КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0257/13 от 26 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Боголюбовской врачебной амбулатории в с.Боголюбово Кызылжарского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
СКОФ АО «Курылысконсалтинг»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт Боголюбовской врачебной амбулатории в с.Боголюбово Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 183 от 30.05.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и СКОФ АО «Курылысконсалтинг», на основании письма заказчика №03.05/01-36/715 от 28.05.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Боголюбовской врачебной амбулатории в с.Боголюбово Кызылжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: СКОФ АО «Курылысконсалтинг»
Государственная лицензия ГСЛ № 0006002 от 05.07.2002 г.
Проектная деятельность - II категория.
Дата выдачи приложения к лицензии 08.08.2012 г.
ГИП – Лукин С.В., приказ №01-06 от 02.04.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253.033.015.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения, капитальный ремонт зданий, сооружений, помещений предприятий за счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» от 02.04.2013 года;

акт технического обследования здания врачебной амбулатории №79 от 19.03.2013 года, выполненный СКОФ АО «Курылысконсалтинг», эксперт Кеншинбаев А.К. (АДСЖКХ №02124 от 30.05.2012 года);

письмо КГП на ПХВ «Кызылжарская центральная районная больница» №03.05/01-36/715 от 28.05.2013 года – о программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 28.05.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания с целью восстановления их работоспособности для дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание амбулатории расположено в с. Боголюбово Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание постройки 1962года, бескаркасное, двухэтажное, сложной формы в плане с габаритными размерами 43,74х15,4м. Высота этажа – 2,8м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Фундаменты – из бутового камня

Стены – из керамического кирпича толщиной 640мм

Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты, деревянное по деревянным фермам.

Крыша – чердачная стропильная с неорганизованным водостоком, покрытие - из волнистых асбестоцементных листов, утеплитель – шлак с опилками толщиной 300мм.

Полы, окна, двери - деревянные

Общая площадь – 635,24м^2

Строительный объем здания – 3263,0м^3

Инженерное обеспечение

Водоснабжение, канализация, электроснабжение – существующие

Отопление – от собственной котельной

6.2. Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и предусматривает ремонт покрытия крыши, фасадов, замену окон и дверей, устройство отмостки, замену электропроводки.

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Крыша - замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на профлист Н44-1000-0.7 с полимерным покрытием с 50% заменой обрешетки; замена существующего утеплителя на изовер КТ-11 толщиной 200мм; замена существующего слухового окна и устройство дополнительных слуховых окон; устройство системы организованного водостока; установка металлических стремянок и наружной лестницы; ремонт входа в подвал, замена деревянного перекрытия по деревянным фермам.

Замена существующих деревянных оконных блоков второго этажа на оконные блоки из ПВХ конструкций с тройным остеклением.

Замена существующих деревянных дверных блоков второго этажа на новые деревянные. Замена входной двери на металлическую, утепленную. Замена дверного блока входа в подвал.

Ремонт помещений второго этажа (замена линолеума, ремонт штукатурки стен и потолков, окраска стен и потолков).

Ремонт фасадов, устройство отмостки по периметру здания.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

освещение», ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебные учреждения» и СанПин 3.01.042-97*.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка здания врачебной амбулатории относится ко 2-ой категории.

Расчетная нагрузка – 170,2кВт.

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено выполнить замену сети электроосвещения, розеточной сети, светильников и розеток, распределительных электрических сетей, с прокладкой от существующего ВРУ до осветительных щитов.

В соответствии с требованиями нормативной документации предусмотрена установка стационарных бактерицидных облучателей типа ОБН-150 в помещениях боксов и процедурных, а для облучения остальных помещений предусмотрено использрвать передвижные бактерицидные установки. В помещениях боксов и полубоксов запроектированы светильники дежурного освещения и предусмотрена установка розеток закрытого типа для подключения переносного медицинского оборудования.

Для учета потребления электроэнергии предусмотрено использовать существующий прибор учета.

Искусственное освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии с требованиями нормативной документации и подразделяется на рабочее и аварийное. Типы светильников выбраны с учетом назначения помещений и характера работы в них. В помещениях, к освещению которых предъявляются повышенные требования в отношении цветопередачи, предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами типа ЛДЦ. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

В качестве осветительных щитов к установке приняты распределительные щиты типа ЩРв и ЩРн с установкой в них модульного оборудования. Осветительная сеть выполнена кабелем ВВГнг прокладываемым скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки. Основными силовыми потребителями являются токоприемники санитарно-технического оборудования. В качестве силового щита принята панель типа ПР-8 РУ-128. Силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в стальных трубах в подготовке пола, по стоякам и по чердаку. В проекте принята система заземления TN-C-S. В качестве мер безопасности в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения при токе утечке; двойная изоляция; использование низкого (36В) напряжения; уравнивание потенциалов.

Рабочим проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов для душевых, выполненная путем металлических соединений между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполняются согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации в здании амбулатории выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «Импульс-2», резервное от встроенной аккумуляторной батареи. Проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигнала тревоги.

В качестве приемно-контольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК4", установленный в коридоре третьего этажа, у поста дежурного персонала, на высоте 1,8м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными тепловыми ИП - 101-1А, дымовыми ИП212-41М, на пути эвакуации, у выхода на лестничные клетки установливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ и световые табло «Выход» «Молния -12 С».

Для оповещения людей о пожаре в коридорах устанавливаются извещатели дымовые со встроенным звуковым сигналом типа ИП212-50м

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещатель «Маяк-12-КП», устанавливаемый снаружи здания.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым открыто по строительным конструкциям. В конце шлейфа предусмотрена установка устройства, обеспечивающего визуальный контроль его включения состояния (с проблесковым маячком, отличным от красного цвета, с частотой проблескового свечения 0,1-0,3Гц), а также соединительной коробки КС-2 для подключения прибора для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте. Проходы провода через стены выполнить в отрезках полиэтиленовых труб. Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене здания предусмотрена установка оповещателя пожарного комбинированного "Маяк-12-КП", подключаемого к прибору ППК четырех жильным кабелем. Линия питания прибора ППК, прокладываемая от существующего вводного устройства, выполнена кабелем марки ВВГ.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК.

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов перекрытия и крыши, устройство наружной пожарной лестницы, выход на кровлю через слуховые окна по стационарным стремянкам.

Предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации,

6.2.4. Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте здания выполняются ремонтно-строительные работы, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

6.2.5. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Ремонтно-строительные работы выполняются согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Расчеты выполнены с использованием программного комплекса САНА-2001 (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту. При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2013 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт Боголюбовской врачебной амбулатории в с.Боголюбово Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные чертежи

1. В задание на проектирование добавлено требование по устройству пожарной сигнализации.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

2. На флажках указаны существующие и проектируемые слои крыши.
4. Откорректирован уклон чердачной крыши, добавлено 2 слуховых окна.
5. Предусмотрена наружная пожарная лестница и стационарная лестница выхода на чердак у слуховых окон (п. 8.5 СНиП РК 2.02-05-2009*).
6. В спецификацию добавлены водосточные воронки, толщина кровельной стали увеличена до 0,7мм (п. 5.71 СНиП РК 3.02-06-2009).
7. Указана высота облицовки стен керамической плиткой, марка линолеума.

Сметная документация

1. Представлена дефектная ведомость по разборке, демонтажу, замене.
2. Произведена корректировка по видам и составу работ.
3. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	635,24	635,24	-
2	Строительный объем	$м^3$	3263,0	3263,0	-
3	Число этажей	этаж	2	2	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	6,846	6,444	- 0,402
	в т. ч. СМР	млн. тенге	6,516	6,104	- 0,412
	оборудование	млн. тенге	0,241	0,257	+ 0,016
	прочие затраты	млн. тенге	0,089	0,083	- 0,006
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года, всего	млн. тенге	17,945	17,515	- 0,430
	в т. ч. СМР	млн. тенге	14,558	13,635	- 0,923
	оборудование	млн. тенге	0,538	0,574	+ 0,036
	прочие затраты	млн. тенге	2,849	3,306	+ 0,457
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	7324,0	6346,0	- 978,0
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	2,5	- 0,5

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки видов и объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Боголюбовской врачебной амбулатории в с.Боголюбово Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 6,444 млн. тенге, в том числе СМР – 6,104 млн. тенге, оборудование – 0,257 млн.тенге, прочие затраты – 0,083 млн. тенге.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года – 17,515 млн. тенге, в том числе СМР – 13,635 млн. тенге, оборудование – 0,574 млн. тенге, прочие затраты – 3,306 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,5 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Қызылжар ауданының Боголюбово селосында Боголюбов дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 6,444 млн. теңге, соның ішінде: ҚЮЖ – 6,104 млн. теңге, жабдықтар – 0,257 млн.теңге, басқа шығындар – 0,083 млн.теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 17,515 млн.теңге, соның ішінде: ҚЮЖ – 13,635 млн. теңге, жабдықтар – 0,574 млн.теңге, басқа шығындар – 3,306 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сәулет-құрылымдау секторының жетекшісі	**Пирожникова Л.М.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Сараптамалық құжатайналым секторы жетекшісінің м.а.	**Байтұрганова А.Т.**
Жетекші маман	**Кийко Е.В.**