Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

20.08.2013 № 14-01-01/1769

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

Сырдарьинский филиал ТОО «Проект Дизайн Курылыс»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0297/13 от 20 августа 2013 года** по рабочему проекту **«Строительство универсальных спортивных площадок в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Приложение на листах.

и.о. Директора филиала РГП "Госэкспертиза по Кызылординской области: **Сарсенбаев К.А.**

003588

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директордің
міндетін атқарушы:

_____ Қ.Ә.Сәрсенбаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек (2 дана), Шаған, Ақжарма және Н.Ілиясов елді мекендерінде әмбебап спорт алаңдарының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 тамыздағы №14-0297/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Дизайн Құрылыс» ЖШС Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек (2 дана), Шаған, Ақжарма және Н.Ілиясов елді мекендерінде әмбебап спорт алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
и.о. Директора
филиала РГП "Госэкспертиза
по Кызылординской области

_____ Сарсенбаев К.А.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0297/13 от 20 августа 2013 года

по рабочему проекту

" Строительство универсальных спортивных площадок в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области ".

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырдарьинский районный»
отдел строительства
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал ТОО
«Проект Дизайн Курылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство универсальных спортивных площадок в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Рабочий проект **«Строительство универсальных спортивных площадок в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 августа 2013 года №0361 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проект Дизайн Курылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12-Ф ГСЛ №0000091 от 13.06.2005 г.). Приложения к лицензии 22.06.2011года.

Главный инженер проекта – Уразалиев М. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №1 от 07.01.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 24.06.2013 г;

Исходно-разрешительные документы:

решение Акима поселка Теренозек №15 от 13.04.1999 года о выделении земельного на строительство спортплощадки на территории школы лицея №35;

решение Акима поселка Теренозек №41 от 15.05.2012 года о выделений земельного участка на строительство спортплощадки на территории лагеря «Жалын»;

решение Акима а/о Шаган №25 от 25.04.2013 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки в а.Шаган по ул.Әби Омаров;

решение Акима а/о Акжарма №9 от 25.04.2013 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки по ул.Т.Балапанов;

решение Акима а/о Наги Ильясова №24 от 26.04.2013 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки по ул.Д.Конаев;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №85 от 31.07.2013г. по п.Теренозек;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №67 от 13.06.2013г. по п.Теренозек;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №69 от 13.06.2013г. по а/о Шаган;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №70 от 13.06.2013г. по а/о.Акжарма;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №68 от 13.06.2013г. по а/о Н.Ильясова;

акты обследования и выбора земельных участков;

схемы земельных участков, согласованные заинтересованными организациями.

Заключения по земельному участку:

Сырдарьинского районного отдела СЭС №139 от 29.07.13 г. по п. Теренозек;

Сырдарьинского районного отдела СЭС №103 от 04.06.13 г. по п. Теренозек;

Сырдарьинского районного отдела СЭС №80 от 21.05.13 г. по а/о Шаган;

Сырдарьинского районного отдела СЭС №78 от 21.05.13 г. по а/о Акжарма;

Сырдарьинского районного отдела СЭС №81 от 21.05.13 г. по а/о Н.Ильясова.

письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 02.08.2013 года №06-2/207 о поручении на проведение экспертизы.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- генеральный план, согласованный:
- отделом строительства Сырдарьинского района;
- отделом архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом I	Чертежи. Архитектурно-строительная часть. Генплан.
Том III Книга 1	Сметная документация: Сводный сметный расчет, локальные сметы.
	Отчет по геодезии, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К»
Прайс-листы	Искусственное покрытие для футбольных полей «Жасыл алан».
	Технические характеристики искусственного покрытия «Жасыл алан».

5.4. Цели и назначение объекта:

Создание благоприятных условий для занятий граждан физкультурно-оздоровительными, физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивно-зрелищных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки, отведенные под строительство универсальных площадок расположены в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма, и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

На основании инженерно-геологических архивных данных и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2011 г, площадки строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф относительно ровный, высотные отметки в пос. Теренозек на территории школы лицей №35 от 119,26 м до 119,58м, в п. Теренозек на территории лагеря «Жалын» от 109,94 м до 110,03м, в н.п. Шаган от 109,56м до 109,68м, в н.п. Акжарма от 92,69м до 92,69 м, в н.п. Н.Ильясова от 98,34м до 99.20м.

6.2.Проектные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрена строительства универсальной спортивной площадки в н.п. Н.Ильясова, Ширкейли, Амангельды, Жетыкол и Бесарык Сырдарьинского района.

6.2.1. Генеральный план:

Участки, в плане 20,0х50,0м, площадью 1000,0м2 каждый, отведенные под строительство универсальных спортивных площадок, расположен:

в ауле Акжарма, по ул. Балапанова, на территории стадиона, с восточной стороны спортядра;

в ауле Шаган, по ул. Омарова;

в ауле Н. Ильясова, по ул. Кунаева, с восточной стороны территории водозабора;

в кенте Теренозек, на территории СШ №35, с северной стороны здания школы;

в кенте Теренозек, на территории лагеря «Жалын», с западной стороны здания столовой.

Генеральным планом предусмотрено размещение на участках универсальной спортивной площадки состоящей из двух частей: площадка для мини футбола (20,0х40,0м), площадка для стритбола и спортивных снарядов (10,0х20,0м).

Покрытие площадки мини-футбола – искусственный газон высотой ворса 40мм по бетонному основанию толщиной 50мм, уложенное на песчаное основание толщиной 50мм. Размеры игрового поля в пределах разметки 38,0х18,0м., по периметру поля имеется полоса шириной 1,0м для обеспечения безопасности и исключения возможности получения травм. Предусмотрена установка ворот размером 2х3м.

Покрытие площадки стритбола и спортивных снарядов – цементное толщиной 20мм, по бетонному основанию толщиной 50мм, уложенное на песчаное основание толщиной 50мм. Предусмотрено размещение на площадке: стойки баскетбольной (для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стритбола), а также спортивного оборудования – теннисного стола, гимнастической стенки, бума, качели и брусьев параллельных.

По периметру универсальной площадки, а также между площадками мини-футбола и стритбола предусмотрено металлическое сетчатое ограждение высотой 3,0м с 2-я калитками.

Показатели генерального плана (на 1 участок):

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	1000,0	100
2	Площадь покрытия в т.ч.	$м^2$	1000,0	100
	искусственный газон	$м^2$	800,0	80,0
	цементное	$м^2$	200,0	20,0

6.2.2. Технологические решения.

Искусственное покрытие «Жасыл Алан» производства ТОО «Карат» (Казахстан) – нежесткого типа из полимерных нитей зеленого стойкого цвета морозоустойчив, устойчив к ультрафиолетовым лучам. Соответствует требованиям безопасности и качества ГОСТ 26996-86, НРБ-99 и Инструкции №7.04.003.97.

Технические характеристики искусственной травы «Жасыл Алан»:

- вид изготовления – тафтинговое;
- материал нити – сополимеры полиэтилена (ПНД, ПСД, ПВД);
- структура нити – лента фибрилированная;
- толщина нити – 65-105 мкр. 0,7к/текс; высота ворса – 30мм.;
- материал основы – полипропилен, полиэстер;
- общий вес изделия – 1,78÷2,61 $кг/м^2$;
- разметка – белая монтируется при укладке;
- водопроницаемость – 300мл/мин/100см.

Укладка. Укладка искусственного газона производится на бетонное основание из бетона кл. В15 тол. 70 мм, гравийно-песчаное основание толщ. 100 мм, укладываемое в свою очередь на уплотненный грунт. После раскатки газон вылеживается не менее 10 часов для снятия внутренних напряжений, вызванных хранением в рулоне. Полотна газона укладываются внахлест не менее 15 мм. с последующей обрезкой края полотен для достижения совпадения рулонов стык в стык. Полотна укладываются ровно, без складок и плотным прилеганием друг к другу.

Склеивание. Во избежание изменения линейных размеров полотен, вызванных суточным изменением температур, склеивание полотен производится сразу после подрезания кромок посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. Ширина ленты–250-300мм, ширина полосы клея – 200-250мм. Расход клея–350-550 г/п.м.

Вшивание разметочной линии. Последовательность: 1) вырезаются полосы шириной 10-11 см внутри поля специальным инструментом, имеющим двойное лезвие; 2) укладываются внутрь вырезанной полосы соединительную ленту; 3) наносится шпателем клей на соединительную ленту; 4) вложить разметочную ленту.

Отсыпка песком. Для отсыпки использован кварцевый обкатанный прокаленный песок. Наиболее распространенным является песок фракцией 0,3-0,6 мм. Пылевидные фракции не допускаются. Отсыпка производиться равномерно по газону только в сухую погоду с использованием специальных механизмов или подручных приспособлений.

Отсыпка резиновыми гранулами. Завершающий этап укладки искусственного газона. Рекомендовано использование резиновых или каучуковых гранул фракцией 1-3 мм. После засыпки повторно производится расчесывание искусственного газона для осадки резиновых гранул. После 3-6 месяцев эксплуатации производится дополнительная засыпка резиновыми гранулами для достижения рекомендованной высоты газона, находящегося над засыпкой (10-15 мм).

После завершения укладки газона убираются обрезки полотен, ленты, банки из под клея, рассыпанный песок, резиновые гранулы и прочий мусор с поля.

МЕМСАРАПТАМА ГОССЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Конструктивные решения:

Ограждение спортплощадки сетчатое металлическое по серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий и зданий», высотой-3,0м, протяженностью – 160м с калиткой 1,0м. Фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

Баскетбольная стойка, стол для настольного тенниса, гимнастическая стенка, качели, бум и скамейки выполнены по серии 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

Все элементы выполнены в одних конструкциях: трубы стальные d=20-120мм, фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 22677-88.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка б=50мм).

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные.

Трудоемкость – 0,832тыс.чел/дней; продолжительность строительства –1 месяц.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 от 1.03.10 г, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5 СН РК 8.02.-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Территориальный район – село(11.2).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2013г).

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство универсальных спортивных площадок в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Представлено:

заключение комиссии по предоставлению земельных участков;

генеральный план согласованный районным отделом архитектуры и заказчиком;

7.2.2. На схеме расположения земельного участка, отведенный земельный участок обозначен соответствующим обозначением с привязкой к существующим зданиям.

По геодезическим изысканиям:

7.2.3. В техническом отчете:

представлены подписи авторов и контролирующих лиц;

откорректирована категория сложности работ;

исправлены исходные пункты.

7.2.4. На топопланах показаны горизонтали и дана условная система координат и высот.

По генеральному плану.

7.2.5. Приведено в пояснительной записке описание окружающей градостроительной ситуации на прилегающих к спортивным площадкам участках.

7.2.6. Откорректированы технико-экономические показатели участков.

7.2.7. Откорректированы разбивочные чертежи:

привязка выполнена к опорам ВЛ-10кВ, расположенных с западной стороны площадки (школа №35);

привязка выполнена к Rp-1, указана величина угла, образуемого продольной кромкой площадки и линией, проведенной через репер (лагерь «Жалын»);

привязка выполнена к репер Rp-2 (аул Шаган);

привязка выполнена к нежилому зданию, расположенному с западной стороны спортивной площадки.

7.2.8. Представлены чертежи размещения спортивного и игрового оборудования на площадках стритбола и спортивных снарядов с указанием привязок (расстояний).

По строительным решениям.

7.2.9. Приведен в соответствие монтажный узел 19.

7.2.10. Указана высота ограждения, калитки и общее количество панелей.

7.2.11. Откорректирован диаметр стоек ограждения.

7.2.12. Представлено:

расход материалов на калитку;

схема ограждения;

чертежи футбольных ворот.

По сметной части.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По сводному сметному расчету:

7.2.13. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

По локальным сметам:

7.2.14. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 0,686 млн.тенге).

7.2.15. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,686 млн.тенге

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Количество участков	шт	5	5		-
2	Площадь участка (1 площадки)	кв.м.	1000	1000		-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	14,296	14,643	+	0,347
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	2,859	2,929	+	0,07
	СМР	млн.тенге	14,101	14,443	+	0,342
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	2,820	2,889	+	0,069
	Прочие затраты	млн.тенге	0,195	0,200	+	0,005
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	0,039	0,04	+	0,001
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года	млн.тенге	38,155	38,841	+	0,686
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	7,631	7,768	+	0,137
	СМР	млн.тенге	31,502	32,266	+	0,764
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	6,300	6,453	+	0,153
	Прочие затраты	млн.тенге	6,653	6,575	+	0,078
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	1,331	1,315	+	0,016
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,828	0,832	+	0,004
6	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0		-
7	Вид строительства	строительство				

8. Вывод.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство универсальных спортивных площадок в н.п. Теренозек (2шт), Шаган, Акжарма и Н.Ильясова Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество участков, шт - 5
2. Площадь участка, м^2 - 1000
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 14,643
   СМР, млн. тенге - 14,443
4. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге - 38,841
   СМР, млн. тенге - 32,266

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 6 августа 2013 года №0361.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. Тұжырым.

8.1. **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек (2 дана), Шаған, Ақжарма және Н.Ілиясов елді мекендерінде әмбебап спорт алаңдарының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Алаңдардың саны, дана - 5
2. Участоктың алаңы, ш.метр - 1000
3. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 14,643
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 14,443
4. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге - 38,841
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 32,266
5. Қ ұрылыс ұзақтығы, ай, - 1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 6 тамыздағы №0361 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проект Дизайн Құрылыс» ЖШС Сырдария филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс жүргізу басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т.Әбдіхалықов

Сәулет және жоспарлау секторының жетекшісі М. Қожаев

Бас маман/жетекші сарапшы: С.Ерназарова

Бас маман: Н.Әлиев

Бас маман: Б. Әбдіхалықов