Наименование стройки — Выравнивание и упрочнение грунтов основания 9-ти этажного 72 кв. монолитного жилого дома №1/136 (пятно 26) мкр. Алгабас-6, Алатауский район, г. Алматы

III этап

Генеральный подрядчик: АО "НСК "Астана-Курылыс"

Субподрядчик — ТОО "Гидроспецстрой"

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

за август 2017 года

Код ген. подрядчика	Код субподрядчика	Договор № 014-72-482 от 26.12.2016 года	Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			наименование	Код	наименование	Код

номер по порядку	наименование пусковых комплексов объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	код	стоимость выполненных работ и затрат			Сумма НДС	Всего к оплате (в отчетном месяце) с НДС
			с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в том числе за отчетный период, без НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего работ и затрат		59 000 000	59 000 000	52 678 571	6 321 429	59 000 000
	в том числе:						
2.	III этап - Выравнивание и упрочнение грунтов основания		59 000 000	59 000 000	52 678 571	6 321 429	59 000 000
	Всего к оплате						**59 000 000**

Генеральный подрядчик
АО "НСК "Астана-Курылыс":

м.п.

Субподрядчик
ТОО "Гидроспецстрой":

м.п.

Форма 2-В

Генеральный подрядчик **АО "НСК "Астана-Курылыс"**

(организация, адрес, телефон)

Субподрядчик **ТОО "Гидроспецстрой"**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **Выравнивание и упрочнение грунтов основания 9-ти этажного 72 кв. монолитного жилого дома №1/136 (пятно 26) мкр. Алгабас-6, Алатауский район, г. Алматы**

(наименование, адрес)

Объект **Выравнивание и упрочнение грунтов основания 9-ти этажного 72 кв. монолитного жилого дома №1/136 (пятно 26) мкр. Алгабас-6, Алатауский район, г. Алматы (III этап)**

(наименование)

Договор подряда номер **014-72-482**
дата **26.12.2016**

Дата составления	Отчетный период	
	с	по
	01.08.2017	31.08.2017

АКТ

о приемке выполненных работ за август 2017 года

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел: Укрепление грунтов основания				
1	1	11-050101-2702 РСНБ РК 2015	Сваи железобетонные буронабивные диаметром до 630 мм. Устройство ударно-канатным способом. Грунты группы 3	м3 конструктивного объема сваи	518,700	79820,74	41403015
2	2	21-020101-0701 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010	м3	518,700	15224,03	7896704
3	3	21-020199-9917 РСНБ РК 2015	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	518,700	887,50	460344
4	4	23-010201-0409 РСНБ РК 2015	Трубы стальные электросварные со спиральным швом общего назначения из стали марки Ст3, D 630 мм, толщина стенки 7,0 мм ГОСТ 8696-74	м	82,500	18124,53	1495274
5	5	11-090701-0103 РСНБ РК 2015	Конструкции решетчатые. Изготовление каркасов	т конструкций	37,885	249699,12	9459881

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	21-050301-0307 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 20 мм СТ РК 2591-2014	т	27,036	161154,84	4356998
7	7	21-050301-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	3,085	165290,11	509903
8	8	21-130210-0102 РСНБ РК 2015	Фиксаторы, закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно ГОСТ 10922-2012	т	7,764	173609,22	1347923
			Раздел: Ростверк				
9	9	11-460401-0103 РСНБ РК 2015	Фундаменты железобетонные. Разборка для устройства уступа в фундаментной плите	м3	10,800	45451,18	490873
10	10	11-060101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство	м3	11,000	17494,60	192441
11	11	11-060701-0201 РСНБ РК 2015	Ростверк в опалубке. Устройство	м3	75,600	21208,59	1603369
12	12	21-020101-0701 РСНБ РК 2015	Бетон тяжелый класса В20 ГОСТ 7473-2010	м3	76,734	15224,03	1168201
13	13	21-020199-9917 РСНБ РК 2015	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	м3	76,734	887,50	68101
14	14	11-090701-0103 РСНБ РК 2015	Конструкции решетчатые. Изготовление каркасов	т конструкций	2,244	249699,12	560300
15	15	21-050301-0306 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 16 мм СТ РК 2591-2014	т	1,479	160908,02	238026
16	16	21-050301-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	т	0,836	165290,11	138255
17	17	11-080101-0307 РСНБ РК 2015	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по бетону	м2 поверхности	183,600	1036,73	190344
			ИТОГО:				71 579 952
			В том числе :				
			Накладные расходы				14 580 458
			Сметная прибыль				5 302 219
			Итого с зимними удорожаниями		3,06 %	2 190 347	73 770 299
			Сумма скидки				21 091 728
			Итого в текущих ценах 4кв. 2016г.				52 678 571
			Итого с НДС		12 %	6 321 429	59 000 000

Генеральный подрядчик
АО "НСК "Астана-Курылыс":

Субподрядчик:
ТОО "Гидроспецстрой":

ДОГОВОР № 014-72-482

г. Алматы «26» декабря **2016 года**

Акционерное общество «НСК «Астана-Курылыс», именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице Президента **Божимова М.К.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидроспецстрой», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице Президента **Трашина Т.П.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по выравниванию и упрочнению грунтов основания - 3 этап, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, по объекту: «**9-ти этажный 72 кв. монолитный жилой дом № 1/136 (пятно 26), расположенный по адресу: мкр. Алгабас-6, Алатауский района, г. Алматы**».

1.2. Осуществлять Работы согласно графику производств работ Приложение № 2 к настоящему договору;

1.3. Работа считается выполненной после подписания уполномоченными лицами сторон Акта выполненных работ, согласно п. 5.1. настоящего договора.

1.4. Работы, указанные в пункте 1.1. договора выполняются из материалов и оборудования Субподрядчика.

1.5. Уполномоченным лицом от Генерального подрядчика за подписание Акта выполненных работ, является Главный инженер АО «НСК «Астана-Курылыс», в случае подписания данного документа другими лицами, данный акт теряет свою юридическую силу.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по выравниванию и укреплению грунтов основания, **с учетом скидки- 9%, составляет 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) тенге,** включая НДС 12%. Работы выполняются по рекомендации КазНИИСА.

2.2. Оплата по настоящему договору производиться в следующем порядке:

2.2.1. Аванс в размере **22 500 000 (Двадцать два миллиона пятьсот тысяч) тенге,** производится в течение 7 (семь) банковских дней со подписания Акта строительной готовности объекта, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика;

2.3. Последующая оплата по настоящему договору производится по факту за выполненные работы, после подписания Сторонами Акта выполненных работ (Форма №2, №3) и предоставления акта скрытых работ в течение 10 (десяти) банковских дней, в соответствии с п. 5.1. настоящего договора.

2.4. **3%** от общей стоимости выполненных Работ (далее – Окончательная оплата) удерживается в обеспечение качества выполненных работ и выплачивается Субподрядчику после подписания Акта выполненных работ и исполнением всех обязательств Субподрядчиком по настоящему договору, в течение 15 (Пятнадцать) банковских дней с момента выставления счета Субподрядчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субподрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить все работы качественно в соответствии «строительными нормами и правилами» в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.1.2. Поставить на строительную площадку, необходимые материалы, оборудование, технику;

3.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором;

3.1.4. Нести полную ответственность за охрану труда и технику безопасности производства работ на объекте;

3.1.5. Осуществлять работы строго в соответствии с графиком производств работ, который детально предусматривает сроки выполнения Работ.

3.2. Генеральный подрядчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

3.2.2. Генеральный подрядчик вправе удержать с Субподрядчика сумму неустойки, ущерба, штрафа, а также сумму на устранение дефектов и недостатков с выполненного объема работ;

3.2.3. В случае если субподрядчик выполняет работы с дефектами, недостатками, предоставляет материалы не соответствующего качества, Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и взыскать убытки и штраф сверх неустойки предусмотренных договором, при этом уведомив Субподрядчика за 5 (пять) календарных дней.

3.2.4. В случае выполнения Работ с дефектами, недостатками, с неоднократным нарушением сроков выполнения работ, а также с нарушениями требований указанных в СНиП РК, Генеральный подрядчик вправе приостановить выполнение Работ субподрядчика, расторгнуть договор и исправить дефекты, недостатки лично либо с привлечением третьих лиц за счет субподрядчика.

3.3. Генеральный подрядчик обязуется:

3.3.1. Предоставить строительную площадку с ограждением по Акту приема-передачи в письменном виде.

3.3.2. Обеспечить электроэнергией мощностью не менее **60 кВт** с подводом распределительного ящика на расстоянии не далее 10 м. от строительной площадки и технической водой с суточным расходом 30м3, освещение подвала и площадки.

3.3.3. Обеспечить геодезическое (маркшейдерское) сопровождение, мониторинг за свой счет.

3.3.4. Обеспечить охрану объекта.

3.3.5. Провести инструктаж жильцов о проводимых работах.

3.3.6. Обозначить и обеспечить вынос инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, э/кабель, телекоммуникации) в натуру, а также обеспечить согласование с хозяевами коммуникаций.

3.3.7. Выполнить земляные работы необходимые для выполнения Работы за свой счет.

4. Гарантии субподрядчика

4.1. Работы должны быть выполнены квалифицированным персоналом Субподрядчика.

4.2. Качество выполняемых Субподрядчиком работ и при меняемых материалов должно соответствовать требованиям Задания Генерального подрядчика и рекомендациям АО «КазНИИСА», действующего законодательства, а также действующих в СНиП, ГОСТ, ТУ РК и иных обязательных нормативных (включая ведомственные и местные) актов, имеющих отношение к выполняемым Работам, а при отсутствии таких нормативов – соответствовать требованиям, предъявляемым к работе такого рода.

4.3. Гарантийный период составляет: 24 (Двадцать четыре) месяцев с даты подписания акта выполненных работ.

4.4. Если в период гарантийного срока или в период выполнения работ, Генеральным подрядчиком будут обнаружены дефекты в выполненных Работах, Генеральный подрядчик извещает об этом Субподрядчика, уполномоченный представитель которого обязан прибыть на объект в срок указанный в уведомлении для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения. Если представитель Субподрядчика не прибывает в срок, указный в уведомление, то Генеральный подрядчик вправе составить Дефектный акт в одностороннем порядке и этот Дефектный акт будет являться обязательным для исполнения Субподрядчиком.

4.5. Субподрядчик заявляет, что строительная площадка готова к производству работ согласно настоящего договора, а также заявляет, что знаком с площадкой, где должны быть произведены работы, как согласный с характером места, условиями выполнения работ, сроками выполнения работ, а также другими иными особенностями выполнения работ, которые могут повлиять на результат и сроки выполнения работ.

4.6. В случае если дефекты образовались в течение гарантийного срока или в период выполнения работ, и они являются неустранимыми, в рамках п.1.1 настоящего Договора, Субподрядчик обязуется по письменному требованию вернуть Генеральному подрядчику всю стоимость оплаченных Работ, а также оплатить прямой ущерб и убытки, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Дефектного акта.
4.7. Настоящим Субподрядчик подтверждает и гарантирует, что он имеет все необходимые лицензии, разрешения и квалификационные требования для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5. Сдача и приемка результатов

5.1. Приемка производится фактически выполненных работ с составлением Акта приемки выполненных работ (форма №2) с обязательным предоставлением исполнительной документации, Актов скрытых работ, сертификатов соответствия на материалы, Справка стоимости выполненных работ (форма №3) которые подписываются Генеральным подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения их от Субподрядчика, в случае если имеются недостатки, замечания и любые иные обстоятельства, негативно влияющие на качество (результат) выполненных работ Субподрядчика, Генеральный подрядчик направляют мотивировочный отказ от подписания вышеуказанных Актов выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении срока выполнения работ согласно графику производств работ или объемов выполнения работ Генеральный подрядчик удерживает (взыскивает) с Субподрядчика сумму неустойки (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.
6.2. Уплата неустоек не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
6.3. За нарушение на Объекте правил техники безопасности и охраны труда, Субподрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

7. Расторжение договора

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством Республики Казахстан процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд города Алматы.

8. Форс-мажор

8.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.
8.2. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты.

9. Особые условия

9.1. Для выполнения своих обязательств по договору Субподрядчик обязан предоставить лицензию на право осуществления определенных видов деятельности и производства Работ.

9.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства и дополнительные объемы, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9.3. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются условиями договора и Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

9.4. Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Генеральный подрядчик»
АО «НСК «Астана-Курылыс»
РК г. Алматы, мкр. Таугуль-2, д. 13
РНН 620200019195
БИН 040440006426
ИИК KZ 938560000006704123
в АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы
БИК KCJBKZKX
Тел 254-76-23, 254-76-15

Президент

Божимов М.К.

М.п.

«Субподрядчик»
ТОО «Гидроспецстрой»
РК, 050008 ,г.Алматы, пр.Абая, 64,
тел. 375-97-89, 375-41-66, ф.375-77-88,
e-mail: gidross@ list.ru
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
ИИК KZ 338 560 000 000 004 928
БИК KCJBKZKX , КОД 17
БИН 920140000470

Президент

Трашин В.П.

М.п.

ГИДРОСПЕЦСТРОЙ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН