214

Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

25.06.2013г № 14-01-02/1238

**«Қазалы аудандық құрылыс бөлімі» ММ**

**«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің Қазалы филиалы**

**«Мемсараптама» РМК**

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы сізге **"Қызылорда облысы Қазалы ауданы Сарбұлақ ауылдық округіндегі жер учаскесінде спорт алаңының құрылысы. Байланыстыру"** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 25 маусымдағы №14–0214/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

**«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры:** **Б.К. Нұрлыбаев.**

002733

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ
# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 25 маусымдағы №14-0214/13

**"Қызылорда облысы Қазалы ауданы Сарбұлақ ауылдық округіндегі жер учаскесінде спорт алаңының құрылысы. Байланыстыру"**

жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қазалы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Қазалы филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Нурлыбаев Б.К.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0214/13 от 25 июня 2013 года

по рабочему проекту
**«Строительство спортивной площадки на земельном участке аульного округа Сарбулак Казалинского района Кызылординской области. Привязка.»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Казалинский районный отдел строительства»
**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Казалинский филиал
ТОО «Проект Дизайн Курылыс»

г. Кызылорда

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Рабочий проект «Строительство спортивной площадки на земельном участке аульного округа Сарбулак Казалинского района Кызылординской области. Привязка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 мая 2013 года № 0209 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Казалинский филиал ТОО «Проект Дизайн Курылыс».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Казалинского района»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Проект Дизайн Курылыс.» (12 ГСЛ № 0000091 от 22.06.2011г., продлено до 13.06.2014 г), Казалинский филиал.

Главный инженер проекта – Дайрабай Е. (приказ Казалинский филиал ТОО «Проект Дизайн Курылыс» от 01.04. 2013 г. № 15).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Казалинский районный отдел строительства» от 18.04.2013 г.

**Исходно-разрешительные документы:**

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №20 от 06.03.2013г., утвержденное Главным архитектором Казалинского района;

решение акима аульного округа Сарбулак об отводе земельного участка под строительство спортивной площадки № 1 от 24.01.2013 г.;

акт обследования и выбора земельного участка, согласованный специальной комиссией № 17 от 06.03.2013г.;

схема земельного участка, согласованная специальной комиссией.

**Заключения по отводу земельного участка под строительство:**

санитарно-эпидемиологическое заключение №86 от 26.02.2013г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК (протокол дозиметрического контроля №13 от 18.02.2013г).

**Письма:**

ГУ «Казалинский районный отдел строительства»:

№81 от 06.03.2013г. о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с Казалинским филиалом ТОО «Проект Дизайн Курылыс»;

№87 от 06.03.2013г. о сроках начала строительства.

**5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:**

генеральный план, согласованный заказчиком, акимом аульного округа Сарбулак, начальником районной санитарно-эпидемиологической службы, начальником Казалинского РЭС.

**5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка. |
| Том II Альбом I | Чертежи. Архитектурно-строительная часть. Генплан. |
| Том III Книга 1 | Сметная документация: Сводный сметный расчет, локальные сметы. |
| | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Гео Мапс», 2013г. (лицензия 12-ГСЛ №0000614 от 22.12.2008г. до 26.12.2013г |

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

**6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.**

Участок, отведенный под строительство универсальной спортивной площадки, расположен в а/о Сарбулак Казалинского района Кызылординской области по улице А.Сарбулак №84.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**Природно-климатические условия района строительства.**

Климатический район - IV а (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 26$^0$С;
- наиболее холодных суток - минус 32$^0$С;

сейсмичность района - 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I ($S_0$ = 50 кг /м$^2$ , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III ($W_o$= 38 кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического бедствия. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

**6.1.2. Инженерно-геодезические условия площадки строительства:**

На основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Гео Мапс» в 2013г, площадка строительства характеризуются следующими данными:

рельеф относительно ровный, высотные отметки колеблятся от 81,35м до 81,42м;

нормативная глубина промерзания грунтов: песка – 1,33м, суглинка – 1,09м.

**6.1.3. Цели и назначение объекта:**

Создание благоприятных условий для занятий граждан физкультурно-оздоровительными, физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивно-зрелищных мероприятий.

**6.2.Принятые проектные решения.**

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено строительство универсальной спортивной площадки в аульном округе Сарбулак Казалинского района по улице Сарбулак №84.

**6.2.1. Генеральный план.**

Участок строительства размером 15х30м размещен по ул. Сарбулак к югу от участка жилого дома №84. Генеральным планом предусмотрено размещение на участке универсальной спортивной площадки с размерами игрового поля в пределах разметки 14х28 м. По периметру поля для обеспечения безопасности и исключения возможности получения травм имеются полосы шириной 0,5м с боковых сторон и 1,0м за воротами. Игровая площадка предусмотрена для спортивной игры в мини-футбол.

Покрытие площадки мини-футбола – искусственный газон высотой ворса 22мм по основанию толщиной 50мм из песчаного отсева с добавлением сухого цемента с поливом до оптимальной влажности, уложенного на гравийно-песчаное основание толщиной 150мм. Игровое поле решено с уклоном 0,005 от центра поля. По периметру игрового поля устройство дренажной канавки с заполнением щебнем крупностью зерен 50-80мм глубиной 250мм и шириной по верху 300мм, уклоном 0,001 для отвода поверхностных вод в пониженный участок рельефа. Покрытие полос из песка средней крупности толщиной 50мм по основанию из ГПС толщиной 150мм.

Рельеф участков относительно ровный. Вертикальная планировка площадок решена с учетом минимального баланса земляных масс. Для обеспечения стока поверхностных вод с площадки превышение планировочных отметок в углах площадки принято от 0 до 15см. До строительства площадок произведено снятие плодородного слоя почвы.

По периметру универсальной площадки предусмотрено металлическое сетчатое ограждение по металлическим столбам высотой 3,0м с одной калиткой.

Вокруг площадки имеются существующие зеленые насаждения, подъезды и дорожки.

Показатели генерального плана:

Таблица 2

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | % к общей площади |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 450,0 | 100 |
| 2 | Площадь покрытия в т.ч. | м$^2$ | 392,0 | 87 |
| | - газон | м$^2$ | 392,0 | 87 |



МЕМСАРАПТАМА • ГЕОЭКОЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - песчаное | м² | 58,0 | 12,9 |

**6.2.2. Технологические решения.**

Искусственное покрытие «Жасыл Алан» производства ТОО «Карат» (Казахстан) – нежесткого типа из полимерных нитей зеленого стойкого цвета морозоустойчив, устойчив к ультрафиолетовым лучам. Соответствует требованиям безопасности и качества ГОСТ 26996-86, НРБ-99 и Инструкции №7.04.003.97.

Технические характеристики искусственной травы «Жасыл Алан»:

- вид изготовления – тафтинговое;
- материал нити – сополимеры полиэтилена (ПНД, ПСД, ПВД);
- структура нити – лента фибрилированная;
- толщина нити – 65-105 мкр. 0,7к/текс; высота ворса – 40мм.;
- материал основы – полипропилен, полиэстер;
- общий вес изделия – 1,78÷2,61 кг/м²;
- разметка – белая монтируется при укладке;
- водопроницаемость – 300мл/мин/100см.

***Укладка.*** Укладка искусственного газона производится на цементно-песчаное основание тол. 50мм, гравийно-песчаное основание толщ. 150мм, укладываемое, в свою очередь, на уплотненный грунт. После раскатки газон вылеживается не менее 10 часов для снятия внутренних напряжений, вызванных хранением в рулоне. Полотна газона укладываются внахлест не менее 15мм. с последующей обрезкой края полотен для достижения совпадения рулонов стык в стык. Полотна укладываются ровно, без складок и плотным прилеганием друг к другу.

***Склеивание.*** Во избежание изменения линейных размеров полотен, вызванных суточным изменением температур, склеивание полотен производится сразу после подрезания кромок посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. Ширина ленты–250-300мм, ширина полосы клея – 200-250мм. Расход клея–350-550 г/п.м.

***Вшивание разметочной линии.*** Последовательность: 1) вырезаются полосы шириной 10-11 см внутри поля специальным инструментом, имеющим двойное лезвие; 2) укладываются внутрь вырезанной полосы соединительную ленту; 3) наносится шпателем клей на соединительную ленту; 4) вложить разметочную ленту.

***Отсыпка песком.*** Для отсыпки использован кварцевый обкатанный прокаленный песок. Наиболее распространенным является песок фракцией 0,3-0,6 мм. Пылевидные фракции не допускаются. Отсыпка производиться равномерно по газону только в сухую погоду с использованием специальных механизмов или подручных приспособлений.

***Отсыпка резиновыми гранулами.*** Завершающий этап укладки искусственного газона. Рекомендовано использование резиновых или каучуковых гранул фракцией 1-3 мм. После засыпки повторно производится расчесывание искусственного газона для осадки резиновых гранул. После 3-6 месяцев эксплуатации производится дополнительная засыпка резиновыми гранулами для достижения рекомендованной высоты газона, находящегося над засыпкой (10-15 мм).

После завершения укладки газона убираются обрезки полотен, ленты, банки из под клея, рассыпанный песок, резиновые гранулы и прочий мусор с поля.

**6.2.3. Конструктивные решения:**

Ограждение спортплощадки сетчатое металлическое по серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий и зданий», высотой-3,0м, протяженностью – 90м с одной калиткой 1,0м. Фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

Волейбольные стойки с сеткой и судейская вышка выполнены по серии 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

Стойки для баскетбольных щитов и футбольные ворота выполнены из стальных труб и уголков. Фундаменты под стойки баскетбольных щитов – монолитные бетонные, класс бетона В15. Щиты баскетбольные деревянные с корзиной для мяча.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.**

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 22677-88.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка б=50мм).

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

**6.3. Организация строительства**

Машины и механизмы: автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные.

Трудоемкость –0,165 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

**6.4. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 4.4.1), привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11-2

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775.
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2013г).

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

**7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы.**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Строительство спортивной площадки на земельном участке аульного округа Сарбулак Казалинского района Кызылординской области. Привязка»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По общей части:**

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011.

7.2.2. На схеме расположения земельного участка, отведенный земельный участок обозначен соответствующим обозначением с привязкой к существующим зданиям.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

**По геодезическим изысканиям:**

7.2.3. В техническом задании не указаны требуемые объемы топосъемки.

7.2.4. Указанный в отчете объем съемки в 0,8га откорректирован соответственно представленному топоплану.

7.2.5. Топоплан представлен в масштабе 1:1000.

7.2.6. На картограмме указан масштаб картограммы.

**По генеральному плану.**

7.2.7. В соответствии СН РК 1.02-03-2011:

представлен ситуационный план размещения площадок в структуре населенного пункта (М1:5000) с указанием на нем существующих и проектируемых селитебных территорий и инженерных систем, границы санитарно-защитной зоны п.9.3.4а;

общая пояснительная записка приведена в соответствие с п.9.3.4 «Генеральный план объекта и организация транспорта» - даны показатели по генеральному плану, параметры представляемого для строительства участка, местоположение в системе населенного пункта с описание окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, современное состояние и использование, мероприятия по организации рельефа и благоустройству.

7.2.8. Откорректировано:

ТЭП генплана (площадь застройки);

ориентация площадки для игровых видов спорта, п3.20 РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений» для защиты от слепящего действия солнца и обеспечения равных условий для соревнующихся команд принята меридиональная ориентация;

конструктивное решение, размеры дренажных канавок.

7.2.9. Выполнена привязка прилагаемых листов.

7.2.10. Дана разметка поля для мини-футбола.

7.2.11. Определены объемы земляных работ при выполнении вертикальной планировки под площадку, Форма 7 ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

**По строительным решениям.**

7.2.12. По пояснительной записке представлен раздел конструктивные решения, инженерно-геологические данные.

7.2.13. Откорректированы ссылки на ГОСТы.

7.2.14. Футбольные ворота - откорректирован расход материалов.

7.2.15. Представлен расход материалов на фундаменты под стойки волейбольных ворот и судейской вышки.

**По сметной части.**

**По сводному сметному расчету**.

7.2.16. Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта.

**По локальным сметам**:

7.2.17. Откорректированы объемы покрытия спортплощадки (увеличение 0,636 млн. тенге).

7.2.18. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,636 млн. тенге/

7.2.19. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | | Отклонение увеличен уменьшен |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендованные к утверждению | |
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 450 | 450 | - |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 2,623 | 2,820 | + | 0,197 |
| | СМР | млн.тенге | 2,587 | 2,782 | + | 0,195 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 0,036 | 0,038 | + | 0,002 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года | млн.тенге | 6,895 | 7,531 | + | 0,636 |
| | СМР | млн.тенге | 5,778 | 6,214 | + | 0,436 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 1,117 | 1,317 | + | 0,200 |
| 4 | Трудоемкость строительства | тыс.чел.дн | 0,147 | 0,165 | + | 0,018 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес | 1 | 1 | | - |
| 6 | Вид строительства | новое | | | | |

**8. Вывод.**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивной площадки на земельном участке аульного округа Сарбулак Казалинского района Кызылординской области. Привязка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка, м$^2$ - 450
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 2,820
   СМР, млн. тенге - 2,782
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, млн. тенге - 7,531
   СМР, млн. тенге - 6,214
4. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009года №1656.

**8. Тұжырым.**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қызылорда облысы Қазалы ауданы Сарбұлақ ауылдық округіндегі жер учаскесінде спорт алаңының құрылысы. Байланыстыру"** жұмыс жобасы Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Участоктың алаңы, ш.метр - 450
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 2,820
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 2,782



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 7,531
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 6,214
4. Қ ұрылыс ұзақтығы, ай, - 1,0

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс

8.3. ҚР Үкіметінің 23.10.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары: | Қ. Сәрсенбаев |
| Өндірістік бөлімінің бастығының м.а.: | Б. Әбдіхалықов |
| Сметалық сектор жетекшісі: | Ш. Балмағанбетова |
| Жетекші сарапшы/бас маман: | Р. Лим |
| Бас маман: | Н. Әлиев |
| Бас маман: | С. Сыздыкова |



МЕМСАРАПТАМА