ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____ Тусупбеков К.М.

«Приозерск қаласы Достық көшесі 24 мекенжайындағы 24 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (1 кезең)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 маусымдағы № 10-0285/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Приозерск қаласының
«Құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000614

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____ Тусупбеков К. М

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0285/13 от 20 июня 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск» (1 этап)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганда

г. Караганда

000614

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект **«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Достык 1, г. Приозерск» (1 этап)**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-182/13 от 31 мая 2013г. с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска» на экспертизу рабочего проекта.

Данное заключение является первым этапом (нулевой цикл, без сметной документации) в режиме экспертного сопровождения.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска»
3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (гослицензия 11 ГСЛ- КР №01128 выдана 05 сентября 2008 года, номер приложения к лицензии КР №8069, действительна до 05 сентября 2013 года)

ГИП – Бестембеков Е.Ж., назначен приказом №01 от 16 февраля 2013 года

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основания для разработки проекта:

задание на проектирование б/н от 16.02.20123 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска»;

комплексный план социально- экономического развития города Приозерска на 2013-2013 годы. Программа «Доступное жилье». Начало строительства – март 2014 года.

постановление акимата города Приозерска №Е-7 от 24 апреля 2013 года «О выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска»;

акт обследования и выбора земельного участка от 11.05.2013 года.

архитектурно- планировочное задание №2 от 16 февраля 2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска»;

письмо №1-2/279 от 30.05.2013 г ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска» о начале строительства в марте 2014 года.

технический отчет об инженерно- геологических изысканиях (арх. №2629), выполненный филиалом ТОО «КарагандаГИИЗ» в городе Балхаш (гослицензия 001 ГСЛ № 000622 от 22.07.1996 г, срок действия до 22.07.2014 г) в 2012 году.

Технические условия

технические условия №05-466 от 18.01.2013 г на внешнее электроснабжение, выданные АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания»;

технические условия № №5-27-13/Л на прокладку кабеля ТППэп3 30х2, выданные Филиалом АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Балхашским ГУТ Карагандинской ОДТ;

схема прокладки кабеля ТППэп3 30х2;

технические условия №3 от 01.02.2013 г на теплоснабжение, водопотребление, канализацию, выданные КГП «УЖКР»;

схема подключения к городским сетям канализации;

схема подключения к городским сетям теплоснабжения;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

пояснительная записка.

рабочие чертежи проекта марки АС (074-1-АС)

паспорт проекта

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Для улучшения условий проживания населения и поддержания инфраструктуры города Приозерска, претворяя в жизнь решения социальных программ правительства РК, акимом г.Приозерска было принято решение о строительстве 24 квартирного жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства 24-х квартирного четырехэтажного жилого дома расположен на территории г. Приозерск по ул. Достык 24.

В административном отношении г. Приозерск расположен в 495 км южнее областного центра г.Караганды.

Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной автодороге. Погрузочно-разгрузочным центром является железнодорожная станция п.Сары-Шаган, расположенная в 12-ти км от г. Приозерск.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика г.Приозерск приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

По строительно-климатическому районированию г.Приозерск располагается в III А районе, в полупустынной зоне.

Климат района резко-континентальный со значительными амплитудами колебания по сезонам и в течение суток.

Средняя годовая температура воздуха +5,5°С, средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) -14,4°С, а самого теплого (июль) +24°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 -31°С. Продолжительность периода с температурой <8°С (средняя – 8,1°С) – 189 суток.

Преобладающее направление ветра – северо-восточное.

Нормативное давление ветра – 38 кгс/м.

Снеговой район – II.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м.

Нормативная глубина промерзания грунта – 1,76м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данным отчета инженерно-геологических изысканий (арх.№ арх. №2668), выполненных в 2013 году филиалом ТОО «КАРАГАНДАГИИЗ» в г.Балхаше, на площадке строительства до изученной глубины (5,0 м) основание фундаментов и сжимаемую толщу слагают четвертичные отложения, элювиальные образования древней коры выветривания и скальные грунты палеозоя, затронутые процессами выветривания:

насыпной грунт tQ_{IV} – суглинок коричневого цвета твердой консистенции, с примесью строительного мусора до 20-40% (куски бетона). Грунт неслежавшийся. Мощность слоя 0,7-0,8м.

суглинок dpQ_{III-IV} делювиально- пролювиальный светло- коричнево цвета полутвердой консистенции, с включением редкого гравия до 1,28%, пророс корнями растений до 1,2 м, сильнозасоленный. Мощность слоя 0,4-0,5 м.

крупнообломочный элювий $e(M_Z – K_Z)$ – щебенисто-дресвяный грунт, темно- серого цвета слабовыветрелый, водонасыщенный, с суглинистым заполнителем до 15-16%, тугопластичной консистенции. Щебень (1-6 см) прочный и представлен туфопесчаниками. Грунт по степени засоленности легкорастворимыми солями является среднезасоленным и незасоленным. Мощность слоя – 0,5-0,7 м.

скальные грунты C_2 – туфопесчаники тонкозернистые темно- серого цвета, трещиноватые и слабовыветрелые до состояния разборной скалы средней прочности. Трещины (0,1 -1,2 мм) заполнены суглинком и гидроокислами железа. Мощность слоя более 2,2 м.

Нескальные грунты на площадке засолены неравномерно. При обводнении они будут обладать сильной сульфатной агрессией к бетонам марки W4 на сульфатостойком портландцементе.

Грунты по отношению к бетону марки W4 на портландцементе – обладают сильной сульфатной агрессивностью, к железобетонным конструкциям – сильной и средней.

Грунтовые воды на площадке вскрыты всеми выработками. В зависимости от гипсометрического положения выработок они залегают (на 15 мая 2013 г.) на глубине 1,60 – 2,00 м (скв.142-13, 141-13).

Искусственно-климатический режим грунтовых вод характеризуется неравномерным питанием водоносного горизонта. По величине сухого остатка (3,66 г/л) по скв. 141-13 грунтовые воды относятся к сильносолоноватым; по солевому составу – к сульфатным кальциево-натриевым. Воды очень жёсткие (суммарное содержание ионов магния и кальция составляет 39,50 мг-экв/л).

Факторно-диапозонная оценка уровня грунтовых вод определяется климатическими условиями и характером действия техногенных режимообразующих факторов прилегающей селитебной зоны. Наряду с изменениями уровенного режима грунтовых вод (от 1,60 до 2,00 м) происходит изменение их химического состава. То есть, химический состав грунтовых вод отражает условия, в которых происходит их формирование. На момент исследования, согласно таблице 6 СНиП РК 2.01-19-2004, грунтовые воды проявляют сильную степень сульфатной агрессивности по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178.

Кроме того, эти воды обладают низкой степенью коррозионной агрессивности по отношению к оболочкам кабеля из свинца и высокой – из алюминия. По отношению к черным металлам грунтовые воды корродирующие (коэффициент коррозии Кк по Штаблеру имеет положительное значение).

Физико–механические (нормативные) характеристики грунтов приведены в таблице1.

Физико-механические свойства грунтов. Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по деформациям	по несущей способности
	ИГЭ1 суглинок **dpQ**$_{III-IV}$				
1	плотность грунта	г/см³	2,04		
	ИГЭ2 щебенистый грунт **e(M$_Z$ – K$_Z$)**				
1	расчетное сопротивление	кПа	500		
2	плотность грунта	г/см³	2,06		
	ИГЭ-3 туфопесчаники средней прочности **C$_2$**				
1	предел прочности	МПа	19,5		
	ИГЭ4 туфопесчаники прочные **D$_{1-2}$**				
1	предел прочности	МПа	27,9		

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Благоустройство к проектируемому жилому дому запроектировано совместно с подводящими инженерными сетями в рамках РП «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык, 24 г. Приозерск», выполненным ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2013 г.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Проектируемый жилой дом находится в застроенной части города Приозерск по адресу: ул. Достык, д. 24.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в М1:500, выполненной ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2012г.

Проектом принята относительная система высотных отметок. Относительные отметки поверхности земли на участке строительства жилого дома изменяются в пределах 355,45 -356,91.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Система высот – Балтийская. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая отметке 357,50 на генплане.

6.2.2. Архитектурные решения

Здание 4-этажного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,6 х 32,4 м, с высотой этажа 2,8 м..

Высота подвала, который предусмотрен под всем зданием 2,1 м от уровня чистого пола до низа плит перекрытия.

Схема планировки – секционная.

Жилой дом секционного типа (2 секции), 4-этажный.

Общее количество квартир в доме - 24 квартиры.

Количество квартир в жилом доме:

- 1-комнатных – 8 квартир,
- 2-комнатных– 8 квартир;
- 3-комнатных – 8 квартир.

Общая площадь квартир – 1266,0 м².

Площадь жилого здания – 1316,8 м².

Балконы предусмотрены на 2-м, 3-м, 4-м этажах.

В подвале второго подъезда предусмотрено размещение узла управления и теплового пункта.

Из подвала предусмотрены два обособленных выхода непосредственно на улицу через двери и два выхода через окна с приямками.

На этажах размещаются жилые квартиры. На каждую лестничную площадку этажей выходят по три квартиры .

Вертикальные сообщения, пути эвакуации.

В проекте принята лестница типа Л1 в каждом подъезде. Ширина лестничных маршей 1200мм. Выходы наружу предусмотрены: из квартир в лестничную клетку типа Л1 наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Отделка наружных стен:

отделка цоколя (крыльца, пандусы,) – штукатурка, окраска фасадной краской

отделка стен– окраска фасадной краской

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки –затирка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска;

Стены –известковая окраска, окраска акриловыми красками на водной основе, керамическая плитка

Полы –бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Теплоизоляция.

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты ПТЭ-100 толщиной 100 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные- по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Крыша – 4-скатная, вальмовая. Покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке. Водосток наружный организованный.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Расчет фундаментов.

Расчет выполнен программным комплексом «BASE».

Ширина подошвы фундаментов принята по результатам расчетов. Осадка фундаментов по расчетам соответствует требованиям приложения 4 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-88* и железобетонных ленточных фундаментов по СТ РК 956-93. В швы кладки блоков уложены сетки из стержней Ø8 А-I с ячейками 100х200мм. Под перегородками выполнена бетонная подготовка.

Основанием фундаментов служат туфопесчаники тонкозернистые темно- серого цвета, трещиноватые, слабовыветрелые. Предел прочности на одноосное сжатие – 18,3 МПа.

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 .

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона В25. Армирование ребер по длине пролета выполнено плоскими каркасами, соединенными в пространственный стержнями из арматуры Ø8 А-I с шагом 300мм. Плоские каркасы выполнены из стержней Ø12 А-III, Ø6 А-I. Плита между ребрами армирована сеткой Ø5 Вр-I с ячейками 100х100м. по периметру отверстий установлена дополнительная арматура.

Лестницы. Лестничные марши – сборные ступени (ГОСТ 8717.1-84) по косоурам из швеллера 14 по ГОСТ 8240-89. Косоуры приварены к балкам из швеллера 20. Лестничные площадки – монолитные из бетона кл. В25. Армирование - сетки из арматуры Ø8 А-III с ячейками 200х200мм.

Ограждение лестничных маршей и площадок – из металлопроката.

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм и сетки из арматуры Ø8 А-III с ячейками 200х200мм. Козырек крыльца – сборные ж.б. плиты по сер.1.238-1,, в.2.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона кл. В7,5

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке..

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отм.-0,330 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

1) Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

2) Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

3) Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия.

4) Обеспечен кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2008 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск» (1 этап)** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

В процессе рассмотрения проектно-сметной документации определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 5

Технико-экономические показатели

таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	квартир	24	24	-
2	Этажность	этаж	4	4	-
3	Площадь застройки	$м^3$	440,1	440,1	-
4	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу: ул. Достык 24, г. Приозерск» (1 этап)** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность 4

Площадь застройки 440,1 $м^2$

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген **«Приозерск қаласы Достық көшесі 24 мекенжайындағы 24 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» (1 кезең)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Қабаттылығы	24
Құрылыс салу алаңы	440,1 м^2

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.2. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Тапсырыс берушіге ҚР үкіметінің 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005/1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында, құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдығын, матриалдарын және конструкцияларын барынша қолдану.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы	Кузьмина Е.Б.
Жетекші маман:	Жанаева Г.К.