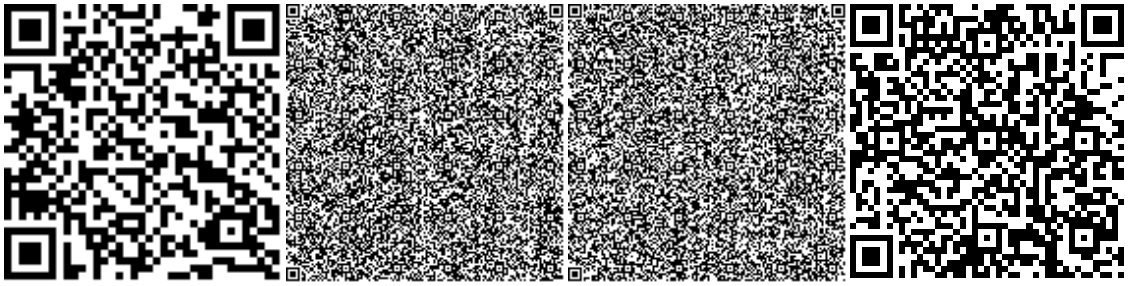
Экспертизу рабочего проекта документации выполнили:

Эксперт	Н.П. Антипова.
Эксперт	О.Е. Лаевская
Эксперт	Г.М. Лыкова
Эксперт	А.Е. Абай
Эксперт	Д.Б. Кужагалиев

Абай А.Е.

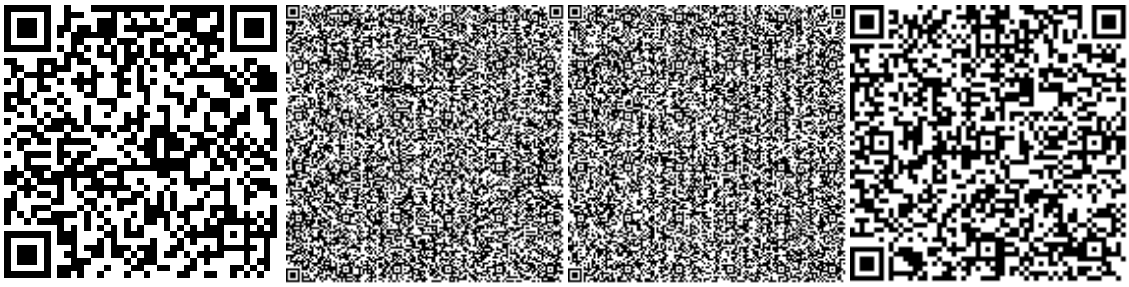


Эксперт



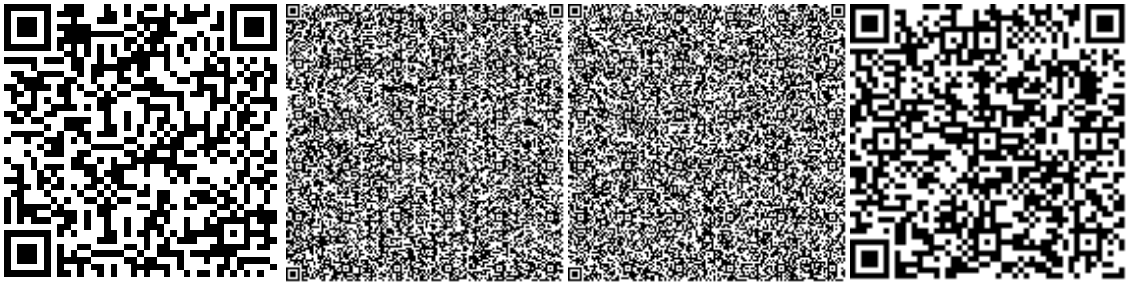
Кужагалиев Д.Б.

Эксперт



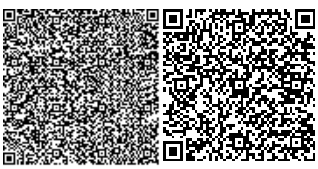
Лаевская О.Е.

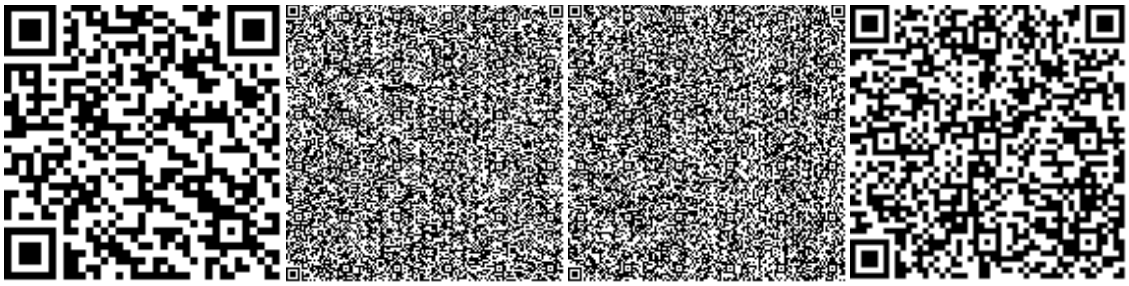
Эксперт

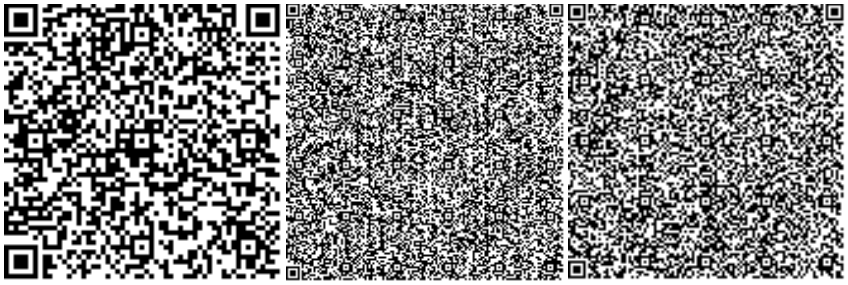
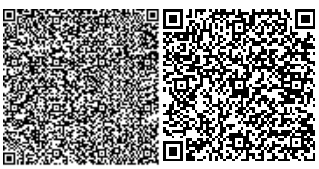


Лыкова Г.М.

Эксперт





Антипова Н.П.

Эксперт