БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры
..... Д. Б. Мұстафин

2011 жылғы 28 қазан №16-0601/11

«Павлодар қ. Ленин көш., 153 ғимаратының конструкцияларын күшейтумен іргетасын күрделі жөндеу (жертөле жақтан кабырғаларды күшейту)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Г.Н. Потанин ат. Павлодар облысстық тарихи-өлкетану музейі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0601/11 от 28 октября 2011 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фундаментов с усилением конструкций здания по ул. Ленина 153 в г. Павлодаре (усиление стен со стороны подвала)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Павлодарский областной историко-краеведческий музей им. Г.Н.Потанина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фундаментов с усилением конструкций здания по ул. Ленина 153 в г. Павлодаре (усиление стен со стороны подвала)», разработанный в 2011 г.

Согласно письма КГКП «Павлодарский областной историко-краеведческий музей им. Г.Н.Потанина» от 19 октября 2011 года и в соответствии с договором №6/0636 от 20 октября 2011г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фундаментов с усилением конструкций здания по ул. Ленина 153 в г. Павлодаре (усиление стен со стороны подвала)».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский областной историко-краеведческий музей им. Г.Н.Потанина».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-Проект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000257 от 06 мая 2006 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Техническое задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт фундаментов с усилением конструкций здания по ул. Ленина 153 в г. Павлодаре (усиление стен со стороны подвала)», утвержденное директором КГКП «Павлодарский областной историко-краеведческий музей им. Г.Н.Потанина».

–Акт обследования технического состояния конструкций фундаментов дома №153 по ул. Ленина г. Павлодар за №45-02/11 от 26 сентября 2011 года, выполненные ТОО «ИргеТас ПВ».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Альбом 1. Пояснительная записка. Чертежи.
- Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – ул. Ленина 153 в г. Павлодаре.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитекрурно-планировочное решение

Объект капитального ремонта представляет собой здание сложной конфигурации, в со-ставе которого имеются один пролет размером в плане 23,1х13,5м и один пролет раз-мером в плане 19,5х13,2м№

Подвальное помещение предназначено для складских нужд.

Для внутренней отделки применены:

- полы - бетон класса В7,5 толщиной 100мм, по уплотненному грунту с подготовкой из щебня толщиной 200мм;
- стены - водоэмульсионная окраска по выровненной оштукатуренной поверхности;
- потолки - водоэмульсионная окраска по выровненной оштукатуренной поверхности.

6.2.3. Конструктивные решения по усилению:

Данным проектом предусмотрены все работы, согласно выводов акта обследования. Первый этапом является усиление существующих ленточных фундаментов внутри здания с учетом существующих продухов, вторым этапом является усиление фундаментов снаружи здания, замена деревянных балок перекрытия металлическими, замена полов. Второй этап работ выполнить в теплый период 2012г. при дополнительном финансировании. Существующие фундаменты - ленточные из глиняного кирпича толщиной 800мм под наружными стенами и толщиной 1000мм под внутренними стенами.

Усиление предусматривает разработку и вынос грунта из подвала здания вручную и установку временных разгружающих деревянных стоек при ремонте конструкций, устройство армирования существующих фундаментов, устройство металлических распределительных и опорных балок, устройство приливов из бетона класса В15.

При выполнении работ подрядной организацией выполнить исполнительную схему усиления фундаментов, предоставить сертификат на марки и классы арматурных сталей, применяемых согласно проектных, паспорт на товарный бетон, заключение строительной лаборатории о фактической прочности бетона.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10, с применением программного обеспечения «Sana-2001» (версия 11-2.14 от 1.02.2011). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

175

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фундаментов с усилением конструкций здания по ул. Ленина 153 в г. Павлодаре (усиление стен со стороны подвала)»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	тыс.тенге	14 697,562	14 056,991	-640,571
в том числе СМР	тыс.тенге	14 339,085	13 714,138	-624,947
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен 2011 г.	тыс.тенге	33 327,783	31 888,042	-1 439,741
в том числе СМР	тыс.тенге	27 975,555	26 756,283	-1 219,272
Продолжительность работ	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1 439,741 тыс. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фундаментов с усилением конструкций здания по ул. Ленина 153 в г. Павлодаре (усиление стен со стороны подвала)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость
в базовых ценах 2001г. – 14 056,991 тыс.тенге
в том числе СМР – 13 714,138 тыс.тенге
Общая сметная стоимость
в текущем уровне цен 2011 г. – 31 888,042 тыс.тенге
в том числе СМР – 26 756,283 тыс.тенге
Продолжительность работ

176

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, **«Павлодар қ. Ленин көш., 153 ғимаратының конструкцияларын күшейтумен іргетасын күрделі жөндеу (жертөле жақтан кабырғаларды күшейту)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–14 056,991 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–13 714,138 мың теңге
2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	–31 888,042 мың теңге
соның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	–26 756,283 мың теңге
жұмыстардың ұзақтығы	–2 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Жетекші маман — Жабаева А.К.

Жетекші маман — Вышарь В.П.