Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

06.08.2013г № 14-01-02/1632

«Қазпочта» АҚ Қызылорда облыстық филиалы

«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласындағы «Қазпочта» АҚ ҚОФ-ның МПББ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 06 тамызындағы №14–0273/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы 10 парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры: **Б.Нұрлыбаев.**

003148

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы «Қазпочта» АҚ ҚОФ-ның МПББ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 06 тамызындағы №14-0273/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазпочта» АҚ Қызылорда
облыстық филиалы

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы «Қазпочта» АҚ ҚОФ-ның МПББ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0273/13 от 06 августа 2013 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГОПС №14 КОФ АО «Казпочта» в г. Кызылорде».

Заказчик:
АО «Казпочта» Кызылординский областной филиал»

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГОПС №14 КОФ АО «Казпочта» в г. Кызылорде»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГОПС №14 КОФ АО «Казпочта» по ул. Желтоксан №32 в г. Кызылорде».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 июля 2013 года №0297 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Проект Дизайн Курылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Казпочта» Кызылординский областной филиал.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Дизайн Курылыс» (ГСЛ №0000091 от 13.06.2005 года, приложение от 12.06.2012г).

Главный инженер проекта – Мамбетияров М. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №23 от 09.07.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.07.2013г., утвержденное дирекцией АО «Казпочта» Кызылординский областной филиал;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание ГОПС №14, выполненное ТОО «ПроектДизайнКурылыс»;

технический паспорт здания.

Письма:

АО «Казпочта» Кызылординский областной филиал о заключении договора на проведение госэкспертизы за №02-05-02-05-100/3010 от 10.07.2013г. с ТОО «Проект Дизайн Курылыс».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ведомость объемов работ и фасады, согласованный заказчиком;

фасады согласованы городской архитектурой и заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу :

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Водопровод и канализация.
	Альбом 3	Отопление и вентиляция.
	Альбом 4	Электротехническое решение
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГОПС №14 расположено по ул.Желтоксан №32 в г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - несейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание ГОПС №14 расположено на первом этаже 4-х этажного здания с размерами в плане 12,42х12,06м, прямоугольной формы, без подвала. Высота помещения от пола до потолка – 3,4м.

Год строительства - 1967г.	
Конструктивная схема – с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные железобетонные
стены	кирпичные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

покрытие и перекрытие	из сборных ж/бетонных плит
кровля	чердачная из асбестоцементных листов
окна и двери	деревянные.
полы	линолеумные, керамическая плитка
внутренняя отделка	штукатурка с известковой окраской
наружная отделка	штукатурка с известковой окраской
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания.

оконные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, створки не открываются, физизнос более 60%;

дверные деревянные блоки – расшатывание и разбухание полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физизнос более 60%;

полы из керамических плиток – полное разрушение покрытия и основания, отсутствие плиток местами, физизнос более 61%;

полы линолеумные – местами пробиты, истерты, порваны, физизнос более 60%;

внутренняя и наружная отделка – отпадение штукатурки на площади более 50%, вздутие, трещины, физизнос более 60%.

Инженерное обеспечение:

система электроосвещения и электрооборудования – неисправность системы; проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%;

канализация, водоснабжение – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, повреждение раковин, умывальников, физизнос более 61%;

система отопления – массовое поражение трубопроводов, хомуты, следы ремонта, протечки, физизнос более 61%;

вентиляция – вентканалы существующие, состояние удовлетворительное. Для создания оптимальных условий воздушной среды в помещениях операционного зала – требуется установка кондиционеров.

6.2. Проектные решения.

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Строительные решения.

Проектом предусмотрено:

частичное изменение планировочного решения: пробивка и усиление проемов; проектирование новых перегородок толщиной 120мм; предусмотрены помещения - кабинет заведующей и Post 24;

замена оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных блоков; покрытия полов из керамических плиток и линолеума;

устройство натяжного потолка в операционной и зал для клиентов;

внутренняя отделка: очистка потолка и отбивка штукатурки с последующей улучшенной штукатуркой стен, откосов дверных и оконных проемов, затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками высотой 2,0м в помещениях санузла; устройство плинтусов из пластика и керамических плиток;

наружная отделка: облицовка керамогранитом с лицевой части фасада, задняя часть штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Устройство крыльца с пандусом: размерами 2,3х1,5 м, из бетона класса В10 армированной сеткой 5 Вр-1.

6.2.2. Инженерное обеспечение сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение почты - централизованное с параметрами теплоносителя 95-70^{0}С.

Проектом предусмотрено:

- замена трубопроводов, нагревательных приборов, арматуры;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- устройство кондиционирования.

Тепловая нагрузка на помещения почты 19906 ккал/час (23150 Вт).

Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70°С.

Схемы систем отопления – однотрубные, вертикальные с нижней разводкой. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы магистральные – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки, подводки – из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Предусмотрено окраска нагревательных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза.

В помещениях операционных залов предусмотрена установка колонных кондиционеров, для создания оптимальных условий воздушной среды.

Водоснабжение и канализация

Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой под потолком.

Горячее водоснабжение – от местных электроводоподогревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-20мм по ГОСТ 3262-75**.

Суточный расход воды – 0,16 $м^3$.

Внутренняя канализация - объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть.

Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Суточный расход стоков – 0,16 $м^3$.

Предусмотрено:

замена труб водогазопроводных оцинкованных Ø15-20мм, вентилей, задвижек, санитарных приборов и водомерного узла;

установка водонагревателей «Аристон», поливочных кранов;

замена чугунных труб на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – II.

Потребная мощность электроосвещения объекта – 30кВт.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ здания. В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ1-22-55УХЛ4, групповых осветительных щитов приняты щиты ЩРВ-1х12УХЛ4,УОЩВ-6УХЛ4, установленные в операционном зале. Учет электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе ВРУ-0,4кВ.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены проводом марки ППВ-660 сеч. 3х2,5мм2, 3х1,5мм2 и ПВ-660 сеч. 6 мм2 и 4мм2, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Проектом предусмотрено замена:

вводно-распределительных устройств ВРУ1-22-55УХЛ4;

групповых щитов осветительного типа ЩРВ-1х12УХЛ4,УОЩВ-6УХЛ4;

существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ1 до групповых щитков ЩРВ-1х12УХЛ4,УОЩВ-6УХЛ4, светильников, выключателей, розеток и распредкоробок.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях.

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 5»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-103
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Пъезосирена со строболампой	LD-96
Кабель сеч.4х0,4	ВВГ
Провод сеч.1х2х0,5	ТРП
Провод сеч.2х0,75	ПВС

Основные технические решения по системе видеонаблюдения

В целях обеспечения эффективного визуального контроля за обстановкой по внешнему периметру здания, внутренних помещений, входа в здание, проектом, предусматривается создание системы охранного видеонаблюдения, являющейся высоконадежным инструментом дистанционного сбора, хранения, обработки, и вывода, видеоинформации. Система охранного видеонаблюдения представляет собой совокупность технических средств обработки и документирования видеоинформации.

Для выполнения технических требований по организации системы видеонаблюдения, проектом предусмотрено построение системы на базе оборудования фирмы Pima (Израиль). Структура системы обеспечивает сбор, обработку и хранение видеоинформации в помещении охраны. Оснащение системой видеонаблюдения производиться на основании технического задания заказчика и схема расстановки оборудования, которая согласовывается с заказчиком.

Для обзора по внешнему периметру и внутри помещений, с целью своевременного определения и предотвращения попыток совершения противоправных действий предполагается использование цветных видеокамер уличного исполнения Pima 53 460 24 и Pima 53 410 14 для внутренних помещений.

Видеоинформация с видеокамер поступает на 16-и канальный видеорегистратор (DVR) Pima 53 48 07.

Видеорегистратор, монитор и блок питания видеокамер устанавливается в помещении охраны. Видеорегистратор комплектуется жестким диском на 2000 Гб в количестве 1 штука.

Видеокамеры соединяются с цифровым видеорегистратором кабелем типа КВК-В-2 2*0,75 .

Для питания видеокамер предназначен источник резервируемого электропитания напряжением 12 Вольт/10 Ампер. Резервное питание видеокамер осуществляется от аккумуляторной батареи емкостью 17А/часов устанавливаемой в блок питания. Блоки питания устанавливаются в помещении охраны на стене.

Резервирование питания видеорегистратора, монитора осуществляется от источника бесперебойного питания мощностью 1000VA который размещается также в помещении охраны.

6.2.2.6. Основные технические решения по системе охраны.

Система охранной сигнализации запроектирована и работает на базе или под управлением Пульта контроля и управления С2000-М, который выполняет функцию центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов и управляющего ими автоматически или по командам оператора. Пульт С2000-М получает информацию о состоянии контроллеров и отслеживает это изменение.

Приборы системы охранной и тревожной сигнализации объединены шиной магистрального промышленного интерфейса «RS-485». Длина линии связи RS-485 – до 3000 м.

Для электропитания оборудования применяется резервированный источник питания 12В с аккумуляторной батареей 12В, 7А*ч.

Приемно-контрольные приборы, охранные извещатели устанавливаются согласно схемы расстановки оборудования согласованного с заказчиком.

Охранные датчики формируют тревожные извещения и передают по на приемно-контрольные приборы, который формирует сообщения и передает на центральных контроллер С2000-М.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый.

Нормативная трудоемкость –0,695 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –1,5 месяца.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – 11.2

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по Имрп 2013г.=1731/775.

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%(2013г).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГОПС №14 КОФ АО «Казпочта» по ул. Желтоксан №32 в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГОПС №14 КОФ АО «Казпочта» по ул. Желтоксан №32 в г. Кызылорде»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Ведомость объемов работ согласовано заказчиком.

7.2.4. Планы и фасады согласованы заказчиком и городской архитектурой.

7.2.5. Внесено изменение в спецификацию оборудования и в ведомость объемов работ с учетом корректировки проектных решений.

По строительной части:

7.2.6. В ведомости объемов работ откорректированы объемы:

закладываемые проемы толщиной 510 мм;

вновь возводимых перегородок толщиной 120мм;

облицовки глазурованной плиткой высотой 2,0 м в помещениях санузла;

штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской;

откосов оконных и дверных проемов.

7.2.7. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6.

7.2.8. Представлены чертежи по пробивке существующего оконного проема под дверной проем толщиной 510мм.

7.2.9. Усиление пробиваемых проемов: откорректировано ширина полок швеллера, ширина и толщина пробиваемых проемов.

Облицовка наружных стен:

7.2.10. Указана высота цокольной части для определения правильности объемов работ.

7.2.11. Откорректирован объем фасада в осях «2-1».

7.2.12. Представлены чертежи:

раскладка облицовочной плитки, примыкание к проемам, вид на раскладке, используемые комплектующие и расход на 1м^2 облицовки и т.д;

система навесных фасадов с инструкцией и указание величины воздушного зазора.

Крыльцо с пандусом:

7.2.13. Представлены чертежи и расход материалов пандуса.

7.2.14. Указаны на плане габаритные размеры крыльца. Заглубление фундамента принято 0,5м.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.15. Откорректированы расходы тепла на отопление.

7.2.16. Устранены разночтения по разводке трубопроводов отопления на плане и схеме.

По водоснабжению и канализации

7.2.17. Откорректировано в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006:

основные показатели по системам водоснабжения и канализации;

расстояние между вводом водопровода и выпуском канализации, принято 1,5м (п.4.2.8).

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.18. Представлено:

планы электроосвещения до и после капитального ремонта;

принципиальная схема распределительной сети и расчетные схемы ЩО;

полный план зданий пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, система видеонаблюдения и по системе охраны.

7.2.19. На плане откорректировано:

установленная мощность объекта и основные показатели объекта, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

условные графические обозначения электрооборудования и проводок согласно СТ РК 21.614, угловые штампы.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.20.Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,027 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.21.Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,336 млн.тенге); отопление и вентиляция (снижение 0,83 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 1,458 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,302 млн.тенге).

7.2.22.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 1,787 млн.тенге;

снижение - 1,166 млн.тенге.

ТЭП. В результате изменений проектных решении технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность, вместимость	сотрудников	10	10	-
2	Общая площадь	кв.м	166,7	166,7	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	3,825	4,054	+ 0,229
	СМР	млн.тенге	3,605	3,713	+ 0,108
	Оборудование	млн.тенге	0,170	0,290	+ 0,12
	Прочие затраты	млн.тенге	0,050	0,051	+ 0,001
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	10,381	11,002	+ 0,621
	СМР	млн.тенге	8,054	8,294	+ 0,24
	Оборудование	млн.тенге	0,379	0,649	+ 0,27
	Прочие затраты	млн.тенге	1,948	2,059	+ 0,111
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,606	0,695	+ 0,089
6	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГОПС №14 КОФ АО «Казпочта» по ул. Желтоксан №32 в г.Кызылорде»,** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, (вместимость), сотрудников. - 10
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 4,054
   СМР, млн. тенге - 3,713
   Оборудование, млн.тенге - 0,290
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге, в том числе - 11,002
   СМР, млн. тенге - 8,294
   Оборудование, млн.тенге - 0,649
4. Продолжительность строительства, мес., - 1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проект Дизайн Курылыс» в соответствии с условием договора от 11 июля 2013года №0297.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қала сындағы «Қазпочта» АҚ ҚОФ-ның №14 МПББ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы, (сыйымдылығы), қызметкер - 10
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 4,054
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 3,713
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,290
3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 11,002
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 8,294
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,649
4. Құрылыс ұзақтығы, ай, - 1,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 11 шілдедегі №0297 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проект Дизайн Курылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімі бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Бас маман:	С. Ерназарова
ИЖжҚ сектор жетекшісі	А. Жакупов
Бас маман:	Ғ. Ысқақов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев