Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27» декабря 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии 29.10.2016г.

ТОО «Гефест -99», Александров А.Н. г. Костанай, ул.Толстого 52, ТОО «Казгазстроймонтаж» -Курмашев Т.А., г. Костанай ул Карбышева 12.

(номер декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 27.12.2016г. ИП «Некрасов Ю.Ф.», Некрасов Ю.Ф., эксперт технического надзора , Некрасова И.В. аттестат эксперта №01055 от 26.04.2012г., Некрасов Ю.Ф. №01889 от 19.05.2012г.№01054от 24.04.2012г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.10.2016г. ИП «Кочин В.Ф.», Кочин В.Ф. эксперт технического надзора , Кочин В.Ф. .№00311, №00310, №00308 от 28.02.2012г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20.10.2016г. ТОО «Промстойпроект» . Когай А.В.№12012337 от 01.07.2015г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костаная», новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, п Дружба.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

постановления соответствующего права на землю от «23» сентября 2013 года 2012 акимата города Костаная Костанайской области:

(номер органа вынесшего решение)

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 29.06.2016г. №299

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект», рабочий проект №14-10

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №35 от 29.02.2016г. постановление акимата города Костаная №745 от 25.04.2011г..

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2012;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 44;

фактически, месяц: 18

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего	м	18 581, 5		18 672,71	
Высокое давление	м	903,5		916,06	
Среднее давление	м	131,0		133,35	
Низкое давление	м	17 547,0		17 623,3	
ГРПБ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе. подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ГРПБ (телемеханика, счетчик газа, котел отопительный водогрейный КОВ-СТ, фильтр газовый, регулятор давления газа), трубы электросварные, задвижки, опоры стойки.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 265 523 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – – 263 305 950 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - 11 113 650 тенге; прочие затраты – 19 319 380 тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 265 234 [illegible] тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 261 614 177 тенге; в.т.ч. оборудования - тенге, прочие затраты – тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Проект застройки п. Дружба города Костаная с рабочим проектом инженерных сетей (Электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) в п. Дружба города Костаная. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Маканов М.К._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор Некрасов Ю.Ф. 27.12.2016г _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Технический надзор Кочин В.Ф. Эксперт технадзора Кочин В.Ф. Рег. NN: 308; 310; 311 _____ М.П.

за 2012 г фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Когай А.В._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик) Александров А.Н._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик) Курмашев Т.А._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3006
27 12 2016 ж.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Подрядчик: ТОО «Гефест-99»

Наименование строительства

и его адрес: «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (газоснабжение) Корректировка»

Утверждена приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 г №170

АКТ №1
выполненных работ и затрат
за июль 2016года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ 106	23.06.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	К оплате за месяц
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетный месяц без НДС	из гр.1							
			Строительно-монтажные работы (в сметных, базисных ценах 2001 г	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке										
В том числе										
«Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (газоснабжение) Корректировка»	1 730 732	1 545 296	697 191	697 191					185 436	1 730 732

М.П.

Заказчик: И.О. руководителя

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

_____ Данильчук Т.Н.

М.П.

Подрядчик: Директор ТОО «Гефест-99»

_____ Александров А.Н.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**

Подрядчик: **ТОО «Гефест-99»**

Наименование строительства

и его адрес: «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей(газоснабжение) Корректировка»

Утверждена приказомПредседателяАгенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 г №170

АКТ №2

выполненных работ и затрат

за **сентябрь 2016года**

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ 106	23.06.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	К оплате за месяц
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетный месяц без НДС	из гр.1							
			Строительно-монтажные работы (в сметных, базисных ценах 2001 г	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительныерасходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке										
В том числе										
«Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (газоснабжение) Корректировка»	11 481 767	8 706 281	5070586	4306259					1 044 754	9 751 035

М.П. **Заказчик**: И.О. руководителя

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» _____ Данильчук Т.Н.

М.П. **Подрядчик:** Директор ТОО «Гефест-99» _____ Александров А.Н.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**

Подрядчик: **ТОО «Гефест-99»**

Наименование строительства

и его адрес: «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей(газоснабжение) Корректировка»

Утвержденаприказом ПредседателяАгенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 г №170

АКТ №3

выполненных работ и затрат

за **октябрь 2016года**

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ 106	23.06.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	К оплате за месяц
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетный месяц без НДС	из гр.1							
			Строительно-монтажные работы (в сметных, базисных ценах 2001 г	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительныерасходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке										
В том числе										
«Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (газоснабжение) Корректировка»	15 954 865	3 993 856	6 946 007	1975 421					479 263	4 473 118

М.П.

Заказчик: И.О. руководителя

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» _____ Шабуневич Е.С

М.П.

Подрядчик: Директор ТОО «Гефест-99» _____ Александров А.Н.

Заказчик: ГУ **«Отдел строительства акимата города Костаная»**

Подрядчик: **ТОО «Гефест-99»**

Наименование строительства

и его адрес: «Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей(электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) Корректировка. III очередь – сети газоснабжения»

Утвержденаприказом Председателя Агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 г №170

АКТ №4

выполненных работ и затрат

за **октябрь 2016года**

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ 106	23.06.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ								Налог на добавленную стоимость	К оплате за месяц
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетный месяц без НДС	из гр.1							
			Строительно-монтажные работы (в сметных, базисных ценах 2001 г	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительныерасходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке										
В том числе										
«Проект застройки п. Дружба города Костанай с рабочим проектом инженерных сетей (газоснабжение) Корректировка»	17 008 941	941 140	7 411 509	465 502					112 937	1 054 077

М.П.

Заказчик:И.О. руководителя

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» _____ Шабуневич Е.С

М.П.

Подрядчик: Директор ТОО «Гефест-99» _____ Александров А.Н.