Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Г.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Мурратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

29.08.2013г. № 14-01-02/1859

**ГУ «Средняя школа № 95 им. К. Нурмаханова»**

**Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»**

**РГП «Госэкспертиза»**

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0312/13 от 29 августа 2013 г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания СШ №95 им. К. Нурмаханова в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области».**

Приложение на листах.

**Директор**
**филиала РГП «Госэкспертиза»**
**по Кызылординской области:** **Нурлыбаев Б.К.**

003446

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ФИЛИАЛ ЖЕНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТРОИТЕЛЬДІК ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАМА ЖҮРГІЗУ ЖӨНІНДЕГІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

**«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Қазалы қаласындағы №95 Қ.Нұрмаханов атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 29 тамыздағы №14-0312/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«№95 Қ.Нұрмаханов атындағы
орта мектеп» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Қазалы филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, СТРОИТЕЛЬНТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Нурлыбаев Б.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0312/13 от 29 августа 2013 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания СШ №95 им. К. Нурмаханова в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области».**

**Заказчик:**
ГУ «Средняя школа №95
им. К. Нурмаханова»

**Генпроектировщик:**
Казалинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

**г. Кызылорда**

**1.**Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания СШ №95 им. К. Нурмаханова в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16 июля 2013 года №0307 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Средняя школа №95 им. К. Нурмаханова».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя школа №95 им. К. Нурмаханова».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс». (12ГСЛ № 0000091 от 13.06.2005 года; приложение от 13.06.2014года);

главный инженер проекта – Дайрабай Е. (приказ Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №29 от 24.06.2013г).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** госинвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20.08.2013 г, утвержденное дирекцией ГУ «Средняя школа №95».

**Исходно-разрешительные документы:**

технические заключения от 05.08.2013г. о состоянии конструкций и видах ремонта здании школы и котельной, выполненное Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» и согласованное дирекцией ГУ «Средняя школа №95»;

фотоснимки и ведомость объемов работ;

технический паспорт на здание;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

**Письма:**

ГУ «Средняя школа №95 им. К. Нурмаханова»:

о заключении договора на проведение госэкспертизы за №78 от 15.07.2013г;

о сроках начала строительства на 2013 год от 15.07.2013г №79.

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| Том II Альбом 1 | Архитектурно-строительная часть. |
| Альбом 2 | Отопление и вентиляция |
| Альбом 3 | Электротехническое решение |
| Том-III. Книга1 | Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы. |

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Здание школы №95 расположено в г. Казалинск Казалинского района по ул. Б. Мергенбаева №1.

**Природно-климатические условия района строительства**:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 26$^0$С;
- наиболее холодных суток - минус 30$^0$С;

сейсмичность района - отсутствует;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической катастрофы. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**Современное состояние.**

Здание школы блочной застройки в плане сложной конфигурации, 1-2-3-этажное, подвальное. Высота этажа – 3,3м.

Год строительства - 1991.

Конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивное решение:



МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| фундаменты | буто- бетонные |
| стены, перегородки | кирпичные |
| покрытия, перекрытия | сборные железобетонные многопустотные панели |
| крыша, кровля | над основными блоками - чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов; над фойе и актовом зале – рулонная (одноэтажная часть) |
| окна, двери | деревянные |
| полы | деревянные, линолеумные, керамические плитки |
| внутренняя отделка | штукатурка с последующей известковой побелкой |
| наружная отделка | облицовка силикатным кирпичом |
| Инженерное обеспечение | |
| Отопление | от автономной котельной |
| Вентиляция | вытяжная с приточным и естественным побуждением |
| Электроснабжение | от поселковой сети |
| Водопровод | от поселковой сети |
| Канализация | надворный туалет |

По данным технического заключения о состоянии зданий, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования представлены фотографические снимки поврежденных конструкции по элементам:

оконные блоки деревянные - поражены гнилью и жучком, створки не открываются, физизнос более 60%;

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, отслоение кровельной одежды от основания, протечки кровли местами; разрушение водоприемных устройств, физизнос более 60%; утеплитель-керамзит в местах примыкания к стенам, парапетам имеет просадки и высокое увлажнение, разрушение цементной стяжки, физизнос более 60%;

котлы марки ОК-280, циркуляционные насосы в неудовлетворительном состоянии, повреждение коррозией, течи, физизнос более 60%;

обвязка трубопроводов котельной, дымовая труба в удовлетворительном состоянии;

система отопления, вентиляции котельной в удовлетворительном состоянии.

система электроосвещения – неисправность системы; повреждение эластичности изоляций и отсутствие части приборов, щитков освещения, следы больших ремонтов, физический износ более 60%.

**6.2. Проектные решения.**

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

**6.2.1. Общестроительные работы:**

замена оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые;

устройство кирпичной кладки на высоту 0,5м нижней части ряда оконных блоков в помещений коридора;

штукатурка откосов оконных проемов с последующей известковой побелкой.

**Замена рулонной кровли:** вид, форма, конструктивное решение крыши и кровли приняты на основании СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли" и серии 2.260-1. в.2

| Уклон кровли | Вид кровли | Основной водоизоляционный ковер | Защитный слой по верху водоизоляционного ковра |
|---|---|---|---|
| 1,0 (плоская со средним уклоном) | Рулонная | Из рулонных материалов в 1 слой Рукан 51-ХПП | Рулонный материал с крупнозернистой посыпкой в 1 слой Рукан 51-ХКП |
| | В местах примыкания кровли к парапетам устройство дополнительного слоя из рулонного материала | | |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | |
|---|---|
| Утепление | полужесткая минплита Y=100 кг/м$^3$ толщиной 220мм |
| Стяжка | из цементно-песчаного раствора М50 t=15 мм |
| Водоотвод | внутренний водосток |

В процессе замены кровли проводятся дополнительные работы:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Рукан» в два слоя;

замена утеплителя из керамзита (применение керамзита для создания уклона) с устройством п/ж минплиты и цементно-песчаной стяжки;

устройство пожарной лестницы в местах перепата высот;

штукатурка парапетной стены цементно-песчаным раствором М50.

**6.2.2. Инженерное обеспечение**.

**Теплоснабжение:**

Теплоснабжение школы от существующей автономной котельной.

Общий расход тепла 314400ккал/час (365632 вт) в том числе:

расход тепла на отопление школы 309400ккал/час(359832 вт);

расход тепла на котельную 5000ккал/час(5800 вт).

**Тепломеханическая часть.**

Котельная с 2 котлами «ОК-280», производительностью 240760ккал/час (280квт) каждый. Общая теплопроизводительность котельной 481520ккал/час (560кВт).

В качестве топлива используется жидкое топливо с низшей теплотворной способностью топлива 10180 ккал/кг. Расход топлива на котельную –70т/год.

Для приёма и хранения топлива имеются существующие резервуары.

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85$^0$С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным. Исходная вода – водопроводная, отвечающая требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Предусмотрена магнитная обработка подпиточной воды в противонакипных магнитных установках ПМУ.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Проектом предусмотрено: замена котлов на жидком топливе, расширительного бака, циркуляционных насосов.

**Электротехническое решение:**

Категория надежности электроснабжения – II.

Потребная мощность электроснабжения освещения – 61,6 кВт.

Электроснабжение осуществляется от ВРУ здания школы. В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-49-03УХЛ4, групповых щитов осветительных приняты щиты ЩРВ-1х12-1УХЛ4, установленные в коридорах. Учет электроэнергии принят единый для силовых, осветительных потребителей и установлен на вводе ВРУ-0,4 кВ. Предусмотрено дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены проводом марки ППВ сеч. 3х2,5мм$^2$, 2х2,5мм$^2$ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройства, щитов освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводки и кабели силовые.

**Защита от электробезопасности. Заземление.**

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**6.3. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №95 им. К. Нурмаханова в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

**7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №95 им. К. Нурмаханова в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По общей части:**

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

7.2.2. Техническое заключение дополнено описанием характеристики конструктивных элементов, указан процент и признаки износа, приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.3. Представлены фотографические снимки поврежденных конструкций, согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (п 3.2.6.).

7.2.4. Ведомость объемов работ согласовано заказчиком.

**По строительной части:**

7.2.5. На плане кровли указаны элементы кровли: вентиляционные шахты, парапетные отметки. Откорректирован уклон кровли.

7.2.6. Ведомости объемов работ откорректировано:

количество оконных блоков;

объемы штукатурки оконных откосов;

объемы кирпичной кладки под оконными проемами.

7.2.7. Указаны обозначения классификации по характеристикам оконных блоков согласно ГОСТ 23166-99 (п.4.4.9).

**По отоплению:**

7.2.8. Представлено:

паспорт котла (технические характеристики оборудования);

сведения по существующему состоянию котельной (дымовой трубы, насосов, трубопроводной обвязки котлов).

7.2.9. Выполнена тепловая схема котельной.

**Электротехническое решение:**

7.2.10. В пояснительной записке и в общих данных указано:

пояснения по электроосвещению и по расчету общей мощности объекта;

существующее положение объекта и питающие сети согласно категории надежности электроснабжения, типы групповых щитков.

7.2.11. На планах откорректировано:

количество розеток, расположение светильников, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СН РК. 2.04-02-2011 и СНиП РК 3.02-25-2004;

установленная мощность объекта и основные показатели объекта;

условные графические обозначения электрооборудований и проводок согласно ГОСТ 21.614-88 и марка основного комплекта рабочих чертежей на угловом штампе;

принципиальные расчетные схемы;

планы электроосвещения и силового оборудования, выполнить согласно требованиям СТ РК 21.608-2002 и СТ РК 21.614-2002.

7.2.12. Предусмотрено аварийное, дежурное и эвакуационное освещение согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**По сметной части.**

По сводному сметному расчету:

7.2.13.Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,128 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.14.Откорректированы объемы: общестроительных работы (увеличение 4,282 млн.тенге), электроосвещения (увеличение 0,697 млн. тенге), тепломеханической части (увеличение 1,334 млн. тенге).

7.2.15.Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 6,441 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонени (+)увелич. (-)уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендова н. к утверждению | |
| 1 | Мощность: вместимость | учащихся | 864 | 864 | - |
| | Общая площадь | кв. м | 5086,7 | 5086,7 | - |
| | Строительный объем | куб. м | 16277,0 | 16277,0 | - |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе | млн.тенге | 18,382 | 20,932 | + 2,550 |
| | СМР | | 17,431 | 19,049 | + 1,618 |
| | Оборудование | | 0,751 | 1,620 | + 0,869 |
| | Прочие затраты | | 0,200 | 0,263 | + 0,063 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе | млн.тенге | 50,023 | 56,464 | + 6,441 |
| | СМР | | 38,940 | 42,556 | + 3,616 |
| | Оборудование | | 1,677 | 3,618 | + 1,941 |
| | Прочие затраты | | 9,406 | 10,290 | + 0,884 |
| 4 | Трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 1,430 | 1,942 | + 0,512 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | - |
| 7 | Вид строительства | Капитальный ремонт | | | |

## 8 . ВЫВОДЫ.

**8.1.** С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **««Капитальный ремонт здания СШ №95 им. К. Нурмаханова в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, учащихся - 864
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 20,932
   СМР, млн. тенге - 19,049
   Оборудование, млн. тенге - 1,620
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 56,464
   СМР, млн. тенге - 42,556
   Оборудование, млн. тенге - 3,618
4. Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых



МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована Казалинским филиалом ГУ «Средняя школа №95 им. К. Нурмаханова» в соответствии с условием договора от 16 июля 2013 года №0307.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Қазалы қаласындағы №95 Қ. Нұрмаханов атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Қуаттылығы, сыйымдылығы, оқушы | - 864 |
| 2. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 20,932 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 19,049 |
| | Құрал-жабдықтар, млн.теңге | - 1,620 |
| 3. | 2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде | - 56,464 |
| | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 42,556 |
| | Құрал-жабдықтар, млн.теңге | - 3,618 |
| 4. | Құрылыс ұзақтығы, ай | - 3 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 16 шілдедегі №0307 шарт талаптарына сәйкес, растығы «№95 Қ. Нұрмаханов атындағы орта мектеп» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары: | Қ. Сәрсенбаев |
| Өндіріс бөлім бастығы: | Т. Әбдіхалықов |
| Бас маман/жетекші сарапшы: | С.Сыздықова |
| Бас маман: | Г. Ахметова |
| Бас маман: | Ғ. Искаков |
| Бас маман: | Р. Кенжалиева |