ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**БЕКІТЕМІН:**
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 24 сәуір №14-0065/12

**«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі Ж. Жабаев атындағы № 234 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«№ 234 Ж. Жабаев атындағы
орта мектеп» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС,
Қазалы филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0065/12 от 24 апреля 2012 года.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт СШ №234 им.Ж. Жабаева в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
**ГУ СШ № 234 им. Ж. Жабаева**

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
**ТОО «ПроектДизайнКурылыс», Казалинский филиал**

г. Кызылорда

**1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт СШ № 234 им. Ж. Жабаева в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».**

Основанием для рассмотрения послужил договор №14/0043от 29.03.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ГУ «СШ № 234 им. Ж. Жабаева».

**2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «СШ № 234 им. Ж. Жабаева».**

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектДизайнКурылыс». (ГСЛ №0000091 от 22.06.2011 г.)

**3.1.** Главный инженер проекта – Дайрабай Е. (приказ № 04 от 07.03.2012 г).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 06.03.2012 г., утвержденное администрацией СШ № 234 им. Ж. Жабаева;

**Исходно-разрешительные документы**:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта здания школы выполненное ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованное администрацией СШ № 234 им. Ж. Жабаева

**Письма:**

№19 от 12.03.2012 г. от ГУ «СШ № 234 им. Ж. Жабаева» на проведении госэкспертизы ТОО "ПроектДизайнКурылыс».

**5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Том II Альбом 1 | Архитектурно-строительные чертежи. |
| Альбом 2 | Санитарно-техническая части. |
| Том III Книга I | Сметы. Сводный сметный расчет, локальные сметы. |

**6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.**

Здание средней школы № 234 им. Ж. Жабаева расположено в кенте Айтеке би по ул. Кобыланды № 20

**6.1.1. Природно-климатические условия района строительства**:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки – минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 33$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов ;

район по весу снегового покрова – I ($S_0$ = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III ($W_0$= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**6.1.2. Современное состояние.**

На территории школы расположены здания и сооружения: школа, хозяйственный склад, уборная.

Здание школы в плане сложной конфигурации, трехэтажное. Высота этажа – 3,0 м.

**Конструктивные решения**:

Год постройки 1980

Уровень ответственности здания – II

Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - сборные железобетонные

стены - кирпичные;

перегородки - кирпичные

покрытие - сборные ж/бетонные плиты

крыша - чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов

окна и двери - деревянные;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | |
|---|---|
| полы | - линолеумные, дощатые, бетонные; |
| внутренняя отделка | - штукатурка с последующей известковой окраской; |
| наружная отделка | - силикатный кирпич под расшивку швов. |

**Инженерное обеспечение**

| | |
|---|---|
| теплоснабжение | - от автономной котельной |
| вентиляция | - вытяжная с естественным побуждением |
| водоснабжение | - от поселковых сетей |
| канализация | - надворный туалет |
| электроснабжение | - от поселковых сетей. |

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

состояние строительных конструкций (полы, крыша, отделка) - удовлетворительное.

В помещениях 4,26,27,37 оконные проемы заложены кирпичом.

оконные деревянные блоки – отсутствие остекления, физизнос 65%,

дверные деревянные блоки - расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос 65%;

сети электроосвещения, водопровода – состояние удовлетворительное.

Источник теплоснабжения – существующая котельная с параметрами теплоносителя 95-70ºС, состояние удовлетворительное.

По зданию школы Блок А, В:

- система отопления – состояние неудовлетворительное, массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), задвижки, стальные трубы и чугунные батареи заржавели, местами протеки, физизнос – 64-80%;

Система вентиляции– в удовлетворительном состоянии.

Блок Б – система отопления и вентиляции в удовлетворительном состоянии (экспертное заключение №13-93/08 от 23.03.2008г.Капитальный ремонт здания СШ №234 в Кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Система отопления.)

Тепловые сети - в удовлетворительном состоянии.

Надворная уборная подлежит сносу

**6.2. Принятые проектные решения.**

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, санитарно-технического обеспечения.

**Основные проектные решения:**

Данным проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы по школе.
2. ремонт отопительной системы блоков А и В.
3. демонтаж и монтаж уборной.

**6.2.1. Общестроительные работы:**

**Школа:**

Проектом предусмотрено:

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, восстановление оконных проемов;

смена деревянных дверных блоков;

штукатурка и окраска откосов.

**Уборная на 10 очков.**

Проектом предусмотрено строительство уборной на 10 очков.

Фундаменты - из сборных ж/бетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Стены – из керамического кирпича марки 100 по ГОСТ 530-2007, на растворе М50.

Выгреб – из монолитного бетона класса В12,5 с подготовкой из бетона класса В3,5, перекрытие выгреба из бетона класса В15, класс морозостойкости F50.

Полы – бетонные из бетона кл. В15 по серии 2.244-1вып.1.

Окна – деревянные.



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Внутренняя отделка - штукатурка стен и откосов с последующей известковой окраской, масляная окраска окон;

Наружная отделка - штукатурка стен и откосов с последующей известковой окраской, штукатурка цоколя цементным раствором с последующей окраской фасадной краской темных тонов, устройство асфальтобетонной отмостки шириной 80см.

Крыша – из асбестоцементных листов по наслонным стропилам сечениями 150х50мм

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Отопление.**

Общий расход тепла на здание школы - 379862 ккал/час (440639 вт), в том числе:
на отопление блока А, В: 275862ккал/час (320000 вт),
на отопление Блока Б: 104000 ккал/час (120640 вт).

Предусмотрена полная замена системы отопления в блоках А и В. Система отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой и горизонтальная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70°С. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Магистральные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб ø 25-60мм (ГОСТ 10704-91), подводки – из водогазопроводных труб ø 15-25 мм (ГОСТ 3262-75*).

Вентиляция – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением.

**6.2.3. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.**

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей вертикальная: (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство гравийной подготовки толщиной 100 мм, пропитанную битумом до насыщения).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм

**6.3. Организация строительства.**

Машины и механизмы: краны до 16т на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, бульдозеры 59 кВт, катки дорожные, краны 16т на гусеничном ходу, автогрейдеры.

Нормативная трудоемкость – 1,964 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –2 месяца.

Нормативная продолжительность капремонта определена по нормативной трудоемкости.

**6.4.Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
-налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%

## 7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт СШ № 234 им. Ж. Жабаева Казалинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:
- СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкции, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";
- СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 4.02-42-2006 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

**По общей части**

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007*.

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

**По строительным решениям:**

**Здание школы.**

7.2.3. На листе общие данные откорректированы климатический район объекта и ссылки на отмененные СНиПы.

7.2.4. Откорректированы количество окон и дверей.

**Уборная на 10 очков.**

7.2.5. На листе общие данные откорректирован климатический район объекта.

7.2.6. Откорректировать марка кирпича в соответствии с ГОСТ 530-2007.

7.2.7. Объемы и габаритные размеры выгреба откорректированы.

7.2.8. На плане кровли указан шаг прогонов.

7.2.9. Исключены мероприятия для сейсмических районов (устройство армированного монолитного пояса по периметру здания на отметке 2.100)

7.2.10. Представлены узлы и детали крепления а/ц трубы вытяжки выгреба.

**По отоплению:**

7.2.11. В помещениях спортзала радиаторы ограждены согласно СП 31-112-4004. п8.1.13

7.2.12. Количество секции нагревательных приборов определено расчетом.

7.2.13. Выполнено изоляция трубопроводов, прокладываемых через помещение тамбура во избежания замерзания теплоносителя согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п. 6.4.

7.2.14. Прокладка труб перед дверным проемом проложена в подпольном канале.

7.2.15. Представлена схема системы отопления, чертежи доработаны (указаны отметки, уклоны труб) согласно СПДС ГОСТ 21.602-2002.

7.2.16. Откорректированы объемы в спецификации оборудовании (трубы, арматура, марка воздухосборника, изоляция труб) размещение отопительных приборов и прокладка трубопроводов над сценой.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.17. Указано месторасположение ввода теплосети, отверстия согласованы с разделом АС.

**Сметная часть.**

По сводному сметному расчету:

7.2.18. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,170 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.19. Откорректированы объемы: ремонт здания детского сада (снижение 2,150 млн. тенге), отопления (увеличение 0,365 млн. тенге), уборной (снижение 0,390 млн. тенге).

7.2.20. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,365 млн. тенге
- снижение - 2,710 млн. тенге

7.2.21. ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендованные к утверждению | |
| 1 | Мощность школы (вместимость): | мест | 840 | 840 | - |
| | Общая площадь | $M^2$ | 5418,1 | 5418,1 | - |
| | Строительный объем | $M^3$ | 14112 | 14112 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе | млн.тенге | 23,686 | 22,679 | - 1,007 |
| | СМР | млн.тенге | 23,368 | 22,370 | - 0,998 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 0,318 | 0,309 | - 0,009 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в том числе | млн.тенге | 58,353 | 56,008 | - 2,345 |
| | СМР | млн.тенге | 48,792 | 46,708 | - 2,084 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 9,561 | 9,300 | - 0,261 |
| 5 | Нормативная трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 1,977 | 1,964 | - 0,013 |
| 6 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 | - |
| 7 | Вид строительства | Капитальный ремонт | | | |

## 8. ВЫВОДЫ:

8.1.Рабочий проект **«Капитальный ремонт СШ № 234 им. Ж. Жабаева Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность школы (вместимость), мест - 840
   Общая площадь, кв.м. - 5418,1
   Строительный объем, куб. м. - 14112
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 22,679
   СМР, млн. тенге - 22,370
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 56,008



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| | СМР, млн. тенге | - 46,708 |
| 4. | Нормативная продолжительность строительства, мес., | - 2,0 |

8.2.Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі Ж. Жабаев атындағы № 234 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келе-тіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Мектептің қуаттылығы (сиымдылығы), орын | - 840 |
| | Жалпы ауданы, шаршы метр | - 5418,1 |
| | Құрылыс көлемі, текше метр | - 14112 |
| 2. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 22,679 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 22,370 |
| 3. | 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде | - 56,008 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 46,708 |
| 4. | Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай, | - 2,0 |

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс

| | |
|---|---|
| «Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: | Д. Төлеуова |
| Өндіріс бөлімі бастығы: | С. Нем |
| Сметалық секторының жетекшісі: | Ш. Баламаҗанбетова |
| Жетекші маман: | С. Сыздыкова |
| Жетекші маман: | Р. Кенжалиева |