Форма № КС 3

Заказчик: ТОО "Ана Жер Курылыс"

Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"

Наименование строительства и его адрес:

г.Алматы. МАЖК "Коркем Парк"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за февраль 2018г.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: ДС №1 от 30.01.2018г. к договору №АЖК/ПОД-235 от 13.12.2017г.	Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			Наименование	Код	Наименование	Код

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов объектов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат с НДС		в том числе за отчетный период, без НДС	Сумма НДС	ВСЕГО с НДС
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего работ и затрат:		13 529 881	13 529 881	12 080 250	1 449 630	13 529 881
	в том числе:						
	Крепление склона насосной станции 2-го подъема объекта "Көркем Парк"		13 529 881	13 529 881	12 080 250	1 449 630	13 529 881
	Всего к оплате:		**13 529 881**	**13 529 881**	**12 080 250**	**1 449 630**	**13 529 881**

Заказчик: Директор Ауелбеков А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик: Президент Трашин В.П.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Наименование объекта: МАЖК "Коркем Парк"
Крепление склона насосной станции 2-го подъема объекта "Коркем Парк"
Заказчик: ТОО "Ана Жер Курылыс"
Подрядчик: ТОО "Гидроспецстрой"
Договор: ДС №1 от 30.01.2018г. к договору №АЖК/ПОД-235 от 13.12.2017г.

АКТ
приемки выполненных работ за февраль 2018г.

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Цена за единицу, тенге	Общая сумма по договору	Выполнено с начала строительства по отчетный месяц включительно		Выполнено в отчетном месяце	
						Физ.объем	Сумма в тенге	Физ.объем	Сумма в тенге
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Демонтаж существующей бетонной отмостки	м2	53,40	850	45 390				
2	Разработка грунта вручную для устройство несжимаемого грунта отмостки	м3	53,40	1 400	74 760				
3	Планировка основания из несжимаемого грунта, Уплотнение грунта пневматической трамбовкой	м2	53,40	790	42 186				
4	Несжимаемый грунт	м3	69,42	3 385	234 987				
5	Устройство бетонной отмостки с армированием	м2	53,40	1 536	82 022				
6	Бетонный раствор М150	м3	6,81	10 268	69 910				
7	Сетка Вр1	кг	175,05	344	60 216				
8	**Буронабивные сваи**								
9	Бурение скважин ф400мм, 996 п.м.	м3	125,10	56 418	7 057 718	125,10	7 057 718	125,10	7 057 718
10	Вывоз грунта до 0,2км	м3	125,10	215	26 846	125,10	26 846	125,10	26 846
11	Устройство каркаса	тн	12,12	5 357	64 927	12,12	64 927	12,12	64 927
12	Арматура А1, ф8	тн	2,63	209 821	551 587	2,63	551 587	2,63	551 587
13	Арматура А3, ф12мм	тн	0,70	209 821	145 874	0,70	145 874	0,70	145 874
14	Арматура А3, ф16мм	тн	6,32	209 821	1 326 544	6,32	1 326 544	6,32	1 326 544
15	Труба металл ф219мм	тн	2,72	348 214	945 663	2,72	945 663	2,72	945 663
16	Вязальная проволока	кг	145,44	286	41 596	145,44	41 596	145,44	41 596
17	Электроды	кг	121,20	429	51 995	121,20	51 995	121,20	51 995
18	Бетонирование свай	м3	125,10	5 451	681 886	125,10	681 886	125,10	681 886
19	Бетон В20	м3	126,97	5 678	720 990	126,97	720 990	126,97	720 990
20	**Буроинъекционные анкера**								
21	Бурение скважин ф25мм, Устройство анкеров типа Титан, ф25мм с бетонированием, L=3000мм	п.м.	42,00	33 036	1 387 512				
22	Анкера типа Титан с комплектующими, L=3000мм	комп	14,00	11 161,0	156 254				
23	Цемент	тн	4,20	39 286	165 001				
24	**Устройство геотекстиля**								

25	Разработка грунта до 300мм	м3	100,68	1 400	140 952				
26	Устройство геотекстиля	м2	335,60	500	167 800				
27	Геотекстиль КГС 250	м2	369,16	402	148 402				
28	Обратная засыпка с уплотнением, т=300мм (ГСС)	м3	100,68	790	79 537				
29	**Ростверк**								
30	Разработка грунта вручную	м3	176,70	1 400	247 380				
31	Устройство каркаса	тн	2,29	5 357	12 272				
32	Арматура А1, ф8	тн	0,41	209 821	85 573				
33	Арматура А3, ф22мм	тн	1,88	209 821	395 076				
34	Вязальная проволока	кг	27,49	286	7 862				
35	Устройство песчаной подушки, т=50мм	м2	71,00	129	9 159				
36	Песок	м3	4,62	3 214	14 833				
37	Бетонирование ростверка	м3	54,27	13 719	744 536				
38	Бетон В20	м3	55,08	15 879	874 667				
39	Обмазка битумом засыпаемой поверхности	м2	40,20	2 301	92 492				
40	Битумный праймер	кг	16,08	2 108	33 891				
41	Битумная мастика	кг	120,60	2 108	254 181				
42	Обратная засыпка местным грунтом(суглинок)	м3	91,80	856	78 597				
43	Демонтаж существующих лотков	п.м.	75,00	786	58 950				
44	Разработка грунта для устройства лотков Б-5	м3	46,73	1 400	65 415				
45	Устройство основания из ПГС, т=150мм	м3	9,35	1 295	12 102				
46	ПГС природный	м3	11,21	2 277	25 534				
47	Установка лотков	п.м.	89,00	2 009	178 801				
48	Лотки	п.м.	30,00	4 643	139 290				
49	Цемент	тн	2,37	19 643	46 503				
50	Песок	тн	11,96	2 009	24 031				
51	Гидроизоляция стыков между лотками	м2	17,80	536	9 541				
52	Битумная мастика	кг	53,40	491	26 219				
53	**Итого**				**17 907 460**		**11 615 626**		**11 615 626**
54	Накладные расходы	4%			716 298		464 625		464 625
55	Всего без НДС				18 623 758		12 080 250		12 080 250
56	НДС	12%			2 234 851		1 449 630		1 449 630
57	**Всего с НДС**				**20 858 609**		**13 529 881**		**13 529 881**

Директор ТОО "Ана Жер Курылыс"

_____**Ауелбеков А.К.**

Начальник ПТО ТОО "Ана Жер Құрылыс" Жумабаев Н.З. _____

Инж.Сметчик ПТО ТОО "Ана Жер Құрылыс" Иванникова П.В. _____

Президент ТОО "Гидроспецстрой"

_____**Трашин В.П.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА №АЖК/ПОД- 235 от 13 декабря 2017 года.

Настоящий Договор подряда №АЖК/ПОД-235 заключен «13» декабря 2017 г., в городе Алматы, между:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ана Жер Құрылыс», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Ауелбекова Аккала Каныбековича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента Трашина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», заключили настоящий Договор подряда №АЖК/ПОД-235от «13» декабря 2017 года. г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения- Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту настоящего Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

Работы – в соответствии с Приложением №1 Договора, осуществляемые Подрядчиком работы – крепление склона насосной станции 2-го (второго) подъема многофункционального административно - жилого комплекса «Көркем Парк», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, по ул. Космодемьянской, вдоль Восточной объездной дороги (далее по тексту - «Объект»).

Смета - калькуляция - расчёт (план) предстоящих расходов на выполнение Работ Подрядчиком по настоящему Договору. Смета-калькуляция указана в Приложении №1 являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Акт выполненных работ – ежемесячный акт, подтверждающий факт выполнения Подрядчиком Работ за календарный месяц, составляемый Подрядчиком на основании форм 2-В и 3-КС, в 3 (трёх) экземплярах, подписываемый и скрепляемый печатями Сторон, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов и органов местного управления.

Приемка – процедура принятия Заказчиком объема Работ, выполненного Подрядчиком по настоящему Договору, оформляемая путем подписания соответствующего акта.

Акты освидетельствования скрытых работ – акты приемки выполненных Подрядчиком работ, скрываемых последующими строительными работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ.

Ответственное лицо Подрядчика – представитель Подрядчика на Объекте, назначенный последним ответственным за выполнение Работ по настоящему Договору, в том числе за устранение выявленных недостатков и дефектов.

Ответственное лицо Заказчика – представитель Заказчика, отвечающий за осуществление контроля за выполнением Работ по настоящему Договору, за составление и подписание Дефектных актов, за предоставление Подрядчику проектно-сметной документации.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, обнаружившее дефект/недостаток в Работах, обратившееся к Подрядчику, либо третьим лицам, впоследствии уведомившим Подрядчика с требованием об устранении дефекта/недостатка, и интересы которого пострадали, либо могут пострадать в результате возникновения дефекта/недостатка.

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс»_____
ТОО «Гидроспецстрой» _____

Гарантийный случай - возникновение дефекта и/или недостатков в выполненных Работах Подрядчика, указанных в Приложении № 1, к настоящему Договору, возникших в течение гарантийного срока.

Дефектный акт – акт, подтверждающий наличие неисправностей (изъянов), дефектов и/или недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, вызванных нарушением правил норм и технических условий, а также условий настоящего Договора. К обязательным условиям содержания Дефектного акта относятся: дата возникновения/обнаружения Гарантийного случая, срок устранения Гарантийного случая.

До приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется Ответственным лицом Заказчика и подписывается ответственными лицами Сторон.

Отказ от подписания Дефектного акта ответственным лицом Подрядчика, а равно самим Подрядчиком, не влечет утраты силы Дефектного акта и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на факт не подписания Подрядчиком, данного Дефектного акта *(при условии надлежащего уведомления Подрядчика о наличии дефекта).*

После приемки Заказчиком всего объема Работ, выполненных Подрядчиком, Дефектный акт составляется на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 5 «Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая» настоящего Договора.

1. Предмет Договора

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется выполнить Работы (согласно Приложения №1 Договора) на свой риск, собственными силами с использованием собственных материалов и оборудования, на участке строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять результат Работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком и оплатить выполнение Работ.

1.2. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик несет обязанности по своевременному и надлежащему обеспечению строительства всеми необходимыми материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием. При этом Подрядчик по требованию Заказчика обязан применять материалы и оборудования, выбранные/предоставленные Заказчиком.

1.3. Подрядчик выполняет Работы согласно согласованного и утвержденного Сторонами Графика производства работ, указанный в Приложении №2 настоящего Договора. При отклонении от Графика производства работ, Подрядчик извещает об этого Заказчика. В случае невыполнения данного пункта Подрядчиком, Заказчик по своему усмотрению имеет право наложить на Подрядчика штрафные санкции.

1.4. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора состояние Объекта обеспечивает своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный настоящим Договором.

1.5. Подрядчик несет все возможные строительные риски до момента подписания Сторонами Акт выполненных работ, включая риски и ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за уничтожение, разрушение и/или повреждение Объекта или его части в процессе производства Работ, а также риск случайной гибели результатов отдельных этапов Работ, риск случайно наступившей невозможности исполнения работ, удорожания работ и др.

1.6. Для осуществления Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков с обязательным уведомлением об этом Заказчика и получением от Заказчика согласия на привлечение субподрядчиков к Работам. Подрядчик предоставляет квалификационные сведения Заказчику о привлекаемых к Работам субподрядчиков.

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс»_____
ТОО «Гидроспецстрой» _____

1.7. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком.

1.8. Заказчик вправе устранять недостатки Работ, допущенные Подрядчиком с последующим возмещением своих расходов или путем удержания неоплаченной суммы Подрядчику по настоящего Договору, в период выполнения таких Работ, а также по настоящему Договору или же в течение гарантийного срока.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет сумму в размере **20 858 609 (двадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот девять)** тенге, с учетом НДС.

2.1.1. Стороны пришли к согласию, что оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком за фактически выполненные Работы согласно подписанными Сторонами Актам выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ и выставления счета-фактуры.

2.2. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить Заказчика об обстоятельствах, которые влекут или могут повлечь превышения указанной в настоящем Договоре стоимости Работ.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится в безналичной форме по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Если в ходе выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных Договором, возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, которые не были учтены проектом и Договором, эти работы оплачиваются Заказчиком дополнительно, на основании отдельно заключаемых Сторонами Дополнительных соглашений.

2.5. Заказчик оставляет за собой право проводить замену материалов, оборудований и устройств на аналогичные путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Не позднее 3 (трёх) календарных дней, с момента заключения настоящего Договора назначить Ответственного лица от Подрядчика. После чего вместе с приказом о назначении Ответственного лица предоставить Заказчику копию подписки Ответственного лица. В случаях освобождения от занимаемой должности Ответственного лица Подрядчика и назначения нового ответственного лица, Подрядчик обязуется в срок, не позднее 3 (трёх) календарных дней, с даты издания соответствующего приказа, письменно уведомить об этого Заказчика с предоставлением копии приказа о назначении.

3.1.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями государственных (межгосударственных) стандартов, СНиП, предоставленной Заказчиком проектно-сметной и иной документации, определяющей объем и содержание Работ, и другими предъявляемыми законом и Заказчиком к Работам требованиями, а также письменными указаниями Заказчика.

3.1.3. Выполнить и сдать Работы в установленный настоящим Договором срок без задержек и отставаний.

3.1.4. В срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Заказчика Акты выполненных работ, подписанные Техническим надзором Заказчика с комплектом исполнительной

документации: акты скрытых работ, лабораторных заключений, исполнительных схем и копии сертификатов на используемые материалы.

3.1.5. Самостоятельно оборудовать рабочие места для выполнения Работ в соответствии с требованиями СНиП, государственных (межгосударственных) нормативных документов и стандартов в целях обеспечения надлежащего и безопасного выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.6. Немедленно не позднее 1 (одного) дня уведомить Заказчика при обнаружении:

– необходимости в дополнительных работах, что может повлечь нарушение срока выполнения Работ, а также их стоимости;

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.7. Обеспечить Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых по настоящему Договору Работ, в том числе за выполнением требований Заказчика, проектной документации, СНиПов и государственных (межгосударственных) стандартов.

3.1.8. Согласовать с Заказчиком возможность досрочного выполнения и сдачи Работ.

3.1.9. Обеспечивать уборку мест, где производились Работы, образовавшегося в результате выполнения Работ Подрядчиком, в предусмотренное для этих целей место.

3.1.10. Использовать для выполнения Работ по настоящему Договору строительные материалы и изделия только при условии их соответствия техническим требованиям и стандартам, наличия необходимой сопроводительной документацией (паспорт качества, сертификат соответствия, декларация о соответствии, техническая или нормативная документация и др.). Документация на строительные материалы и изделия, используемые при строительстве, должны быть предоставлены Заказчику при приемке Работ.

3.1.11. Нести ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, вызванное недостатками материалов. По требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику

3.1.12. Надлежащим образом, в соответствии с требованиями, установленными государственными (межгосударственными) нормативными документами, СНиП, вести и оформлять всю необходимую техническую и исполнительную документацию (включая журнал производства Работ, Акты скрытых работ и т.д.).

3.1.13. Не допускать каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ либо увеличить сроки выполнения Работ, установленные настоящим Договором.

3.1.14. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Заказчика о реорганизации, смене участника, исполнительного органа, юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период гарантийного срока эксплуатации выполненных по настоящему Договору Работ.

3.1.22. Проводить работы квалифицированными работниками в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, соблюдать требования законодательства, регулирующего вопросы привлечения иностранной рабочей силы.

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс»_____

ТОО «Гидроспецстрой» _____

3.1.23. Уведомлять Заказчика и получить от него согласие о привлекаемых к Работам субподрядных организациях. Предоставить квалификацию и виды подлежащих выполнению работ субподрядчиками.

3.1.24. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию, касающуюся выполнения Работ.

3.1.25. Нести иные обязанности, вытекающие из условий настоящего Договора, законодательства и нормативно-технической документации Республики Казахстан.

3.1.26. Незамедлительно устранять замечания технадзора и авторского надзора, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию (если данные виды Работ подлежат техническому и/или авторскому надзору)

3.1.27. Незамедлительно информировать Заказчика о притязаниях третьих лиц, могущих повлечь наложение арестов, обременений на имущество, банковские счета Подрядчика, его учредителей, а также повлечь любые финансовые затраты.

3.1.28. По требованию Заказчика осуществляет Работы из материалов предоставленные/закупленные Заказчиком. При этом Заказчик производит взаимозачет причитающейся Подрядчику к оплате суммы за приобретение материалов.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном настоящим Договором, при условии:

3.2.2. Отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;

3.2.3. Своевременного в установленные настоящим Договором сроки, предоставления Актов выполненных работ и счетов фактур.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Приостановить выполнение Работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком Работ с нарушениями требований СНиП, Проектной документации, требований технической безопасности, промышленной санитарии, условий настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.

3.3.2. В случае выполнения Работ с нарушением проекта, СНиП, сроков строительства, а также несоблюдением других положений настоящего Договора Заказчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а также передать выполнение Работ третьим лицам.

3.3.3. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов, а также за целевым использованием денежных средств, предоставляемых Заказчиком;

3.3.4. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП;

3.3.5. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ;

3.3.6. В случае необходимости Заказчик имеет право за свой счет приобретать материалы, оборудование, устройство и т.д., для выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Договору с последующем уменьшением договорной стоимости Работ.

4. Обеспечение материалами.

4.1. Обеспечение выполнения Работ строительными материалами возлагается на Подрядчика. При этом в случае необходимости Подрядчик по требованию Заказчика

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс» _____

ТОО «Гидроспецстрой» _____

обязан осуществляет Работы из материалов, предоставленных/закупленных Заказчиком.

4.2. Ответственность за качество применяемых материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком, возлагается на Подрядчика, который обязан по первому требованию Заказчика представить перечень материалов, сертификаты соответствия и паспорта качества, протоколы испытаний и другие документы, необходимые Заказчику для принятия материалов, оборудования и Работ по качеству и количеству. Качество и технические характеристики материалов и оборудования должны соответствовать международным и казахстанским стандартам (ГОСТ, ТУ) и прочим требованиям, принятым для товаров данного вида, и подтверждаться соответствующими сертификатами (при условии, что они входят в перечень товаров, подлежащих обязательной сертификации на территории Республике Казахстан).

4.3. Поставляемые материалы и устройства должны соответствовать всем требованиям технической безопасности, противопожарной безопасности, экологическим, санитарно-эпидемиологическим нормам и другим требованиям государственных стандартов и законодательства Республики Казахстан.

4.4. Применение некачественных либо не сертифицированных материалов и оборудования не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал и устройство производится Подрядчиком за свой счет.

4.5. В случае обнаружения недостачи и/или дефектов в оборудовании и материалах, Подрядчик обязан заменить оборудование и устройство за свой счёт, своими силами без увеличения общей суммы и сроков выполняемых работ, предусмотренных настоящим Договором.

5. Порядок передачи и приемки выполненных Работ

5.1. Подрядчик ежемесячно представляет Заказчику Акты выполненных Работ с комплектом исполнительной документации, а Заказчик рассматривает указанные акты. В случае не подписания Акта выполненных работ и не предоставления мотивированного письменного ответа в течение 30 (тридцати) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Актов выполненных работ, данные Акты считаются принятыми Заказчиком, и оплата по таким Актам производится в течение 5 (пять) рабочих дней.

5.2. Акты освидетельствования скрытых работ составляются Подрядчиком в соответствии с установленными требованиями, в течение 1 (одного) рабочего дня, после извещения Заказчика о выполнении таких Работ и перед приемкой последним соответствующих выполненных Работ. Несоблюдение Подрядчиком указанного требования является основанием для:

- ✓ отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком скрытых работ;
- ✓ отказа Заказчика от оплаты скрытых работ;
- ✓ приостановление Работ и только в части продолжения выполнения скрытых работ на непринятом участке.

5.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков в Работах, включая нарушения установленных законодательством Республики Казахстан требований к срокам и качеству оформляемой технической и исполнительной документации, предъявляемых Заказчиком и/или третьими лицами, уполномоченными на предъявление таких замечаний, Заказчик вправе отказаться от подписания Акта выполненных работ до полного устранения указанных недостатков Подрядчиком.

5.4. При мотивированном отказе Заказчика от приема какого-либо этапа (вида) или всего результата Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ,

Сторонами, в течение 2 (двух) календарных дней, составляется двухсторонний Дефектный акт, с указанием сроков устранения дефектов и недостатков.

5.5. Подрядчик обязан в сроки, указанные в Дефектном акте, своими силами и за свой счет, с использованием своих изделий и строительных материалов, соответствующих СНиП, государственным стандартам и проектно-сметной документации, устранить дефекты и недостатки, указанные в Дефектном акте.

5.6. В случае отказа Подрядчика от подписания Дефектный акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом составляется также Акт об отказе от подписи, подписываемый Заказчиком.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин, выраженном в отказе Подрядчика от подписания Дефектного акта, Приемка таких Работ должна быть осуществлена Заказчиком после и на основании заключения независимой экспертизы, проводимой по требованию Подрядчика. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, в случаях, когда экспертизой установлено отсутствие недостатков либо причинной связи между недостатками и действиями Подрядчика, Заказчик возмещает Подрядчику расходы по оплате экспертизы (стоимость экспертизы).

5.8. Уведомление Заказчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней, с момента уведомления последнего Заказчиком о выявленных дефектах или недостатках.

5.9. В случае отказа Подрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им заключения независимой экспертизы в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Дефектного акта и Акта об отказе от подписи, либо не устранении Подрядчиком дефектов и недостатков в назначенный Заказчиком срок, Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц, с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков на счет Подрядчика.

5.10. Подписание Акта выполненных работ на Работы, в которых были выявлены дефекты и недостатки осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Заказчиком сразу после подписания Акта выполненных работ, в течение 3 (трех) банковских дней.

6. Гарантии на Работы и порядок устранения Гарантийного случая

6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику 2 (два) года Гарантийного срока на выполненные Работы. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами последнего Актов выполненных работ по настоящему Договору. В случае выявления Гарантийного случая, Гарантийный срок продлевается на период времени, затраченный с момента возникновения Гарантийного случая до момента устранения последнего.

6.2. При выявлении Гарантийного случая в выполненных Подрядчиком Работах в период гарантийного срока, Заказчик направляет Подрядчику уведомление о необходимости направить Ответственное лицо Подрядчика для принятия участия в составлении Дефектного акта в срок, указанный в соответствующем уведомлении. В случае возникновения безотлагательных ситуаций (критичная/серьезная проблема) Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика в устной форме, с последующим направлением уведомления Подрядчику в письменной форме.

6.3. Дефектный акт составляется комиссией, в состав которой входят представители: Заказчика; Проектировщика (при необходимости);
Сервисной/эксплуатирующей службы (при необходимости).

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс» _____
ТОО «Гидроспецстрой» _____

В случае необходимости, Заказчик имеет право включить в состав комиссии иных лиц, таких как эксперты, Заявитель и прочие органы и лица, с отнесением затрат на привлечение указанных лиц на Подрядчика, в случае возникновения Гарантийного случая по вине последнего.

6.4. Срок составления Дефектного акта комиссией определяется в зависимости от уровня критичности дефекта/недостатка.

6.5. В случае неприбытия Ответственного лица Подрядчика в сроки согласно уведомлению, а также в случаях безотлагательных ситуаций, Дефектный акт составляется комиссией, без присутствия Ответственного лица Подрядчика, при этом данное обстоятельство не влечет утраты силы Дефектного акта и не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

6.6. В случае отказа Подрядчика от принятия участия в составления и/или подписания Дефектного акта, комиссией составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый комиссией в составе представителей: 1) Заказчика; Проектировщика (при необходимости); Технического надзора (при необходимости).

6.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком, спора по поводу наличия вины последнего в Гарантийном случае, либо иных основаниях по которым данное лицо может быть освобождено от ответственности за устранение Гарантийного случая, выражающегося в отказе Подрядчика от подписания Дефектного акта, последний обязан доказать обстоятельства, на которые ссылается заключением соответствующей экспертизы, инициируемой и проводимой по его требованию (расходы по оплате услуг экспертизы несет Подрядчик). При этом, Подрядчик обязан в течение 3-х рабочих дней уведомить Заказчика о назначении экспертизы согласовать место проведения экспертизы, а также субъекта, которым будет проведена экспертиза и предоставить результаты экспертизы Заказчику в течении 5 (пяти) рабочих дней, с момента уведомления Подрядчика о готовности заключения экспертизы.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что при Гарантийном случае Заказчик имеет право на:

1) устранение Гарантийного случая Подрядчиком, силами и за счет последнего;
2) привлечение для производства работ по устранению Гарантийного случая третьих лиц, с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика;
3) устранение возникшего Гарантийного случая своими силами с последующим возмещением расходов/убытков Заказчика за счет Подрядчика.

6.9. В случае устранения Гарантийного случая Заказчиком самостоятельно либо третьими лицами, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика выплаты суммы на устранение Гарантийного случая, при этом Подрядчик обязуется возместить сумму для устранения Гарантийного случая в размере и сроки, определенные согласно направленному Заказчиком уведомлению о взыскании суммы затрат по устранению Гарантийного случая. Расчет суммы затраченной на устранение Гарантийного случая, подлежащей возмещению Подрядчиком в пользу Заказчика, производится на основании Дефектного акта, составленного согласно условиям настоящего Договора и сметного расчета, на устранение Гарантийного случая по соответствующему Дефектному акт.

6.10. Результаты выполненных работ по устранению Гарантийного случая Подрядчик обязан предъявить Заказчику в письменной форме: не позже срока, установленного Заказчиком на устранение соответствующих работ по устранению Гарантийного случая, указанного в уведомлении. Комиссия, в том числе Заявитель, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления уведомления о завершении

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс» _____
ТОО «Гидроспецстрой» _____

выполнения работ по устранению Гарантийного случая, принимает выполненные работы на Объекте и подписывает Справку/Акт об устранении дефекта.

6.11. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков в выполненных работах по устранению Гарантийного случая, выраженном в отказе от подписания одной из Сторон Справки/Акта об устранении дефекта, приемка таких работ должна быть осуществлена Заказчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию одной из Сторон. При этом одна из Сторон обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить другую Сторону о назначении экспертизы и предоставить результаты экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления о готовности заключения экспертизы. В случае непредставления уведомления в указанный срок, либо не представления заключения экспертизы, работы считаются не выполненными в части либо в полном объеме, как это указано в Дефектом акте. Расходы на проведение экспертизы несет инициирующая Сторона.

6.12. Подрядчик помимо устранения Гарантийного случая несет полную ответственность за вред и убытки, причиненные Гарантийным случаем Заказчику и/или третьим лицам.

7. Риски случайной гибели

7.1. Право собственности и риск случайной гибели и/или повреждения результатов Работ переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами Актов выполненных работ.

7.2. При разрушении или повреждении результатов Работ до выполнения Работ Подрядчиком (в случае если данные Работы разрушены или повреждены не по вине Подрядчика и его работников), Заказчик не освобождается от оплаты стоимости выполненных по настоящему Договору Работ, а в случаях произведенной оплаты, как частичной, так и полной Заказчиком Подрядчику за такие Работы, последний имеет право не возмещать Заказчику сумму равную разрушенным или поврежденным Работам и на свое усмотрение – безвозмездно устраняет недостатки в Работах, вызванные разрушением или повреждением либо при повторной оплате Заказчиком за эти Работы.

8. Ответственность Сторон

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Подрядчик обязуется нести ответственность, возмещать всякого рода убытки и ограждать Заказчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

а) травмы, заболевания или смерти любого работника Подрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Подрядчика, а также непосредственно Подрядчика;

б) потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Подрядчиком Работ на Объекте;

в) допуск к выполнению Работ работников Подрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по технике безопасности и не имеющих соответствующий допуск к Работам;

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс» _____

ТОО «Гидроспецстрой» _____

г) нарушения Подрядчиком норм законодательства Республики Казахстан, в том числе налогового, повлекшие привлечение Заказчика к какой-либо ответственности и/или причинение последнему всякого рода убытков.

8.3. Неисполнение Подрядчиком обязательств по немедленному уведомлению Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1.6. настоящего Договора, влечет утрату Подрядчиком права ссылаться на указанные обстоятельства при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ по настоящему Договору, Заказчик имеет право:
- в случае нарушения конечного срока выполнения работ начислить неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятая процента) от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.
- в случае выявления отставания от графика выполнения Работ более чем на 3 (три) дня или в ходе выявления того, что Подрядчик явно не сможет завершить Работы в срок по не уважительным причинам, без письменного обоснования обстоятельств, Заказчик имеет право применить Подрядчику штрафные санкции за отставание срока выполнения Работ в размере 10% (десяти процентов) от общей стоимости выполненных Работ. При этом если Подрядчик успел завершить все Работы по настоящему Договору и не нарушил конечный срок выполнения Работ, то удержанный процент в период производства работ возвращается в полном объеме.
Все вышеуказанные штрафные санкции и неустойки выплачиваются Подрядчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента письменного требования Заказчика к Подрядчику.

8.5. В случаях нарушения сроков, установленных в Дефектном акте для устранения дефектов и недостатков в Работах, включая нарушения установленных законодательством Республики Казахстан требований к срокам и качеству оформляемой технической и исполнительной документации, предъявляемых Заказчиком и/или третьими лицами, уполномоченными на предъявление таких замечаний, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика, а Подрядчик обязан оплатить неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятая процента) от стоимости Работ .

8.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 10 (десять) рабочих дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,5 % (ноль целых пять десятая процента) от общей стоимости Договора.

8.7. В случае если в результате действий (бездействия) Подрядчика, выразившихся в нарушении правил пожарной безопасности на Объекте Заказчика возник пожар, Подрядчик возмещает Заказчику причинённый ущерб в полном объеме.

8.8. Оплата штрафов и неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.9. Убытки, причиненные в связи с настоящим Договором, взыскиваются сверх предусмотренной настоящим Договором неустойки.

9. Охрана Объекта

9.1. Охрана строительных материалов на Объекте, осуществляется Заказчиком после должного принятия их от Подрядчика, путем учета журнала приема-передачи строительных материалов. При этом, в случае не сдачи Заказчику строительных материалов от Подрядчика должным образом, последний не вправе предъявлять в дальнейшем к Заказчику каких-либо претензий.

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс» _____
ТОО «Гидроспецстрой» _____

10. Соблюдение правил по технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды

10.1. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности непосредственно возлагается на Подрядчика. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Заказчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. При этом в случае нарушения Подрядчиком данных правил техники безопасности, Заказчик имеет право удержать, а Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции в соответствии с Приложение №3 настоящего Договора.

10.2. На Подрядчика также распространяется обязанность по соблюдению чистоты и порядка на рабочих местах.

10.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований по технике безопасности и охране труда пожарной безопасности, охраны окружающей среды, предусмотренную трудовым, гражданским, административным и уголовным законодательством Республики Казахстан.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

11.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно, но не только: стихийных бедствий, забастовок, военных действий, действий государственных органов или других независящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу: с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, скрепления печатями и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, либо досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.

12.2. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, направляет Подрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Подрядчик не вправе рассчитывать на какие-либо дополнительные платежи от Заказчика, за исключением тех, которые последний обязан выплатить за выполненные Работы в случае отсутствия к ним замечаний. Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней, с даты направления уведомления о расторжении.

12.3. В случае неисполнения обязательств по предоставлению копии подтверждающей действие лицензии на разрешении выполнение соответствующих видов Работ либо информационной справки с указанием источника размещения лицензии (в случае, если она электронная), по настоящему Договору, Договор считается расторгнутым, на следующий день, без права требования Подрядчиком каких-либо убытков, расходов, связанных с расторжением настоящего Договора.

12.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика, последний за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, направляет Заказчику уведомление о предстоящем

расторжении настоящего Договора. При этом Подрядчик обязан возвратить Заказчику оплаченную денежную сумму, по которой Подрядчик не отчитался и не выполнил Работы, а также выплатить Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости Работ, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента уведомления Заказчиком о предстоящем расторжении настоящего Договора.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

13.2. Стороны пришли к согласию, что в случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат обязательному разрешению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы, вне зависимости от того, где сторона-ответчик юридически зарегистрирован.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Уведомления и сообщения

14.1. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, будут считаться надлежаще доставленными, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченным лицом и имеют необходимые атрибуты (печать, фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре, почтой, заказным письмом с уведомлением, посредством факсимильной связи, электронной почтой (сканированный вариант) с последующим предоставлением оригиналов.

14.2. Стороны пришли к соглашению, что все извещения, уведомления, сообщения и иные документы считаются полученными в следующие сроки:

а) при отправке нарочным (курьером) – в день получения с соответствующей отметкой;

б) при отправке заказным письмом – на 3 (третий) день после отправки (по дате документа, выданным предприятием почты при отправке);

в) при отправке факсом – в день отправки при условии наличия выписки факсимильного аппарата об успешном завершении отправки.

15. Прочие условия

15.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными на то представителями Сторон.

15.2. Подрядчик ограждает Заказчика от исков и претензий на возмещение ущерба, понесенного третьими лицами в результате выполнения Работ на Объекте.

15.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

15.4. В случае реорганизации или ликвидации Сторон права и обязательства по настоящему Договору переходят к их правопреемникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс» _____

ТОО «Гидроспецстрой» _____

15.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

15.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

16. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: **ТОО «Ана Жер Құрылыс»** г.Алматы, Медеуский район, ул. Космодемьянской дом №138/2 офис №58 Контакты: 8 (727) 222 15 20 Факс: 8 (727) 248 46 20 БИН:060440011505 АО «Altyn Bank» (ДБ АО «Народный Банк Казахстана») ИИК KZ989491100000131221 БИК ATYNKZKA **Директор** **Ауелбеков А.К.**	**Подрядчик:** **ТОО «Гидроспецстрой»** РК, 050008 , г. Алматы, пр. Абая, 64, тел. 8 (727) 375-97-89, 8 (727) 375-41-66, факс 8 (727) 375-77-88, e-mail: gidross@list.ru АГФ АО «БанкЦентрКредит» Основной р/с KZ338560000000004928 БИК KCJBKZKX , КОД 17 БИН 920140000470 **Президент** **Трашин В.П.**

Подпись ответственного лица по договору от ТОО «Ана Жер Құрылыс»_____
ТОО «Гидроспецстрой» _____