Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

03.05.2013г № 14-01-02/0295

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение №14 – 0121/13 от 03 мая 2013 г. по рабочему проекту «Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП«Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

002279

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы С. Сейфуллин ауылдық округіндегі Әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 03 мамырындағы №14-0121/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы С. Сейфуллин ауылдық округіндегі Әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0121/13 от 03 мая 2013 г.

По рабочему проекту
«Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сырдарьинский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С. Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 марта 2013года №0063 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Сырдарьинским филиалоТОО «ПроектДизайнКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

3. РАЗРАБОТЧИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс». (12ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 года; продлен до 13.06.2014года), Кызылординская область, пос. Теренозек;

главный инженер проекта – Уразалиев М. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №1 от 07.01.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Гос. инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.12.2012г., утвержденное администрацией Сырдарьинского районного отдела строительства;

решение акима а/о. С.Сейфуллина от 04.12.2012г. №26 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 6 от 22.01.2013 г;

акт предварительного выбора на земельный участок строительства административного здания со схемой и планом от 27.09.2012г. №51, составленный специальной комиссией;

акт полевого обследования земельного участка, согласованный специальной комиссией.

Заключение по отводу земельного участка:

Управление ГСЭН по Сырдарьинскому району № 121 от 28.12.2012 года.

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с Сырдарьинским филиалом ТОО «Проект Дизайн Курылыс» от 18.02.2013г. №06-2/26;

об исключении из сметной документации стоимости технологического оборудования от 03.05.2013г. за №05-02/117;

ГУ «Аппарат Акима а/о С. Сейфуллина» о количестве штатных сотрудников от 02.05.2013г. за №319.

Технические условия:

филиал РЭС АО «КРЭК» Сырдарьинского района на электроснабжение №12-1 от 15.01.2013 г.;

Сырдарьинского РУТ КОДТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию от 20.12.2012г. №20-30-261.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Управление ГСЭН по Сырдарьинскому району № 17 от 29.01.2012 года;

Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области № 06-12/745 от 19.03.2013 года;

план этажа, фасады, согласованные с заказчиком и районным отделом архитектуры и градостроительства;

генплан, согласованный районным отделом архитектуры и градостроительства, заказчиком;

технологический план с размещением оборудования согласованный заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том - I	Книга - I	Общая пояснительная записка.
Том -II	Альбом -I	Чертежи: Генеральный план.
	Альбом - II	Архитектурно-строительная часть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Альбом- III	Отопление и вентиляция
	Альбом- IV	Электроосвещение, электрооборудование
	Альбом- V	Слаботочные сети
Том - III	Книга - I	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы. ПОС.
Том IV	Книга 1, глава 1	Отчет по инженерно-геодезическим и геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012г. (12 ГСЛ № 0000049 от 20.04.2010 года до 20.04.2014г.), (г. Кызылорда)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Административное здание аппарата Акима а/о. С.Сейфуллина предназначено для статистики и сбора информации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект предназначен для строительства административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка – ровный. Высотная отметка поверхности земли - 130,0 м.

В геолого-литологическом строении площадка с поверхности земли сложена насыпным грунтом мощностью 0,2м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,0м залегает супесь, темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, вскрытой мощностью 1,8м, (γII=18,03кН/м3; φII=15оС; CII=7кПа; E=9,2МПа), подстилаемый до разведанной глубины 10,0м песком пылеватым, серым, водонасыщенным, средней плотности сложения, полимиктовый, вскрытой мощностью 6,0м (γII=17,74кН/м3; φII=24оС; CII=0кПа; E=12,2МПа) .

Подземные воды залегают на глубине 1,6-1,8м от поверхности земли, т.е. на отметке 108,40м. Максимальный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебаний, оросительных систем и атмосферных осадков принят на отметке – 109,70м.

Тип засоления грунтовых вод – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супеси и песков –1,33м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство административного здания, прямоугольной формы в плане, общей площадью 1599,0м2, расположен по улице Абдрей а/о С. Сейфуллина Сырдарьинского района.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение:

административного здания;

гаража;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

надворной уборной на 2 очка;
площадки для мусороконтейнеров.

Въезд на участок запроектирован со стороны улицы Абдрей (северо-восточная сторона).

Покрытие проездов тип-1 из мелкозернистого асфальтобетона t=3см по крупнозернистому асфальтобетону t=4,5см уложенного на основание из гравийно - песчаной смеси t=15см. Пешеходных дорожек тип-IV из тротуарной плитки сеч. 20х20см, t=7см по песчаной подготовке t=10см.

Вокруг здания обеспечен проезд пожарных машин.

Предусмотрено благоустройство участка: все свободные от застройки и проездов и площадок участки озеленены посадкой деревьев, адаптированными к местным условиям, установлены малые формы архитектуры – скамейки и урны для мусора.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений. Полив зеленых насаждений запроектирован от арычной сети.

За абсолютную отметку, соответствующей отметке 0,000, принята отметка 110,60м.

Показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% общей площади
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	$м^2$	1599,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	220,69	13,8
3	Площадь покрытий	$м^2$	288,4	18,03
4	Площадь озеленения	$м^2$	1089,91	68,17

6.2.2. Технологические решения:

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты по СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СН РК 8.02-13-2004. Размещение основных и вспомогательных помещений приняты с учетом функционального зонирования по назначению и вместимости объекта.

Для проведения собраний и совещаний предусмотрен зал заседаний.

В здании размещены кабинет Акима, бухгалтера, рабочие помещения.

Основные технологические оборудования: рабочие столы и стулья, шкафы для хранения документов.

Штат административного здания - 7 сотрудников.

6.2.3.Архитектурные решения

Объемно-планировочное, конструктивное решения здания выполнено по повторно-применяемому проекту «Строительство административного здания аппарата Акима а/о Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области», 2008 год.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 16,0х11,0м, высота от пола до потолка – 3,0 м.

Гараж на 1 автомашину - прямоугольное в плане с размерами в осях 5,0х4,0м, высота этажа – 2,3м, ворота металлические.

В административном здании предусмотрены следующие помещения: кабинет Акима, приемная, бухгалтерия, зал заседания на 26 мест, служебные кабинеты, кладовая и котельная.

Состав основных и вспомогательных помещений, зонирование принято с учетом функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения». Взаимосвязь осуществляется системой коридора, входа. Ширина коридора принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009, предусмотрены решения, обеспечивающие удобный доступ маломобильным группам населения (устройство пандуса на главном входе).

Архитектурные решения фасадов:

наружная отделка.

отделочные материалы, применены в соответствии с заданием на проектирование:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

наружная отделка фасадов решена с учетом размещения утеплителя с внутренней стороны стен. Известковая побелка по штукатурке. Цоколь – оштукатурены цементным раствором;

оконные блоки – деревянные с раздельным переплетом;

дверные блоки наружные – деревянные с реечной обшивкой и окраской.

скатная кровля покрыта из асбестоцементных волнистых листов серого цвета.

внутренняя отделка.

стены – улучшенная штукатурка, масляная, известковая побелка;

потолки – масляная окраска, подвесной из ДВП;

полы - бетонные, линолеумные на теплоизоляционной основе;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

6.2.4. Конструктивные решения

Класс здания по капитальности – II; уровень ответственности - II;

степень огнестойкости – III; класс функциональной пожарной опасности: для административного здания - Ф 4.3.; для гаража - Ф 5.2.

Конструктивная схема административного здания - бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

фундаменты - монолитные ленточные ж/бетонные незаглубленные фундаменты шириной 600мм, армированный Ф6А1 на подушке из гравийно-песчаной смеси t=300, покрытой слоем кислотостойкого асфальтобетона t=50мм;

стены наружные - облегченная кладка по серии 2.130-8: в. 1 керамический кирпич марки М-100 на растворе М-50 ГОСТ 530-2007 t=640мм, утеплитель- минераловатные плиты ρ=125кгс/м^3 t=100мм;

стены внутренние - из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 КОРПо1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки 50, б=380,250мм;

перемычки - из деревянных брусков;

перегородки - из керамического кирпича ГОСТ 530-2007, t= 120мм;

перекрытие - по деревянным балкам из бревен, d=220мм с подшивкой из ДВП;

крыша - чердачная по наслонным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов;

утеплитель - минераловатные плиты ρ=100кгс/м^3 t=200 кг/мм;

окна, двери - деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19; 1.136-5.23 в.2;

полы - линолеумные, бетонные по серии 2.244-1 в. 6;

внутренняя и наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской, масляная окраска столярных изделий; штукатурка цоколя цементным раствором.

Здание гаража:

фундаменты - монолитные ленточные ж/бетонные незаглубленные фундаменты шириной 300мм, армированный Ф6А1 на подушке из ГПС t=200мм;

стены наружные - из керамического кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки 50, t=250мм;

перемычки - из спаренного швеллера №14;

крыша - односкатная из асбестоцементных волнистых листов по наслонным стропилам;

ворота – металлические;

полы – бетонные класса В15.

Помещение котельной с размерам 2,3х2,4м размещено внутри здания с отдельным входом.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого портладцемента, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (2 слоя толя); боковые - горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

предусмотрена гравийно-песчанная подготовка, б-300 мм со стяжкой из кислотостойкого асфальтобетона б-50мм.

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания - антипиринами.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.5.1.Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение от индивидуальной отопительной печи КСТГ-25, производительностью 25 кВт.

Общий расход тепла на здание 17, 288ккал/час (20,054 Вт).

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя – вода 95-70ºС.

В качестве топлива используется – каменный уголь $Q^{p}_{н}$=5470 ккал/кг. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоход 140х200мм в стене. Годовой расход топлива на котельную–11,1т. Для обеспечения циркуляции воды на обратном трубопроводе системы отопления предусмотрена установка насоса DAB VA 35/180X производительностью – 0,6м^3/ч. Из-за отсутствия воды в здании заполнение системы отопления производится вручную через расширительный бак. Расширительный бак, соединительные переливные трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ (ТУ 6-11-145-80).

Отопление, вентиляция:

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой. Трубопроводы – из стальных электросварных и водогазопроводных труб d=15, 20, 26, 32. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся окна и через вентиляционные каналы в стенах здания ВЕ1. Воздуховод из тонколистовой стали размером 100х150 мм.

6.2.5.2.Электротехнические решения.

Электроснабжение объекта (согласно т/у №12-1 от 15.01.2013г.) -от существующих ВЛ-0,4кВ ф. «Жилой дом» КТП-10/0,4кВ, №42 мощностью 160кВА кабелем марки АВБбШв-4х16мм2, протяженностью 80м.

Потребная мощность объекта на вводе – 9,0кВт.

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – III.

Предусмотрено:

- строительства ВЛ-0,4кВ на базе стоек СВ95-2 проводом А-50, протяженностью 35м;
- прокладка кабельной линий протяженностью 80м.

Приборы учёта активной электроэнергии предусмотрены в ВРУ-0,4кВ здания. Питающие сети выполнены кабелями марки АВБбШв.

Электроосвещение и электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ПР11 1050-54У1. В качестве распределительных щитков для здания приняты щиты типа ЩРн-24э-1 36УХЛ3, с автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические и технологические оборудование. Предусмотрено рабочее, аварийное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ открыто, проводом марки ПВ в трубах и ППВ скрыто под слоем штукатурки.

Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Освещение принято светильниками НППОЗ-100, НСП11-100.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектом предусмотрены мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности для защиты персонала от поражения электрическим током:

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованием ПУЭ РК;

- зануление оборудование с использованием специально прокладываемого защитного нулевого проводника от распределительного устройства.

6.2.5.3. Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и в рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-3». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,4мм^2, проложенных открыто по стене. В пожароопасных помещениях установлены извещатели пожарные ручные ИПР-1, дымовые ИП-212-41М, тепловые ИП-101-23.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания.

Телефонизация выполнена от существующего ящика ЯКГ210х2, расположенного на опоре №18 кабелем МКППэп3Т 5х2х0,4 протяженностью 100м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2-02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ПУЭ и типовой серией 2.210-1 вып.4.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. Охрана окружающей среды:

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Представлена характеристика источника загрязнения атмосферного воздуха.

6.5. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном и гусеничном ходу, автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Технико-экономические показатели:

Нормативная трудоемкость – 0,658тыс.чел/дней;

максимальная численность работающих – 21 человек, средняя – 17 человек;

продолжительность строительства – 2,0 месяца, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (версия 12-2.15) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район Кызылординская область.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, по составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

По общей части.

7.2.1 В соответствии со СН РК 1.02-03-2011, представлено:

согласование проекта органами Госнадзора; планы этажа и фасады с заказчиком; штатное расписание.

7.2.2 В общей пояснительной записке:

дано полное описание генерального плана с подробным описанием принятого проектного решения с указанием проектируемых зданий и сооружений, въездов и выездов и градостроительную ситуацию прилегающей территории;

представлена информация о принятых проектных решениях по защите интересов МГН.

7.2.3 Генеральный план согласован с заказчиком и местным органом архитектуры и градостроительства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По инженерно-геодезическим изысканиям

7.2.4 Откорректировано:

отметка репера BP.R 100,10 м;

длина хода технического нивелирования и предельная невязка хода.

7.2.5 На топоплане нанесена отметка заложения водопровода.

По инженерно – геологическим изыскания

7.2.6 Техническое задание по составу и содержанию приведена в соответствие с СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.7 Точки отбора проб песка на и/г разрезе и приложение №2 приведены в соответствие.

7.2.8 Откорректировано:

полевые исследования песка пылеватого;

показание подземных вод по содержанию хлоридов;

отметка РУПВ.

По генеральному плану:

7.2.9 Представлена ситуационная схема расположения выделенного участка в черте населенного пункта.

7.2.10 Откорректирован баланс земляных работ.

7.2.11 На сводном плане инженерных сетей условные обозначения дополнены соответствующим обозначением линии телефонизации.

7.2.12 Исключено запроектированное ограждение участка металлическими ограждениями из сетки «рабицы» и декоративными ограждениями индивидуального изготовления (п. 2 СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»).

По объемно-планировочному решению:

7.2.13 Объемно-планировочные решения приняты на основе РП "Строительство административного здания аппарата Акима а/о Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение №13-122/08 от 25.04.2008г.). Состав и площади выполнены согласно требованиям СНиП РК 31-05-2003. Замечаний нет.

По архитектурно-строительным решениям:

7.2.14 Марка кирпича принято согласно ГОСТ 530 – 2007.

7.2.15 Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровля» предусмотрено:

защитный слой из стяжки по верху утеплителя для защиты теплоизоляционного материала от пыли, случайного увлажнения (п.4.9);

утеплитель из минеральной плиты, вместо (камыша), соломы, (п.4.9, п.5.103).

7.2.16 Узлы и детали полов приняты согласно серии 2№244-1, вып.6

7.2.17 Представлены чертежи металлических ворот гаража, узлы и детали.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

7.2.18 Откорректировано:

нагрузка тепла на отопление, количество секции приведены в соответствие с расчетом;

количество вентилей.

7.2.19 Представлено:

технические характеристики котла;

расход топлива согласно расчета.

По электротехнической части:

7.2.20 В общих указаниях указаны пояснения по расчету общей мощности объекта, основные показатели объекта согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004 и РДС РК 4.04-11-2003.

7.2.21 На планах указано:

на расчетной схеме - тип и марка щитков освещения, ВРУ-0,4кВ;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно СТ РК 21.614.

7.2.1. Представлено:

расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ согласно главы 1.3 ПУЭ РК;

7.2.2. Откорректирована принципиальная схема питающей сети.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.3. По спецификации оборудования откорректировано количество электроустановок, кабелей, проводов.

Слаботочные устройства

7.2.4. Представлено план и спецификация оборудования по разделу телефонизации.

7.2.5. Указано:

координаты и привязки проектируемой опоры связи;

сечения проводов на скелетной схеме;

7.2.6. На планах, откорректированы расположения и типы пожарных извещателей, согласно СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.7. В спецификации оборудования откорректировано количество электроустановок, кабелей, проводов.

По сметной документации

По сводному сметному расчету:

7.2.8. Затраты на пир и экспертизу проекта откорректированы в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,024млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.9. Откорректированы объемы административного здания (увеличение 0,554 млн.тенге).

7.2.10. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,578 млн. тенге;

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендовн. к утверждению	
1	Мощность:	сотрудников	7	7	-
	Общая площадь	кв. м	152,66	152,66	-
	Площадь застройки	кв. м	220,69	220,69	-
	Строительный объем	куб. м	797,87	797,87	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	6,939	7,161	+ 0,222
	СМР	млн.тенге	6,750	6,970	+ 0,22
	Оборудование	млн.тенге	0,095	0,095	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,092	0,096	+ 0,004
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	18,866	19,444	+ 0,578
	СМР	млн.тенге	15,080	15,572	+ 0,492
	Оборудование	млн.тенге	0,212	0,212	-
	Прочие затраты	млн.тенге	3,574	3,66	+ 0,086
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,710	0,658	- 0,052
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, сотрудников - 7
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 7,161

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	СМР, млн. тенге	- 6,970
	Оборудование, млн.тенге	- 0,095
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе	- 19,444
	СМР, млн. тенге	- 15,572
	Оборудование, млн.тенге	- 0,212
4.	Нормативная продолжительность строительства, мес.	- 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы С. Сейфуллин ауылдық округіндегі Әкім аппаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, қызметкерлер	- 7
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 7,161
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,970
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,095
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 19,444
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 15,572
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,212
4.	Нормативтық құрылыс ұзақтығы, ай	- 2

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ.Сарсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т.Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы:	М. Қожаев
Сметалық сектор жетекші:	Ш.Балмағанбетова
Бас маман:	Ғ. Ысқақов
Бас маман:	Р. Кенжалиева