ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 13 қыркүйек №14-0286/12

«Қызылорда облысы Жаңақорған кентіндегі аудандық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған аудандық кітапханасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0286/12 от 13 сентября 2012 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий районной библиотеки в п. Жанакорган Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанакорганская районная библиотека»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс», Жанакорганский филиал

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий районной библиотеки в п. Жанакорган Кызылординской области».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0223 от 20.07.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанакорганская районная библиотека»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс». (12- ГСЛ №000091 от 13.06.2005г, продлен до 13.06.2014года)

3.1. Главный инженер проекта – Мамуов М. (приказ № 01 от 23.02.2012 г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 06.06.2012 г., утвержденное администрацией Жанакорганской районной библиотеки; .

Исходно-разрешительные документы:

технические заключения о состоянии конструкций и видах ремонта зданий районной библиотеки, котельной автогаража и хозсарая, выполненные Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованные администрацией Жанакорганской районной библиотеки.

Техусловия:

технические условия Жанакорганского РЭС ОА КРЭК №121 от 5.07.2012 года;

технические условия ГКП «Эксплуатация и ремонт объектов водоснабжения» п. Жанакорган № 210 от 11.03.2012 года.

Письма:

№93 от 16.07.2012 г. от ГУ «Жанакорганская районная библиотека» о поручении на проведении госэкспертизы Жанакорганским филиаломТОО «ПроектДизайнКурылыс»;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 2	Водопровод и канализация и сети наружного водоснабжения
Альбом 3	Отопление и вентиляция, сети теплоснабжения
Альбом 4	Электроосвещение и наружное освещение
Том III Книга 1	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Районная библиотека расположена по ул. М. Кокенова, № 100а в п. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IVг. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С; (СНиП) РК 2.04-21-2004*)

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.1.2. Современное состояние.

Здание районной библиотеки в плане прямоугольное, двухэтажное, без подвала. Высота этажа – 3м. На территории районной библиотеки расположены гараж, котельная и сарай, в плане все здания одноэтажные, прямоугольной формы, высота помещений – 2,5 м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Конструктивные решения:				
	Библиотека	гараж	сарай	котельная
Год постройки	1970			
Уровень ответственности здания – II				
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами				
фундаменты	сборные железобетонные			
стены	кирпичные;			
перегородки	кирпичные			
покрытие	сборные ж/бетонные плиты	балочные, подшивка потолка из ДВП		сборные ж/бетонные плиты
крыша	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов			рулонная совмещенная
окна и двери	деревянные			
полы	деревянные, керамические	бетонные		
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;			
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;			
Инженерное обеспечение				
теплоснабжение	от котельной			
канализация	надворный туалет			
электроснабжение	от поселковых сетей.			

Здание библиотеки.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

кровля – из асбестоцементных листов, протечки, трещины, местами отсутствие листов, физизнос более 60%;

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы дощатые – местами прогибы, поражение гнилью, физизнос более 60%;

внутренняя и наружная отделка – следы протечек, отслоение, вздутие, трещины, физизнос 60%;

лестница – полное разрушение покрытия из керамических плит, ограждение – расшатанное, физизнос более 60%;

козырек – деревянный с обшивкой из ДВП, прогибы и наплывы, физизнос 60%;

отопление – массовое поражение трубопроводов, протечки, физизнос более 60%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность проводки, местами отсутствие приборов, физизнос 61%;

водопровод и канализация - отсутствуют;

вентиляция – естественная, приточно-вытяжная;

отмостка – разрушение покрытия, физизнос более 60%;

Котельная.

Источником теплоснабжения здания библиотеки является отдельно стоящая котельная на твердом топливе производительностью 86000 ккал/час.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

кровля – рулонная, массовые протечки, отслоение покрытия от основания, физизнос более 60%;

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы бетонные – разрушенное покрытие, физизнос более 60%;

полы дощатые – местами прогибы, поражение гнилью, физизнос более 60%;

внутренняя и наружная отделка – следы протечек, отслоение, вздутие, трещины,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

физизнос 60%;

электроосвещение и электрооборудование, отопление, водопровод и канализация - отсутствуют;

вентиляция – естественная, приточно-вытяжная,

отмостка – разрушение покрытия, физизнос более 60%;

теплотрасса – разрушена, физизнос более 60 %.

Гараж.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

кровля – из асбестоцементных листов, протечки, трещины, местами отсутствие листов, физизнос более 60%;

перекрытия – балочные, подшивка потолков из ДВП – наплывы, протечки, физизнос 60%;

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы бетонные – разрушенное покрытие, физизнос более 60%;

внутренняя и наружная отделка – следы протечек, отслоение, вздутие, трещины, физизнос 60%;

электроосвещение и электрооборудование, отопление, водопровод и канализация - отсутствуют;

вентиляция – естественная, приточно-вытяжная,

отмостка – разрушение покрытия, физизнос более 60%.

Сарай.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

кровля – из асбестоцементных листов, протечки, трещины, местами отсутствие листов, физизнос более 60%;

перекрытия – балочные, подшивка потолков из ДВП – наплывы, протечки, физизнос 60%;

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы бетонные – разрушенное покрытие, физизнос более 60%;

полы дощатые – поражение гнилью, прогибы, физизнос более 60%;

внутренняя и наружная отделка – следы протечек, отслоение, вздутие, трещины, физизнос 60%;

электроосвещение и электрооборудование, отопление, водопровод и канализация - отсутствуют;

вентиляция – естественная, приточно-вытяжная;

отмостка – разрушение покрытия, физизнос более 60%.

Уборная.

Надворный туалет на 2 очка в плане прямоугольный, с выгребом (высота - 1,8м). Год постройки - 1970. Фундаменты монолитные - частичное разрушение; стены кирпич сырец - искривление стен; перекрытие деревянные балки - трещины в балках. Сооружение по моральному и физическому износу не соответствует действующим нормативам.

Благоустройство территории

Комплекс зданий и сооружений библиотеки построен в 1970 году. Участок имеет сложившуюся структуру застройки, проходы и проезды, озеленение. Ограждение территории - сетчатая панель по металлическим столбам. Ремонтные работы по элементам благоустройства не проводились, ограждение находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствуют отдельные секции металлического ограждения, детали искривлены, покрыты ржавчиной; отсутствие самой сетки и уголка обрамляющего.Физизнос – 45 %

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт и реконструкция предусмотрена с целью восстановления и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Данным проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы по зданиям библиотеки, котельной, гаража и сарая.
2. Инженерное обеспечение.
3. Замена уборной
4. Ремонт ограждения

6.2.2. Общестроительные работы:

Библиотека:

Замена: оконных блоков и подоконных досок на металлопластиковые.

Смена дверных блоков, дощатых и керамических полов.

Отделочные работы:

- штукатурка внутренних поверхностей стен и откосов с последующей отделкой декоративным покрытием и водоэмульсионная покраской;
- потолки – затирка с последующей отделкой декоративным покрытием и водоэмульсионная покраской;
- масляная окраска радиаторов;
- штукатурка наружных стен с последующей декоративной отделкой и окраской фасагенной коаской, устройство отмостки;

Установка металлических решеток на окна.

Замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу

Устройство тамбура из ПВХ с остеклением на металлическом каркасе.

Замена металлического ограждения лестницы.

Тамбур.

Устройство входного тамбура с пандусом для МГН:

Конструктивное решение:

размеры 5,0 х1,8 м, Н= 2,8м

фундаменты существующие

крыльцо монолитное В-12,5;

Каркас металлический: стойки - из квадратных труб 60х60х2,5 мм ГОСТ 8639-82; прогоны - из прямоугольных труб 40х20х1,5 мм ГОСТ 8645-82 и швеллера № 10 ГОСТ 8240-97.

ограждающие конструкции;

стены витражи с одинарным остеклением, переплетами из металлопластика

покрытие металлочерепица по металлическим конструкциям;

окна, двери из металлопластика

отделка подшивка потолков из алюминиевых профилей, облицовка козырька из оцинкованного листа, окраска металлоконструкций эмалью за 2 раза. полы бетонные, мозаичного состава.

Котельная:

Замена деревянных оконных и дверных блоков

Ремонт штукатурки внутренних и наружных стен с последующей известковой покраской

Замена бетонного пола

Установка парапетных плит

Замена рулонной кровли

Сарай:

Заменить деревянные оконные и дверные блоки

Ремонт штукатурки внутренних и наружных стен с последующей известковой окраской

Замена бетонного и дощатого пола

Замена кровли из асбестоцементных листов

Гараж:

Замена деревянных оконных и дверных блоков

Замена металлических ворот

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Ремонт штукатурки внутренних и наружных стен с последующей известковой покраской

Замена бетонного пола

Обшивка потолков из ДВП

Замена балок перекрытия

Замена кровли из асбестоцементных листов

Уборная на два очка.

Надворный туалет на 2 очка в плане прямоугольное здание с размерами в осях 2,37х1,45м, с выгребной ямой и камерой откачивания. Высота - 2,6м.

Предусмотрено две помещения (мужской, женский) по одному очку для сотрудников.

Конструктивное решение:

Фундаменты (стены выгреба) - монолитные, бетонные;

стены, перегородки - каркасно-обшивные;

покрытия (выгреба), полы - деревянные;

двери - деревянные;

кровля - из асбестоцементных листов по наслонным стропилам;

внутренняя и наружная отделка - покраска масляной краской за два раза

Благоустройство территории.

Частичная замена секций ограждения участка с юго-западной и северной сторон с установкой ворот и калитки.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Библиотека:

Отопление:

Система отопления – однотрубная, горизонтальная. Параметры теплоносителя Т1-Т2=95-70ºС. Разводка системы отопления – существующая.

В качестве нагревательных приборов - чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы систем отопления: магистральные по ГОСТ 10704-91 Ø60х2,5÷Ø 48х2,5, подводки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø20.

Предусмотрена антикоррозийная окраска БТ-577 (ГОСТ 5631-79*) и изоляция трубопроводов минераловатными полуцилиндрами б=40мм по ГОСТ 23208-83 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ6-11-145-80. Неизолируемые трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах здания.

Злектроосвещение:

Категория надежности электроснабжения – III

Потребная мощность на вводе – 9,42 кВт. Проектом предусмотрена замена распредщитов, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок.

В качестве распределительных устройств приняты щиты типа УОЩВ, ПР8501. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.Типы светильников приведены на планах осветительных сетей. Магистральные и групповые сети выполняются кабелем ВВГоткрыто ,проводом ПВ в ПВХ трубах,ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Выбор распредустройств, светильников, аппаратов, кабелей, проводов и выполнение защитных заземлений и занулений в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

По котельной

Тепломеханические решения:

Теплоснабжение – от котельной с 2-мя котлами «КСВр-100К», производительностью 86000 ккал/час каждый. Общая производительность котельной 50880 Вт (43750 ккал/час).

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 95ºС для системы отопления.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе установлены бесфундаментные центробежные насосы.

Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питье-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

вая» и проходит магнитную обработку.

Топливоснабжение котлов – в качестве топлива принято твердое топливо Qр/н= ккал/кг. Расход топлива на котельную – 13,58л/час.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Для прокладки топливопровода принимаются стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 и стальная арматура.

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу Ду-250мм высотой – 6,0м.

Общий расход тепла 43750 ккал/час /50880 Вт, в том числе:

на отопление библиотеки– 37971ккал/час/ 44160 Вт;

на отопление котельной – 5779ккал/час/ 6720 Вт.

Отопление. Предусмотрено отопление котельного зала. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы системы отопления: магистральные – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки – из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через воздуховоды, которые выводятся выше кровли на 1,0м. Приток выполнен в верхнюю зону через отверстие в стене.

Внутренний водопровод: Система водопровода по назначению производственная. На вводе в здание установлен счетчик холодной воды ВКСМ-20. Вода подается для подпитки котлов. Потребный суточный расход воды – $Q_{сут.макс}$=0,11м³.

Схема водопровода тупиковая, с нижней разводкой сетей. Внутренние сети водопровода из стальных труб Ø32 по ГОСТу 3262-75**.

Система канализации производственная. Отвод стоков от котлов в охлаждающий колодец. Сети - из чугунных труб диаметром Ø 50мм по ГОСТ 6942.3-80.

Электрооборудование и электроосвещение:

Категория надежности электроснабжения –II

Потребная мощность на вводе -7,82 кВт.

Вводно - распределительное устройство принято типа ПР8501.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем типа ВВГ, проложенным в металлическихтрубах в подготовке пола. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания.

Гараж.

Электроосвещение:

Категория надежности электроснабжения –III

Потребная мощность на вводе – 1,65 кВт.

В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ открыто. Питание осветительных сетей принято от автоматических выключателей типа АП502Б-3МТ.

Сарай.

Электроосвещение:

Категория надежности электроснабжения –III

Потребная мощность на вводе – 0,6 кВт.

В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ открыто. Питание осветительных сетей принято от автоматических выключателей типа АП502Б-3МТ.

Наружные сети

Наружные сети водопровода:

Водоснабжение – согласно техусловий от существующей кольцевой внутрипоселковой сети. Подключение в колодец на существующей сети. Сети – полиэтиленовые трубы диаметром 25 мм по ГОСТ18599-2001, протяженностью – 70 м. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды котельной.

Максимальный расчетный расход – 0,036 м³/сут.

Тепловые сети:

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Предусмотрена прокладка магистральных тепловых сетей от проектируемой котельной к зданию библиотеки. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Трубопроводы тепловых сетей выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, Ø76х3,5 протяженностью 68,2 м.

Прокладка теплосети – подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей – в дренажный колодец.

Электроснабжение:

Электроснабжение предусмотрено согласно техусловий от действующей поселковой сети 0,4 кВ

Проектом предусмотрено ;

-отпайка от существующей ВЛ-0,4кВ и прокладка 0,4 кВ до существующего ВРУ здания библиотеки;

-для резервного питания котельной предусматривается ДЭС мощностью 5 кВа в кожухе;

-прокладка кабелем типа АВБбШВ по траншее на глубине 0,7м;

Источником напряжения 380/220 В являются шины 0,4 кВ существующей ТП 10/0,4 кВ. Питающая сеть выполняется по радиальной схеме.

Освещение территории существующее.

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ составляет 105,0 м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов, дымовой трубы, и оборудования предусмотрены согласно «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной б-100мм) со стяжкой из кислотостойкого асфальтобетона б-50мм.

Водопроводные колодцы приняты с гидроизоляцией:

- днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

- наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, также при наличии грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ;

Трубопроводы покрываются изолом в 2 слоя, изолируются минераловатными полуцилиндрами толщиной 40мм (с. 7.903.9-3) с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ (ТУ-6-11-145-80).

Все металлические конструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны до 16т на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, бульдозеры 59 кВт, краны 10т на автомобильном ходу, экскаваторы.

Трудоемкость – 1,704 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3 месяца.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA (версия 12-2.15) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объ-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

емов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-сс

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
-налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий районной библиотеки в п.Жанакорган Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

- СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;
- СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»
- СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровля»
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок.2008»;
- РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»
- СНиП РК 4.02-42-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части

7.2.1.Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007*.

7.2.2.Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительным решениям:

Библиотека.

7.2.3. Откорректировано:

- размеры и количество оконных, дверных блоков;
- объемы наружной отделки

7.2.4. Металлические решетки приняты распашными согласно п 7.7. МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций»

7.2.5. Представлены чертежи фундаментов тамбура

7.2.6. Представлены чертежи и детали узлов креплений рам каркаса витражей и крепление стоек витражей к несущим конструкциям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.7. Представлен план кровли до и после капитального ремонта
7.2.8. Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»
– выход на кровлю
– металлическое ограждение кровли
7.2.9. Откорректирована длина и расход материалов на металлическое ограждение участка

Котельная.

7.2.10. Указана категория помещений котельной по взрывной и пожарной опасности согласно СП 4.02-103-2002 (п.4.17)
7.2.11. Откорректировано:
- размеры фундаментов на плане
- габаритные размеры оконных и дверных блоков
- объемы отделочных работ

7.2.12. Представлены чертежи пробивки проемов

Сарай.

7.2.13. На плане показано крыльцо входа. Даны карнизные и парапетные отметки

Гараж.

7.2.14. Указаны классификация и условные обозначения ворот, конструктивные решения, узлы и элементы конструкций изделий согласно ГОСТ 31174-2003

Водопровод и канализация:

Котельная.

7.2.15. Для мокрой уборки предусмотрен кран и водонагреватель типа «Аристон» объемом 15 л (СНиП РК П-35-2001, п.17.14).
7.2.16. План и аксонометрическая схема сетей водопровода и канализации приведены в соответствие с СТ РК 21.601-2002.

Отопление и вентиляция.

7.2.17. Дополнена информация по существующему состоянию котельной
7.2.18. Откорректировано:
- устранены разночтения по нагрузкам тепла
- диаметр распределительной гребенки в соответствии с требованиями СП РК 4.02-17-2005
- спецификация оборудования согласно проектных решений

7.2.19. Учтены контрольно-измерительные приборы в узле управления

Тепломеханическая часть.

7.2.20. Откорректировано:
- мощность котла, циркуляционного насоса, расширительного бака
- диаметры труб и арматуры

7.2.21. Устранены разночтения по нагрузкам котла

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.22. В пояснительной записке дополнены пояснения по существующему положению объектов
7.2.23. Указаны категория надежности и потребная мощность объектов
7.2.24. Откорректировано сечение питающей сети котельной согласно расчетной мощности

Наружные сети.

Наружный водопровод и канализация.

7.2.25. Откорректирован расчет на наружное пожаротушение
7.2.26. Представлена информация о поливе зеленых насаждений и покрытий в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.1.3
7.2.27. Представлена информация о закольцованности и о режиме работы существующих сетей водоснабжения согласно п. 11.5 СНиП РК 4.01-02-2009.

Электроснабжение.

7.2.28. Указаны привязки питающей сети от зданий
7.2.29. В общих указаниях и в пояснительной записке включены пояснения по выполнению резервного питания котельной ДЭС мощностью 5 кВа

Теплоснабжение.

7.2.30. Откорректировано:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- расчетная таблица тепловых нагрузок
- отметки на продольном профиле теплосети
- спецификация оборудования

7.2.31. Представлены строительные чертежи тепловой камеры

7.2.32. Проставлены штампы привязки

Сметная часть.

По сводному сметному расчету:

7.2.35.Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,024 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.36. Откорректированы объемы: общестроительных работ (увеличение 2,640 млн. тенге), стоимость котлов (снижение 0,550 млн.тенге), отопление (увеличение 0,030 млн. тенге), водопровод (увеличение 0,025 млн. тенге), электроосвещение (увеличение 0,046 млн. тенге), наружные сети 0,4 кВ (увеличение 0,015 млн. тенге), наружного водоснабжения (увеличение 0.075 млн. тенге), теплоснабжения (увеличение 0,042 млн. тенге).

7.2.37. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 3,131 млн. тенге
- снижение - 0,550 млн. тенге

7.2.38. ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Общая площадь библиотеки	кв.м.	311,52	311,52	-
	Строительный объем библиотеки	куб.м.	2590,3	2590,3	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	10,021	12,214	+ 2,193
	СМР	млн.тенге	9,285	11,612	+ 2,327
	Оборудование	млн.тенге	0,608	0,441	- 0,167
	Прочие затраты	млн.тенге	0,128	0,161	+ 0,033
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	29,418	31,999	+ 2,581
	СМР	млн.тенге	20,743	24,247	+ 3,504
	Оборудование	млн.тенге	1,413	0,921	- 0,492
	Прочие затраты	млн.тенге	7,262	6,831	- 0,431
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,343	1,704	+ 0,361
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий районной библиотеки в п. Жанакорган Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая площадь библиотеки, $м^2$ - 311,52

Строительный объем библиотеки, $м^3$ - 2590,3

2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 12,214

СМР, млн. тенге - 11,612

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Оборудование, млн. тенге	- 0,441
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе	- 31,999
	СМР, млн. тенге	- 24,247
	Оборудование, млн. тенге	- 0,921
5.	Продолжительность строительства, мес.,	- 3

8.2.Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда облысы Жаңақорған кентіндегі аудандық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келе-тіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Кітапхананың жалпы ауданы, шаршы метр	- 311,52
	Кітапхананың құрылыс көлемі, текше метр	- 2590,3
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 12,214
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 11,612
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,441
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 31,999
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 24,247
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,921
5.	Қ ұрылыс ұзақтығы, ай,	- 3

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс

Директордың орынбасары:	Д. Төлеуова
Сметалық секторының жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	С. Сыздыкова
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Маман:	Ә. Жакупов