КОПИЯ ВЕРНА
КӨШІРМЕ АНЫҚ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Л.В. Радченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0171/13 от 16 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы в с. Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аккайынский районный отдел образования СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «Национальный центр» «Құрылысконсалтинг»
в лице СКОф АО «НЦ Құрылысконсалтинг»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в с. Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №113 от 16.04.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по АО «Национальный центр» «Құрылысконсалтинг» в лице СКОф АО «НЦ Құрылысконсалтинг» на основании письма заказчика №149 от 10.04.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы в с. Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аккайынский районный отдел образования СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Национальный центр» «Құрылысконсалтинг» в лице СКОф АО «НЦ Құрылысконсалтинг»

Государственная лицензия ГСЛ № 0006002 от 05.07.2002 г.
Проектная деятельность - II категория
Дата выдачи приложения к лицензии 08.08.2012 г.
ГИП – Лукин С.В, приказ №01-03 от 14.02.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.003.015 «Общеобразовательное обучение»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Аккайынский районный отдел образования» 26.03.2013 года;

техническое заключение о состоянии Астраханской средней школы в с. Астраханка Аккайынского района СКО №95 от 14.02.2013 года, выполненное экспертом Кеншинбаевым А.К. (аттестат АДС и ЖКХ №02124 от 30.05.2012 года);

письмо ГУ «Аккайынский районный отдел образования СКО» №149 от 10.04.2013 года – О сроках выполнения работ и программе финансирования;

сведения о собственнике (правообладателе) №11/15.18-1/494 от 19.08.2011 года, выданные ГУ «Управление юстиции Аккайынского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 25.04.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта школы вызвана неудовлетворительным состоянием оконных и дверных деревянных блоков и выполняется с целью улучшения их внешнего вида, эксплуатационных показателей и повышения энергосбережения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание ремонтируемой средней школы расположено в с. Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области в зоне жилой застройки.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

Вес снегового покрова – 0,7 МПа.
Скоростной напор ветра - 0,3 МПа.
Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.
Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание школы построено в 1976 году. Здание бескаркасное, трехэтажное, в плане сложной конфигурации, высота этажей от пола до потолка 2.8 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундамент – забивные железобетонные сваи с монолитным ростверком.
Наружные стены – керамзитобетонные блоки толщиной 400 мм.
Внутренние стены и перегородки - железобетонные стеновые панели.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Окна, двери – деревянные блоки.
Полы – дощатые, линолеум.
Крыша – чердачная.
Кровля - асбестоцементные волнистые листы.

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее, от собственной котельной.
Водоснабжение и канализация – существующие.
Вентиляция – существующая.
Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных внутренних и наружных блоков.

6.2.1. Перечень выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтаж деревянных оконных и дверных блоков.

Установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами и подоконными досками из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Внутренние откосы окон выполняются из ПВХ конструкций и утепляются пенополистиролом. Наружные откосы окон после установки оштукатуриваются цементно-известковым раствором. Оконные сливы выполняются из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм.

Установка внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Закладка внутреннего дверных проемов керамическим кирпичом КОРПо 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 и проемов в наружных стенах керамическим кирпичом КОРПо 1НФ/100/2,0/50 с утеплением плитами «Изовер».

6.2.2. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания школы – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в лестничных клетках и тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания.

Для подъезда пожарных машин к зданию школы имеются проезды с твёрдым покрытием.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

6.2.3. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях здания не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации. Вывоз строительного мусора намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.2.4. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы намечено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ предусмотрено выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 год.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в с. Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В пояснительной записке приведена в соответствие величина трудоемкости капитального ремонта школы, выполнен расчет продолжительности выполнения работ.

Альбом

2. На листе 1 «Общие данные» в ведомости ссылочных документов заменен СНиП РК «Общественные здания» на СНиП РК «Общеобразовательные учреждения», откорректировано обозначение СНиП РК «Противопожарная безопасность зданий и сооружений».
3. В таблице ТЭП указана продолжительность капитального ремонта – 2,5 месяца.
4. Доработан чертеж плана 1-го этажа с учетом существующей входной группы, наружные двери Д-8 приняты утепленными.
5. Приведены указания по замене внутренних дверных блоков.
6. Откорректировано направление открывания дверей Д-2 в лестничных клетках – наружу по ходу движения из здания.
7. Подтверждена необходимость установки двух дверных блоков Д-5 в одном помещении.
8. Приведено решение по закладке низа оконных проемов шириной 1000мм керамическим кирпичом с укладкой внутри стены утеплителя и последующим оштукатуриванием с 2-х сторон.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно указаниям СН РК 8.02-09-2002.
2. Выполнена замена некорректно принятых расценок на выполнение работ.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Вместимость школы	мест	320	320	-
2	Этажность здания	этаж	3	3	-
3	Общая площадь	$м^2$	3151,8	3151,8	-
4	Строительный объем	$м^3$	11428,0	11428,0	-
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	9,376 9,250 0,126	8,416 8,303 0,113	- 0,960 - 0,947 - 0,013
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	25,473 20,664 4,809	22,885 18,549 4,336	- 2,588 - 2,115 - 0,473
7	Нормативная трудоемкость	чел.час	5484	4537	- 946
8	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,6	2,5	- 0,1

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за исключения объемов по окнам в соответствии с корректировкой рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы в с. Астраханка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 8,416 млн. тенге, в том числе СМР – 8,303 млн. тенге, прочие затраты – 0,113 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года – 22,885 млн. тенге, в том числе СМР – 18,549 млн. тенге, прочие затраты – 4,336 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,5 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

КӨШІРМЕ АНЫҚ
КОПИЯ ВЕРНА

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданының Астраханка селосында орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 8,416 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 8,303 млн. теңге, басқа шығындар – 0,113 млн.теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 22,885 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 18,549 млн. теңге, басқа шығындар – 4,336 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлім бастығы	**Радченко Л.В.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Сараптамалық құжатайналым секторының жетекшісі	**Жақыпова А.С.**
Бас маман	**Байтұрғанова А.Т.**
Жетекші маман	**Кийко Е.В.**