ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданындағы «Тау самалы» тыныңу лагерінің ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы №14-0670/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тау самалы» тыныңу лагері» МҚК ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0670/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания лагеря отдыха «Тау самалы»
Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ ГКП «Лагерь отдыха
«Тау самалы»

Генпроектировщик:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроекДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лагеря отдыха «Тау самалы» Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 ноября 2013 года №0599 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГП ГКП "Тау самалы".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ ГКП «Лагерь отдыха «Тау самалы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Жанакорганский филиал «ПроектДизайнКурылыс» (12 ГСЛ №0000091 от 13.06.2005г. продлена до 13.06.2014 года).

Главный инженер проекта: Мырзабаев Н. (приказ Жанакорганского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №3 от 20.04.2013г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГП ГКП «Лагерь отдыха Тау самалы» от 09.09.2013года.

Исходно-разрешительные документы.

экспертное заключение №189/А от 20.11.2013г, составленное ТОО «СтройЭкспертKZ» о техническом состоянии здания лагеря (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01610 от 07 мая 2012г.);

план сетей водоснабжения, согласованный УГСЭН Жанакограского района;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание лагеря отдыха «Тау самалы» в поселке Жанакорган, выполненное ТОО «ПроектДизайнКурылыс», согласованное администрацией ГП ГКП «Лагерь отдыха Тау самалы»;

технический паспорт зданий лагеря Тау самалы в поселке Жанакорган;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ ГКП «Лагерь отдыха «Тау самалы»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы №57 от 19.11.2013г.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть. Благоустройство территории
Альбом 2	Электротехническая часть, слаботочные устройства
Альбом 3	Водопровод и канализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания лагеря «Тау самалы» расположены в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

	Корпуса				
	№ 1	№ 2	№ 3	№4	Столовая
Год строительства	1989				
Конструктивная схема	- с продольными и поперечными несущими стенами				
фундаменты	монолитные ленточные ж/бетонные				
стены, перегородки	керамический кирпич				
перекрытия, покрытие	ж/б плита	балочные		ж/б плита	балочные
кровля, крыша	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных волнистых листов				
окна	деревянные				
двери	деревянные				
полы	деревянные				бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолка				
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской				
Инженерное обеспечение - централизованное					
Водопровод столовой	Внутренние сети водопровода и канализации предусмотрены от внутриплощадочных сетей. Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. Сети – из стальных труб Ø15-50мм. по ГОСТ 3262-75**.Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.				
Канализация столовой	Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая-производственная, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов, моечного оборудования столовой с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети - из чугунных труб Ø50-100мм				
Водопровод спальных корпусов	Система водопровода по назначению - объединенная хозяйственно-питьевая и производственная. Сети – из полиэтиленовых труб Ø15-20мм. по ГОСТ18599-01. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.				
Горячий водопровод столовой и корпусов	От электрических водоподогревателей типа «Аристон». Сети - из стальных водогазопроводных труб Ø20мм по ГОСТ 3262-75**.				
Пожарная сигнализация	отсутствует				
Наружное водоснабжение	Водоснабжение – от существующей скважины подающая в сеть водоснабжения Ø100мм. Точка подключения–существующая скважина с колодем ПГ1. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды здания. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов. Суточный расход воды – 2,30м^3. Расход воды на наружное пожаротушение - 5л/сек.				
Наружная канализация	Канализация самотечная со сбросом стоков в существующий выгреб. Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков от столовой. Сброс стоков предусмотрен через выпуски и далее в наружную сеть дворовой канализации. Суточный расход стоков – 17.94м3.				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения объектов –III. Потребная мощность электроосвещения - 7,76 кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего распределительного щита здания. Групповые осветительные щиты ЩРВС1х12У3Х4 на 12 модулей, установленные в коридорах. Учет электроэнергии единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе ШР-0,4 кВ. Существует дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены проводом марки ППВ сеч. 3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здании.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

1, 2, 3, 4 - корпуса, столовая:

оконные и дверные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

полы дощатые из ДСП – стирание покрытия полов, провисание, трещины, местами гниль корпус №1 (помещение 4-8); №2 (помещение 1 - 13); №3 (помещение 1, 2-8); №4 (помещение 1,5);

полы бетонные (столовая) – массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, физизнос более 61%;

полы линолеумные–истерты, порваны, изношены, корпус №4, физизнос более 41%;

внутренняя отделка - отслоения штукатурного слоя и листов с большими участками, повреждение основания окрасочный слой потемнел, загрязнился, отслоение окрасочного слоя (и потолок), физизнос более 61%;

наружная отделка - окрасочный слой потемнел, загрязнился, отслоение окрасочного слоя, физизнос более 61%;

крыша и кровля - отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, физизнос 61%, прогибы стропильной конструкции (корпус 1,2,3,4), физизнос более 61%;

перекрытия балочные – прогиб балок 1/50 пролета (корпус 3), физизнос более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%;

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, многочисленные следы ремонта, повреждение раковин, умывальников, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы;
2. Инженерное обеспечение, сети и системы;
3. Благоустройство территорий.

6.2.1. Генеральный план.

Территория лагеря «Тау самалы», сложной формы в плане, общей площадью 170000,0м^2, расположена в северо-восточной части пос. Жанакорган.

На территории расположены существующие здания и сооружения: жилые корпуса, столовая, надворная уборная, летняя эстрада, прачечная, баня, водонапорная башня, спортплощадка, бассейны и душевая. Территория благоустроена, имеются беседки, проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием, озеленена. По периметру ограждена металлической оградой. Въезд и вход на территорию осуществляются с северной стороны.

По генеральному плану предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

замена площадки летней эстрады разрушенных асфальтобетонных покрытий толщиной 3см по существующему основанию толщиной 5см уложенное на гравийно-песчаное основание толщиной 15см (тип-I);

устройство в зоне главного въезда площадки размером 73,0х3,5м с асфальтобетонным покрытием толщиной 5см по существующему гравийно-песчаному основанию толщиной 15см;

замена существующих теневых навесов в количестве 10шт и урны.

Принятые отметки обеспечивают отвод атмосферных осадков от зданий, сооружений и поверхностей проездов в арычную сеть.

Технические показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед.изм	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	$м^2$	170000,0	100	17000,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2139,16	1,26	2139,16	1,26
3	Площадь покрытия	$м^2$	1872,8	1,11	1872,8	1,11
4	Площадь озеленения	$м^2$	135738,04	79,82	135738,04	79,82
5	Спортивная площадка	$м^2$	4050,0	2,39	4050,0	2,39
6	Грунтовые покрытия	$м^2$	26200,0	15,42	26200,0	15,42

6.2.2. Общестроительные работы:

Здание 1,2,3,4 корпуса внутренние работы:

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

смена: дверных блоков; деревянных и бетонных полов; деревянных балок перекрытия в 3-м корпусе;

отделочные работы: очистка стен с последующей штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях санузла;

подшивка потолков гипсокартоном, разборка деревянных перегородок с устройством перегородок из кирпичной кладки;

устройство оцинкованных подоконных сливов, покрытие полов из керамической плитки;

наружные работы (корпуса №1, 2, 3, 4):

отделочные работы – известковая побелка фасада с добавлением колера;

по крыше и кровле (корпуса №1, 2, 3, 4):

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу;

смена стропильной конструкции: обрешетки, стропильных ног, затяжки, прогона и кобылки.

Здание столовой, внутренние работы:

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; потолка из пластиковых панелей ПВХ в помещениях душевой и кладовая; обшивка потолка из ГКЛ в помещении зала;

смена: дверных блоков; покрытия керамических полов; шлифовка покрытия полов из мозаичного бетона;

отделочные работы: штукатурка с последующей известковой побелкой стен; смена облицовки из керамческих плит стен высотой 1.8м в раздаточной, посудомоечной. заготовочный цех выше водоэмульсионная окраска;

наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с обрешеткой сечением 50х50мм.

Бассейн:

смена: покрытия полов из керамических плит;

устройство ограждения бассейна с трех сторон из сетчатых панелей и стойки из металлическим трубам Ø60мм; покрытия кровли из поликорбанотных плит «Полигаль».

Душевая и прачечная:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

устройство покрытия керамических полов;

облицовка деревянных стен и обшивка потолков плитами «OSB» в помещениях душевой.

Летняя эстрада:

смена покрытия бетонной стяжки полов;

устройство ограждения бассейна с трех сторон из сетчатых панелей и стойки из металлическим трубам Ø60мм; покрытия кровли из поликорбанотных плит «Полигаль».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация

По водоснабжению:

Источником водоснабжения является существующая скважина, подающая воду в сеть водоснабжения Ø63, полив зелёных насаждений и асфальтовых покрытий от ирригационной сети. Вода потребляется на хоз-питьевые нужды, полив зелёных насаждений.

Максимальный расчетный расход на хоз питьевые нужды составляет 17,94м3/сут.

Расход на пожаротушение 5л/сек.

Вода потребляется на хозпитьевые и производственные нужды. Полив зелёных насаждений существующий от ирригационной системы.

Пожаротушение предусмотрено от двух пожарных резервуаров 30м3 каждый. Сети выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. Колодцы приняты круглые по т.п. 902-09-11.84.

Проектом предусматривается замена участков сети наружного водопровода Ø63;32;25 мм из чугунных и стальных труб на трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 8 тип «Питьевые» Ø63х3,8мм, Ø32х3,0мм, Ø25х2 мм протяжённостью L=288м.

По канализации:

Стоки от комплекса собираются во внутриплощадочную, самотечную сеть канализации и сбрасываются в выгреб V=50м3. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ18590-01. Колодцы приняты круглые по т.п. 902-09-22.84.

Проектом предусматривается замена наружных сетей из чугунных труб Ø100мм, на полиэтиленовые канализационные по ГОСТ 18599-2001 Ø160х6,2мм; 200х11,9 общей протяжённостью 377м.

Внутренний водопровод:

Внутри корпусов и столовой предусмотрено холодное и горячее водоснабжение, Предусмотрен один ввод холодной воды от проектируемой внутриплощадочной сети. Система горячего водопровода принята от электроводонагревателей.

Вода подаётся к санприборам и поливочным кранам (внутренним и наружным). Сети холодного и горячего водопровода предусмотрены из стальных полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-01.

Внутренняя канализация:

Канализация предусматривается самотечная с выпуском стоков во внутриплощадочную сеть.

Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ18590-01.

Проектом по внутренним системам водопровода и канализации столовой и корпусов предусматривается:

замена внутренних сетей в столовой, корпусах стальных водогазопроводных труб водопровода Ø50 мм-, Ø15 мм, фасонных частей, трубопроводной арматуры на полипропиленовые Ø50мм- Ø15 мм;

замена электрических водоподогревателей типа «Аристон».

замена санитарных приборов: унитазы, мойки, умывальники, душевые поддоны, кухонное оборудование, трапы, смесители.

Электротехнические решения

Предусмотрено замена выключателей, розеток, осветительных коробок и электропроводки.

Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в корпусах №1, 2, 3, 4 и в помещениях столовой;

- установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Приемно-контрольное устройство	«Гранит - 3»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-45-01
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-1А
Извещатель пожарный ручной	ИПР-513-10
Провода сеч. 3х2,5 мм^2	ППВ

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей,. аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные.

Нормативная трудоемкость –2,94тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4,0 месяца.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001»Версия 13-2.16 от 4.04.12г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

-сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

-сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

-сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

-сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

-сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002);

-дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лагеря отдыха «Тау самалы» Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лагеря отдыха «Тау самалы» Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлено:

фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.);

согласование генерального плана с заказчиком.

По генеральному плану

7.2.4. Представлены:

существующий генеральный план территории лагеря с указанием существующих зданий и сооружений;

генеральный план «после капремонта» с указанием проектируемых зданий и сооружений.

7.2.5. Дополнена пояснительная записка подробным описанием принятого решения по генеральному плану (месторасположение лагеря, окружающая градостроительная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ситуация, существующие здания и сооружения, покрытие, озеленение, ограждение, проектируемые здания и сооружения и т.п.).

7.2.6. Откорректированы технико-экономические показатели участка «до» и «после» капитального ремонта.

По строительной части:

7.2.7. Откорректированы объемы:

декоративная отделка и водоэмульсионная окраска стен;

обшивка стен из ГКЛ (корпус №3,№4);

сечение лаги в конструкции деревянного пола.

7.2.8. Предусмотрена узлы и детали крепления деревянных балок перекрытия.

7.2.9. Узлы и детали полов приняты согласно серии 2.244-1 в.6.

7.2.10. Откорректированы объемы по конструкции крыши: затяжки, стропильных ног.

По водоснабжению и канализации

7.2.11. В пояснительную записку включены расходы по горячему водоснабжению, изменены расчётные расходы, расходы на полив.

НВК:

7.2.12. Откорректировано:

расчётные расходы воды на наружное пожаротушение (5 л/сек.);

глубина заложения трубопроводов;

трассировка водопроводной и канализационной сети;

уклон для самотечной канализации;

спецификация оборудования по наружным сетям НВК, включено недостающее оборудование, трубы и трубопроводная арматура.

7.2.13. Указаны привязки водопровода и канализации.

7.2.14. Предоставлены пересечения с другими инженерными коммуникациями

ВК:

7.2.15. Откорректировано:

выпуски и увязаны с внутренними сетями;

диаметр труб самотечной канализации, указана маркировка, толщина стенок;

система внутреннего водопровода и диаметры труб, отметки выпусков;

количество и ёмкость электроводоподогревателей типа «Аристон»;

спецификация оборудования по внутренним сетям ВК, (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура).

Электроосвещение и электрооборудование:

7.2.16. На планах ЭО откорректировано:

количество розеток, типы светильников, условные обозначения электрооборудования, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011;

условные графические обозначения электрооборудования и проводок согласно СТ РК 21.614.

7.2.17. Представлены:

планы электроосвещения всех этажей до капитального ремонта;

расчетные схемы ЩО и кабельный журнал.

Пожарная сигнализация:

7.2.18. На планах ПС выполнена структурная схема и план пожарной сигнализации согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002*.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.19. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,039 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.20. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 0,814 млн.тенге); наружные сети водоснабжения (увеличение 0,978 млн.тенге); благоустройство (снижение 8,407 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 7,13 млн.тенге).

7.2.21. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 8,961 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

снижение - 8,407 млн.тенге.

7.2.22. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность, вместимость	мест	150	150	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	21,082	21,268	+ 0,186
	СМР	млн.тенге	20,739	18,295	- 2,444
	Оборудование	млн.тенге	0,056	2,720	+ 2,664
	Прочие затраты	млн.тенге	0,287	0,253	- 0,034
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013 - 2014года, в том числе	млн.тенге	60,943	61,497	+ 0,554
	СМР	млн.тенге	49,567	43,726	- 5,841
	Оборудование	млн.тенге	0,134	6,500	+ 6,366
	Прочие затраты	млн.тенге	11,242	11,271	+ 0,029
	Из них в ценах:				
	- 2013 год	млн.тенге	2,489	2,528	+ 0,039
	- 2014 год	млн.тенге	58,454	58,969	+ 0,515
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,34	2,95	- 0,39
6	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	
7	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания лагеря отдыха «Тау самалы» Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 150
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 21,268
   СМР, млн. тенге - 18,295
   Оборудование, млн.тенге - 2,720
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, млн. тенге, в т. ч.: - 61,497
   СМР, млн. тенге - 43,726
   Оборудование, млн.тенге - 6,500
4. Продолжительность строительства, мес., - 4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ ГКП «Лагерь отдыха «Тау самалы» в соответствии с условием договора от 21 ноября 2013 года №0599.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданындағы «Тау самалы» тыныңу лагерінің ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы: сыйымдылығы, орын	- 150
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 21,268
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 18,295
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 2,720
3.	2013-2014жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 61,497
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 43,726
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 6,500
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 21 қарашадағы №0599 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тау самалы тыныңу лагері» МҚК МК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Жетекші сарапшы/ бас маман: С. Сыздыкова

Сәулет-жобалау секторының жетекшісі: М. Қожаев

Бас маман: С. Ерназарова

Бас маман: Г. Искаков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА