КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____ Видайко В.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0003/10 от 14 января 2010г.

по сметной документации «Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Калмакколь Жаксынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Сметная документация **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Калмакколь Жаксынского района Акмолинской области»** разработана в 2009 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-420/2009 от 30 декабря 2009г.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района».

3. РАЗРАБОТЧИК

ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12.04.2001г., выданная ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтверждённая 04.05.2008г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации:

- акт обследования технического состояния сетей водопровода села Калмакколь Жаксынского района Акмолинской области от 15.12.2009г., выполненный ТОО «Проектный Институт Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12.04.2001г., выданная ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтверждённая 04.05.2008г.);
- выписка из архивного дела по инженерно-геологическим изысканиям, выданная и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» от 10.12.2009г. №476 (выполненного ГПИ «Целингипрозем» Тургайского филиала в 1980 году);
- дефектный акт на капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Калмакколь Жаксынского района Акмолинской области;
- сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная смета).

5.2 Общие данные.

Село Калмакколь имеет систему централизованного водоснабжения из двух подземных скважин, расположенных на расстоянии 0,5км от села, водопроводные сети эксплуатируются с 1983 года, капитальный ремонт не производился. Водовод от скважин до напорного резервуара, и далее до села из чугунных труб (диаметром 150мм, протяжённостью 1,4км) эксплуатируется с постоянными порывами. Водонапорная башня (системы Рожновского ёмкостью 25м³ высотой ствола 15м) повреждена коррозией. Разводящие сети из чугунных труб (диаметром 100мм, протяжённостью 2,6км) изношены и к дальнейшей эксплуатации не пригодны. Водопроводные колонки не действуют, частично разобраны, забор воды производится через шланги с кранами, отсутствуют пожарные гидранты. Водоснабжение села работает с постоянными перебоями вследствие частых аварий, дебит воды снижен, так как скважины заилены и требуется их откачка. Насосное оборудование скважин, электросиловые кабели и щитовые находятся в аварийном состоянии, требуется их полная замена. Автоматическое регулирование

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

уровня воды на водонапорной башне не действует, отсутствует молниезащита. Зона санитарной охраны не соответствует санитарным требованиям и частично разобрана.

Актом рекомендовано:

1. Для устойчивого обеспечения населения села качественной питьевой водой выполнить полную замену чугунных труб наружных сетей водопровода на полиэтиленовые, замену глубинных насосов и щитов управления с кабелями на скважинах, запорной арматуры, водоразборных колонок, пожарного гидранта, колодцев; прочистку и откачку водопроводных скважин; восстановление санитарной зоны.
2. В водонапорной башне выполнить замену бака (ёмкостью 25м³), частичную замену ствола (9м), замену утеплителя, трубопроводов, автоматизации, лестниц и площадок, восстановление заземления.

Для определения объёмов работ была создана комиссия, в состав которой вошли: аким Калининского сельского округа В.Зимин, прораб по строительству Е.Кукумбаев. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый и.о. начальника ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» Ж.Уркумбаевым 04.12.2009г.

В дефектный акт по капитальному ремонту водопроводных сетей включены следующие виды работ: земляные работы; устройство песчаного основания; замена трубопроводов водоснабжения из чугунных труб на полиэтиленовые (того же диаметра), колодцев, пожарного гидранта, колонок, подводок к зданиям, задвижек, металлических оград санитарной зоны, насосов, щитов управления; восстановление переходов через автодорогу; откачка скважин; водонапорная башня – замена бака, лестниц и площадок, стальных труб; частичная замена опоры (9м); отделочные работы; утепление башни; автоматизация; восстановление молниезащиты и заземления.

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-8).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5а) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам. Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002. Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного с 1 июля на 2009 год в размере 1,672 в соответствии с Постановлением

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791, на 2010 год в размере 1,823 в соответствии со статьей 9 п.4 закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012гг.» от 07.12.2009г. №219-IV ЗРК. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2009-2010гг. (установленном законодательством Республики Казахстан) от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена заявленная сметная стоимость капитального ремонта:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. - 13917,823 тыс. тенге
  в том числе СМР - 13637,683 тыс. тенге
- общая сметная стоимость в текущем уровне 2009-2010гг. - 29678,805 тыс. тенге
  в том числе СМР - 24864,576 тыс. тенге

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений.

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в документацию были внесены следующие изменения:

1. В локальной смете 2-1:

- не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с дефектным актом;
- стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.5.3.6 и 5.3.14 СНиП 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации».

2. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» от 11.01.2010г. №505 о начале реализации капитального ремонта (с мая 2010 года) и о директивной продолжительности капитального ремонта - 5 месяцев.

Стоимостные показатели капитального ремонта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта водопроводных сетей в селе Калмакколь Жаксынского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	тыс.тенге	13917,823	14528,199	+610,376
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс.тенге	13637,683	14238,361	+600,678
	- оборудование	тыс.тенге	95,606	97,177	+1,571
	- прочие затраты	тыс.тенге	184,534	192,661	+8,127
	б) в текущем уровне цен 2009-2010гг.	тыс.тенге	29678,805	30958,901	+1280,096
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс.тенге	24864,576	25959,747	+1095,171
	- оборудование	тыс.тенге	174,311	177,176	+2,865
	- прочие затраты	тыс.тенге	4639,918	4821,978	+182,060

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
	из них:		-		
	а) в текущем уровне цен 2009г. (ПИР, экспертиза).	тыс.тенге	490,000	490,000	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс.тенге	-	-	-
	- оборудование	тыс.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	тыс.тенге	490,000	490,000	-
	б) в текущем уровне цен 2010г.	тыс.тенге	29188,805	30468,901	+1280,096
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	тыс.тенге	24864,576	25959,747	+1095,171
	- оборудование	тыс.тенге	174,311	177,176	+2,865
	- прочие затраты	тыс.тенге	4149,918	4331,978	+182,060
2.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	5	5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2009-2010 годы Постановлением Правительства Республики Казахстан.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 1,280 млн. тенге вызвано приведением объёмов работ в смете в соответствие с дефектным актом.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Калмакколь Жаксынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

- сметная стоимость капитального ремонта:
  - а) в базовых ценах 2001г. - 14528,199 тыс. тенге
  - в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 14238,361 тыс. тенге
    - оборудование - 97,177 тыс. тенге
    - прочие затраты - 192,661 тыс. тенге
  - б) в текущем уровне цен 2009-2010гг. - 30958,901 тыс. тенге
  - в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 25959,747 тыс. тенге
    - оборудование - 177,176 тыс. тенге
    - прочие затраты - 4821,978 тыс. тенге
  - из них:
  - а) в текущем уровне цен 2009г. - 490,000 тыс. тенге
  - в том числе:
    - прочие затраты - 490,000 тыс. тенге
  - б) в текущем уровне цен 2010г. - 30468,901 тыс. тенге
  - в том числе:
    - строительно-монтажные работы - 25959,747 тыс. тенге
    - оборудование - 177,176 тыс. тенге
    - прочие затраты -- 4331,978 тыс. тенге

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМЕСАРАПТАМА

- директивная продолжительность капитального ремонта - 5 месяцев

8.2 Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Жақсы ауданы Қалмаккөл селосының суөткізгіш желілерін күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- қосымша жұмыстардын сметалық құны:
  - а) 2001 жылдың базалық бағасында - 14528,199 мың теңге
    - оның ішінде:
      - - құрылыс-жинақтау жұмыстары - 14238,361 мың теңге
      - - жабдығы - 97,177 мың теңге
      - - өзге шығындар - 192,661 мың теңге
  - б) 2009-2010 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында - 30958,901 мың теңге
    - оның ішінде:
      - - құрылыс-жинақтау жұмыстары - 25959,747 мың теңге
      - - жабдығы - 177,176 мың теңге
      - - өзге шығындар - 4821,978 мың теңге
    - олардан:
  - а) 2009 ағымдағы денгей бағасында - 490,000 мың теңге
    - оның ішінде:
      - - өзге шығындар - 490,000 мың теңге
  - б) 2010 ағымдағы денгей бағасында - 30468,901 мың теңге
    - оның ішінде:
      - - құрылыс-жинақтау жұмыстары - 25959,747 мың теңге
      - - жабдығы - 177,176 мың теңге
      - - өзге шығындар - 4331,978 мың теңге
- күрделі жөндеу бойынша ұзақтығы директі - 5 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысымен сметалық құжаттамаларды көрсету белгіленген тәртіпте бір айдан артық емес уаққытта бекітуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші маман: М.В. Ни

Жетекші маман: Е.А. Галай

Приложение: копия дефектного акта (на четырёх листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА