Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

28. 12. 2013г № 14-01-02/4830

ГУ «Аппарат Акима аульного округа Кызылозек»

ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14–0628/13 от 28 декабря 2013 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Б.Нурлыбаев**

004830

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласы Қызылөзек ауылдық округіндегі әкімшілік ғимаратының инженерлік желілерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №14-0628/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылөзек ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Қызылөзек ауылдық округіндегі әкімшілік ғимаратының инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0628/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда».

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима аульного округа Кызылозек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 29 ноября 2013 года №0618 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима аульного округа Кызылозек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13.06.2005г., дата выдачи приложения к лицензии 12.06.2012г.)

Главный инженер проекта Мамбетияров М. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 10.10.2013г. №104-1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.10.2013г., утвержденное ГУ «Аппарат Акима аульного округа Кызылозек».

Исходно-разрешительные документы:

дефектный акт от 11.10.2013г.;

техническое заключение о состоянии конструкции и видах ремонта, составленное ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованное заказчиком от 2013 года;

технический паспорт здания.

Письма:

ГУ «Аппарат Акима аульного округа Кызылозек» о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 22.11.2013г. №680.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план расположения ВЛ-10кВ, согласованный с АО «КРЭК» от 24.12.2013г. и заинтересующими организациями.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи.
Альбом 1	Тепломеханические решения. Отопление и вентиляция.
Альбом 2	Наружный водопровод и канализация. Водопровод и канализация.
Альбом 3	Электроснабжение. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.
Том III Книга 1	Сметная документация. Объектная и локальные сметы. Прайс-листы.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административное здание расположено по ул. Абылайхан в ауле Караозек города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмически;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Административное здание – сложной конфигурации с размерами в осях

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

43,54х22,5м, двухэтажное, бесподвальное. Высота этажа – 3,0 м.

Год строительства	1978
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия	сборные ж/бетонные плиты
кровля	асбестоцементный шифер по деревянным стропилам;
утеплитель	керамзит
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	дощатые, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	облицовка из силикатного кирпича
	Инженерное обеспечение
Теплоснабжение	от встроенной котельной с самодельными котлами
Отопление	Общая тепловая нагрузка здания составляет – 98600 Вт (85000 ккал/час). Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами (95-70°С). Схемы систем отопления – поэтажной с разводкой магистралей. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные МС-90. Трубопроводы: магистральные – стальные электросварные Ø26-60мм по ГОСТ 10704-91, стояки и подводки–стальные водогазопроводные Ø15-20мм по ГОСТ 3262-75*
Вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным, частично механическим побуждением согласно СН РК 4.02-12-2002.
Водоснабжение	централизованное
Канализация	септик
Электроснабжение	от поселковых сетей

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, и не требует ремонта.

По инженерным обеспечениям, сетям и системам:

система отопления – массовое повреждение и разрушение трубопроводов (стояков и магистралей), неудовлетворительная работа отопительных приборов, физизнос более 61%;

вентиляция – состояние удовлетворительное;

котельная – существующая, встроенная к административному зданию, состояние неудовлетворительное, выход из строя самодельных котлов, насосов, труб, физизнос более 60%;

состояние дымовой трубы Ø250, высотой 6м – удовлетворительное.

система водоснабжения – состояние неудовлетворительное: трубы чугунные, забитые, разрушены, поражение коррозией, физизнос – более 61%;

канализация – состояние неудовлетворительное: трубы чугунные, полное расстройство системы, массовые течи в местах присоединения приборов, повреждение приборов; септик 5м^3 – существующий, состояние неудовлетворительное, физизнос – 61%;

система электроснабжения: неисправность системы проводки, щитков, приборов, ВРУ, светильники устаревшие, физизнос – 61-80%;

пожарная сигнализация – отсутствует.

6.2. Проектные решения.

Согласно задание на проектирование проектом предусмотрены:

замена системы отопления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

в помещении котельной – замена котлов и оборудования отопления;
замена водопроводных сетей и наружных сетей водоснабжения;
замена сетей канализации и септика;
замена сетей электроосвещения, электрооборудования;
устройство пожарной сигнализации.

6.2.1 Отопление

Проектом предусмотрены:

замена системы отопления – трубопроводов, нагревательных приборов, арматуры с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме.

Котельная

Теплоснабжение – от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КСТВТт-80» производительностью 0,06895Гкал/час (80 кВт) каждый. Общая производительность котельной 160 кВт.

В качестве топлива принято твердое топливо Qр/н=5470 ккал/кг. Расход топлива на котельную – 47,52т/год

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 95ºС для системы отопления. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70ºС.

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе установлены бесфундаментные центробежные насосы. Исходная вода из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Исходная вода проходит магнитную обработку и подается на подпитку тепловых сетей.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80. Предусмотрена тепловая изоляция дымовой трубы и газоходов.

6.2.2 Водоснабжение и канализация. Наружные сети НВК.

Источником водоснабжения объекта являются существующие городские кольцевые водопроводные сети Ø110мм.проходящие по ул. Абылайхана. Точка подключения – существующий водопроводный колодец ПГсущ. Ø 1500мм.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды административного здания. Наружная водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 S8 Ø63х3,8мм. по ГОСТ 18599-2001. Водопроводный колодец принят существующий ж/б Ø1500мм. По Т.П. 901-09-11.84*. Суточный расход воды Q=0.66м3/сут. Общая протяженность сети водопровода L=__м.

Наружное пожаротушение принято от существующего пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек, на внутреннее не предусматривается. Полив зелёных насаждений принят от арычной сети.

Система наружной канализации для объекта принята объединённая для отвода бытовых и производственных стоков от здания гаража. Сети канализации самотечные, приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR41 S20 Ø160х6,2мм. по ГОСТ 18599-2001. Суточный расход стоков Q=0.66м3/сут. Общая протяженность сети водопровода L=__м.

Все стоки поступают в существующий септик ёмкостью V=5 м3. Канализационные колодцы приняты по Т.П. 902-09-22.84* ж/б диаметром Ø1000мм.

Система внутреннего водопровода для здания принята объединённая - хозяйственно-питьевая тупиковая, с открытой разводкой по стенам на крепёжных опорах. Горячее водоснабжение от электроводоподогревателей типа «Аристон». Вода подаётся на хозяйственно бытовые нужды в санузлы, к умывальникам и душевую, котельную.
Трубы сетей горячего и холодного водопровода приняты стальные Ø15-100мм. по ГОСТ 3262-751. На вводе в здание установлен водомерный узел с обводной линией.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, в наружную сеть самотечной канализации. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный стояк. Канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø50-100мм. По ГОСТ 22689-89.

6.2.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта – 24,2 кВт.

Для электроснабжения Административного здание расположенного по ул. Абылайхан, предусмотрена установка трансформаторной подстанции (тупиковой) типа КТПН-100/10/0,4кВ, запитываемой отпайкой от ВЛ-10кВ яч.№17 ф. Айтек ПС-35/10 «Караузек» с установкой на отпайке РЛНД-10, проводом АС сечением 50/8мм2. Протяженность ВЛ-10кВ – 146,0м, протяженность кабеля 10кВ марки АСБ – 100,0м.

Основные показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Протяженность ВЛ-10кВ:	км	0,146
2	Протяженность КЛ-10кВ:	км	0,100
3	Установка КТПН-10/0,4 кВ мощностью 100 кВА	кт	1
4	Количество опор	шт	5
5	Пролет между опорами	м	50

Электроосвещение и электрооборудование:

Проектом предусмотрено: замена распределительного устройства ВРУ1-11-10УХЛ4,ВРУ1-47-00УХЛ4, групповых щитков освещения типа ЩРН-1х12-1УХЛ4, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг сеч. 3х2,5мм^2, 3х1,5мм^2 открыто на скобах, проводом марки ППВ, АППВ сеч. 3х2,5мм^2, 3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Общий учет электроэнергии предусмотрен прибором учета, установленного на ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены защитное заземляющее устройство, зануление.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях;

установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 4»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-63 «Данко»
Извещатель пожарный ручной	ИПР513-10
Кабель сеч.2х0,5	КСПВ
Кабель сеч.2х0,75	ШВВП
Кабель сеч.3х1,5	ВВГнг

Качество электроэнергии.

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от $U_{ном}$. (ГОСТ 13109-97 и ПУЭ п.1.2.22) обеспечивается проектными решениями путем применения на ВЛ-10 кВ провода сечением 50мм^2, на питающей подстанции - трансформаторов с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой.

Защита от перенапряжений. Заземление.

Предусмотрено присоединение заземлителей к специальным заземляющим выпускам железобетонных стоек опор ВЛ (согласно с.3.407-150, Альбом 1) и контур заземления (Ø 16 полоса 4х40мм) для трансформаторной подстанции типа КТПН10/0,4 кВ.

В качестве защитных мероприятий предусмотрены:

– выполнение грозозащитных заземляющих устройств на опорах ВЛ-10кВ, предназначенных для защиты от грозовых перенапряжении;

– повторные заземления нулевого рабочего провода.

Энергосбережение.

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- обеспечено приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;
- организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Строительные решения.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4кВ.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 3,2х2,0м. Фундаменты из стеновых блоков по ГОСТу13579-78*.

Железобетонные опоры марки СВ105 по типовым сериям 3.407.1-143, закрепление опор в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе.

Предусмотрено покрытие гидроизоляционной мастикой БН70/30 в два слоя нижней части стоек опор ВЛ на высоту 3,0 метра.

Защита от электробезопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные.

Нормативная трудоемкость – 0,95 тыс.чел/дней;

продолжительность строительства – 2,0 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 4.2) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 – IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1. Представлено согласование рабочего проекта с АО «КРЭК» согласно технических условий и решения по отводу земельного участка под КТПН.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.2. Схема системы отопления выполнена соответственно плану.

7.2.3. Устранены разночтения по диаметрам патрубка трубопроводов системы отопления, приведены в соответствие с чертежами раздела ТМ и ОВ.

7.2.4. На плане указано месторасположение расширительного бака.

7.2.5. Устранены разночтения:

по диаметрам труб на отопление;

по объему расширительного бака на листе ТМ-5 и в спецификации оборудования.

7.2.6. Принятые насосы обосновать расчетом.

7.2.7. Откорректированы:

тепловые нагрузки, расход топлива котельной согласно расчета.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- спецификация оборудования согласно принятых проектных решении.

По водоснабжению и канализации:

7.2.8. Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены расходы по горячему водоснабжению, изменены расчётные расходы, расходы на наружное пожаротушение, дан УГВ и предоставлена геология.

7.2.9. Откорректированы ГОСТы и другие устаревшие нормативные документы.

7.2.10. Изменена глубина промерзания грунтов, на продольном профиле нанесен УГВ, изменена глубина заложения согласно глубине промерзания, указано основание под трубопроводы..

7.2.11. Изменена трассировка водопроводной и канализационной сети, изменён уклон для самотечной канализации, диаметр труб.

7.2.12. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с внутренними сетями.

7.2.13. В рабочий проект включен пожарный гидрант, включены пожарные указатели для пожарного гидранта.

7.2.14. Изменён диаметр труб самотечной канализации, указана маркировка, толщина стенок, ГОСТ.

7.2.15. Предоставлены пересечения с другими инженерными коммуникациями.

7.2.16. Откорректированы таблицы водопроводных и канализационных колодцев.

7.2.17. Изменён диаметр ввода водопровода Ø63х3.8мм.

7.2.18. Откорректирована спецификация оборудования по наружным сетям НВК, включено недостающее оборудование, откорректировано количество труб и трубопроводной арматуры.

7.2.19. В здании предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

7.2.20. Откорректирована аксонометрическая схема водопровода и горячего водоснабжения, заменено емкость электроводоподогревателя.

7.2.21. Изменена система внутренней канализации, изменены диаметры труб для выпусков, откорректированы отметки выпусков.

7.2.22. Откорректирована спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, трубы, трубопроводная арматура, санитарно-техническое оборудование.

По электроснабжению и электрооборудованию:

7.2.23. В пояснительной записке и в общих данных указаны:

- пояснения по расчету общей мощности объекта;
- существующее положение объекта и питающие сети согласно категории надежности электроснабжения согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004.

7.2.24. На планах откорректированы:

- количество розеток, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002*;
- установленная мощность объекта и основные показатели объекта, экспликация помещений, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях;
- угловые штампы и марка основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 Таблица А.1.

По системе пожарной сигнализаций:

7.2.25. Планы ПС откорректированы согласно СН РК 2.02-11-2002* и СН РК 1.02-03-2011.

7.2.26. Дополнено спецификация оборудования и указаны наименование заводов изготовителей.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.27. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,108млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.28. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 0,764 млн.тенге); наружные сети водоснабжения и канализации (снижение 5,659 млн.тенге); арифметическая ошибка в единице измерения (снижение 2,501 млн.тенге).

7.2.29. Добавлено: устройство КТПН (увеличение 4,598 млн.тенге).

7.2.30. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 5,47 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- снижение – 8,16 млн.тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

таблица 3

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность: вместимость	мест	20	20		
	Общая площадь	кв.м	1042,9	1042,9		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	8,180	7,998	-	0,182
	СМР	млн.тенге	7,191	6,149	-	1,042
	Оборудование	млн.тенге	0,890	1,764	+	0,874
	Прочие затраты	млн.тенге	0,099	0,085	-	0,014
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013 - 2014года, в том числе	млн.тенге	23,406	20,716	-	2,69
	СМР	млн.тенге	17,186	14,697	-	2,489
	Оборудование	млн.тенге	2,128	4,216	+	2,088
	Прочие затраты	млн.тенге	4,092	1,803	-	2,289
	Из них в ценах:					
	- 2013 год	млн.тенге	0,917	1,025	+	0,108
	- 2014 год	млн.тенге	22,489	19,691	-	2,798
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,98	0,95	-	0,03
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2		-
6	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт инженерных сетей административного здания аульного округа Кызылозек г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 20
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 7,998
   СМР, млн. тенге - 6,149
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в том числе - 20,716
   СМР, млн. тенге - 14,697
4. Продолжительность строительства, мес., - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных закзчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2013 года №0618.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в течении 3 месяцев в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Қызылөзек ауылдық округіндегі әкімшілік ғимаратының инженерлік желілерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы,(сыйымдылығы), орын	- 20
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 7,998
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 6,149
3.	2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 20,716
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,697
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 20 қарашадағы №0618 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнКурылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс жүргізу басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Т. Әбдіхалықов
Жетекші сарапшы/Бас маман	Г. Искаков
Бас маман	С.Ерназарова
Бас маман	Р.Кенжалиева
Бас маман	Б. Әбдіхалықов
Бас маман	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА