ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм а/о әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.12.2019 ж. № ЭЦЛИС-0100/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шардара ауданының Жаушықұм ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі Жаушықұм ауылы.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «АСП Абу-Нур» қ. Шымкент

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм а/о әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0100/19 от 04.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат Акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» с.Жаушикум.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур» г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области». Здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» расположено в селе Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29.08.2019 года № ЭЦЛИС – 0109/№35 на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области», на основании письма заказчика от 18.09.2019 года, №411.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» с.Жаушикум.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» г. Шымкент (Гос. Лицензия на проектную деятельность №17002315 от 09.02.2017 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области, г. Шымкент. Приложение на 4-х листах).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом проектов» г. Шымкент (Гос. Лицензия на проектную деятельность №18019602 от 25.10.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, г. Шымкент. Приложение на 4-х листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт № 301029301 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0.27348 га, с целевым назначением – под существующее административное здание (кадастровый номер 19-301-029-301);

акт обследования технического состояния здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанской области от 15.11.2018 года;

дефектный акт от 15.11.2018 года, утвержденный акимом ГУ «Аппарат акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» Нурсейтовым Н.Д.;

техническое заключение от 12.12.2018 года по обследованию состояния здания Администрации сельского округа Жаушыкум, расположенного в Шардаринском районе, Туркестанской области, выданное ТОО Научное производство «Курылыс-2020»;

оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области», выполненная ИП Баймаханова Г.М. (Государственная лицензия № 02406Р от 28.10.2016г., Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан);

Письмо о начале строительства №413 от 18.09.2019 года, подписанное акимом сельского округа Жаушыкум Шардаринского района Момбековой А.;

Письмо о финансировании №414 от 18.09.2019 года, подписанное акимом сельского округа Жаушыкум Шардаринского района Момбековой А.;

Технические условия

Письмо Акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района №449 от 09.10.2019 года, об остуствии централизованной питьевой воды, наружные инженерные сети объекта будут рассматриваются отдельным проектом.

Технические условие на отопление не требуются.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный Государственным учреждением «Аппарат Акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 25-2018

Архитектурно-строительные решения (АР);
Конструктивные решения (КР);
Отопление вентиляции (ОВ);
Водоснабжение канализации (ВК)
Электроснабжение (ЭЛ);
пояснительная записка (ОПЗ);
проект организации строительства (ПОС);
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум. Создание рабочих мест и условий для плодотворной работы ГУ «Аппарата Акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» в селе Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в сельском округе Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г
Температура наружного воздуха С:
наиболее холодных суток - 28°С;
наиболее холодной пятидневки - 21 °С;
Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
Нормативное значение веса снегового покрова - 1,20 кПа;
Преобладающее направление ветра - восточное;
Сейсмичность площадки - 8 баллов

Инженерно -геологические характеристики грунтов: не требуется. Согласно заданию на проектирование, мероприятия по сейсмоусилению не предусматриваются.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» расположено в селе Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области.

Территория акимата спланирована и застроена сооружениями, необходимыми для процесса и жизнеобеспечения служб административного управления сельским округом Жаушыкум.

Территория Акимата благоустроена. За периметром ограды, застроена жилыми домами. Улицы, прилегающие к Акимату, имеют асфальтобетонное покрытие. Схема организации проездов и проходов на застроенной территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

На территории ГУ Акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, имеются следующие здания и сооружения:

1. Здания акимата. (Литер А).
2. Здание склада. (Литер Г).

Оба здания подлежат наружному и внутреннему капитальному ремонту соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом, составленных при обследовании зданий акимата.

Ситуационный план.

Основные технические показатели по генеральному плану:

Таблица №1

№№ п.п.	Наименование	Общая площадь м^2	Строительный объем м3	Площадь застройки м2	Этажность
1	Здание акимата	523,90	1889,76	314,96	2
2	Склад	13,8	34,60	15,72	1

6.2.2. Архитектурные решения

Здание акимата, литер А.

Здание акимата - двухэтажное, без подвала прямоугольной формы. Размеры здания в плане составляют 24,68х12,0 м. Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м.

Год постройки - 1990 год. Класс здания - II.

Основные характеристики конструкций здания

Уровень ответственности здания II (нормальный, технически и технологически не сложный);

Степень огнестойкости здания II

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 1.1

Класс пожарной опасности строительных конструкций:

Стены наружные К2;

Стены, перегородки, перекрытия К1;

Стены лестничных клеток и противопожарные преграды марши и площадки лестниц К0.

Виды предусмотренных проектом ремонтных работ.

- замена покрытия мозаичных бетонных полов на керамогранитные плиты;
- замена покрытий полов из линолеума;
- замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
- замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и покраской стен водоэмульсионной, масляной красками за 2 раза;
- замена деревянных оконных блоков и подоконников на блоки и подоконники из ПВХ;
- замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;
- замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;
- замену наружных деревянных дверей на металлические;
- утепление наружных стен с последующей штукатуркой и отделкой фасада декоративным составом «Аспол»;
- замену наружной штукатурки цоколя на рустованную штукатурку под "рваный камень";
- замена кровли из асбоцементных листов на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями;
- устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Здание склада (Литер Г).

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры здания в плане составляют 4.10м х 3,60м. Высота этажа от пола до потолка - 3,3 м.

Год постройки - 1990 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Виды предусмотренных проектом ремонтных работ.

- ремонт покрытия бетонных полов;
- замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей известковой и масляной покраской за 2 раза;
- замену наружных деревянных дверей на металлические;
- замену штукатурки цоколя на рустованную штукатурку под "рваный камень";

- замена кровли из асбоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

- устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм;

6.2.3. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005.

У главного входа в здание выполнен пандус.

На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

6.2.4. Конструктивные решения

Здание Акимата - двухэтажное, без подвала, прямоугольное с размерами в осях 24.68 х 12м. Высота этажей 3.0.м.

В соответствии с Заключением по техническому состоянию здания, выполненному ТОО НП "Курылыс - 2020" от 19.12.2018г.

Состояние несущих конструкций удовлетворительное, работоспособное. Деформаций не обнаружено.

Состояние соответствует действующим на момент строительства нормативным документам.

Уровень ответственности II

Степень огнестойкости II

Конструктивная схема - стеновая, из продольных несущих кирпичных стен, с перекрытием и покрытием из сборных ж/бетонных плит.

Основные несущие конструкции:

-фундамент - Ленточные, монолитные бетонные.

-стены несущие - кирпичные толщ. 380мм. внутренние 250мм.

-перекрытие, покрытие - сборные ж/бетонное плиты.

-кровля двухскатная с неорганизованным водостоком из АЦЛ подстропильным конструкциям.

Материал: Бетон В20. Ар-ра А III, AI.

Здание склада - одноэтажное, без подвала, прямоугольное с размерами в осях 4.10 х 3.6м. Высота этажа от пола до потолка 3.3м.

В соответствии с Заключением по техническому состоянию здания, выполненному ТОО НП "Курылыс - 2020" от 19.12.2018г.

Состояние несущих конструкций удовлетворительное, работоспособное. Деформаций не обнаружено.

Состояние соответствует действующим на момент строительства нормативным документам.

Уровень ответственности II

Степень огнестойкости II

Конструктивная схема - стеновая, из продольных несущих кирпичных стен, с покрытием из стропильных балок.

Основные несущие конструкции:

-фундамент - Ленточные, монолитные бетонные.
-стены - кирпичные толщ. 380мм.
- покрытие - деревянные стропильные конструкции.
-кровля односкатная с неорганизованным водостоком из АЦЛ по обрешётке.
Материал: Бетон В20. Ар-ра А III, AI.

Антикоррозийные мероприятия.
Деревянные конструкции - восстановление покрытий антисептиками и антипиренами.
Металлоконструкции - восстановление лакокрасочных покрытий.

Антисейсмические мероприятия.
В соответствии с Заключением по техническому состоянию здания, выполненному ТОО НП "Курылыс - 2020" от 19.12.2018г.
Состояние несущих конструкций удовлетворительное, работоспособное
Состояние соответствует действующим на момент строительства нормативным документам.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водопровод холодной и горячей воды
В здании Акимата предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено согласно СП РК 4.01-101-2012 пункта 4.2.7. В здание предусмотрен один ввод водопровода, сеть принята тупиковая, магистральный трубопровод прокладывается под потолком. На вводе в зании установлен водомерный узел диаметром 25 мм.
Горячее водоснабжение предусмотрено автономное, от электро-водонагревателя емкостью 30 литров.
Магистральный трубопровод, подводки к приборам выполнены из напорных полипропиленовых труб PP-R PN10 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Запорная арматура устанавливается у основания санитарно-технологического оборудования.
Канализация
В здании предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды от санитарных приборов в наружную сеть.
Канализационная сеть выполнена из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-98. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.
Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м. Прокладка стояка канализации выше расположенных этажах принята в коробах, стояк на чердаке покрывается гибкой трубчатой итеплоизоляцией.
Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2 м, с заделкой эластичным несгораемым материалом.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №2

		Расчетный расход		

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе. МПа	м3/сут	м3/час	л/сек	При по-жаре, л/с	Установ-ленная мощность электро-двига-теля, кВт	Приме-чание
Хозяйственно-питьевое водоснабжение (В1)	0,1	0,31	0,21	0,24			В т.ч. горячее водоснаб жение
Канализация (К1)		0,31	0,21	1,84			

Отопление и вентиляция

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Акт обследования технического состояния здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области, утвержденный акимом от 15 ноября 2018 года.

Дефектный акт на капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области, утвержденный акимом от 15 ноября 2018 года.

Энергетический паспорт.

Комплекты рабочих чертежей марки:

ОВ – Отопление и вентиляция;

Теплоснабжение

Принципиальные решения систем теплоснабжения проектируемого здания, воздухообмен помещений приняты согласно:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04 -04-2011 «Тепловая защита зданий»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3,02-08-2013 «Административные и бытовые здания»

СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий;

Объем работ по капитальному ремонту здания определен на основании следующих документов:

Акт обследования технического состояния здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области, утвержденный акимом от 15 ноября 2018 года.

Дефектный акт на капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области, утвержденный акимом от 15 ноября 2018 года.

Согласно заданию на проектирование существующие системы вентиляции остаются без изменения.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 14,3 градусов С.

Источник теплоснабжения - проектируемая встроенная котельная (топочная) на твердом топливе с параметрами теплоносителя 90 – 70 градусов С.

Существующее положение:

Источник теплоснабжения отсутствует. Отопление осуществляется электрическими нагревательными приборами.

Тепломеханические решения котельной

Разделом рабочего проекта предусмотрен к установке Котел твердотопливный Unilux КУВ – 40БА 2 комплекта.

КПД котла до 88%, мощность котла 40,0 кВт.

В качестве основного топлива для котельной используется каменный уголь теплотворной способностью Qн=4050 ккал/кг. Для складирования угля и золошлаков предусмотрен существующий навес.

Для циркуляции теплоносителя установлен насос сетевой напором 3,7 м (рабочий и резервный).

Для компенсации расширения воды при повышении, понижения температуры и поддержания давления воды в системе предусмотрена установка расширительного сосуда емкостью 24 литра.

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.

Максимальный расход топлива – 10 кг/час.

Дымовая труба диаметром Ду300 мм, с теплоизоляцией, высотой 18,2 м.

Штатное расписание топочной определено из расчета 1 кочегар в смену, всего 3 человека.

Отопление

Система отопления подключена к напольному котлу с параметрами теплоносителя 90 – 70 градусов С.

Система отопления двухтрубная поэтажно-горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов системы отопления приняты чугунные радиаторы.

Для гидравлической увязки веток системы устанавливаются ручные балансировочные клапана.

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.

Изоляция трубопроводов – трубчатая типа К-flex.

Общий расход тепла на отопление – 37,259 кВт,

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

• теплоизоляции трубопроводов;

• обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы), что исключает перерасход тепла.

Класс энергетической эффективности – «Нормальный».

Основные технические показатели

Котел твердотопливный Unilux КУВ – 40БА	
теплопроизводительностью 40,0 кВт	2 комплекта,
Общий расход тепла	37,259 кВт,
Расход угля	10 кг/час.
Общая численность работающих,	3 чел.
в том числе рабочих	3 чел.

Электротехническая часть. Здание акимата.

Основание для разработки:

Задание на проектирование, выданное ГУ«Аппарат акима сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района» 15. 11 2018г.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

ПОС.

Комплект рабочих чертежей:

1. 25-2018-ЭО- Электротехническая часть. Здание акимата.
2. 25-2018-ЭО- Электротехническая часть Здание склада.
3. 25-2018-ПС - Автоматическая пожарная сигнализация. Здание акимата.
4. 25-2018-ПС - Автоматическая пожарная сигнализация. Здание склада.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения подлежат полной замене. Существующие ввода от которых запитаны щиты силовые и щиты освещения не подлежат замене. Силовые и осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГ, прокладка кабелей выполняется скрыто под слоем штукатурки в гофра-трубах. Линии магистральной сети приняты пятипроводными (3 фазных-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники). Линии распределительной сети к однофазным потребителям приняты трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-III.

Расчетная мощность-10.6кВт.

ЩО-2шт.

ЩАО-1шт.

Светильник с люминесцентными лампами-94шт

Светильник с энергосберегающими лампами -7шт.

Электротехническая часть Здание склада.

Согласно акту обследования технического состояния здания склада сети освещения подлежат полной замене. Осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГ, прокладка кабелей выполняется скрыто под слоем штукатурки в гофра-трубах. Линии магистральной сети приняты пятипроводными (3 фазных-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники). Линии распределительной сети к однофазным потребителям приняты трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Приняты светильники с энергосберегающими лампами. Система заземления принята TN-C-S. Металлические корпуса светильников заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения- III.

Автоматический выключатель -1шт.

Выключатель брызгозащищенного исполнения -2шт.

Светильник с энергосберегающими лампами -2шт.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Здание акимата Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и СП РК2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». В в качестве приемно-контрольного прибора используется прибор Гранит-5 к которому подключаются дымовые и ручные извещатели. Система оповещения принята согласно СН РК2.02-11-2002* 2 типа с помощью свето-звуковых оповещателей, которые устанавливаются на главных входах в здание. Сети автоматической пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСРВнг, ВВГнг, которые прокладываются в кабельном канале по стенам, потолкам и в ПВХ-трубе под слоем штукатурки.

Основные технические показатели:

Прибор приемно-контрольный Гранит-5-1шт.

Извещатель пожарный дымовой ИП212-41-44шт.

Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10-5шт.

Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К-3шт.

Автоматическая пожарная сигнализация. Здание склада.

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и СП РК2.02-102-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор Гранит-2 к которому подключаются дымовые и ручные извещатели. Система оповещения принята согласно СН РК2.02-11-2002* 2 типа с помощью свето-звуковых оповещателей, которые устанавливаются на главных входах в здание. Сети автоматической пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСРВнг, ВВГнг, которые прокладываются в кабельном канале по стенам, потолкам и в ПВХ-трубе под слоем штукатурки.

Основные технические показатели:

Прибор приемно-контрольный Гранит-2-1шт.

Извещатель пожарный дымовой ИП212-41-2шт.

Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10-1шт.

Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К-1шт.

Рабочий проект: Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района Туркестанской области **рекомендуется к утверждению**.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено согласно СП РК 4.01-101-2012 пункта 4.2.7.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Баймахановой Г.М. (лицензия Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК №02406Р от 28.10.2016 года).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Здания ГУ «Аппарат акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района» расположено в селе Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области.

Территория акимата расположена в жилом районе, с южной, восточной и западной стороны расположены жилые дома на расстоянии более 50м, на северной стороне пустыри.

Расстояние до ближайшей поверхностного водного источника более 1000м. Рассматриваемый участок находится за пределами водоохранных зон и полос.

При реконструкции снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ

ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 на период эксплуатации СЗЗ не устанавливается, класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке образуется 2 организованных и 10 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, земляные работы, саврочные и газррезочные работы, работа передвижных источников.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.0). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 2 (бенз/а/пирен, хлорэтилен), 2 класса опасности – 3 (марганец и его соединения, азота диоксид, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/ период	г/с	т/ период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.002624	0.000871111	0.002624	

	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.000141556	0.0004264	0.000141556	0.0004264	2020
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000071428	0.000214286	0.000071428	0.000214286	2020
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000333333	0.00092	0.000333333	0.00092	2020
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.001194444	0.0036	0.001194444	0.0036	2020
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2020
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00557	0.0043448	0.00557	0.0043448	2020
	6006			0.02025	0.001677	0.02025	0.001677	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.000644	0.00050268	0.000644	0.00050268	2020
	6006			0.000305 6	0.0000253	0.000305 6	0.0000253	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0.00002383	0.00001716	0.00002383	0.00001716	2020
	6004			0.002288889	0.0043	0.002288889	0.0043	

	6006			0.00867	0.000718	0.00867	0.000718	
(0304) Азот (II) оксид строительная площадка	(6) 6002 6004 6006			0.00000387 0.000371944 0.001408	0.00000279 0.00069875 0.0001166	0.00000387 0.000371944 0.001408	0.00000279 0.00069875 0.0001166	2020
(0328) Углерод (593) строительная площадка	6004			0.000194444	0.000375	0.000194444	0.000375	2020
(0330) Сера диоксид (526) строительная площадка	6004			0.000305556	0.0005625	0.000305556	0.0005625	2020
(0337) Углерод оксид (594) строительная площадка	6004 6006 6007			0.002 0.01375 0.00000357	0.00375 0.001139 0.00000009	0.002 0.01375 0.00000357	0.00375 0.001139 0.00000009	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) строительная площадка	6003			0.01213	0.023007	0.01213	0.023007	2020
(0621) Метилбензол (353) строительная площадка	6003			0.000806	0.00145	0.000806	0.00145	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54) строительная площадка	6004			0.000000004	0.0000000069	0.000000004	0.0000000069	2020
(0827) Хлорэтилен (656) строительная площадка	6007			0.000001548	0.000000039	0.000001548	0.000000039	2020
(1061) Этанол (678) строительная площадка	6003			0.01063	0.020125	0.01063	0.020125	2020
(1210) Бутилацетат (110) строительная площадка	6003			0.000156	0.000281	0.000156	0.000281	2020
(1325) Формальдегид (619) строительная площадка	6004			0.000041667	0.000075	0.000041667	0.000075	2020
(1401) Пропан-2-он (478) строительная площадка	6003			0.000338	0.000608	0.000338	0.000608	2020
(1411) Циклогексанон (664)								

строительная площадка	6003			0.001063	0.0020125	0.001063	0.0020125	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.01213	0.022408	0.01213	0.022408	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004 6005			0.001 0.002586024	0.001875 0.000147	0.001 0.002586024	0.001875 0.000147	2020
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003 6008			0.00728 0.006	0.013666 0.0000576	0.00728 0.006	0.013666 0.0000576	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6001			0.0105	0.00939	0.0105	0.00939	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.120451946	0.1133318159	0.120451946	0.1133318159	2020
Всего по предприятию:				0.124312233	0.1266087919	0.124312233	0.1266087919	2020

Период эксплуатации

В период эксплуатации образуется 1 организованный (котельная) и 4 неорганизованных источников выбросов (склады угля и золы).

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.0). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 5 наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации представлены в таблице № 4.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер ис- точ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001			0.00323	0.0352	0.00323	0.0352	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Котельная	0001			0.000525	0.00572	0.000525	0.00572	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Котельная	0001			0.02657	0.29	0.02657	0.29	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001			0.0573	0.625	0.0573	0.625	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	0001			0.1553	1.693	0.1553	1.693	2020
Итого по организованным источникам:				0.242925	2.64892	0.242925	2.64892	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Котельная	6001			0.00003625	0.00094	0.00003625	0.00094	2020
	6002			0.00000087	0.00002255	0.00000087	0.00002255	
	6003			0.00001042	0.00001343	0.00001042	0.00001343	
	6004			0.0000005	0.00000797	0.0000005	0.000000797	
Итого по неорганизованным источникам:				0.00004804	0.000976777	0.00004804	0.000976777	
Всего по предприятию:				0.24297304	2.649896777	0.24297304	2.649896777	

Поверхностные и подземные воды

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, строительные отходы, отходы и лом черных металлов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Период эксплуатации

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, зола.

Янтарный список: люминесцентные лампы

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства и эксплуатации представлено в таблице № 5.

Таблица 5

Нормативы размещения отходов

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	97,4168941		97,4168941
в т.ч. отходов производства	97,047894		97,047894
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,037394		0,037394
Промасленная ветошь, AC030	0,01016		0,01016
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00034		0,00034
Мусор строительный	97		97
период эксплуатации			
Всего	5,394599		5,394599
в т.ч. отходов производства	4,864599		4,864599
отходов потребления	0,53	-	0,53
Янтарный уровень опасности			

Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,004599	-	0,004599
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,53	-	0,53
Остатки золы, GG030	4,86	-	4,86

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт акимата. Административное здание сельского акимата – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 24,68х12,0м; высота этажей - 3,0м.

Капитальный ремонт в составе: здание акимата (Литер А) - замена покрытия мозаичных бетонных полов на керамогранитные плиты; замена покрытия линолеумных

полов; замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты; замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза; замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ; замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках; замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу; замена наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»; утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской; замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень"; замена мягкой кровли из рубероида на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм; замена электропроводки и электроприборов; замена пожарной сигнализаций; замена системы отопления; замена отопительных приборов; замена системы водоснабжения и канализации; замена санитарно-технических приборов; здание склада (Литер Г) - ремонт покрытия бетонных полов; замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей известковой, масляной покраской за 2 раза; замена наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»; замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под "рваный камень"; замена кровли из асбоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы; устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм; замена электропроводки и электроприборов; замена пожарной сигнализаций; установка технологического оборудования с котлами на твердом топливе; замена отопительных приборов.

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной рабочей котельной, теплоноситель с параметрами 90-70 °С. Система отопления здания - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.

Холодное водоснабжение предусмотрено из труб напорных полипропиленовых RP SDRII, PN10 не армированных диаметром 20х1,0мм; из труб стальных сварных водогазопроводных оцинкованных диаметром 50х3мм. Горячее водоснабжение предусмотрено из труб напорных полипропиленовых PP-R, SDRII, PN10 не армированных диаметром 25х2,5мм. Канализация из труб полиэтиленовых диаметром 100мм и диаметром 50мм.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области» **соответствует требованиям**: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

6.6. Организация строительства

При производстве строительно-монтажных работ, связанных с капитальным ремонтом зданий акимата, необходимо строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», а также СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ». Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011.

Перед началом выполнения работ подготовительного периода необходимо оформить акт-допуск в соответствии со СН РК 1.03-14-2011.

Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, а также лицо, ответственное за безопасное производство работ краном.

На строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам, в соответствии с п. 5.9 СН РК 1.03-14-2011.

Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Расчет продолжительности строительства

Согласно расчета, выполненного по СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», предусматривается выполнение ремонтных работ в течении 3-х месяцев, в теплый период года, в том числе, продолжительность подготовительного периода – 0,5 месяца. Для осуществления строительства в намеченные сроки должны быть разработаны и выполнены мероприятия по организации работ, разработаны технологические методы, определены материальные ресурсы, при которых может быть обеспечена нормативная продолжительность производства ремонтных работ.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:

1мес – 33%; 2мес – 67%; 3мес – 100%.

Продолжительность составит 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%

Расчет численности кадров

На основании «Расчетных данных для составления штатного расписания организации, ведущей строительство», общая численность персонала, привлекаемого на ремонтные работы составит 29 человек, в т. ч.:

рабочих 83,9%

ИТР 11,0 %

служащих 3,6:%

МОП и охрана 1,5%

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 19.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, (ССЦ РК 8.04-08-2018).2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, (ССЦ РК 8.04-09-2018).2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018. С учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018. С учетом изменений и дополнений;

сборник ценна проектные работы для строительства, СЦП РК 8.03-01-2017. С учетом изменений и дополнений;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима с/о Жаушыкум Шардаринского района » от 18.11.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015. С учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. С учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018- 2020 г.г. с учетом

текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от августа 2017 года протокол №34 с учетом изменений от 3 апреля 2018 года, (протокол №14) и от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП: 2018 года – 2405 тенге, 2019 года - 2525 тенге, 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу АС

1.Исправлено название объекта в соответствии с заданием на проектирование.

2. Откорректирован текст пояснительной записки.

3. На чертежах фасадов исправлены слуховые окна. Показаны ступени и пандус входов в здание.

4. Н плане кровли показаны водосливные желоба.

5. В полах цементно- песчаная стяжка под линолеум заменена на листы ДСП толщиной 20 мм.

6. Исправлен выступ рядовых стропил с кобылками относительно выступа диагональных стропильных балок.

7. Исправлен по замечаниям текст ОПЗ.

7.1.2. Замечания к разделу ОВ

1 Представлен энергетический паспорт здания – СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.4.

2 Для проектов капитального ремонта в составе ОПЗ выполнен обязательный раздел отопления и вентиляции «Существующее положение».

3 Термостатические клапаны не предназначены для однотрубных систем отопления ввиду очень большого гидравлического сопротивления. Точность настройки клапана зависит от потери давления в клапане. Наличие замыкающего участка делает невозможным увязку малых колец. Нельзя устанавливать клапаны последовательно. Система отопления перепроектирована на поэтажно-горизонтальную двухтрубную с попутным движением теплоносителя.

4 Обоснован гидравлическим расчетом требуемый напор сетевого насоса.

5 Дано решение по складированию угля и золошлаков.

6 Газоходы топочной теплоизолированы.

7 В составе ОПЗ выполнить раздел «Штаты» - кочегары в 3 смены.

7.1.3. Замечания к разделу *ПОС*

1. Сроки производства ремонтных работ согласованы с заказчиком, получено письмо о начале строительства.

2. Из текста записки исключено описание об открытых проемах и отверстиях в перекрытиях, а также, об изготовления железобетонных конструкций.

3. Кран на гусеничном ходу из ведомости механизмов исключен.

7.1.4. **По водопроводу и канализации:**

Раздел ВК

1) Основные показатели по системам водопровода и канализации, приняты согласно расчета водопотребления в соответствии СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.1.1.

2) Представлен гидравлический расчет систем холодного водоснабжения в соответствии СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.2.1, СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.1.1.

3) Общедомовой водомерный узел, принят согласно подбора диаметра счетчика в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 5.1.9.

4) На планах сетей указаны размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарного оборудования к координационным осям здания в соответствии ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5.

5) Внутренний пожар не предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 пункта 4.2.7.

6) На листе общие данные заполнены дополнительные графы в соответствии ГОСТ 21.101-97 пункт 5.27.

7) На схемах систем водопровода и канализации указаны отметки уровней осей трубопроводов в местах пересечения их с осями наружных стен здания, отметки уровней осей трубопроводов, уклоны трубопроводов в соответствии ГОСТ 21.704-2011 пункт 6.2.6, 6.2.7.

8) На плане этажа на отметке +3,300 указан стояк сети канализации, стояк прокладывается скрыто в коробе.

9) В основных подписях исправлена марка раздела.

7.1.5. **Замечания к разделу сметная документация**

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2) Изменен год реализации проекта согласно письма заказчика.

3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно договора.

4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года	млн.тенге	81,534	83,363
	в том числе: СМР	млн.тенге	67,296	63,021
	Оборудование	млн.тенге	1,008	0,891
	Прочие	млн.тенге	13,230	19,451
	Из них: на 2018 год (стоимость ПИР) на 2019 год(стоимость экспертизы) на 2020 год (стоимость СМР)	млн.тенге		 7,601 1,060 74,702
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0
3	**Здание акимата** Этажность Общая площадь Строительный объем Площадь застройки	 Эт. $м^2$ м3 м2	 2 523,90 1889,76 314,96	 2 523,90 1889,76 314,96
4	**Здание склада** Этажность Общая площадь Строительный объем Площадь застройки	 Эт. $м^2$ м3 м2	 1 13,8 34,60 15,72	 1 13,8 34,60 15,72
5	Хозяйственно-питьевое водоснабжение (В1)	м3/сут	0,31	0,31
6	Канализация (К1)	м3/сут	0,31	0,31
7	Общий расход тепла на отопление	кВт	37,259	37,259
8	Расход угля	кг/час.	10	10
9	Категория электроснабжения		III	III
10	Расчетная мощность	кВт	10.6	10.6

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района, Туркестанский области», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов и прогнозных ценах 2020 года	83,363 млн. тенге
в том числе:	
СМР	63,021 млн. тенге
Оборудование	0,891 млн. тенге
Прочие	19,451 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима с/о Жаушыкум, Шардаринского района» в соответствии с условиями договора №35 от 29.08.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып," Түркістан облысы, Шардара ауданы Жаушықұм ауылдық округі әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу "жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018 және 2019 жылдардағы ағымдағы бағаларда және болжамды бағалары	83,363 млн. теңге
оның ішінде:	
СМР	63,021 млн. теңге
Жабдықтар	0,891 млн. теңге
Басқалар	19,451 млн. теңге
Ұзақтығы салу	3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың анықтығына 29.08.2019 жылғы №35 шарт талаптарына сәйкес "Шардара ауданы Жаушықұм с/о әкімінің аппараты" ММ кепілдік берген.

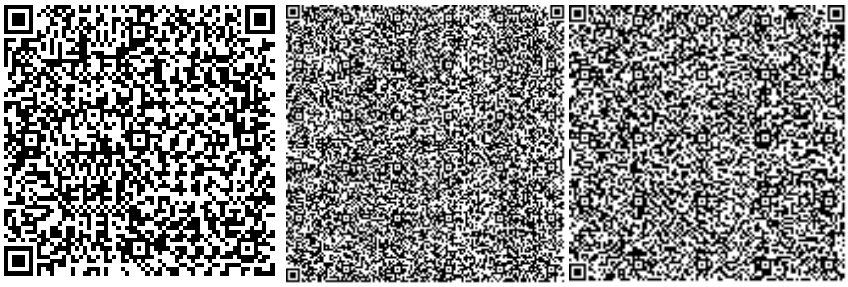
8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

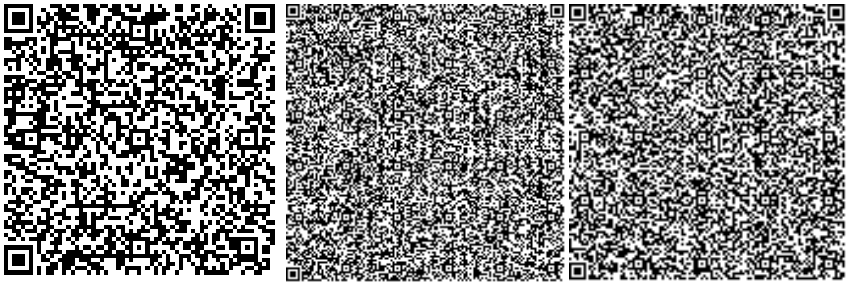
Бахтигузина А.Г.

Эксперт



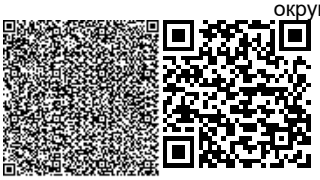
Исмагулов В.А.

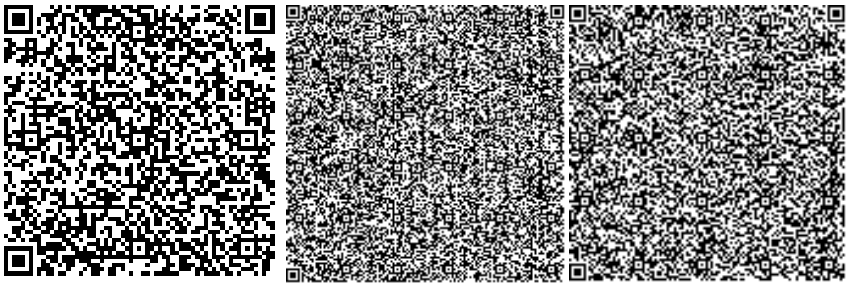
Главный специалист



Темиргалиева К.А.

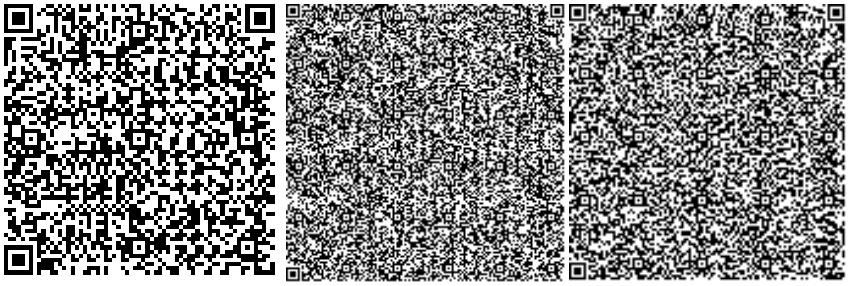
Эксперт





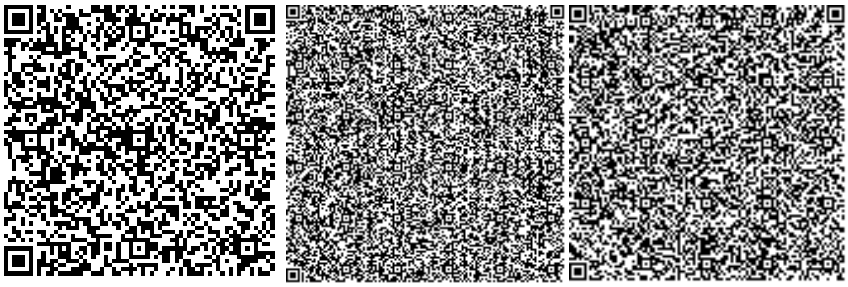
Отарбаева Б.Ш.

Эксперт



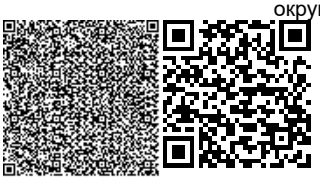
Пастухов Г.В.

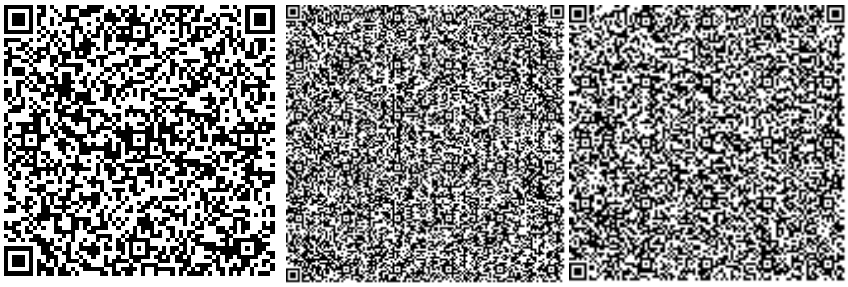
Главный специалист



Лебедев Н.С.

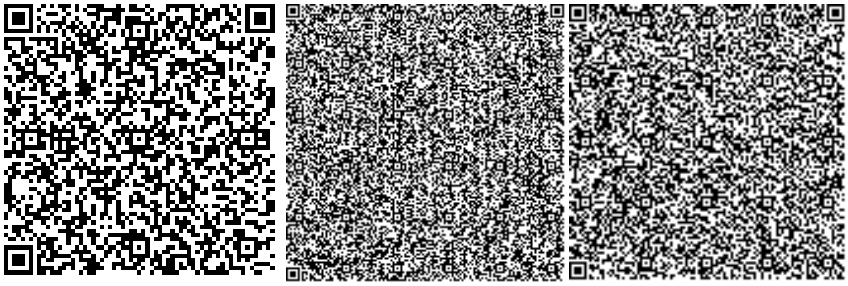
Главный специалист





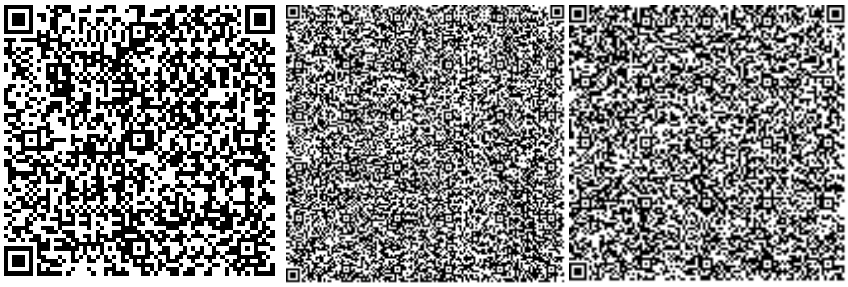
Клецова Л.М.

Главный специалист



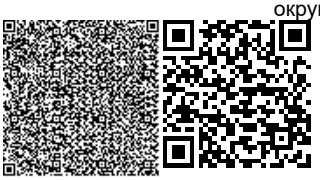
Клецова Н.Г.

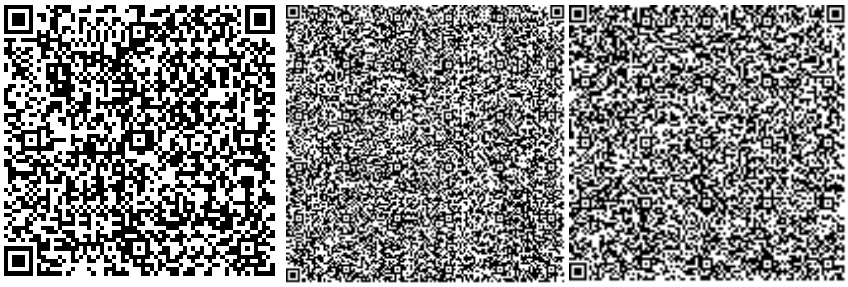
Эксперт

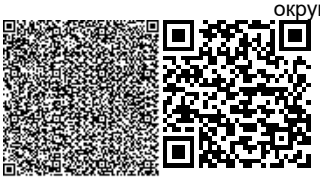


Клецова Н.Г.

Директор







Номер: KZ36VDD00131456

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Жаушыкум Шардаринского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Шардаринский район, Жаушикумский с.о., с.Жаушикум, улица Жаушыкум, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000840002420

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания акимата с.о Жаушыкум, Шардаринского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Шардаринский район, Жаушикумский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

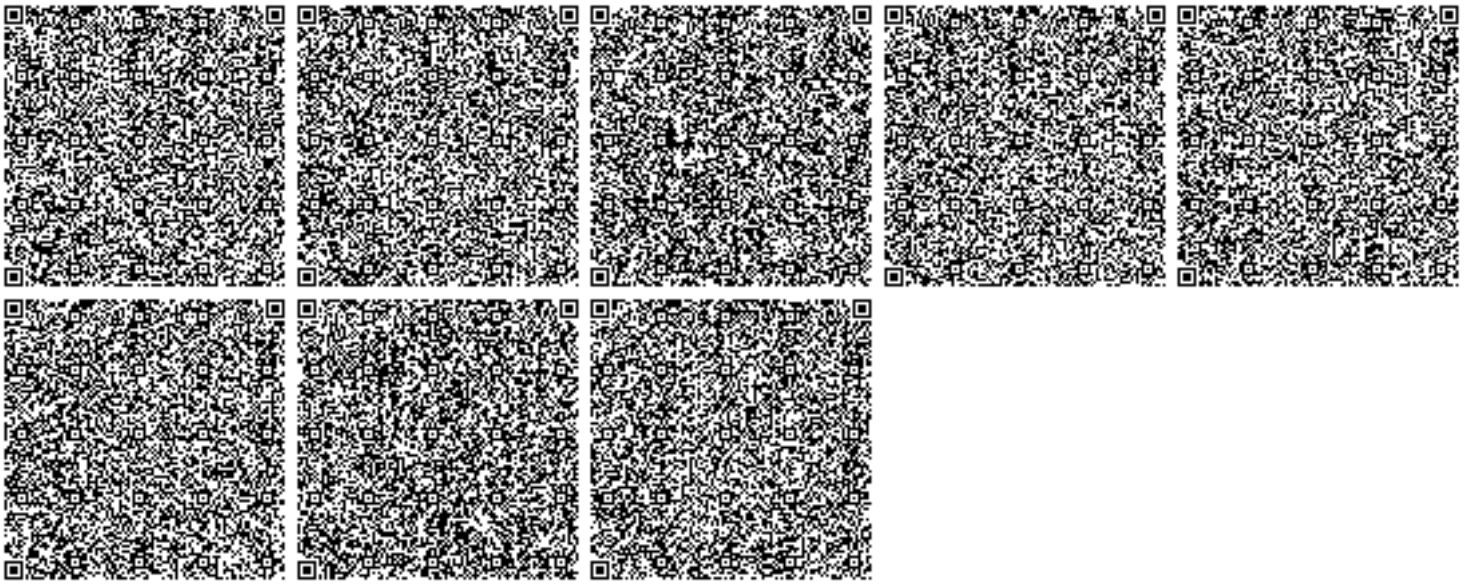
Дата выдачи: 14.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,12431223299	0,1266087919
Капитальный ремонт здания акимата сельского округа Жаушыкум, Шардаринского района	0,12431223299	0,1266087919
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00394316567	0,003096286
Углерод	0,00027587222	0,000639286
Уайт-спирит	0,01213	0,022408
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0105	0,00939
Сера диоксид	0,00087388889	0,0026585
Циклогексанон	0,001063	0,0020125
Этанол	0,01063	0,020125
Хлорэтилен	0,000001548	0,000000039
Углерод оксид	0,01750401444	0,01126909
Формальдегид	0,00005753889	0,000115
Бутилацетат	0,000156	0,000281
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01328	0,0137236
Бенз/а/пирен	0,00000000488	0,0000000109
Азот (II) оксид	0,00193577	0,00129654
Азота (IV) диоксид	0,01191783	0,00797916
Метилбензол	0,000806	0,00145
Пропан-2-он	0,000338	0,000608
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009496	0,00052798
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01213	0,023007
Железо (II, III) оксиды	0,02582	0,0060218
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2020 - 31.07.2020 г.