Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2019 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области" Республика Казахстан, ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Кунаева,35***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от «18 » декабря 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «18» декабря 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперт Аяпов Актлек Наурзбаевич, аттестат № KZ01VJE00015893 от 11.03.2016г.,№ KZ42VJE00015543 от 24.02.2016г., №KZ71VJE00015894 от 11.03.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «18» декабря 2019 года Индивидуальный предприниматель "ФАСАД ИНДУСТРИЯ", эксперт Нукасов Сарсенбай Насиевич.***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Кунаева,35***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке,
оборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 12.11.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Индивидуальный предприниматель "ФАСАД ИНДУСТРИЯ", рабочий проект №1077.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й ***Государственное учреждение "Аппарат акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области"***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2019 год***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего	млн. тенге	46,426849	46,426849	42,131975	42,131975
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	38,347089 0 8,07976	38,347089 0 8,07976	34,512380 0 7,619595	34,512380 0 7,619595
Продолжительность строительства	мес.	3	3	2	2
Количество этажей	этаж	2	2	2	2

дь застройки	кв.м	350	350	350	350
щая площадь ания	кв.м	497,22	497,22	497,22	497,22
Строительный объём	куб.м	2359	2359	2359	2359

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание имеет на плане прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х23,7 м.
Существующее здание состоит из несущих и самонесущих стен из кирпича.
Здание двухэтажное, высота этажа 3.30м.
Фундамент бутовый.
Наружные и внутренние стены кирпичные.
Перегородки деревянные со штукатурки с двух сторон.

окрытие по деревянным балкам. Кровля стропильная.
Внутренняя отделка – штукатурка, покраска, плитка. Полы деревянные, линолеумные, керамическая плитка.
На первом этаже здания расположены кабинеты, коридор, санузел в помещениях пристройки здания, тамбур.
Капитальный ремонт здания включает в себя разборку и реконструкцию существующей пристройки, входной группы и пандус.
Наружной отделкой предусматривается ремонт поверхности местами кирпичных стен, отбивка штукатурки, штукатурные работы и окраска фасада. Замена деревянных оконных блоков. Предусмотрен полный демонтаж устройства кровли.
Внутренней отделкой предусматривается ремонт поверхности стен, перегородок и потолков, так как перегородки в основном деревянные. Обшивка поверхности стен, перегородок и потолков, покраска. Замена деревянных окон и дверей. Полы в коридорах типа «брекчия», в помещениях деревянные. Предусмотрены разборка и устройство полов. Канализация, система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации с последующим поступлением в септик.
Наружные стены
Ремонт поверхности местами кирпичных стен, очистка от старой штукатурки, шпаклевка, штукатурка ц/п раствором, окраска.
Штукатурка цоколя.
Очистка от старой штукатурки, окраска.
Устройство отмостки - бетон кл. 7.5 на сульфат стойком портландцементе толщина 160 мм, шириной 800 мм с деформационным швом толщина 15 мм через каждые 3000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***46,426849 млн. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***38,347089 млн. тенге***;
оборудование ***-;***
прочие затраты ***8,07976 млн.тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию.
42,131975млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***34,512380 млн. тенге***;
оборудование ***- ;***
прочие затраты ***7,619595 млн.тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

питальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО»

инять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Набиденов Н.Н _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Аяпов А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Нукасов С.Н _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

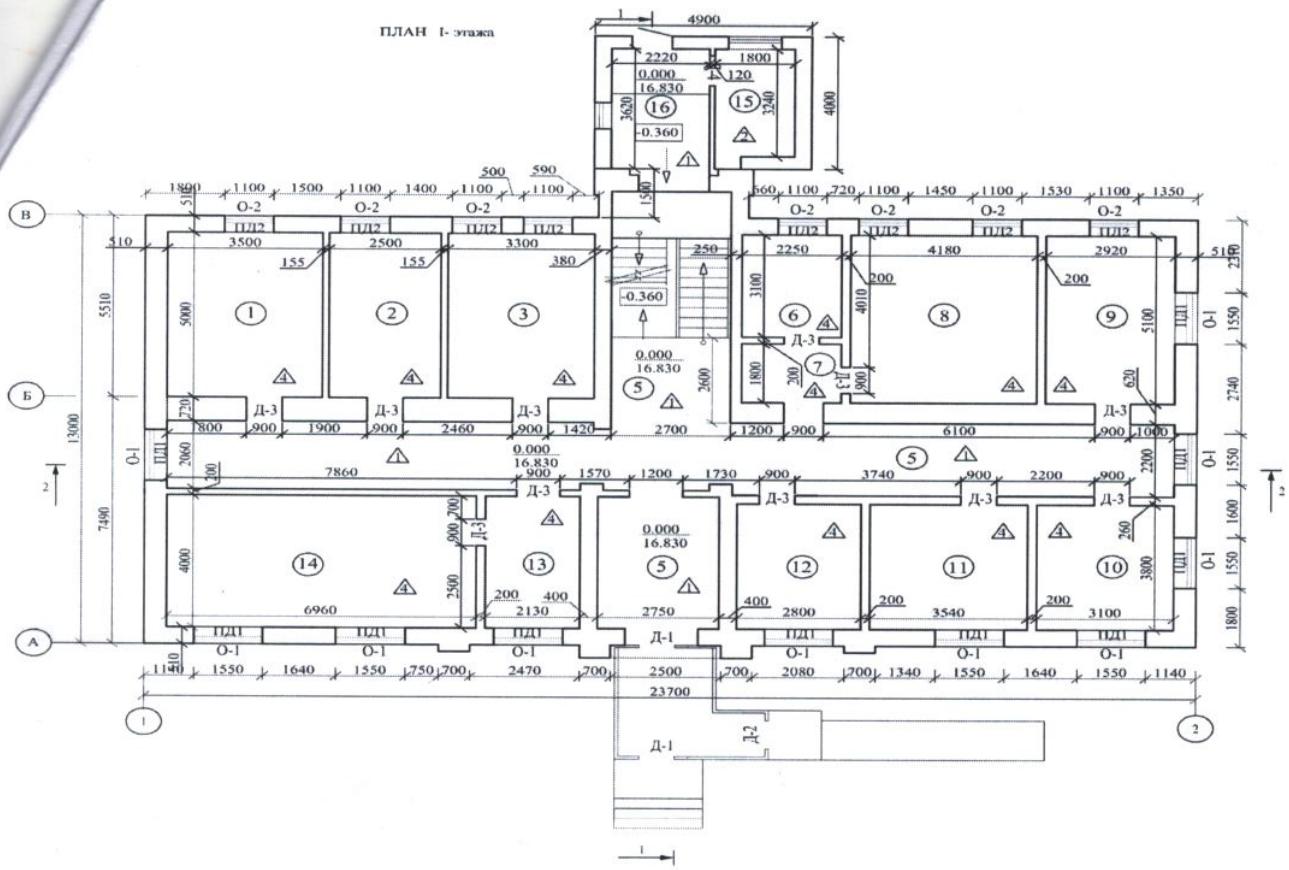
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт здания Чапаевского сельского акимата Акжаикского района, ЗКО»	объект	1	350	2359	-	497,22	-

продолжение таблицы

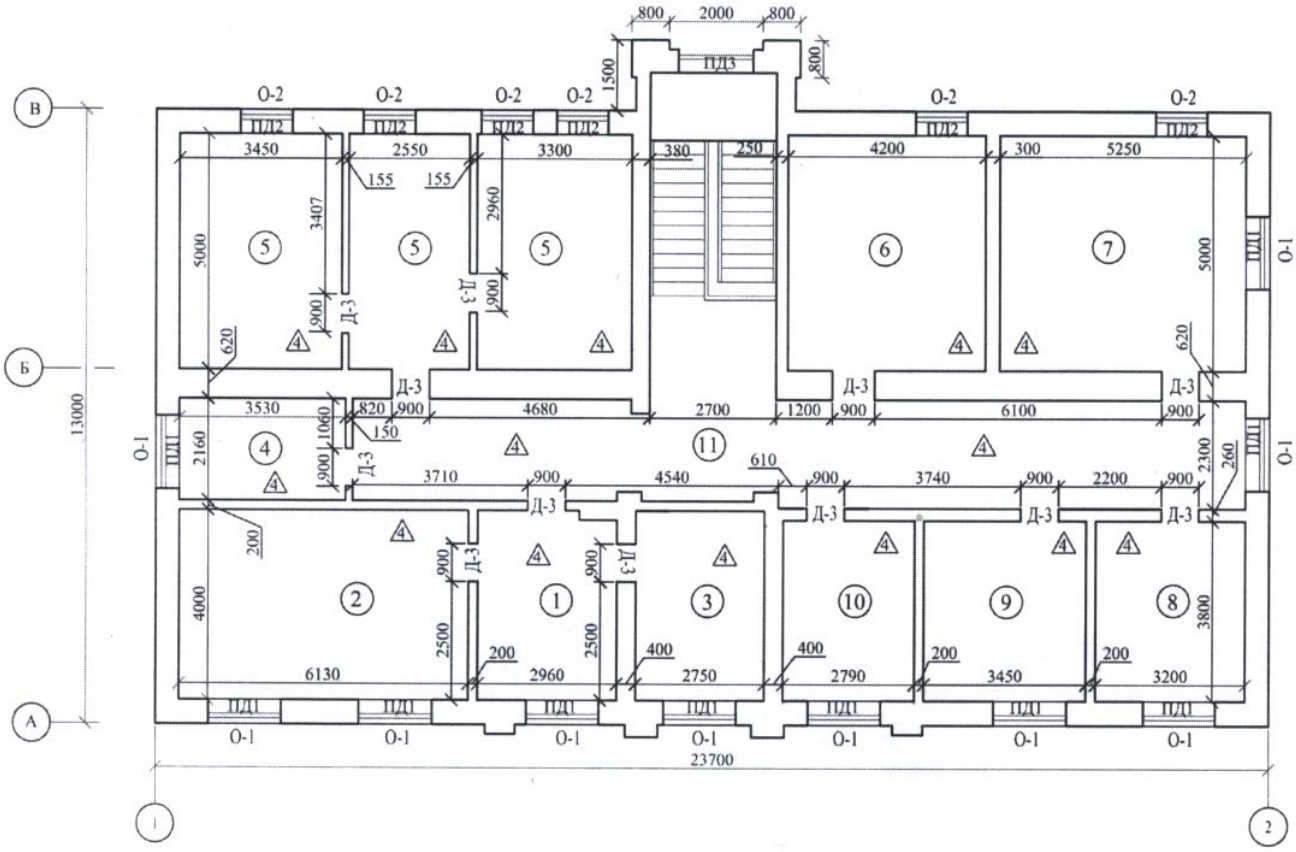
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Бутобетон	Кирпичные	Профнастил	Чугунные радиаторы	есть	Есть	есть	есть	есть

План строения

ПЛАН I- этажа



ПЛАН II - этажа

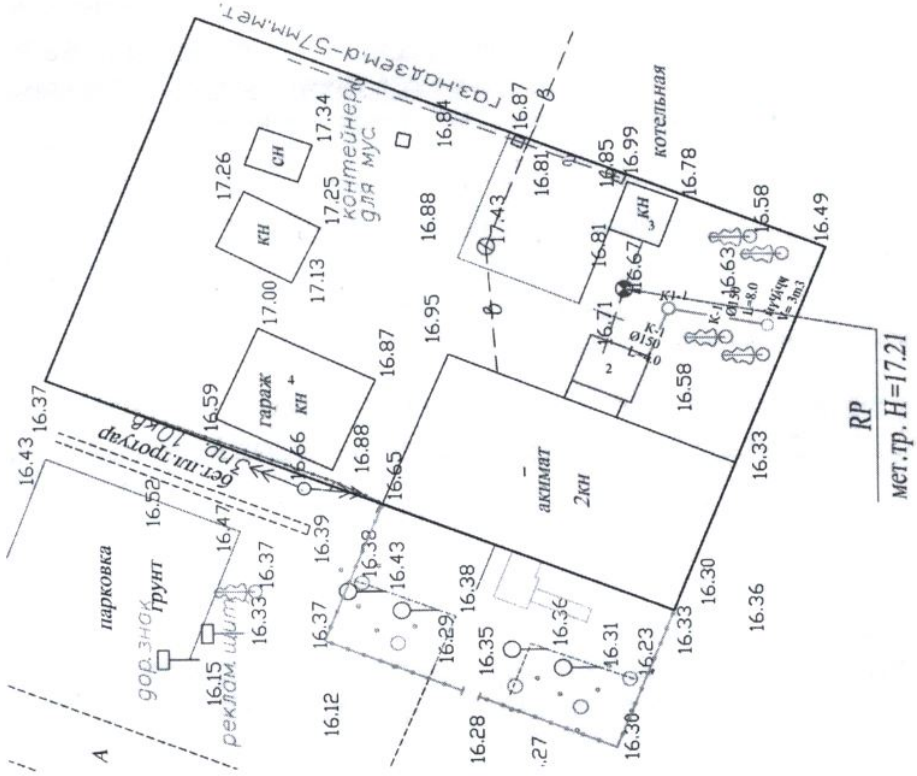


Масштаб 1:200

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
1924	350		77,4			

План земельного участка



Масштаб 1:200

Заказчик Набиденов Н.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нукасов С.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)