Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

««БҚО, Орал қаласының Есенжанов көшесі №221/1 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2017 ж. № ЭPRO-0050/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі
комитеті түзеу мекемелерінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
"Еңбек" РМК «Еңбек-Орал» филиалы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласының Есенжанов көшесі No221/1 тұрғын үйі аумағындағы спорт кешенінің және балалар ойын алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0050/17 от 30.05.2017 г.

по рабочему проекту
««Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Есенжанова 221/1 г. Уральск ЗКО»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Енбек-Орал» РГП
«Енбек» ИУ КУИС МВД РК

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Есенжанова 221/1 г.Уральск ЗКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки по ул. Есенжанова 221/1 г.Уральск ЗКО».Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.04.2017 года №14 между ГУ «Отдел строительства г.Уральска» и ТОО «Экспертиза PRO»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал «Енбек-Орал» РГП «Енбек» ИУ КУИС МВД РК действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года (II категория), выданной Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 0001699 от 01.06.2016 года (II категория), выданной ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

ГИП – Аймашев Н.А. (приказ от 23 ноября 2016г. №9)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 ноября 2016г.
архитектурно-планировочное задание от 10.03.2017г. №23
письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска » о начале строительства от 29.05.2017г. №1-2/791
постановление акимата г.Уральск от 07 февраля 2017 №579
согласованный эскизный проект №40 от 27 марта 2017г.

Технические условия:
АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 07.03.2017г. №7/447

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие проект (генеральный план, наружные сети электроснабжения)
Том 3. Сметная документация

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту выполненная ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ»;
инженерно-геодезические изыскания ТОО «ТАТПРОЕКТ» МКЛ 000521от 08.10.2008г.

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового

обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Строительство комплексной спортивной и детской игровой площадки предусмотрено по ул.Есенжанова, 221/1 в городе Уральске ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативная снеговая нагрузка	-0,7 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кН/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект "Строительство комплексной спортивной и детской площадки по ул.Есенжанова, 221/1 в г.Уральске" выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным ГУ "Отдел строительства города Уральска" от 2016 года и эскизным проектом, утвержденным ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска" №40 от 27.03.2017г..

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "ТАТПРОЕКТ" в 2016 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки с размерами 34,0х15,0 м для игры в футбол, волейбол и баскетбол, спортивной площадки для занятий на тренажерах, детской площадки. Предусмотрено ограждение игровой спортивной площадки выстой 4 м, площадки для спортивных тренажеров выстой 2,5 м. Предусмотрено мощение пешеходных дорожек брусчаткой, заливное бесшовное покрытие из резиновой крошки на полиуретановом связующем игровой спортивной площадки, спортивной площадки для тренажеров и детской площадок резиновой плиткой.

Для отделения проезжей части внутриквартальных проездов от пешеходных дорожек и площадок приняты бортовые камни по ГОСТ 6665-91

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детской площадке, скамей и урн у спортивной игровой площадке, размещение уличных тренажеров на спортивной площадке для тренажеров.

Свободная территория озеленяется. Проектом предусмотрено устройство газона и посадка кустарника - смородина золотистая в качестве живой изгороди детской площадки.

Рельеф участка относительно ровный. План организации рельефа разработан с учетом отметок прилегающей территории с обеспечением отвода поверхностных и талых вод по внутриквартальным проездам с дальнейшим сбросом в городские сети ливневой канализации.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. В местах сопряжение тротуара с площадками предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Основные показатели генплана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь покрытия брусчаткой	$м^2$	177,65
2.	Площадь покрытия игровой спортивной площадки резиновой крошкой	$м^2$	510,0
3.	Площадь покрытия спортивной площадки для тренажеров и детской площадки резиновой плиткой	$м^2$	143,9
4.	Площадь озеленения	$м^2$	72,5

6.2.2. Электроснабжение

Проект электроосвещения объекта выполнен на основании рекомендаций утвержденных АО"ЗАП.КАЗ.РЭК", генерального плана и задания на проектирование.

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный.

Проектом предусмотрена установка металлических опор высотой 9 м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильники светодиодные мощностью 100 Вт и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50Лк, Вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30Лк.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки.

Точка подключения - существующее ВРУ жилого дома, от которого прокладываются кабели марки ВБбШб сечением жилы 2х6мм2 и кабелем ВБбШВ 2Х4мм2 до опор освещения. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м и присыпаются землей, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНиП4.04-10-2002 п.3.4.1.15).

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.
Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "PE".
Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом, В противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

6.2.3. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Проект системы видеонаблюдения выполнен на основании:

-действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

-чертежей ГП, ЭС объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности спортивных и детских площадок.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;

- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

- ведение электронного архива записи изображения;

- прием и обработку сигналов поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канального цифрового сетевого видеорегистратора NVR 5416 -4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлической опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» ЗКО, г. Уральск, ул.Светлая 91, тел. 22-23-39, (Государственная лицензия №01395Р от 09.06.2011 г.).

Общие сведения

Расположение площадки строительства: ЗКО, г.Уральск, ул. Есенжанова 221/1.

Цель проектирования и строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры г. Уральска и решении вопросов занятости местного населения. Общая площадь для благоустройства территории составляет 0,09238 га.

Срок строительства составляет 3 месяца (в 2017 году).

Исследуемая территория приурочена к северо-восточной окраине Прикаспийской низменности, бассейну среднего течения р. Урал, к правобережной части долины, и по характеру рельефа представляет собой плоскую степную равнину, наклоненную на юго-запад и юг. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет около 2 километров.

Климат Западно-Казахстанской области является резко континентальным и характеризуется резкими сезонными температурными контрастами.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием ветров восточных и юго-восточных направлений в зимнее время и северного и северо-западного направлений в летний период. Среднегодовая скорость ветра в районе составляет 2,6 м/с.

Перепад высот на местности в радиусе 2 км не превышает 50 м на 1 км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается от 0 м до 99 м., и относится к V классу опасности и к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительства объект представлен 9 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 17 наименований ингредиентов, общей массой 0,049721106 т/год. Эффектом суммации из них обладают: - группа пыли (2907+2908) - группа 06 (1071+1401) - группа 71 (0342+0344).

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- Источник № 6001 – Срезка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Источник № 6002 – Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Источник № 6003 – Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Источник № 6004 – Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь, сухая смесь). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид.
- Источник № 6005 – Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.
- Источник № 6006 – Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол, уайт-спирит, спирт этиловый, фенол.
- Источник № 6007 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный, фториды.

Согласно рабочему проекту при проведении строительных работ производится выемка грунта и обратная его засыпка под основание резинового покрытия (резиновых плиток).

Расход материалов на СМР

Наименование (виды) работ	**м3**	**тонн**
Срезка грунта	48,26	82.042
Выемка грунта	509,03	865.351
Засыпка грунта	349,95	595
Щебень	107,5	156
Песок	4,63	11.112
ПГС	30,2	72.5
Известь		0.00134
Сухая смесь		0.0006
Бетон	44,23	106.152

Раствор готовый кладочный	3,05	7.32
Вода техническая	53,4	
Лесной материал	0,36	0,144
Битумная мастика		0,2
Эмаль ПФ-115		0,0054
Грунтовка ГФ-021		0,00094
Растворитель Р-4		0,00182
Лак БТ		0,000262
Лак ЛБС-1		0,00008
Кислород		0,00303
Пропан		0,000635
Электроды Э-42		0,046

Источники и масштабы расчетного химического загрязнения в период эксплуатации – отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды. Участок строительных работ расположен в 1889 метрах от р. Чаган в восточном направлении, за пределами водоохраной зоны.

Водопотребление. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 50 л/сут или 0,05 м3/сут. Всего в период проведения строительных работ (3 месяца) будет задействовано около 10 человек рабочего персонала, и соответственно за 90 сут. потребление воды составит – 45 м^3/период.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 45,0 м^3/период.

На период эксплуатации проектируемого объекта водопотребление и водоотведение не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отхода	**Уровень опасности**	**Код отхода по «Классификатору отходов»**	**Кол-во отхода**

	отхода		Тонн
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//W S18//C10//H12//D5//A161 ///GO060	0,1875
Тара из под краски	Янтарный список	№080100 //Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244// AD 070	0,0008422
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//W S//C85//H00/ /R14//A161//GA090	0,00069
Итого:			**0,1890322**

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Образуемые отходы производства и потребления на территории стройплощадки хранятся временно.

Озеленение проектируемого объекта. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в проекте предусмотрено озеленение территории посадочным материалом в виде газонов (детская площадка- 46 м2) и посадкой кустарников (смородина золотистая).

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особоохраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе месторождения в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2017 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,002575	0,000426	0,002575	0,000426	2017
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6004	-	-	0,00000002	0,00000004	0,00000002	0,00000004	2017
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,000278	0,000046	0,000278	0,000046	2017
(0203) Хром (VI) (Хром шестивалентный)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,000397	0,000066	0,000397	0,000066	2017
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Газовая сварка	6008	-	-	0,0061	0,00007	0,0061	0,00007	2017
Газовая сварка	6009	-	-	0,00417	0,000009	0,00417	0,000009	2017
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,000417	0,000069	0,000417	0,000069	2017
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,0000003	0,000000046	0,0000003	0,000000046	2017
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0,033977	0,001782	0,033977	0,001782	2017
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0,017222	0,001128	0,017222	0,001128	2017
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0,006371	0,000247	0,006371	0,000247	2017
Спирт этиловый (1061)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0,009725	0,000028	0,009725	0,000028	2017
Фенол (1071)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0,002775	0,000008	0,002775	0,000008	2017

Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6006		-	- 0,012295	0,000521	0,012295	0,000521	2017
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6006		-	- 0,00625	0,001215	0,00625	0,001215	2017
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляци	6005		-	- 0,002639	0,00019	0,002639	0,00019	2017
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных	6004		-	- 0,004516	0,011706	0,004516	0,011706	2017
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Срезка грунта	6001		-	- 0,0038	0,001117	0,0038	0,001117	2017
Разработка грунта (выемка)	6002		-	- 0,0038	0,011769	0,0038	0,011769	2017
Разработка грунта (засыпка)	6003		-	- 0,0038	0,008092	0,0038	0,008092	2017
Разгрузка инертных материалов	6004		-	- 0,004300008	0,01123202	0,004300008	0,01123202	2017
Итого по								
Итого по			-	- **0,125407328**	**0,049721106**	**0,12540732**	**0,049721106**	
Всего по предприятию:			-	- **0,125407328**	**0,049721106**	**0,12540732**	**0,049721106**	

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Строительный генеральный план
Календарный план
Краткое описание принятых методов производства работ
Сроки строительства.
Потребность и способы обеспечения строительными материалами
Потребность в энергетических ресурсах
Потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах
Охрана труда и окружающей среды

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску смет в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.
- сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017), 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена в полном объеме информация о топографической съемке: когда и кем была выполнена.
2. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы наименование нормативных документов на действующие нормативы.
3. На площадках отображены абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам. Отображены размеры площадок в ограде, привязка площадок к жилому дому.
4. План организации рельефа и план земляных масс выполнены на топосъемке.
5. План озеленения выполнен согласно ГОСТ 21.508-93.
6. Ширина дорожек принята кратной 0.75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях), согласно п.9.14 СНиП РК 3.01-01-2013.
7. На чертеже представлены узел сопряжения покрытий (пандус) для маломобильных групп населения согласно АПЗ, выданного заказчиком и СП 3.06-15-2005 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп

населения".

Раздел Электроснабжение.

1. Предоставлены технические условия на электроснабжение.
2. Разработан кабельный журнал, кабельным линиям присвоены буквенно-цифровые обозначение и обозначены кабеля на плане. На плане проставлены размеры. Предоставлено согласование с ГФ АО «Каз.Зап. РЭК.
3. Для защиты кабельной линии установлен автомат вместо выключателя нагрузки. Выполнен расчет кабельной линии – указана длина, момент нагрузки, падение напряжения.
4. Для зарядки светильника принят кабель с медными жилами в соответствии требований ПУЭ РК 2015.
   Чертеж и спецификация на опору дополнены кронштейном для установки светильника, трубой ПНД для захода-выхода кабеля, распаечной коробкой, наконечниками для подключения силового кабеля к коробке.
5. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.
   Указаны ГОСТы на оборудование и материалы.
   Спецификация дополнена песком, сигнальной лентой, предусмотрены наконечники для кабеля.
6. Откорректирована по замечаниям общая пояснительная записка.

Раздел Видеонаблюдение.

1. В спецификации указаны марки оборудования.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.	млн. тенге	30,184	28,277	- 1,907
	в том числе:				
3	СМР		21,495	19,965	- 1,53
4	оборудование	млн. тенге	3,008	3,008	-
5	прочие	млн. тенге	5,681	5,304	- 0,377
6	Продолжительность строительства	мес	3	3	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 1,907 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в смете согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базе.

8 ВЫВОД

1. По результатам рассмотрения рабочий **«Строительство комплексной, спортивной и детской игровой площадки по ул. Есенжанова 221/1 г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах второго квартала 2017 г.	28,277	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	19,965	млн. тенге
	оборудование	3,008	млн. тенге
	прочие	5,304	млн. тенге
3	Продолжительность строительства	3	месяцев

Экспертизу рабочего проекта документации выполнили:

Эксперт	Н.Г. Кушьялова.
Эксперт	О.Е. Лаевская
Эксперт	Г.М. Лыкова
Эксперт	А.Е. Абай
Эксперт	Д.Б. Кужагалиев

Абай А.Е.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт