**«БҚО, Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылы, Нүрпейсова 37 көшесіндегі жатақхананың күрделі жөндеуі (шатыры)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Жаңғала ауылы, Жаңғала а.**
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2019 ж. № НП-0023/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қамыс-Самар» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Сәтті Сәулет» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылы, Нүрпейсова 37 көшесіндегі жатақхананың күрделі жөндеуі (шатыры)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Жаңғала ауылы, Жаңғала а. жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.**

**«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ НП-0023/19 от 17.07.2019 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Қамыс-Самар»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Нур-Султан

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала.**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 июня 2019г. №НП-0011, заключенным с ТОО «Қамыс-Самар», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13 июня 2019г. №43.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Қамыс-Самар».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сәтті Сәүлет» (государственная лицензия от 01 июня 2016г. 09-ГСЛ№0001699, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 01 июня 2016г).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 05 мая 2019г. утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость от 06 июня 2019г.утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 13 июня 2019г. №43, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 17 июня 2019г. №44, о финансировании объекта;

письмо заказчика от 13 июня 2019г. №42; о начале строительства объекта;

технический паспорт;

постановление Западно-Казахстанской области Акимат Жангалинского района от 31 октября 2013г. №313, о распределения жилья;

архитектурно - планировочное задание от 12 июня 2019г. №27, утвержденное главным архитектором города;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное в июне 2019г. ЗКОФ АО «НЦ "Курылысконсалтинг"»;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Согласование изменения вида кровли с ГУ "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" от 19 июня 2019г. №01-25/155.

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1 04-19-ОПЗ Общая пояснительная записка

Том 2 04-19-АС Архитектурно -строительные решения. Чертежи

Том 3 04-19-СМ Сводный и сметный расчеты

Том 4 04-19-ПП Паспорт проекта

Том 5 04-19-ПОС Проект организации строительства

Оценка воздействия на окружающую среду

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта является, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания.

**5.5 Существующее положение**

Конструкция крыши состоит из железобетонного покрытия, керамзита в качестве утепления, цементно-песчаной стяжки и двух слоёв рубероида.

Существующая цементно - песчаная стяжка не предоставляет необходимый уклон для слива воды с крыши, а также отвода снега зимой, в результате чего на нижестоящих этажах образуются протечки разрушая при этом потолочную отделку, карнизную кладку из кирпича, а также конструкцию кровли. Состояние кровли критическое.

На кровли наблюдаются такие дефекты как:

- растрескивания, оплывание складчатости;
- отслаивание краёв кровельного полотна, образование полостей (пузырей с воздухом или водой);
- образования сети трещин по краям площади застоя воды;
- утрата защитной посылки верхнего слоя, повреждения покрытия под давлением льда, механические повреждения от неправильной чистки кровли от снега зимой;
- повреждена кирпичная кладка карнизной части, в результате неудовлетворительного оттока талой и дождевой воды с кровли;

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания- необходимо произвести реконструкцию крыши:

- произвести ремонт кирпичной кладки карниза по периметру здания;
- заменить крышу с мягкой кровли на деревянную крышу со стропильной системой с покрытием из профилированного листа. Предусмотреть устройство пароизоляции и утепления. Обработать антисептиками все деревянные конструкции, а также торцы и места их соприкосновения с элементами из других материалов. Предусмотреть устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, устройство снегозадержания и ограждения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект капитального ремонта трёхэтажное здание по адресу ЗКО Жангалинский район п.Жангала, ул. Нурпеисовой, 37.

Территория п.Жангала входит в состав Жангалинского района, Западно-Казахстанской области Республики Казахстан. Объект расположен в п.Жангала, расположенного в 260км от г. Уральска.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

**Климатические условия района:**

климатический подрайон - IIIA;

расчетная зимняя температура наружного воздуха

| | |
|---|---|
| наиболее холодной пятидневки | - минус 31˚С; |
| нормативная снеговая нагрузка | - 70 кг/м²; |
| скоростной напор ветра | - 38 кг/м²; |
| нормативная глубина сезонного промерзания грунта | - 1,62 м |
| сейсмичность площадки | - до 6 баллов. |

**6.2. Проектные решения**
**6.2.1 Генеральный план**
**Данный раздел проектом не предусмотрен**

**6.2.2 Технологические решения**
**Данный раздел проектом не предусмотрен**

**6.2.3 Архитектурно – планировочные решения**

Рабочий проект "Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)" выполнен на основании:

- задания на проектирование.
- Технического обследования

Проект разработан в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении», СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Территория п.Жангала входит в состав Жангалинского района, Западно-Казахстанской области Республики Казахстан Объект расположен в п.Жангала, расположенного в 260км от г. Уральска. Передвижение в пределах территории -по асфальтированным дорогам.

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон - IIIA;
расчетная зимняя температура - минус 31˚С;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,62 м
сейсмичность площадки - до 6 баллов.
уровень ответственности здания по СНиП 2.01.07-85* - II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным;

Согласно техническому обследованию, причины протечки кровли – образование трещин в местах примыканий к торцевым парапетам, вентиляционным шахтам, блокам выхода на кровлю, образование трещин в местах стыков плит покрытия, микротрещин в покровном слое рулонного материала, нарушение герметичности примыкания кровельного ковра к водоприемной воронке.

Проектом предусмотрено устройство вальмового покрытия размерами по наружным граням стены 50,2 х 5,0 м. из деревянных стропильных конструкций, с наружным неорганизованным водостоком.

Площадь застройки здания -750,0м$^2$
Площадь кровли -753,0м$^2$

Этажность – 3 эт.

Проектом принято покрытие кровли из профлиста НС44-1000-0,7толщ. 0,7мм с уклоном не более 20%. Крепление профлиста к обрешетке выполняют самонарезающими шурупами размерами не менее 4,8х28мм с неопреновой уплотняющей прокладкой. По карнизу шурупы следует устанавливать в каждом втором прогибе волны. Коньковый профиль следует закреплять шурупами через одну волну профлиста. Места нахлестки профлиста герметизировать силиконовыми или тиоколовыми герметиками. Устройство покрытия карниза выполнить из профлиста С10-1000-0,6 белого цвета. Стропила изготовляются из древесины хвойных пород влажностью не более 25%. Все соединения производить на гвоздях, стропильную ногу, через одну привязать скруткой из проволоки 2∅4 за ерш в шве кладки или за петлю плиты покрытия. Размеры стропил, накосных ног, нарожников, стоек, подкосов, принять по проекту.

Защиту древесины от гниения и возгорания производить в соответствии с нормами СНиП II-25-80. Обрешетку выполнять с зазором между досками шириной в 10-20мм.Деревянные элементы крыши обработать огнебиозащитной краской "Негорин-МС". Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя. Поверхность телоизоляционного слоя по периметру здания в прикарнизной части крыши защитить от увлажнения полосой рубероида на ширину 1 метр. -124, 0м$^2$.

Для выполнений чердачной крыши требуется возведение парапета высотой 700мм из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 75 толщиной 380мм по продольной стене здания, предварительно очистив рулонное покрытия карнизной части здания. Кладку парапета выполнить высотой 700мм из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 75 толщиной 380мм - V=26, 5м$^3$.

Для выхода на чердак предусмотрен люк. При изготовлении люка выхода на чердак ДЛ10-10А под сталь, тонколистовую оцинкованную с двух сторон створок положить листовой асбест толщиной 4мм.Существующее помещение из кирпичной кладки для выхода на кровлю демонтировать.

Стропильные конструкции приняты из хвойных пород 2 сорта, влажностью не более 20% в соответствии ГОСТ 8486-86Е. Места соприкосновения деревянных конструкций с кирпичной кладкой изолированы 2 слоями толя. В проекте предусмотрено пропитка деревянных конструкций антипиренами и антисептиком. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009*

**6.2.4 Конструктивные решения**
**Данный раздел проектом не предусмотрен**

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Данный раздел проектом не предусмотрен**

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и

взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ»

Заказчик материалов проекта: ТОО «Қамыс-Самар».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Ибраева А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00044320 от 05.02.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- ОВОС
- Рабочий проект

***Общие сведения***

Территория п. Жангала входит в состав Жангалинского района, Западно-Казахстанской области Республики Казахстан. Объект расположен в п. Жангала, в 260 км от г. Уральска.

Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 16,7 м. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 1,32км (с юго-востока).

Срок строительства – 3 месяца.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитно производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться:

Гидроизоляция
Сварочные работы
Компрессор дизельный
Дрель
Циркуляционная пила
Передвижной битумный котел

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 1

Таблица 1

| | | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | |
|---|---|---|---|

| Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества | Номер источника выброса | Существующее положение | | На период строительства | | ПДВ | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| ОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ | | | | | | | | |
| Азот (IV) оксид (0301) | | | | | | | | |
| Передвижной битумный котел | 0001 | 0 | 0 | 0,006518 | 0,130359 | 0,006518 | 0,130359 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,006518 | 0,130359 | 0,006518 | 0,130359 | |
| Азот оксид (0304) | | | | | | | | |
| Передвижной битумный котел | 0001 | 0 | 0 | 0,005214 | 0,104287 | 0,005214 | 0,104287 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,005214 | 0,104287 | 0,005214 | 0,104287 | |
| Сера диоксид (0330) | | | | | | | | |
| Передвижной битумный котел | 0001 | 0 | 0 | 0,0144 | 0,288 | 0,0144 | 0,288 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,0144 | 0,288 | 0,0144 | 0,288 | |
| Углерод оксид(0337) | | | | | | | | |
| Передвижной битумный котел | 0001 | 0 | 0 | 0,0809 | 1,618 | 0,0809 | 1,618 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,0809 | 1,618 | 0,0809 | 1,618 | |
| Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908) | | | | | | | | |
| Передвижной битумный котел | 0001 | 0 | 0 | 0,023 | 0,3496 | 0,023 | 0,3496 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,023 | 0,3496 | 0,023 | 0,3496 | |
| Итого по организованным источникам: | | 0 | 0 | 0,130032 | 2,490246 | 0,130032 | 2,490246 | |
| НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ | | | | | | | | |
| Железа оксид(0123) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,0041583 | 0,000000075 | 0,0041583 | 0,000000075 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,0041583 | 0,000000075 | 0,0041583 | 0,000000075 | |
| Марганец и его соединения(0143) | | | | | | | | |
| Сварочные работы | 6002 | 0 | 0 | 0,0004806 | 0,000000009 | 0,0004806 | 0,000000009 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,0004806 | 0,000000009 | 0,0004806 | 0,000000009 | |
| Азот (IV) оксид (0301) | | | | | | | | |
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000108 | 0,00003 | 0,000108 | 0,00003 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,000108 | 0,00003 | 0,000108 | 0,00003 | |
| Азот оксид (0304) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000141 | 0,000039 | 0,000141 | 0,000039 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,000141 | 0,000039 | 0,000141 | 0,000039 | |
| Углерод (сажа) (0328) | | | | | | | | |
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000181 | 0,000005 | 0,000181 | 0,000005 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,000181 | 0,000005 | 0,000181 | 0,000005 | |
| Сера диоксид (0330) | | | | | | | | |
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000036 | 0,00001 | 0,000036 | 0,00001 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,000036 | 0,00001 | 0,000036 | 0,00001 | |
| Углерод оксид(0337) | | | | | | | | |
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000903 | 0,000025 | 0,000903 | 0,000025 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,000903 | 0,000025 | 0,000903 | 0,000025 | |
| Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301) | | | | | | | | |
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000043 | 0,000001 | 0,000043 | 0,000001 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,000043 | 0,000001 | 0,000043 | 0,000001 | |
| Углеводороды предельные (2754) | | | | | | | | |
| Гидроизоляция | 6001 | 0 | 0 | 0,00015477 | 0,000005572 | 0,00015477 | 0,000005572 | |
| Компрессор дизельный | 6003 | 0 | 0 | 0,000433 | 0,000012 | 0,000433 | 0,000012 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,00058777 | 0,000017572 | 0,00058777 | 0,000017572 | |
| Взвешенные вещества (2902) | | | | | | | | |
| ДРЕЛЬ | 6004 | 0 | 0 | 0,00088 | 0,000024 | 0,00088 | 0,000024 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,00088 | 0,000024 | 0,00088 | 0,000024 | |
| Пыль древесная (2936) | | | | | | | | |
| Циркуляционная пила | 6005 | 0 | 0 | 0,118 | 0,012744 | 0,118 | 0,012744 | 2019 |
| Всего: | | 0 | 0 | 0,118 | 0,012744 | 0,118 | 0,012744 | |
| Итого по организованным: | | 0 | 0 | 0,130032 | 2,490246 | 0,130032 | 2,490246 | |
| Итого по неорганизованным: | | 0 | 0 | 0,12551867 | 0,012895656 | 0,12551867 | 0,012895656 | |
| Всего по предприятию: | | 0 | 0 | 0,25555067 | 2,503141656 | 0,25555067 | 2,503141656 | |

Источников воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации нет.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Проведенными результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ не установлено превышение ПДК.

***Оценка воздействия на поверхностные водные объекты***

Источник водоснабжения –привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой.

Общее потребление питьевой и технической воды составляет -36,068м3/период.

Водоотведение при строительстве. Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 0,068 м$^3$, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

***Отходы производства и потребления***

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:

огарки электродов,

коммунальные отходы,

промасленная ветошь,

строительные отходы

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| На 2019гг | | | |
| Всего: | 2,370001425 | 0 | 2,170001425 |
| в т.ч. отходов производства | 2,070001425 | 0 | 2,070001425 |
| в т.ч. отходов потребления | 0,3 | 0 | 0,1 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы | 0,1 | 0 | 0,1 |
| Огарки электродов | 0,000000075 | 0 | 0,000000075 |
| Строительные отходы | 2,07 | 0 | 2,07 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Промасленная ветошь | 0,00000135 | 0 | 0,00000135 |

***Оценка воздействия на растительный и животный мир***

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

**Вывод**

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт котельной "Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п. Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)" отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом V класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрено.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2.

Нормативная продолжительность –3 месяца.

Начало строительства – третий квартал 2019 года.

Задел по годам в 2019 году -100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", редакция 2019.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)» по месту расположения: Республика Казахстан,**

**Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала,** внесены следующие изменения и дополнения:

**По разделу «Архитектурно – планировочные решения»:**

1. Предоставлен Сбор нагрузок проектируемой конструкции кровли.
2. Предоставлен теплотехнический расчет перекрытия с учетом энергосбережения.
3. Внесены изменения по сечению стропил и прогонов в сторону уменьшения. Карнизный щит принят толщиной 30мм.

***Раздел АС.***

4. Предусмотрена защита деревянных конструкций при соприкасании с железобетонными и каменными конструкциями (не только стропил и кобылок).
5. Предусмотрена вентиляция холодного чердака согласно СНиП РК 3.02-06-2009.
6. Откорректированы устаревшие ГОСТы и СНиП на действующие нормативы.
7. Доработаны узлы крепления мауэрлата в части крепления анкерами и скруткой-проволокой.
8. Откорректировано расположение слуховых окон.

**По разделу «Сметная документация»:**

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь кровли | м² | 753,0 | 753,0 |
| 2 | Этажность | эт | 3 | 3 |
| 3 | Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 19,312<br>15,703<br>-<br>3,609 | 15,387<br>12,345<br>-<br>3,042 |
| 4 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 3 | 3 |

Примечание: Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **3,925 млн**. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт общежития по ул. Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, п.Жангала,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь кровли | – 753,0 м² |
| Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | – 15,387 млн. тенге<br>– 12,345 млн. тенге<br>– млн. тенге<br>– 3,042 млн. тенге |
| Нормативная продолжительность строительства | – 3 месяца |
| Этажность здания | – 3 этажа |

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ТОО «Қамыс-Самар» в соответсвии с условиями договора от 13 июня 2019г. №НП-0011.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО, Жаңғала ауданы, Жаңғала ауылы, Нүрпейсова 37 көшесіндегі жатақхананың күрделі жөндеуі (шатыры)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Жаңғала ауылы, Жаңғала а,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Шатырдың алаңы | – 753,0 м² |
| Құрылыстың бағалардағы сметалық құны, барлығы, | – 15,387 млн. тенге |
| соның ішінде: ҚЖЖ | – 12,345 млн. тенге |
| жабдықтар | – млн. тенге |
| өзге шығындар | – 3,042 млн. тенге |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | – 3 ай |
| Ғимараттың қабаттылығы | – 3 қабат |

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 13 маусым 2019ж. №НП-0011 шартының талаптарына сәйкес «Қамыс-Самар» ЖШС кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Ходыкин А.В.

Эксперт

ИБРАЕВА А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ15VDD00122813

**Акимат Западно-Казахстанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қамыс-Самар" 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала, улица 1-Мая, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120540018807

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт общежития по ул.Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Уральск **Дата выдачи:** 15.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,25555067 | 2,503141656 |
| Капитальный ремонт общежития по ул.Нурпеисовой, 37 в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (крыша) | 0,25555067 | 2,503141656 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,014436 | 0,28801 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,023 | 0,3496 |
| Пыль древесная | 0,118 | 0,012744 |
| Углерод оксид | 0,081803 | 1,618025 |
| Углерод | 0,000181 | 0,000005 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,00058777 | 0,000017572 |
| Взвешенные вещества | 0,00088 | 0,000024 |
| Азота (IV) диоксид | 0,006626 | 0,130389 |
| Азот (II) оксид | 0,005355 | 0,104326 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,000043 | 0,000001 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0004806 | 0,000000009 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0041583 | 0,000000075 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).