ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.

_____ Сәрсенбаев Қ.А.

2012 жылғы 22 қараша №14-0406/12

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы М.Нәлібаев елді мекеніндегі ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған аудандық
мәдениет үйлері мен клубтары» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Кызылординской области
_____Сарсенбаев К. Б.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0406/12 от 22 ноября 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания сельского клуба в н.п. М. Налибаева Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жанакорганские районные Дома культуры и клубы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского клуба в н.п. М. Налибаева Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 сентября 2012 года №0377 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жанакорганские районные Дома культуры и клубы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12 ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 года до 13.06.2014г.).

Главный инженер проекта – Мырзабаев Н. (приказ №3 от 02.08.2005 года Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.09.2012г., утвержденное ГККП «Жанакорганские районные Дома культуры и клубы».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкции и видах ремонта на здание, составленное ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганского филиала, согласованное заказчиком от 30.07.2012г;

ведомость объемов работ.

Письма:

ГККП «Жанакорганские районные Дома культуры и клубы» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с Жанакорганским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №368 от 25.09.2012г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Том II Альбом 2	Отопление
Том II Альбом 3	Электрическая часть.
Том II Альбом 4	Пожарная сигнализация.
Том III Книга	Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Здание сельского клуба расположено в ауле М.Налибаева Жанакорганского района.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Современное состояние.

Здание дома культуры прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,78х14,2м, одноэтажное, безподвальное. Высота помещения от пола до низа конструкции – 3,4 м.

Конструктивное решение:

Год постройки	1988
Уровень ответственности здания - II	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
фундаменты	монолитные, ж/бетонные ленточные
стены, перегородки	кирпичные;
перекрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из металлочерепицы;
окна	металлопластиковые;
двери	деревянные;
полы	линолеумные, дощатые, бетонные;
крыльцо	монолитно-бетонное;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;
наружная отделка	штукатурка с последующей окраска фасадной краской
Инженерное обеспечение	
теплоснабжение	печное, паровое
водопровод	от поселковой сети
канализация	надворный туалет
электроснабжение	от поселковых сетей.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания клуба:

оконные блоки из ПВХ – состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка: отпадение штукатурки отдельными местами в помещении топочной, физизнос более 21%; подшивка потолков из армстронга, отсутствие листов отдельными местами, наплывы и прогибы, физизнос 60%;

наружная отделка здания – штукатурка из цементного раствора, состояние удовлетворительное. Окрасочный слой потемнел, загрязнился, местами отслоения, физизнос 60%;

крыша – из деревянных наслонных стропил состояние удовлетворительное; покрытие кровли из металлочерепицы, ржавчина на поверхности кровли, покраска местами облупилась, физизнос 60%;

утеплитель кровли – из котельного шлака толщиной 8см, оседание, отсутствие в отдельных участках, физизнос – 60%;

полы из линолеума – истерты, множество заплат, физизнос 60%; полы бетонные – глубокие выбоины, физизнос более 40%.

По элементам тамбура:

Панели – из деревянных каркасов с обшивкой из ДВП прогибы и наплывы, физизнос более 60%.

Оконные блоки – нарушена герметизация, сопряжения, физизнос более 60%.

Уборная:

Надворный туалет на 2 очко в плане прямоугольный, с выгребом (высота - 1,8м). Год постройки - 1988. Фундаменты монолитные - частичное разрушение; стены кирпич сырец - искривление стен; перекрытие деревянные балки - трещины в балках. Сооружение по моральному и физическому износу не соответствует действующим нормативам.

Сарай для хранения топлива:

Хозяйственный сарай в плане прямоугольной формы, построено в 1988 году методом «сасара». Применены ранее использованные материалы (оконные и дверные блоки, конструктивные элементы крыши и кровли).

Фундаменты монолитные - частичное разрушение; стены кирпич сырец - искривление стен; перекрытие деревянные балки - трещины в балках.

Инженерное обеспечение.

Отопление – массовое повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, физизнос более 60%.

Вентиляция – естественная, состояние удовлетворительное.

Электроосвещение и оборудование - состояние не удовлетворительное потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонтов, физизнос более 60%.

Водоснабжение – удовлетворительном состоянии.

Тепломеханическое решение: источником теплоснабжения является существующая печь марки КТ-25 кВт, работающая на твердом топливе. В настоящие время котел работает неэффективно: трубопроводы, из которых сварен котел забиты, местами течи, ржавчина, состояние неудовлетворительное. Фундаменты под оборудование в удовлетворительном состоянии.

Для удаления дымовых газов предусмотрена существующая дымовая труба ф219мм, Н=6,0м, состояние удовлетворительное.

Благоустройство территории

Комплекс зданий и сооружений клуба построен в 1988 году. Участок имеет сложившуюся структуру застройки, проходы и проезды, озеленение. Ограждение территории озеленения из джингиля. Состояние неудовлетворительное.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

6.2.1. Основные проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Благоустройство территории.
3. Инженерное обеспечение.

6.2.2. Общестроительные работы:

Клуб.

замена: подшивки потолка из армстронга на облицовку из гипсокартона с последующей декоративной отделкой; покрытие полов из линолеума на покрытие из ЛДСП в помещениях заведующего, библиотеки, гримерной;

смена: дверных блоков в зрительном зале, помещении кружка; наружных входных дверей; покрытие бетонного пола в помещений топочной; покрытие дощатых полов в зрительном зале с уклоном;

частичная перепланировка: заделка существующего дверного проема кирпичной кладкой между помещениями кружка и топочной. Устройство перегородки из кирпичной кладки в топочной;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен топочной и откосов с последующей известковой окраской; покраска деревянных полов.

Наружные работы:

побелка стен фасада известковой окраской; покраска кровли из металлочерепицы в 2 слоя; дополнительное устройство утеплителя из мин. плиты G=150 кг/м^3, толщиной 100 мм по верху цементно-песчаная стяжка М50 толщиной 25 мм;

восстановление асфальтобетонной отмостки.

Тамбур главного входа.

Конструктивное решение:

размеры 3,0 х2,34 м, Н= 3,5м;

фундаменты – существующие.

Каркас металлический: стойки - из квадратных труб 60х60х2,5 мм по ГОСТ 8639-82; прогоны - из прямоугольных труб 40х20х1,5 мм по ГОСТ 8645-82 и швеллера № 10 ГОСТ 8240-97.

Ограждающие конструкции:

стены - витражи с одинарным остеклением, переплетами из металлопластика;

покрытие - из оцинкованной стали по металлическим конструкциям;

окна, двери - из металлопластика;

отделка - подшивка потолков из гипсокартона, облицовка козырька из оцинкованного листа, окраска металлоконструкций эмалью за 2 раза;

полы - бетонные, мозаичного состава.

Уборная на два очка.

Надворный туалет на 2 очка в плане прямоугольное с размерами в осях 3,38х2,40м, с выгребной ямой и камерой откачивания. Высота - 2,7м.

Предусмотрено две помещения (мужской, женский) по одному очку для сотрудников.

Конструктивное решение:

Фундаменты (стены выгреба) – сборные ж/бетонные кольца;

стены, перегородки - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50, t=250мм;

покрытия (выгреба), полы – сборная ж/бетонная плита;

двери - деревянные;

кровля - из асбестоцементных листов по наслонным стропилам;

наружная и внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой побелкой стен; покраска масляной краской за два раза деревянных изделий.

Хозяйственный сарай.

Здание плане прямоугольное с размерами в осях 4,7х2,7м, высота - 2,5м.

Конструктивное решение:

Фундаменты - монолитные ж/бетонные, бетон кл. В12.5;

стены наружные - из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо (КОЛПо) 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе марки М50, t=250мм;

перекрытие - по деревянным наслонным стропилам;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1 (СТ РК 948-2002);

крыша - односкатная из листовой стали;

окна - деревянные по серии 1.136.5-23, в.2;

двери - деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;

полы – бетонные кл. В7,5.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство ГПС толщиной б-100мм).

Все металлические конструкции и закладные детали здания окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке лаком ГФ-021.

6.2.3. Благоустройство территории:

Проектом предусмотрено:

укладка покрытия из мелкозернистого асфальтобетона проезда и площадки перед главным входом по существующему основанию из гравия тип - I;

устройство покрытия тротуаров к надворному туалету и хозяйственному сараю из мелкозернистого асфальтобетона по основанию из гравия толщиной 100 мм тип – II;

замена существующего ограждения из джингиля на металлическое ограждение индивидуального изготовления высотой 1,2 м, установка ворот шириной 4,0 м и калитки шириной 1,0 м. Фундаменты под стоек из бетона кл. В12,5.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Тепломеханическая часть.

Источником теплоснабжения является печь КСТГ – 35кВт, работающая на твердом топливе, производительностью 30100 ккал/час (35 кВт).

В качестве топлива используется твердое топливо марки Q=4510 ккал/кг.

Для удаления дымовых газов предусмотрена существующая дымовая труба ф219мм, Н=6,0м.

Отопление и вентиляция:

Система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя Т1-Т2=95-70ºС. Разводка системы отопления – без изменения, по существующей схеме. Общий расход тепла - 2940Вт (25281 ккал/час).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве нагревательных приборов - чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы систем отопления: подводки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø50,32.

Трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах здания.

Проектом предусмотрена замена печи, установка циркуляционного насоса, расширительного бака с воздушным краном, муфтовых вентилей, термометра и манометра.

В топочном помещении предусмотрен вытяжной вентилятор, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой.

Электроснабжение:

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность – 17,42 кВт.

Электроснабжение объекта от действующей трансформаторной подстанций районной электрической сети напряжением 380/220 кВ от ВРУ1-23-55-УХЛ4, расположенный в зданий сельского клуба.

Питание и управление наружным освещением от ВРУ-0,4кВ со встроенной панелью «БУНО». Наружное освещение территории выполнено светильниками типа «Торшер» марки РТУ 04-125-021 с ртутными лампами на металлических стойках длиной 3,0м согласно серии 320-062. Наружные сети освещения выполняются кабелем ВБбШв проложенное в траншее на глубине 0,7м, протяженностью 56,0м.

Проектом предусмотрено: замена опоры наружного освещения, светильников, кабели силовые с медными жилами.

Электроосвещение и электрооборудование:

В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный щит типа ВРУ1-23-55-УХЛ4 и ПР8501.

Групповая сеть освещения проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ, проложенным под слоем штукатурки.

Предусмотрено: замена ВРУ, групповых сетей освещения, светильников, выключателей, розеток.

Пожарная сигнализация выполнена с целью приведения противопожарных мероприятий в здании, по обнаружению и сообщению о месте возникновения возгорания в соответствии с требованиями нормативов.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в кабинетах и во всех помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит-5»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-45М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-1А
Извещатель пожарный ручной	ИПР-513-10
Провод	ПВС,ТРП
Кабель	ВВГ
Пьезосирена со строболампой	EGB-96R
Свето-звуковой оповещатель	Маяк-12К
Световой указатель «Выход»	СУВ-М

6.2.5. Организация строительства

Машины и механизмы: бульдозеры, экскаваторы, тракторы, краны на гусеничном ходу, агрегаты для сварки труб, насосы для строительных растворов, автогрейдер, подъемник гидравлический.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трудоемкость – 0,69 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –1,5 месяца.

6.2.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.15 от 15.08.11г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – СС (село)

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8 % (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в н.п. М. Налибаева Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и общественных зданий”;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 (п.6.4.3.), дополнено описанием современного состояния и принятым проектным решением. Дополнены общая мощность по существующему положению объекта в пояснительной записке и общие данные.

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительным решениям:

Клуб:

7.2.3. Указана толщина стен пробиваемых и закладываемых проемов.

7.2.4. Откорректировано:

объемы покрытия дощатых и бетонных полов;

количество наружных дверных блоков.

7.2.5. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6.

Устройство тамбура:

7.2.6. В спецификации конструктивных элементов откорректированы объемы прогона из металлических труб Ø65 мм.

7.2.7. Дополнены узлы и соединения деталей (элементов) по стойкам, покрытию тамбура: уголки, арматуры.

7.2.8. В соответствии с техническими регламентами «Требования к безопасности конструкций из других материалов» применены:

безопасные при эксплуатации светопрозрачные конструкций и использование конструкций из закаленного стекла толщиной 6 мм (п. 86, 87);

в местах, где возможно столкновение людей с конструкцией использованы многослойное стекло и защитное заграждение для предотвращения падения человека через конструкцию (п.88, 89).

7.2.9. Представлено:

чертежи детали и узлы крепления, примыканий по всем основным моментам. Связи рамы каркаса витражей (вертикальные и горизонтальные), остекление;

крепление стоек витражей к несущим конструкциям.

Хозяйственный сарай:

7.2.10. Откорректирована ширина крыльца, принято 1,2 м вместо 0,8 м.

7.2.11. Представлены карнизные узлы.

7.2.12. В спецификации элементов откорректирован объем фундаментов.

Надворная уборная на 2 очка:

7.2.13. Представлено:

техническое заключение о существующем состоянии зданий и сооружений;

дополнено описание по конструктивным элементам (фундаменты выгребной ямы, стены и перегородки, конструкции кровли, оконных и дверных блоков и т.д.).

7.2.14. Исключено устройство ограждения согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятия, зданий и сооружений», предусмотрены ограды палисадника.

7.2.15. Предусмотрены мероприятия по монтажу и выполнению работ, противопожарных, антикоррозийных работ, отметки характерных мест и т.д

Отопление и вентиляция

7.2.16. Откорректировано:

температура наружного воздуха и нагрузка тепла;

диаметры трубопроводов;

отопительные приборы, количество секции согласно расчета тепловых потерь;

прокладка труб перед дверным проемом.

7.2.17. На плане системы отопления указаны диаметры, обвязка трубопроводов топочной.

7.2.18. Предусмотрена вентиляция топочной.

7.2.19. На схеме системы отопления показаны обозначения труб - подающие и обратные трубопроводы.

Тепломеханическая часть.

7.2.20. Предусмотрено помещение кладовой смежно с помещением топочной согласно СНиП РК 4.02-08-2003, (п.п.2.6).

7.2.21. Представлено:

технические характеристики печи;

расход топлива, обвязка насоса.

7.2.22. Указано диаметр и высота дымовой трубы.

По электроснабжению:

7.2.23. Расчетная мощность указана в таблице показателей.

7.2.24. Выполнен расчет по нагрузочной способности и выбору сечений проводов, схемы питающей и распределительных сетей.

7.2.25. Откорректировано:

план наружных сетей;

кабельный журнал марки и сечения кабелей и внесено в ведомость объемов работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

типы и количество светильников, условные обозначения и нормы освещенности в помещениях;

расчеты общей мощности объекта.

7.2.26.Принято вводные питающие линии типа ВРУ1-23-55-УХЛ4 и ПР8501.

7.2.27.Согласно СТ РК 21.614 откорректировано условно графические электрооборудования, провода и дополнены чертежи силового оборудования.

По пожарной сигнализации:

7.2.28. Дополнено общая мощность по существующему положению объекта в пояснительной записке.

7.2.29. Откорректирован план пожарной сигнализации ПС-2.

7.2.30.Внесено изменение в спецификацию оборудования с учетом корректировки проектных решений.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.31.Учтены затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание (увеличение 0,272 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.32.Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 0,663 млн. тенге); отопление (снижение 0,279 млн. тенге); ограждение (снижение 0,764 млн. тенге).

7.2.33.Исключено: устройство КТПН (снижение 1,687 млн. тенге).

7.2.34.Добавлено в проект устройство пожарной сигнализации (увеличение 0,250 млн. тенге).

7.2.35.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 2,73 млн. тенге;
- увеличение - 1,185 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	100	100	-
	Общая площадь	кв.м	329,29	329,29	-
	Строительный объем	куб.м.	2184,84	2184,84	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	5,67	5,033	- 0,637
	СМР	млн.тенге	4,692	4,775	+ 0,083
	Оборудование	млн.тенге	0,913	0,192	- 0,721
	Прочие затраты	млн.тенге	0,065	0,066	+ 0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	14,416	12,871	- 1,545
	СМР	млн.тенге	9,796	9,970	+ 0,174
	Оборудование	млн.тенге	1,906	0,400	- 1,506
	Прочие затраты	млн.тенге	2,714	2,501	- 0,213
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,86	0,69	- 0,17
5	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в н.п. М.Налибаева Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики

Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность (вместимость), мест	- 100
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 5,033
	СМР, млн. тенге	- 4,775
	Оборудование, млн.тенге	- 0,192
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, млн. тенге, в том числе	- 12,871
	СМР, млн. тенге	- 9,670
	Оборудование, млн.тенге	- 0,400
4.	Продолжительность строительства, мес.,	- 1,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы М.Нәлібаев елді мекеніндегі ауылдық клубының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, (сыйымдылығы), орын	- 100
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 5,033
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 4,775
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,192
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 12,871
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 9,670
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,400
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	-

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндіріс бөлімі бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші сарапшы/ Бас маман:	С. Сыздықова
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Ғ. Ысқақов