«Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Смагулов)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
30.04.2019 ж. № ЭPRO-0113/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдықшаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін жобалық сметалық құжаттама дайындау (Смагулов)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0113/19 от 30.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Смагулова)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации по реконструкций площади в городе Атырау (Смагулова)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12 марта 2019 года № ЭPRO-0062, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог» и ТОО «Сәтті Сәүлет» по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» выдано отрицательное заключение от 25 января 2019 года № ЭPRO-0018/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәүлет» (государственная лицензия 09- ГСЛ № 0001699 от 01 июня 2016 года, приложение к лицензии от 01 июня 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 января 2018 года;

решение Атырауского городского маслихата Атырауской области от 20 марта 2018 года № 201 «О внесении изменений и дополнений в решение городского маслихата 14 декабря 2017 года № 177 «О бюджете города на 2018-2020 годы»;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 19 ноября 2018 года № 2326 «О разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на проектно-изыскательские работы сроком на 1 год»;

постановление акимата города Атырау Атырауской области от 05 апреля 2018 года № 443 «О разрешении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на исследование, проектирование и изыскательские работы (площадь составляет 7875,0 м2)»;

постановление Атырауского городского акимата Атырауской области от 01 октября 2015 года № 1643 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,3517 га ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для строительства и эксплуатации площади Кайыргали Смагулова»;

акт на право постоянного землепользования от 23 ноября 2018 года № 7039 на земельный участок общей площадью 0,3517 га (для строительства и эксплуатации площади Кайыргали Смагулова), кадастровый номер - 04-066-030-1082, изготовленный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 октября 2017 года № KZ60VUA00027226, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчет по техническому обследованию площади Смагулова в городе Атырау,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

выполненный ТОО «Жайык Экспертиза» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 20 июля 2018 года № 00241, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, аттестат эксперта Кенжалиев Д. от 19 мая 2017 года № KZ05VJE00026297, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03 мая 2018 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный заказчиком от 07 июня 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 000797 от 07 апреля 2006 года, приложение от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический отчет с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в декабре 2018 года (государственная лицензия № 17009252 от 22 мая 2017 года, приложение от 22 мая 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года № 03-10-05-2/1452/10, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, об источнике финансирования (458-048-015-431), согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 20 сентября 2018 года № 03-10-05-2/1452/8, содержащее данные о сроках начала строительства (2 квартал 2019 года);

письмо заказчика от 18 октября 2018 года № 03-10-06-1/891/7, содержащее данные о том, что проектируемый участок реконструкции не входит в водоохранную зону;

письмо заказчика от 23 января 2019 года № 03-10-04-3/731/1, содержащее информацию о необходимости предусмотреть установку декоративных светильников согласно эскизным проектам;

письмо заказчика от 25 января 2019 года № 03-10-07-6/103/1, содержащее информацию о необходимости предусмотреть установку МАФ согласно эскизным проектам.

Технические условия:

на подключение проектируемого поливочного водопровода в рамках разработки рабочего проекта «Реконструкция площади им. К.Смагулова» от 12 мая 2018 года № 7-2018, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (срок действия - со дня начала проектирования на срок завершения строительно-монтажных работ по реконструкции);

на проектирование электроснабжения от 13 марта 2018 года № 03-10-01-01/22516, выданные ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (срок действия - 1 год).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау».

Ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова), согласованная заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Атырауской области» от 22 января 2019 года №KZ13VDD00110724.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 10-17-ПП. Паспорт проекта.
№ 10-17-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
№ 10-17-ГП. Генеральный план.
№ 10-17-НВ. Наружные сети водоснабжения.
№ 10-17-ЭН. Наружное электроосвещение.
№ 10-17-ПОС. Проект организации строительства.
№ 10-17-СД. Сметная документация.
Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проектирования является реконструкция площади в городе Атырау (Смагулова).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в микрорайоне Центральный города Атырау.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IV, подрайон - Г.

Дорожно-климатическая зона - V.

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка для района - 0,77 кПа.

Господствующее направление ветра в теплый период года - северо-запад, юго-запад.

Абсолютный максимум температуры воздуха, С° - плюс 41,4.

Абсолютный минимум температуры воздуха С° - минус 39,5.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин - 0,92 м.

для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,12 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 000797 от 07 апреля 2006 года, приложение от 15 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям - III.

Особенности истории геологического развития региона в плейстоцен-голоценовое (нижне-верхнечетвертичное) время определили сложность его геологического строения.

Инженерно-геологический разрез на глубину до 3,0 м от дневной поверхности, представлен толщей нелитифицированных отложений плейстоценового возраста, расчленных на 1 стратиграфо-генетический комплекс отложений, характеристика каждого из которых приводится ниже (сверху вниз):

Суглинок тяжелый пылеватый, известковый (ИГЭ-1), коричневого, желтовато-коричневого и коричневого цветов; с многочисленными тонкими прослойками и маломощными линзами песка, в которых содержатся целые и битые раковины Didacna praetrigonoides, полутвердой консистенции. Грунт среднезасоленный, содержит карбонаты, гипс и незначительное количество органических веществ.

Отдельным инженерно-геологическим элементом (ИГЭ-1а) выделен насыпной грунт, слагающий тела автомобильных дорог (tgQ4).

Сейсмичность исследованной территории составляет до 5 баллов.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,40-1,5м (по состоянию на май 2018 года).

Грунтовые воды относятся к группе соленых, подгруппе слабосоленых вод.

Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера и северо-востока. При естественном режиме питания сезонное колебание уровня грунтовых вод не будет превышать 0,5 м.

В последние годы, в связи с широким развертыванием на прилегающих участках строительных работ по возведению объектов промышленно-хозяйственного и бытового назначения, дополнительным источником питания становится искусственное подтопление территории за счет утечек значительных объемов воды из неисправных инженерных сетей различного назначения, полива зеленых насаждений, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т.п.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

Грунты - средней степени засоленности и ненабухающие.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите фундаментов от коррозии и разрушения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Подлежащая благоустройству площадь Смагулова размещается в г. Атырау и предназначена для пешеходного движения, прогулок, занятия спортом и кратковременного отдыха населения, а также для проведения праздничных мероприятий.

Площадь в плане имеет прямоугольную форму. Общая площадь составляет 0,7875 га.

Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка -23,07 - -23,51 (система высот балтийская, система координат городская).

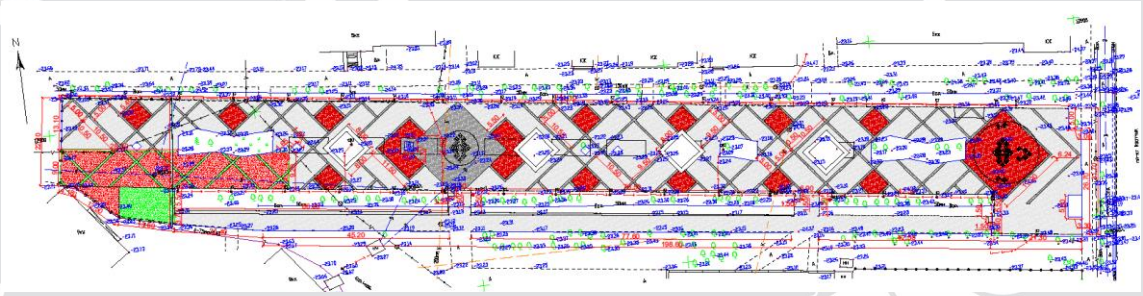


Рисунок 2. Схема генерального плана

Отвод атмосферных и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод с площадок.

В центральной части площади предусмотрено устройство фонтана, вдоль всей площади обустроены места для отдыха и цветников, так же запроектирована реконструкция существующей ротонды с установкой на ней балясин и скамеек.

Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн.

Вдоль площади предусмотрено устройство приподнятых клумб с цветниками, посадка кустарников и деревьев. Предусмотрены работы по озеленение с последующей посадкой цветов-однолетников в клумбы с последующим уходом.

В качестве покрытия пешеходных дорожек используется гранитная плитка разного цвета.

В северо-западной части площади предусматривается установка площадки под комплекс тренажерных установок для занятий WorkOut. Тренажерная площадка оборудована основными спортивными элементами для полноценной тренировки. На тренажерной площадке предусмотрены уличные скамьи.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,7875
2	Площадь застройки	м^2	256,00
3	Площадь покрытий	м^2	6253,90
4	Площадь озеленения	м^2	1365,10

6.2.4 Конструктивные решения

Проектом предусмотрено устройство резервуара для поливочной воды размерами в осях 3,0х3,0 м, и высотой 3,03 м в свету. Резервуар полностью заглублен в землю.

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – не нормируется.

Конструктивная схема – стеновая.

Конструкции резервуара (стены, днище, плита перекрытия) выполнены из монолитных железобетонных элементов. Применяемый бетон класса В20 W6 F150. Конструкции заармированы стальными арматурными стержнями в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Основанием под днище резервуара служит суглинок тяжелый пылеватый, известковый, коричневого цвет, со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=31,7 кПа;

Угол внутреннего трения φ=21º;

Модуль деформации Е=13,2 МПа;

Плотность грунта 1,96 г/см^3.

Горизонтальную гидроизоляцию резервуара выполнить обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Все бетонные и железобетонные элементы выполнить из сульфатостойкого портландцемента.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 12,96 м^2;

Общая площадь – 9 м^2;

Строительный объем – 46,008 м^3.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел наружные сети водоснабжения по РП «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» разработан и выполнен в соответствие с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

При проектировании использованы материалы:

- инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «Жайык-Геопроект» в 2018 году;
- топографическая съемка выполненная ТОО «Сәтті Сәулет» в 2017г.

Схема водоснабжения

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды потребителям относится к III категории.

Рабочим проектом предусматривается система полива зеленых насаждений на благоустраиваемой территории площади Смагулова.

Расчетные расходы и напоры воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009. Расход воды на поливку городских зеленых насаждений принят 3л/м^2 за одну поливку, количество поливок 2 в течение 3 часов. Площадь озеленения составляет -1365,1 м^2. Основные показатели по водоснабжению приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по водоснабжению

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/ч	л/с	
Поливочный водопровод	8,20	1,37	0,38	

Поливочный водопровод

Проектом предусмотрено строительство поливочного водопровода. Подключение проектируемого поливочного водопровода выполнено согласно Технических условий на подключение за №7-2018 от 12.05.2018 выданных ГУ «Городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» от существующего поливочного водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм, проходящий по ул. К. Смагулова. Напор в точке подключения - 0.1 МПа.

В точке подключения устанавливается колодец с необходимой запорной арматурой и прибор учета воды диаметром 25 мм с дистанционным снятием показаний. Согласно п. 3 ТУ №7-2018 от 12.05.2018 предусмотрена установка двух подземных резервуаров для обеспечения бесперебойной подачи воды.

Вода от точки подключения по проектируемому водопроводу поступает в две подземные железобетонные емкости объемом 22 м^3 каждая. Далее насосом, установленным в колодце производительностью Q=4,0 м^3/час, напором Н=45,0 м, мощность Р=1.1 кВт, вода подается в поливочный водопровод, из которого производится полив зеленых насаждений.

Контроль верхнего и нижнего уровней воды в резервуаре предусматривается с помощью поплавкового сигнализатора уровня. Заполнение осуществляется в автоматическом режиме в зависимости от уровня воды в резервуаре. Насос включается вручную и отключается автоматически при нижнем уровне воды в резервуаре. Вода поступает в резервуары из поливочного водопровода, после отключения насоса, при достижении верхнего уровня воды в резервуаре срабатывает задвижки с электроприводом (в колодце 2) расположенных на подающих трубопроводах к резервуарам и вода перестает поступать, при достижении среднего уровня воды в резервуарах задвижки открываются.

Сеть поливочного водопровода тупиковая. Распределительные трубопроводы проложены под землей с уклоном к спускным кранам, для опорожнения сети установлены колодцы со спускными кранами. Поливочные краны для присоединения шлангов расположены в коверах. Поливочный шланг подключается к крану через штуцер или быстросъемное соединение. На зиму сливные краны оставляют открытыми.

Поливочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Проектом предусмотрен полив из шлангов. Одновременно полив ведется из 4-х поливочных кранов разных веток.

Общая протяженность составляет L=576,0 м в т.ч.:

диаметр 50х3.0 мм – 49,50 м;

диаметр 40х2.4 мм – 458,00 м;

диаметр 25х1.8 мм – 68,50 м.

Глубина заложения поливочного водопровода составляет 50-95 см от поверхности земли.

Соединение стальных и чугунных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью свободных фланцев и приварных втулок.

При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см. над верхом трубы. Для обнаружения трубопровода по верх трубы укладывается детекционная лента с одним проводником. Ширина траншеи по дну принята не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. Основанием под трубопроводы водопровода служит естественный грунт.

Колодцы запроектированы по ТПР 901-029-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1 выпуск 14 диаметром 1500-2000 мм. Днище, наружная и внутренняя поверхность стен мокрых колодцев на всю высоту покрывается горячим битумом по огрунтовке за 2 раза.

Укладка труб под проездами и тротуарами производится в защитных футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219х5 мм.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова) разработан согласно задания на проектирование и технических условий, выданных ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №03-10-01-01/225/6 от 13.03.2018 года.

Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения III.

Точкой подключения является существующая ТП-503/3.

Для учета и распределения электросетей на проектируемом объекте установить электрощит ШР. От существующей ТП-503/3 до щита ЩР питающие кабели приняты марки АВБбШв-1 кВ.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным электронным счетчиком на ШР.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле, установленными в шкафу ШР. Фотодатчик поставляется в комплекте с фотореле, устанавливается на опоре выше проектируемого светильника, так чтобы на него попадал только естественный свет.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполняются кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1 кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Типы осветительных опор и светильников выбраны в соответствии с архитектурно-дизайнерскими решениями.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, который соединен с проектируемым контуром заземления щита ЩР.

Контур заземления состоит из 2-х заземлителей из угловой стали сечением 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принята полосовая сталь 40х4 мм.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭРК 2015г и СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение - III;

класс напряжение – 380/220 В;

общая расчетная мощность – 3,6 кВт;

строительная длина КЛ-0.4кВ, – 1,120 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция площади в городе Атырау (Смагулова). ОВОС разработан ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ», г. Уральск.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 10 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: земляные работы (ист. 6001 - 6004), разгрузка инертных материалов (ист. 6005), гидроизоляция (ист. 6006), покрасочные работы (ист. 6007), сварочные работы (ист.6008 - 6010).

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6008	0	0	0,004158	0,002626	0,004158	0,002626	2019
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,000004	0,00002	0,000004	0,00002	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6008	0	0	0,000481	0,000303	0,000481	0,000303	2019
(0301) Азот оксид								
Газовая сварка	6009	0	0	0,0061	0,000088	0,0061	0,000088	2019
Газовая сварка	6010	0	0	0,00417	0,00015	0,00417	0,00015	2019
(0616) Ксилол								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,026205	0,000511	0,026205	0,000511	2019
(0621) Толуол								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,017222	0,000248	0,017222	0,000248	2019
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,003333	0,000048	0,003333	0,000048	2019
(1401) Ацетон								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,007222	0,000104	0,007222	0,000104	2019
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,016295	0,000551	0,016295	0,000551	2019
(2754) Углеводороды предельные								
Гидроизоляция	6006	0	0	0,00004	0,000111	0,00004	0,000111	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Склад ПРС	6004	0	0	0,04096	0,0221184	0,04096	0,0221184	2019

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение на 2019 г		на 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,020192	0,068763	0,020192	0,068763	2019
Операция срезка грунта	6001	0	0	0,0038	0,000514	0,0038	0,000514	2019
Операция выемка грунта	6002	0	0	0,0038	0,007711	0,0038	0,007711	2019
Операция засыпка грунта	6003	0	0	0,0038	0,007343	0,0038	0,007343	2019
Итого по организованным:		-	-	-	-	-	-	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,1577784	0,1111914	0,1577784	0,1111914	
Всего:		-	-	0,1577784	0,1111914	0,1577784	0,1111914	

Организация санитарно-защитной зоны

В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника (река Урал) составляет около 45 метров. Проект рассмотрен и согласован в Жайык-Каспийской бассейновой инспекции (Заключение № 18-13-02-05/233 от 06.06.2019 г). Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления

Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 4

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,345401**	**-**	**1,345401**
в т.ч. отходов производства	0,595401	-	0,595401
отходов потребления	0,750000	-	0,750000
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,032500	-	0,032500
Промасленная ветошь	0,000270	-	0,000270
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,750000	-	0,750000
Огарки сварочных электродов	0,002631	-	0,002631
Строительные отходы	0,560000	-	0,560000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия

На участке строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

На участке строительства предусматривается снятие почвенно-растительного слоя. По завершении строительства предусматривается рекультивация нарушенных земель. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект реконструкции площади выполнен на основании задания на проектирование от 23.01.2018 года, архитектурно-планировочного задания №KZ60VUA00027226 от 11.10.2017 года, дефектного акта от 03.05.2018 года. Подлежащая благоустройству площадь предназначена для пешеходного движения, прогулок, занятий спортом и кратковременного отдыха населения. Площадь имеет прямоугольную форму, общая площадь составляет 0,7875г а. Вертикальная планировка участка запроектирована в

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода талых и дождевых вод. Отвод дождевых и талых вод от сооружений осуществляется по спланированной поверхности на участки озеленения. По всей территории площади обустроены места для отдыха и озеленения. Запроектированы прогулочные дорожки с установкой вдоль них скамеек и урн. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство съезда для инвалидных и детских колясок. Вдоль площади предусмотрено устройство клумб с цветниками, посадка кустарников и деревьев. В качестве покрытия пешеходных дорожек используется гранитная плитка. Покрытия из брусчатки отделены от газонов бортовым камнем. На площади предусматривается размещение тренажерных установок, для занятий «Work Out». Для покрытия тренажерной площадки предусматривается наливное покрытие из резиновой крошки. Покрытие, устойчив к высокой и низкой температуре, механическим нагрузкам, обладает эластическими свойствами, травмобезопасное, противоскользящее, имеет ровную поверхность и обладает высокими амортизационными свойствами. Поливочный водопровод запроектирован от существующей сети диаметром 63 мм, проходящей по ул. Смагулова. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 50*3,0 мм, диаметром 40*2,4 мм, диаметром 25*1,8 мм. Одновременно полив ведется из 4-х поливочных кранов разных веток. Вода из водопроводной сети поступает в 2 емкости 22 м3 каждый, затем насосами WILO HWJ203EM, установленные в колодце, производится полив зеленных насаждений. Рабочие и ИТР занятые на строительно-монтажных работах обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания 1 медицинской помощи. На строительной площадке для рабочих устраиваются санитарно-бытовые помещения с пунктом питания. Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Для питьевых нужд в период строительных работ будет привозная бутилированная вода. Для производственных нужд вода техническая привозная с ближайших источников технического водоснабжения. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения вывозится на очистные сооружения, по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Ближайший поверхностный водный источник р. Урал находится на расстоянии 100 м. Воздействие на поверхностные и подземные воды в районе расположения площади отсутствует. Временное хранение твердого бытового мусора и производственных отходов, предусмотрены в закрытых контейнерах, установленные на отведенных заасфальтированных площадках. Вывоз будет осуществляться специализированными компаниями по договору. Источники физических воздействий незначительные и кратковременные. Ионизирующие и радиационные излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г, нормативная величина санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания не классифицируется, СЗЗ не устанавливается и относится к IV классу опасности. Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ, показал отсутствие превышение нормативных максимально разовых значений ПДК.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по реконструкции площади в г. Актау (Смагулова)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 176 от 20.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства согласно письму заказчика (за № 03-10-05-2/1452/8 от 20.09.2018 года.) во 2 квартале 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4». Версия 2019 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 14);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

- налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы общие данные.
2. Исключен лист НВ из раздела КЖ.
3. Предоставлен отчет об инженерно-геологических изысканиях в месте строительства резервуара до глубины 6,0 м.
4. Исключены мероприятия по устранению просадочных свойств грунта.
5. Отредактированы ссылочные стандарты на используемые материалы.
6. Учитывая агрессивность грунтов, даны указания о необходимости производства всех бетонных и железобетонных элементов, соприкасающийся с грунтом из сульфатостойкого портландцемента.
7. Отредактирована общая пояснительная записка.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Оформление проектных материалов приведено в соответствие с нормативными требованиями.
9. Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.
10. Нормативы выбросов установлены с учетом сроков строительства.

Мониторинг цен

11. Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ.Коммерческие предложения представлены отдельным томом.

Сметная документация

12. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

13. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

14. Исключены не обоснованные виды работ и включены ранее упущенные.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 176 от 20.02.2015 года.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	0,7875	0,7875
2	Площадь застройки	м^2	256,00	256,00
3	Площадь покрытий	м^2	6253,90	6253,90
4	Площадь озеленения	м^2	1365,10	1365,10
5	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	236,074 176,297 20,333 39,444	231,962 17,776 21,336 38,850
	Из них 2018 год (ПИР, экспертиза КВЭП) 2019 год	млн. тенге	236,074	6,246 225,716
6	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	6,0	6,0

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2019 год в текущих ценах на 01.01.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,398 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно сметной документации по реконструкции площади в городе Атырау (Смагулова)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,7875 га.;
площадь застройки - 256,00 м^2;
площадь покрытий - 6253,90 м^2;
площадь озеленения - 1365,10 м^2;
общая сметная стоимость реконструкции
в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг., всего, - 231,962 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 17,776 млн. тенге;
оборудование - 21,336 млн. тенге;
прочие затраты - 38,850 млн. тенге;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

нормативная продолжительность реконструкции - 6,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 12 марта 2019 года №ЭPRO-0062.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласындағы алаңдарын реконсрукциялау үшін (Смагулова)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 0,7875 га.;
жабынынын ауданы	- 256,00 м^2;
басқа ауданы	- 6253,90 м^2;
көгалдандырудың ауданы	- 1365,10 м^2;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда қайта құрылымдаудың жалпы сметалық құны, барлығы	- 231,962 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 17,776 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 21,336 млн. теңге;
басқа шығындар	- 38,850 млн. теңге;
қайта құрылымдаудың нормативтік ұзақтығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 наурыздағы №ЭPRO-0062 шартының талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдықшаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

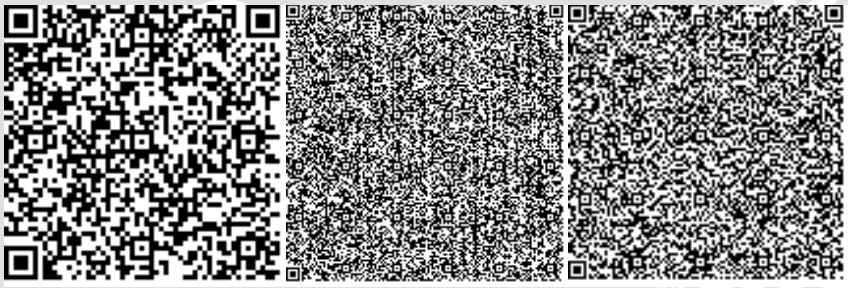
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

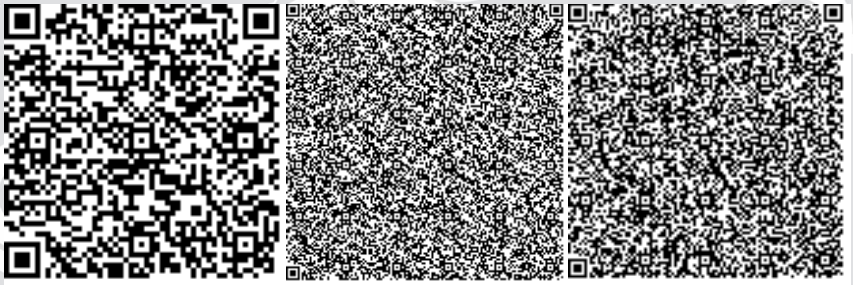
Директор

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



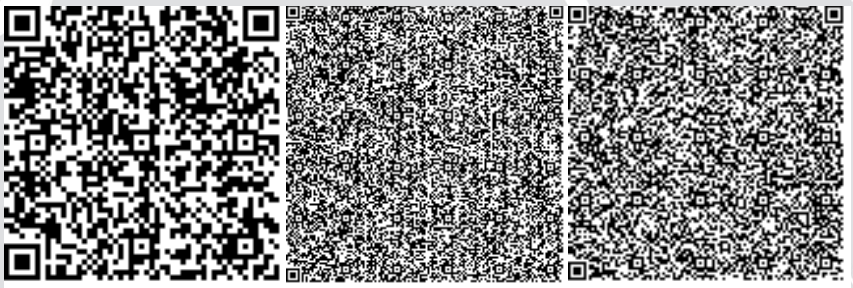
Кузикова Е.М.

Специалист



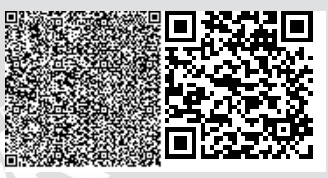
Лыкова Г.М.

Эксперт



Тегжанова А.Р.

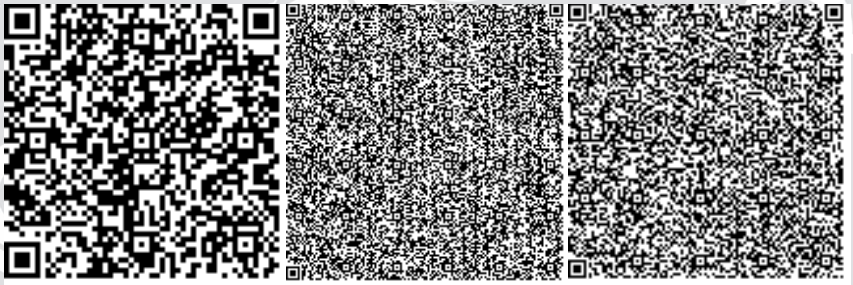
Эксперт



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

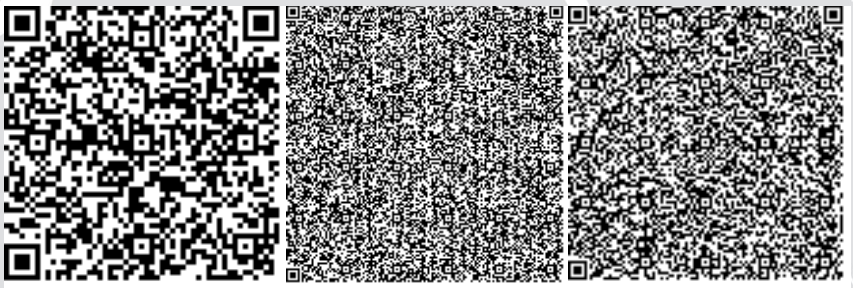
Яковлев М.М.

Эксперт



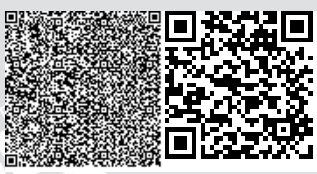
Жуков Ю.В.

Эксперт

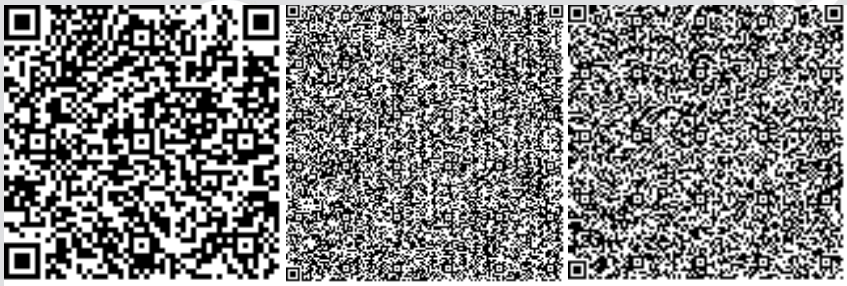


Шутикова А.С.

Эксперт

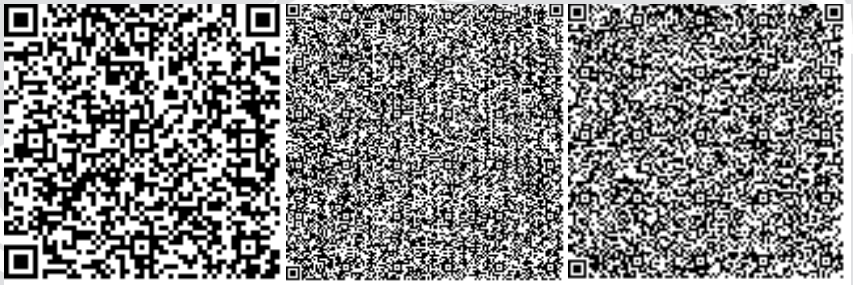


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



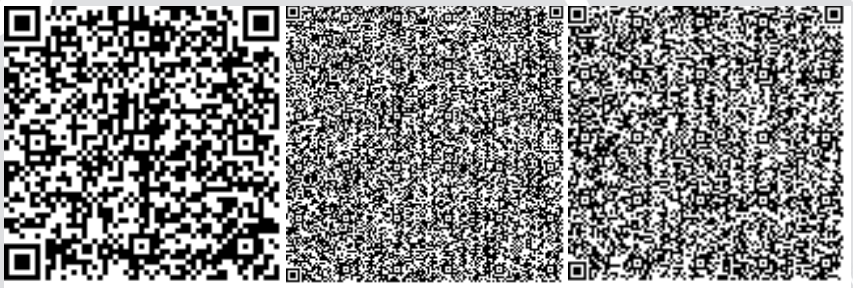
Нигматуллин Н.К.

Эксперт



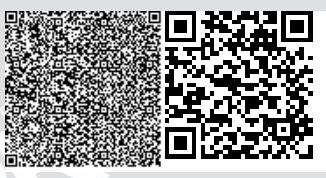
Аршамов Р.А.

Эксперт

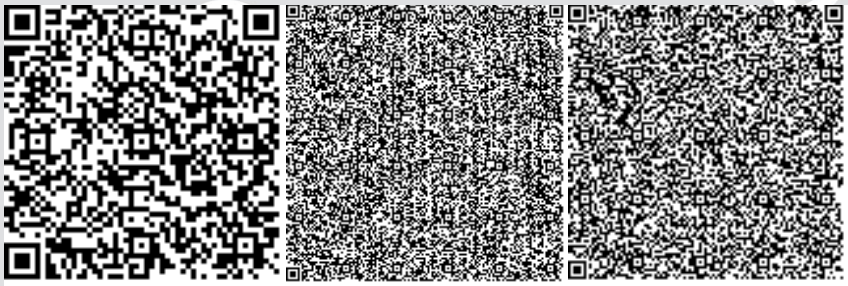


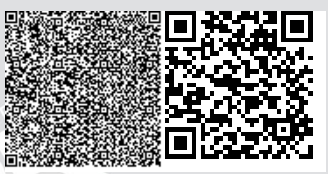
Тулебаев Ч.С.

Специалист



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности





Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности