Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

2010 жылғы 14 маусымдағы №19-0273/10

«ОҚО Шымкент қаласындағы Орталық саябағын көркейтіп күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Шымкент қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

Бас жобалаушы :
«ES - Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0273/10 от 14 июня 2010 года.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по благоустройству парка Центральный в г.Шымкенте ЮКО»

Заказчик :
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкента»

Генпроектировщик:
ТОО «ES - Проект»

г.Шымкент

232031

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт по благоустройству парка Центральный в г. Шымкенте ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0297 от 24.05.2010 года на экспертизу рабочего проекта.

2. Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкента».

3. Генеральный проектировщик: ТОО «ES-Проект». Гослицензия 15-ГСЛ за № 000257 от 06.05.2006 года. ГИП Маханова Р. Приказ о назначении ГИП №03 от 22.02.2010 года.

4. Источник финансирования: Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Шымкента от 2010 года (без даты).

5.1.2. Постановление акима г.Шымкента за №300 от 23.02.2010 года на проведение работ по благоустройству и озеленению парков.

5.1.3. Акт обследования состояния центрального парка, выполненный специалистами ТОО «ES-Проект» совместно с представителями заказчика в 2010 году.

5.1.4. Заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные Изыскания» в 2010 году. (применительная).

5.1.5. Дефектный акт, утвержденный исполняющим обязанности начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Шымкента от 2010 года.

5.1.6 Технические условия на электроснабжение, выданные отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Шымкента за №16/2-1342 от 05.04.2010 года на подключение и расстановку светильников вдоль аллей и площадок отдыха.

5.1.7. Письмо отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкента за №16/2-2542 от 10.06.2010 года с указаниями выделенных средств на благоустройство парков бюджетом ЖКХ, ПТ и АД г.Шымкента на 2010 год.

5.1.8. Письмо отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкента за №16/2-2593 от 10.06.2010 года, что благоустройство парков запланировано на III квартал 2010 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом I . Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Альбом II . Электротехническая часть.

5.2.4. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

5.3.1. Целью благоустройства территории Центрального парка в г.Шымкента является удовлетворение потребности населения в отдыхе на фоне природы, а также в культурных мероприятиях на открытом воздухе.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка центрального парка расположена в в г. Шымкенте. Границы Центрального парка ограничивается улицами Тауке-хана, Туркестанской, Казыбек би и бульваром Кунаева.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

С поверхности земли залегают почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

Ниже залегает суглинок темно-коричневый, непросадочный, от полутвердой до тугопластичной консистенции до УПВ, ниже УПВ суглинок с включением гальки и гравия, текучепластичной консистенции, который на глубине 5,0 – 7,0 м подстилается галечниковым грунтом с суглинистым заполнителем до 30 % (ИГЭ-2).

Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов:

1) суглинка темно-коричневого, непросадочного - удельный вес 19,2 кН/м^3, угол внутреннего трения 21°, удельное сцепление 5 кПа, модуль деформации 5,8 МПа;

2) галечникового грунта - **у**дельный вес галечника 22,1 кН/м^3 , модуль деформации 30,0 МПа.

Подземные воды (УПВ), пройденными выработками на март 2010 год, вскрыты на глубине 1,0 м от поверхности земли. Высокое стояние УПВ отмечается с апреля по август, низкое - с сентября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,4 м.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO равно 780 мг/кг.

6.2. Результаты обследования зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Конструктивные решения.

Фонтан – круглой формы, диаметром в плане 17,0 м, глубиной 0,70 м.

Входные арки со стороны улиц Тауке-хана и Казыбек-би – железобетонные.

Покрытие дорожек из асфальтобетона и плиточное покрытие.

Бордюры вдоль дорожек – бетонные.

Лотки для отвода сточных вод – бетонные.

Ограждения вокруг территории парка – металлические.

Скамейки – деревянные на металлических ножках.

Урны - металлические и железобетонные.

Светильники типа «Торшер».

Прилегающая площадка школы №8.

Покрытие площадки из асфальтобетона.

Бордюры вдоль площадки – бетонные.

6.2.1. Проведенным обследованием технического состояния выявлены следующие повреждения:

1) покрытие дорожек из асфальтобетона и плиточного покрытия имеет отдельные выбоины и просадки, растрескивание;

2) бордюры местами отколоты, имеет сколы углов и разрушения поверхности от атмосферных воздействий;

3) лотки для отвода сточных вод местами разрушены и находятся в

неудовлетворительном состоянии;

4) металлические ограждения местами имеют нарушения лакокрасочного покрытия, и находится в работоспособном состоянии;

5) часть скамеек и урн разрушена, остальная часть находятся в неудовлетворительном состоянии и их количестве недостаточно;

6) в светильниках типа «Торшер» плафоны разбиты, металлические опоры имеют вмятины и прогибы, светильники находятся в неудовлетворительном состоянии;

7) конструкция фонтана в целом находится в удовлетворительном состоянии, но отделка фонтана не отвечают современным требованиям, форсунки и система подачи воды находятся в не рабочем состоянии.

8) входные арки со стороны улиц Тауке-хана и Казыбек-би не выразительны, не раскрывают свое предназначения и не отвечают современным требованиям;

Прилегающая площадка школы №8.

9) покрытие дорожек из асфальтобетона имеет отдельные выбоины и просадки, растрескивание;

10) бордюры местами отколоты, имеет сколы углов и разрушения поверхности от атмосферных воздействий;

6.3. Описание принятых проектных решений.

6.3.1. Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнения следующих работ:

1) разборка асфальтобетонных и плиточных покрытий;
2) устройство асфальтобетонного и плиточного покрытия;
3) установка бордюров;
4) устройство железобетонных лотков;
5) установка скамеек и урн;
6) ремонт фонтана, системы водопровода и устройство подземной насосной станции;
7) устройство облицовки стенки фонтана из керамогранита;
8) устройство беседок;
9) строительство насосной станции ТП320-47;

Прилегающая площадка школы №8.

10) устройство асфальтобетонного покрытия;
11) установка бордюров.

6.3.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение.

Проектом предусматривается заглубленная насосная станция для подачи воды к существующему фонтану, оборудованная центробежным насосом типа 8к-12 производительностью 220-340м^3/час. Электродвигателем типа КО-32-4 мощностью 45кВт.

Электроснабжение.

Электроснабжение выполнено на основании технических условий № 16/2-1342 от 05.04.2010 г., выданных ЖКХ, ПТ и АД г.Шымкент. Предусматривается электроснабжение сетей электроосвещения территории Центрального парка от ТП-86 и ТП-435, находящихся на балансе заказчика.

Степень надежности электроснабжения - 3.

Общая расчетная мощность- 49,575 кВт. Общий расчетный ток – 88,4А. При этом: расчетная мощность наружного освещения- 3,375 кВт, расчетный ток наружного освещения-7,4А, расчетная мощность водопроводной насосной станции-46,2 кВт, расчетный ток Н.С.-86,4 А

Всего светильников наружного освещения 27 штук.

На стене ТП-86 и ТП-435, снаружи, на высоте 1,8м от земли, устанавливается ящик

управления освещением ЯУО (степень защиты IP54), от которого по стене, до уровня кровли, поднимается провод СИПс4х16, защищаемый стальным уголком. На стене, на уровне кровли, устанавливается траверса из стальной трубы диаметром 50мм, С траверсы провод уходит на опору наружного освещения №1 и далее, на остальные опоры НО. Опоры наружного освещения приняты заводского изготовления, (АО «КЗЭЛТО» г. Караганда), металлические, высотой стойки 8 метров. Сети НО выполнены проводом СИПс4 4х16 и 3х16 мм^2.

Электроснабжение ящика управления наружным освещением ЯУО предусматривается от РУ 0.4кВ существующих ТП. Внутри ТП, по стене, с креплением скобами, прокладывается кабель АВВГ-1 кВ 4х25, до отметки установки ящика ЯУО. Через отверстие в стене, герметизируемое в дальнейшем, кабель выводится наружу и присоединяется к ящику ЯУО. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ТП, существующим прибором учета электроэнергии.

Все демонтируемые, в ходе капремонта, опоры наружного освещения и провода подлежат утилизации, без права повторного использования, как непригодные к дальнейшей эксплуатации.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии со строительными нормами и правилами РК, ПУЭ РК.

6.3.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.01-01-2002* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-05-2002. «Общественные здания и сооружения».

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин.

6.3.4. Охрана окружающей среды.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.3.5. Организация строительства.

Продолжительность капитального ремонта парков принято из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте.

Стоимость СМР – 64192 тыс. тенге.

Выработка на 1 раб/месяц - 265,0 тыс. тенге. Количество смен – 1,5.

Среднее количество работающих на объекте – 50 человек.

64192/(265,0х50х1,5) равно 3,23 месяцев

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.

6.3.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.1.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства Южно-Казахстанской области.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2010 год согласно бюджетному законодательству в размере 1413 тенге (1413/775 равно 1,8232).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,5х0,8 равно 1,2%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

Основные показатели :

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	36,213 млн.тенге
	в том числе: СМР	35,208 млн.тенге
	оборудование	0,516 млн.тенге
	прочие	0,489 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	78,816 млн.тенге
	в том числе: СМР	64,192 млн.тенге
	оборудование	0,941 млн.тенге
	прочие	13,683млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	20,47 тыс.чел.час
4.	Продолжительность строительства	3,0 ай

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) выполнен расчет продолжительности строительства объекта;

2) представлены сведения о начале строительство объекта от заказчика;

3) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

4) согласно постановлению Правительства РК от 17 апреля 2009 года №545 представлено в экспертизу решение бюджетной комиссии, подтверждающее финансирование объекта;

5) дефектный акт представлен;

6) даны объемы наружной и внутренней отделки фонтана керамогранитом;

7) откорректирована марка бетона по классу прочности на стенки и днища;

8) даны расходы бетона на стенки и днища;

9) выполнен план арки (указаны все геометрические размеры);

10) выполнены сечение фундаментов и даны расходы на материалы;

11) разработан узел сопряжения ригеля к колонне;

12) предоставлено согласование точки подключение, способ и тип проводки сети электроснабжения наружного освещения Центрального парка на планах наружного освещения с ОЖКХ ПТ и АД от 30.04.2010года;

13) указаны основные технические данные по наружному освещению в общих данных на чертежах и в общей ПЗ: тип схемы расположения светильников, шаг светильника, высота опоры НО, тип и мощность светильника;

14) указаны потери напряжения на концах групп наружного освещение в плане согласно светотехническому расчету;

15) указана высота подвеса светильника наружного освещения, приняты стальные опоры СТ-8, с креплением провода СИП, согласно номенклатуре завода-изготовителя АО «ЭЛТО» г. Караганда;

16) откорректировано количество линейной арматуры для крепления СИП на опоре СТ-8 в спецификации оборудования;

17) предусмотрено количество оборудования и материалов при демонтаже, согласно дефектному акту для Центрального парка;

18) откорректированы объемы КЛ-0,4кВ и земляных работ для насосной станции Центрального парка:

19) указан вес стали полосовой наружного контура заземления насосной станции, с указанием массы единицы продукции в спецификации оборудования.

20) предусмотрена гидроизоляция стальных труб в грунте;

21) выполнен проект электроснабжения насосной;

22) предусмотрена замена импортного оборудования на отечественное в соответствии с поручениями МИТ РК от 16.01.2009г. № 214-ПМ;

23) в сводном сметном расчете затраты на проведение экспертизы приняты по расчету;

24) представлена справка на вывоз мусора на 15 километров.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение +увеличение - снижение
			Заявленна до эксперт	Рекоменд. утвержден	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	36,213	33,574	-2,639
	в том числе: СМР	млн.тенге	35,208	32,619	-2,589
	оборудование	млн.тенге	0,516	0,502	-0,014
	прочие	млн.тенге	0,489	0,453	-0,036
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	млн.тенге	78,816	72,939	-5,877
	в том числе: СМР	млн.тенге	64,192	59,472	-4,720
	оборудование	млн.тенге	0,941	0,915	-0,026
	прочие	млн.тенге	13,683	12,552	-1,131
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	20,47	19,15	-1,320
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2010 года на общую сумму 5,877 млн. тенге.

8. Вывод

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт по благоустройству парка Центральный в г. Шымкенте ЮКО»** рекомендуется к утверждению со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 33,574 млн.тенге
   в том числе СМР 32,619 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года 72,939 млн.тенге
   в том числе СМР 59,472 млн.тенге

3. Нормативная трудоемкость	19,15 тыс.чел.час
4. Нормативная продолжительность строительства	3,0 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. Тұжырым.

«ОҚО Шымкент қаласындағы Орталық саябағын көркейтіп күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	33,574 млн. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,619 млн. тенге
2. 2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,939 млн. тенге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	59,472 млн. тенге
3. Нормативтік енбек сиымдылығы	19,15 мың.адам.сағ
4. Құрылыстын нормативтік ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	Л. Мишарова
Жетекші маман	Е. Шестиалтынова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	Ю. Быков