Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сарантау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсарантама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Г.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

31.12.2013г № 14-01-02/3300

ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района»

Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0662/13 от 31.12.2013г.** по рабочему проекту **«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Приложение на листах.

Директор
Филиала РГП "Госэкспертиза»
по Кызылординской области: Нурлыбаев Б.К.

004857

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Сырдария ауданының Ақжарма, Бесарық, Жетікөл, Іңкәрдария, Қоғалыкөл, Н.Ілиясов, С.Сейфуллин, А.Тоқмағамбетов елді мекендерінде биотермиялық камерасы бар мал қорымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы №14-0662/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданының Ақжарма, Бесарық, Жетікөл, Іңкәрдария, Қоғалыкөл, Н.Ілиясов, С.Сейфуллин, А.Тоқмағамбетов елді мекендерінде биотермиялық камерасы бар мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0662/13 от 31 декабря 2013г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 октября 2013 года №0548 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12 ГСЛ №0000091 от 13.06.2005г. продлена до 13.06.2014 года).

Главный инженер проекта – Оразалиев М. (приказ СФ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №1 от 05.01.2013.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.12.2012г., утвержденное администрацией ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района»;

н.п. Инкардария:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №26 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №14 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №134 от 15.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленное специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка №51-1 от 27.09.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;.

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000096 от 22.04.2013г;

н.п. Бесарык:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №10 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №136 от 20.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка №66 от 05.11.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000095 от 22.04.2013г;

н.п. Жетикол:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №30 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

постановление акимата Сырдарьинского района №11 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №143 от 28.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка №56 от 12.10.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000090 от 22.04.2013г;

н.п. Когалыкол:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №28 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №13 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №149 от 29.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка №57 от 12.10.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым № 10-153-026-623 от 22.04.2013г;

н.п. Сейфуллина:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №32 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №8 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №144 от 28.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт полевого обследования земельного участка от 19.12.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000094 от 22.04.2013г;

н.п. Токмагамбетова:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №25 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №12 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключение земельной комиссии №139 от 21.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка № 52-1 от 28.09.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000092 от 22.04.2013г;

н.п. Ильясова:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №15 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №138 от 21.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка № 57 от 21.11.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000091 от 22.04.2013г;

н.п. Акжарма:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №29 от 26.02.2013г, утвержденный ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Сырдарьинского района №9 от 08.01.2013 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства Сырдарьинского района» права временного безвозмездного пользования земельным участком для строительства биотермической ямы;

заключение земельной комиссии №137 от 21.11.2012г. по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование, составленный специальной комиссией;

акт предварительного выбора земельного участка № 57 от 16.12.2012г. для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

схема земельного участка отведенного для строительства биотермической ямы, составленный специальной комиссией;

государственный акт на право временного безвозмездного землепользования № 0000093 от 22.04.2013г.

Письмо ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» о начале срока строительства №06-2/394 от 28.12.2013г

Заключения по отводу земельного участка:

Санитарно-эпидемиологическое заключение управления ГСЭН Сырдарьинского района:

н.п. Инкардария №26 от 15.02.2013г;
н.п. Бесарык №31 от 15.02.2013г;
н.п. Жетикол №29 от 15.02.2013г;
н.п. Когалыкол №32 от 15.02.2013г;
н.п. Сейфуллина №28 от 15.02.2013г;
н.п. Токмагамбетова №33 от 15.02.2013г;
н.п. Ильясова №30 от 15.02.2013г;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

н.п. Акжарма №27 от 15.02.2013г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»:

н.п. Бесарык от 18.06.2013г. №01-04/1106;
н.п. Инкардария от 19.06.2013г №01-04/1138;
н.п. Жетикол от 18.06.2013г. №01-04/1114;
н.п. Когалыкол от 18.06.2013г. №01-04/1105;
н.п. Сейфуллина от 14.06.2013г. №01-04/1088;
н.п. Токмагамбетова от 18.06.2013г. №01-04/1115;
н.п. Ильясова от 18.06.2013г. №01-04/1116;
н.п. Акжарма от 19.06.2013г. №01-04/1139;

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН по Сырдарьинскому району №55 от 15.03.2013г;

генплан согласованный отделом архитектуры и градостроительства, отделом ветеринарной инспекции Сырдарьинского района.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом I	Чертежи: Архитектурно-строительная часть (АС); Генеральный план.
Том III Книга 1	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы.
Том IV	Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012 году (гослицензия ГСЛ №0000049 от 11.04.2005 г. приложение от 03.08.2012г.)

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Назначение объекта – утилизация и уничтожения биологических отходов (трупы животных и птиц).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые объекты предназначены для строительства скотомогильника (биотермической ямы) в н.п. Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;
сейсмичность района - несейсмический;
район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологической кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических условиях и топографической съемке, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012г., площадки строительства по населенным пунктам характеризуются следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. С поверхности земли и до глубины 0,2м залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2м, ниже ПРС залегает до разведанной глубины 5,0м залегает суглинок.

В пределах литологического разреза участка работ выделены три инженерно-геологических элемента:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ-1 – суглинок коричневого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения, (γ_{II}=18,23кН/м^3; φ_{II}=17°С; C_{II}=17кПа; Е=11,4МПа);

ИГЭ-2 – супесь темно-коричневого цвета, твердой и пластичной консистенции, (γ_{II}=18,03кН/м^3; φ_{II}=16°С; C_{II}=8кПа; Е=9,2МПа);

ИГЭ-3 – песок пылеватый, серый, от маловлажного до водогасыщенного, средней плотности, полимиктовый, (γ_{II}=17,74кН/м^3; φ_{II}=28°С; C_{II}=2кПа; Е=12,2МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

н.п. Акжарма:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 2,0м, т.е. на высотной отметке 108.05м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 109,75м.

н.п. Бесарык:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 1,3-1,8м, т.е. на высотной отметке 99,30м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 100,50м.

н.п. Жетикол:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 1,8-1,9м, т.е. на высотной отметке 102,95м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 104,70м.

н.п. Инкардария:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 1,5-1,8м, т.е. на высотной отметке 108,80м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 110,20м.

н.п. Когалыкол:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 2,4-2,5м, т.е. на высотной отметке 100,40м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 102,60м.

н.п. Ильясова:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 2,4-2,5м, т.е. на высотной отметке 98,20м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 100,40м.

н.п. Сейфуллина:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 2,4-2,5м, т.е. на высотной отметке 106,80м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 108,20м.

н.п. Токмагамбетова:

Подземные воды по замеру на 18.12.2012г. были вскрыты на глубине 1,5-2,5м, т.е. на высотной отметке 96,70м. Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке – 98,10м.

Грунтовые воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,09м, песков и супеси – 1,33м.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план:

Площадки под размещение биотермических ям расположены на территории Сырдарьинского района Кызылординской области на участках, свободных от застройки. Площадки прямоугольной формы 50,0х40,0м. Размещение объектов принято в соответствии с «Ветеринарными (ветеринарно-санитарными) правилами», утвержденными Постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2013 года №814 и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

НТП-АПК 1.10.07.001-02 «Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских хозяйств» (прим.):

Жетикол – в 1500м к юго-западу от населенного пункта;

Инкардария – в 1000м к югу от населенного пункта, 700м к югу от железной дороги;

Когалыколь – в 1500м к юго-западу от населенного пункта;

Н.Ильясова – в 1200м к юго-западу от населенного пункта, 700м южнее канала;

С.Сейфуллина – в 1500м к юго-востоку от населенного пункта, 500м к северо-востоку от железной дороги;

А. Токмагамбетова – в 1500м к юго-востоку от населенного пункта и 250м северо-восточнее автомобильной дороги.

Генеральным планом предусмотрено размещение на территории зон:

биотермическая яма - 2шт;

помещение для содержания дезинфицирующих средств;

площадка для вскрытия трупов животных.

Функциональное зонирование территории биотермической ямы, расположение сооружений, транспортных путей принято согласно технологической схемы утилизации трупов животных, с учетом размещения зданий, сооружений, норм пожаро-взрывобезопасности, санитарных требований, обеспечения нормальных условий эксплуатации и ремонта объекта, производственных, транспортных и инженерных связей на площадке, грузооборота и прогрессивных видов транспорта, благоприятных и безопасных условий труда.

Въезд на территорию площадки от существующих дорог. Покрытие проездов щебеночное t=15см по уплотненному грунту. В связи с устройством насыпи высотой до 1,0м над биотермическими ямами подход к ним решен по лестнице шириной 1,20м.

Вертикальная планировка площадки решена с сохранением естественного рельефа и нулевым балансом земляных масс (насыпь решена за счет устройства рвов и канав). С внутренней стороны ограждения по всему периметру предусмотрена траншея глубиной 1,3м с устройством вала из вынутого грунта. Через траншею на въезде перекидной мост.

По периметру площадки ограждение из глухих железобетонных панелей П5В высотой 2,2м по серии 3.017-1в 0, 1, 2, 4, 5 протяженностью – 128,7 п.м.

Технические показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	% к общ. площади
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,2	
	- резервная территория	га	0,0757	
	- территория освоения	га	0,1243	100
2	Площадь застройки	м^2	41,29	3,3
3	Площадь покрытий	м^2	168,0	13,5
4	Коэффициент использования территории	-	0,033	-

6.2.2. Технологическая часть.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами. В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов. После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70°С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя язвы в пробах гумированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 м. Гумированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю. После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранятся у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно планировочные решения:

Объемно-планировочное, конструктивное решения приняты по индивидуальному проекту. Устройство биотермических ям размещено выше уровня грунтовых вод не менее 2,0м.

Биотермические ямы запроектированы круглой формы диаметром 3,0м и глубиной 6,0м. Стены и дно ямы – железобетонные, перекрытие – двухслойное, между слоями закладывают утеплитель из соломенной маты. В центре перекрытия предусмотрено отверстие размером 30х30см, плотно закрываемое крышкой. Над ямами установлены вытяжные трубы из труб Ø25см и навес высотой 2,5м, длиной 10м, шириной 3м из металлических конструкции: стойки – труба Ø100мм; прогоны – швеллера №22, уголки ∟50х3мм; покрытие из профилированного листа. Фундаменты из бетона класса В15 по щебеночной подготовке 100мм.

Помещение для хранения дезинфекционных средств: одноэтажное здание, прямоугольное в плане с размерами в осях 2,0х2,0м, высота этажа – 2,2м.

К биотермической яме предусмотрена бетонная площадка размерами 2,5х1,5м, высотой 0,1м для вскрытия трупов животных.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

	Биотермическая яма (2 шт)	Помещение для хранения дезинфицирующих средств
Уровень ответственности	II	II
Степень огнестойкости	II	III
Фундаменты		монолитные ленточные ж/бетонные незаглубленные на подушке из гравийно-песчаной смеси t=200мм
Стены	железобетонные из бетона кл. В12,5	Из керамического кирпича марки М-100 на растворе М-50
Перемычки		сборные ж/бетонные
Перекрытие	железобетонные из бетона кл. В12,5	
Крыша		односкатная по наслонным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов
Окна, двери		деревянные по серии 1.236.5-12 в.2; 1.136-10; 1.136-5.19;
Полы (дно ямы)	железобетонные из бетона кл. В12,5	бетонные
Внутренняя отделка	затирка цементно-известковым раствором	штукатурка с последующей известковой окраской, масляная окраска столярных изделий; штукатурка цоколя цементным раствором.

Перекидной мост: Для укрепления откосов стены и днища траншеи (на месте установки перекидного моста) выполнены из монолитного железобетона класса марки В7,5; каркас из арматурной сетки класса А-III, d=10мм;. Для установки мостика приняты балки из бревен - съемные.

Лестница Л-1: монолитная железобетонная шириной 1,2м из бетона класса В15, армированный арматурой Ø6AIII. Ограждение из прямоугольных труб 50х5, 40х4мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого портладцемента, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

горизонтальная (2 слоя толя); боковые обмазать горячим битумом за 2 раза; устройство гравийно-песчанной подготовки б-200мм.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: насосы для строительных растворов, насосы для водопонижения и водоотлива, преобразователи сварочные, автогрейдеры, автогудронаторы, бульдозеры, катки дорожные, краны на гусеничном ходу, краны на автомобильном ходу, машины бурильные, машины поливомоечные, тракторы, укладчики асфальтобетона, трамбовки пневматические, экскаваторы, кусторезы.

Трудоемкость – 2,229тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 12-2.15 от 13.09.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения в размере -3,4% (СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 2,2%*0,9=1,98% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически не сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями:

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения отходов (Зарегистрировано Минюстом России 5 января 1996г. №1005) (применительно);

СНиП РК 1.02-01-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий **«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. Представлены согласования:

генерального плана ветеринарной инспекцией и архитектором района, п3.5 СНиП РК 1.02-01-2007.

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СНиП РК 1.02-01-2007.

По инженерно-геологическим условиям:

7.2.3. Техническое задание по составу и содержанию приведено в соответствие со СНиП РК 1.02-18-2004 п.п. 2.8.,2.9.

7.2.4. Устранены несоответствия в текстовых и графических приложениях:

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.5. На топоплане отражены горизонтали рельефа.

По генеральному плану:

7.2.6. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011:

представлена ситуационная схема для определения размеров санитарно-защитной зоны до жилой зоны, скотопрогонов и пастбищ, автомобильных дорог планы трасс (9.3.4);

общая пояснительная записка приведена в соответствие с п 9.3.3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.7. С учетом уровня стояния грунтовых вод, выполнено поднятие площадок для соблюдения требований п5.3 «Ветеринарно-санитарные правила» от 4.12.1995 № 13-7-2/469 (прим.), УГВ принят не менее 2м от поверхности земли.

7.2.8. Устранены разночтения по абсолютным отметкам и параметрам (глубине, высоте) различных элементов в различных чертежах и на чертежах ГП.

7.2.9. Предусмотрены лестницы для подъема на площадку ям.

7.2.10. Откорректированы:

размеры траншеи и вала с учетом естественного откоса грунта 1:1;

ширина проезда, принято - 3,5м, СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» Таблица 46;

ширина ворот автомобильных въездов на площадку предприятия, принято - 4,5м, п3.44 СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

7.2.11. Чертежи раздела «Генплан» по оформлению и содержанию приведены в соответствие с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

откорректированы абсолютные отметки ям, приняты согласно чертежей раздела АС;

указана абсолютная отметка площадки для разделывания трупов, п6.2а);

учтен плодородный грунт при подсчете баланса земляных масс.

По архитектурно-строительной части:

7.2.12. Откорректированы ширина и уклон отмостки.

7.2.13. Предусмотрены мероприятия по защите деревянных конструкций.

По яме:

7.2.14. Откорректирована глубина ямы, из-за высокого уровня грунтовых вод, принято 6,0м вместо 10,0м по согласованию с заказчиком; соответственно откорректировано объем строительных работ по монолитным конструкциям ямы.

7.2.15. Предусмотрены антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция железобетонных конструкций.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.16. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,216 млн. тенге).

7.2.17. Приведены в соответствие затраты на технический надзор (увеличение 0,336 млн. тенге).

Сметный расчет строительства:

7.2.18. Приведены в соответствие затраты на производство работ в зимнее время (снижение 0,607 млн. тенге);

7.2.19. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2013г.,2014г. в соответствии со сроками строительства (увеличение 4,506 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.20. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

подготовка участка (увеличение 5,195 млн. тенге);

биотермическая яма (снижение 21,618 млн. тенге);

помещение для содержания дезинфекционных средств (увеличение 0,472млн. тенге);

благоустройство и ограждение (увеличение 0,407 млн.тенге).

7.2.21. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 11,132 млн. тенге;

снижение - 22,225 млн. тенге.

ТЭП. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность, количество ям	шт	8	8	-

	Габаритные размеры: диаметр (d) глубина (h)	м	3 6	3 6	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	30,519	24,328	- 6,191
	СМР	млн.тенге	30,107	23,998	- 6,109
	Прочие затраты	млн.тенге	0,412	0,330	- 0,082
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014 года, в том числе	млн.тенге	81,314	70,221	- 11,093
	СМР	млн.тенге	67,260	57,355	- 9,905
	Прочие затраты	млн.тенге	14,054	12,866	- 1,188
4	Из них, в ценах				
	2013год	млн.тенге	2,553	2,769	+ 0,216
	2014год	млн.тенге	78,761	67,452	- 11,309
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,724	2,229	- 1,495
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/шт	10,164	8,778	- 1,386
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника с биотермической камерой в населенных пунктах Акжарма, Бесарык, Жетикол, Инкардария, Когалыкол, Н.Ильясова, С.Сейфуллина, А. Токмагамбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, количество ям - 8
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 24,328
   СМР, млн. тенге - 23,998
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем прогнозном уровне цен 2013,2014года, млн. тенге, в том числе - 70,221
   СМР, млн. тенге - 57,355
4. Продолжительность строительства, мес., - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 17 октября 2013 года №0548.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Ақжарма, Бесарық, Жетікөл, Іңкардария, Қоғалыкөл, Н. Ілиясов, С. Сейфуллин, А. Тоқмағамбетов елді мекендерінде биотермалық**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

камерасы бар мал қорымы құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (шұнқырлардың саңы),	- 8
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 24,328
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 23,998
3.	2013,2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 70,221
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 57,355
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 17 қазандағы №0548 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнКурылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Бас маман/жетекші сарапшы:	А. Бутабаева
Бас маман:	Р.Лим
Бас маман:	С.Сыздыкова
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш.Балмаганбетова