ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Жаңақорған кентіндегі мәдениет үйінің қазандығын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 17 қазанындағы №14-0452/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған аудандық мәдениет
үйлері мен клубтары» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0452/13 от 17 октября 2013 г.

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной здания дома культуры в поселке Жанакорган Кызылординской области»

Заказчик:
ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы»

Генпроектировщик:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной здания дома культуры в поселке Жанакорган Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 июля 2013 года №0341 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (12–ГСЛ №0000091 от 13.06.2005г,. переоформлено от 12.06.2012г), пос. Жанакорган, Кызылординская область.

Главный инженер проекта – Н. Мырзабаев (приказ ТОО «Проект Дизайн Курылыс» от 20 апреля 2013 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.06.2013г., утвержденное ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы»;

экспертное заключение о техническом состоянии котельной №18 от 06.02.2013г., составленное ТОО «KZ Стройэксперт», (12-ГСЛ №0001289 от 19.04.2011г., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01610 от 07.05.2013г.);

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание котельной, выполненное ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганский филиал, согласованное дирекцией ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы» от 04.07.2013г.;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт здания.

Письма:

ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы»:

о заключении договора на проведение экспертизы за №203 от 22.07.2013 года;

о сроках строительства №393 от 16.10.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Отопление
	Альбом 3	Тепломеханика
	Альбом 4	Электрооборудование и электроосвещение
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание дома культуры расположено по ул. М.Кокенова №4 в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние объекта:

Здание дома культуры в плане прямоугольной формы, с размерами в осях 57,49х24,24м, двухэтажное, подвальное, бесчердачное. Высота этажа - 3,3 м.

Помещение котельной – пристроенная к зданию дома культуры, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,26х6,0м, одноэтажное, безподвальное.

	Помещение котельной
Год строительства	2001
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные из сырца
покрытия	деревянные балки
крыша, кровля	односкатная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна, двери	деревянные
полы	бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской

Инженерное обеспечение:

Отопление	отсутствует
Вентиляция	вентиляции котельного зала – приточно-вытяжная, существующая, приток осуществляется приточным вентилятором; вытяжка– из верхней зоны через воздуховоды, изолированные матами минераловатными с покровным слоем из оцинкованной стали.
Теплоснабжение	Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная, с параметрами теплоносителя 95-70ºС. Категория надежности теплоснабжения – II.
Тепломеханическая часть	Пристроенная котельная предусмотрена с 2-мя котлами типа КТ-320 -1 шт. и КСТВт-210-1шт, на твердом топливе. Производительностью 320кВт и 210 кВт. Параметры теплоносителя –Т1-Т2= 95-70ºС. Низшая теплотворная способность топлива Qн=5470ккал/кг. Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через дымовую трубу Ø600мм, Н=18,0м.
Водоснабжение	от поселковых сетей
Канализация	выгреб 25м^3, надворный туалет
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения котельной – II. Потребная мощность объекта – 4,55кВт.

По данным технического заключения о состоянии здания котельной, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

фундаменты - находятся в удовлетворительном состоянии;

стены – из сырца, массовое отпадение штукатурки; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, высолы и следы увлажнения поверхности стен, местами разрушения кирпичной кладки, физизнос более 61%;

балки перекрытия - поражение верхних слоев древесины грибком, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок, физизнос 60%; пристроенные котельные должны отделяться от смежных помещений основного здания противопожарной стеной 2-го типа. При этом стена здания, к которой пристраивается котельная, должна иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч, а перекрытие котельной должно выполняться из негорючих материалов, согласно СН РК 4.02-08-2003, (п.4.7);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

кровля – из асбестоцементных листов, протечки, трещины, просветы в отдельных местах, большое количество заплат, физизнос – более 61%; здание, в котором размещены малометражные отопительные котлы, чердачная кровля не допускается согласно СН РК 4.02-12-2002, п. 3.2;

оконные блоки – нарушена герметизация оконных коробок, оконные переплеты расшатаны, сопряжения нарушены, физизнос – более 62%;

дверные блоки – перекошены, обвязка дверных полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок, физизнос – более 65%;

полы бетонные – массовое повреждение покрытия, прогибы и просадки, физизнос-более 60%;

внутренняя отделка – отслоение штукатурки местами более 10м^2, вздутие, трещины, физизнос более 63%;

наружная отделка – отпадение штукатурки, трещины, физизнос 65%;

отмостка – массовое разрушение покрытия, физизнос более 61%.

Инженерное обеспечение:

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%;

котел марки КТ-320 - в неудовлетворительном состоянии, обширное поражение коррозией, многочисленные течи, физизнос более 60%.

трубопровод тепловых сетей – состояние удовлетворительное.

Согласно вышеуказанным нормативным документам конструктивные элементы (стены, перекрытия, кровля) здания котельной не соответствует по санитарным и противопожарным требованиям. В связи с нарушениями предусмотрен снос котельной.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены:

2. Восстановление котельной.

3. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Конструктивные решения.

Помещение котельной одноэтажное, пристроенное к зданию дома культуры, прямоугольное с размерами в плане 6,26х6,0м, одноэтажное, высота помещения - 2,4м.

Степень огнестойкости – II

Категория производства по пожарной опасности– Г

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка по гравийно-песчаному основанию шириной 1000 мм.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты - существующие;

фундаменты под оборудование - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В12,5;

стены наружные - из обыкновенного кирпича ГОСТ 530-2007 К0РПо 1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм.;

покрытия - сборные ж/бетонные плиты ребристые с.1.465.1-7184;

кровля - совмещенная, рулонная из 3-х слоев рубероида на горячей битумной мастике;

утеплитель - шлак γ=600кг/м3 190-120мм. по уклону;

оконные блоки - деревянные с раздельными переплетами по серии 1.136.5-23;

дверные блоки – металлические;

перемычки - сборные ж/б по серии 1.038.1-1 вып.1;

дымовая труба - существующая.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная обмазка битумом за 2 раза, горизонтальная на отметке -0,050 из цементно

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

– песчаной стяжки толщиной 20мм и под подошвой фундамента оборудования предусмотрен ГПС подготовке толщиной 100 мм.

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0,21.

6.2.2.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Котельная предусмотрена с 2-мя котлами типа: «КТ-320» производительностью 320кВт и «КСТВт-210» производительностью 210кВт на твердом топливе. Общая тепловая мощность котельной – 455718 ккал/час (530кВт).

Параметры теплосети - 90ºС-65ºС. Схема системы теплоснабжения – вторая.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления и вентиляции Т1=90ºС, Т2=70ºС. Исходная вода – из хозпитьевого водопровода, соответствующая ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена магнитная обработка воды в противонакипном магнитном аппарате ПМУ.

Вид топлива–твердое Qн=5470ккал/кг. Расход топлива на котельную–182,35 т/год.

Удаление дымовых газов за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу диаметром 600мм, высотой 18,0м.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80. Предусмотрена тепловая изоляция газоходов.

Система отопления котельного зала – 2-х трубная с верхней разводкой, трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26х2,2, Ø32х2,2 ГОСТ10704-76*; стояки и подводки: водогазопроводные трубы Ø20мм. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Общий расход тепла на отопление – 285217ккал/час (331,707кВт).

Проектом предусмотрено:

замена трубопроводов, котла марки «КТ-320», циркуляционный насос (2 шт) и подпиточный насос, устройство системы отопления;

установка бака для хранения воды емк. 2 м^3.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения здания котельной– II.

Расчетная мощность котельной – 4,55кВт.

В качестве вводно-распределительного устройство принят ПР8501.

Пуско-регулирующей аппаратурой служат автоматические выключатели типа АП50Б-2МТ.

Предусмотрена замена:

существующих питающих и распределительных сетей от ВРУ1 до электрооборудование, насосов, групповых щитков, светильников, выключателей, розеток и распредкоробок.

В проекте выполнено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение запроектировано светильниками типа НППО3-100. Ремонтное освещение предусмотрено светильниками через стационарный понижающий трансформатор ЯТП-0,25.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-сеч. 3х2,5мм^2 по стенам с креплением скобами, а так же в стальных трубах под заливкой пола.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, автогрейдеры, катки дорожные, машины бурильные, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, преоразователи сварочные, подъемники мачтовые, краны на автомобиотном ходу, насосы для строительных растворов, машины поливомоечные.

Трудоемкость – 0,140 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительство – 2013 год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной здания дома культуры в поселке Жанакорган Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании заключения и обмерочных чертежей, ведомости объемов работ, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

7.2. Дополнения по исходно-разрешитльным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной здания дома культуры в поселке Жанакорган Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлено:

фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.);

экспертное заключение о техническом состоянии котельной за №18 от 06.02.2013г., выполненное ТОО «KZ Стройэксперт».

По строительной части:

7.2.4. Предусмотрен фундамент под оборудование (бак для хранения воды).

7.2.5. Откорректировано:

количество анкеров и парапетных плит;

серия на ребристые плиты покрытия.

7.2.6. Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровля» предусмотрено:

толщина утеплителя в крышах согласно теплотехническому расчету, (п. 4.5.);

защитный слой по верху водоизоляционного ковра, (табл. 3 и 4).

По тепломеханической части и отоплению:

7.2.7. Представлены технические характеристики котла КТ-320.

7.2.8. На тепловой схеме показана установка насосав.

7.2.9. Указана производительность насоса и напор.

7.2.10. Выполнено:

обвязка насосов;

система отопления в помещении котельного зала.

7.2.11. Откорректировано количество арматур, обратного клапана, включены сливные устройства.

По электротехническим решениям:

7.2.12. В пояснительной записке и общих данных указано существующее положение объекта, питающие сети и основные показатели по мощности объекта.

7.2.13. Предусмотрено рабочее и дежурное освещение согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002.

7.2.14. Планы силового электрооборудования и сети электроосвещения, условные графические обозначения электрооборудования выполнены согласно нормативам СТ РК 21.613-2002, СТ РК 614-2002, СТ РК 21.608-2002.

7.2.15. Откорректированы объемы светильников, выключателей и розеток.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.16. Откорректированы затраты на стоимость пир и экспертизы проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,043 млн. тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По локальным сметам:

7.2.17. Откорректированы объемы: котельной (снижение 0,229 млн. тенге), тепломеханики (увеличение 0,223 млн. тенге), электроосвещения (увеличение 0,039 млн. тенге).

7.2.18. Откорректирована стоимость котлов в соответствии с их мощностью (снижение 0,109 млн. тенге).

7.2.19. Включены затраты на отопление (увеличение 0,065 млн. тенге).

7.2.20. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение – 0,338 млн. тенге;

увеличение – 0,370 млн. тенге.

ТЭП. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Мощность: производительность	кВт	530	530	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	1,518	1,513	- 0,005
	СМР		0,875	0,912	+ 0,037
	Оборудование		0,630	0,589	- 0,041
	Прочие затраты		0,013	0,012	- 0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе:	млн.тенге	4,104	4,136	+ 0,032
	СМР		1,955	2,037	+ 0,082
	Оборудование		1,408	1,316	- 0,092
	Прочие затраты		0,741	0,783	+ 0,042
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,139	0,140	+ 0,001
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной здания дома культуры в поселке Жанакорган Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Мощность: производительность, кВт	- 530
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 1,513
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 0,912
	Оборудование, млн. тенге	- 0,589
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г., млн. тенге, в том числе	- 4,136
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 2,037
	Оборудование, млн. тенге	- 1,316
4	Продолжительность строительства, месяц	- 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

гарантирована ГККП «Жанакорганские районные дома культуры и клубы» в соответствии с условием договора от 24 июля 2013 года №0341.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған кентіндегі мәдениет үйінің қазандығын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы:өнімділігі, кВт	- 530
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 1,513
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 0,912
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,589
3	2013 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 4,136
	Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 2,037
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,316
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 24 шілдедегі №0341 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жаңақорған аудандық мәдениет үйлері мен клубтары» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімі бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев
Бас маман:	Ғ. Искаков
Бас маман:	Г. Ахметова