5D

Договор № 16

о возмещении затрат на ремонт общего имущества объекта кондоминиума

город Темиртау **«21» июля 2014 года**

ТОО «Теміртау-қызмет», именуемое в дальнейшем «Специализированная уполномоченная организация», в лице директора Дюсембаева Данияра Толеуовича, действующего на основании Устава № 1924-1930-12-ТОО от 28.06.2012 года,

Орган управления объектом кондоминиума (Собственники помещений(квартир), именуемые совместно в дальнейшем «Заказчик», в лице Лобановой Людмилы Аркадьевны, Зюбина Олега Владимировича, Чапалда Сергея Юрьевича, Канаева Валентина Яковлевича, Тарасова Виктора Кузьмича, действующих на основании протокола общего собрания собственников квартир № 2 от 16.05.2014 года,

КСК «Уют», именуемое в дальнейшем «КСК» в лице председателя КСК «Уют» Зайцевой Марины Васильевны, действующая на основании Устава №14-1930-12-КСК от 22.10.2004г. и

ТОО « Жарық Қала», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сабирова Румиля Гумеровича, действующего на основании Устава ТОО № 665-1930-12-ТОО от 03.05.2007 года, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор по администратору программ 458060 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», по бюджетной программе 060 «Приобретение финансовых активов», по специфике 612 «Формирование и увеличение уставных капиталов субъектов квазигосударственного сектора» и пришли к соглашению о нижеследующем:

«Подрядчик» заявляет, что он обладает всеми необходимыми возможностями, квалификацией, ресурсами и опытом и его опыт соответствует высоким стандартам, а также он имеет всю необходимую информацию об объеме работ и о характеристике общего имущества объекта кондоминиума.

Общие положения

«Стороны» при выполнении/приеме работ, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Настоящим Договором, действующим Законодательством Республики Казахстан, а также «Инструкцией по организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий, сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей» (РД 122.04.181-03) и другими нормативными документами применимыми к предмету договора.

1. Предмет Договора.

1.1.«Специализированная уполномоченная организация» финансирует проведение отдельных видов работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума, согласно сметному расчету предоставленному «Заказчиком» по адресу:

город Темиртау, проспект Мира, дом №78/1,

на условиях оговоренных настоящим договором, а в свою очередь Собственники помещений (квартир), обязуются возместить «Специализированной уполномоченной организации» вложенные денежные средства на условиях срочности и возвратности.

1.2.По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить работы по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: город Темиртау, проспект Мира, дом № 78/1, предусмотренные и утвержденные собственниками помещений (квартир) сметной документацией.

Общая стоимость поручаемых «Подрядчику» работ, согласно договора, составляет **4 358 000-00** (четыре миллиона тристапятьдесят восемь тысяч) **тенге 00 тиын**. Подрядчик не является плательщиком НДС. Сумма НДС отсутствует.

1.3.«Подрядчик» принимает к выполнению поручение «Заказчика» под свой риск и под свою имущественную ответственность в порядке, на условиях и за плату, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Работы выполняются:

- материалами «Подрядчика»,
- силами и средствами «Подрядчика».

1.5. «Заказчик», в лице представителей, определенных Протоколом общего собрания, под свою полную ответственность заверяет, что согласие на проведение текущего ремонта общего

имущества объекта кондоминиума от собственников помещений/квартир получено и под роспись доведена до каждого из собственников сумма платежей за текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума, а так же смета, согласно которой и будет произведен текущий ремонт.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Права «Специализированной уполномоченной организации»:

2.1.1. Финансирует проведение отдельных видов текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на основании документов представленных «Заказчиком».

2.1.2. Совместно с «Заказчиком» осуществляет отбор «Подрядчика» на проведение отдельных видов текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с представленной сметной документацией.

2.1.3. Основанием для утверждения выбранного «Подрядчика» является письменное согласие, а именно протокол общего собрания о выборе подрядной организации, осуществляющей текущие ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума и протокол заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.1.4. В виду того, что «Заказчик» не имеет возможности открыть специальный расчетный счет, «Стороны» соглашаются, что «Специализированная уполномоченная организация» берет на себя открытие расчетного счета, на который «Заказчик» (а именно собственники общего имущества объекта кондоминиума (собственники помещений (квартир) будет вносить оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств на проведение отдельных видов текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума на условиях срочности и возвратности.

2.2.Обязанности «Специализированной уполномоченной организации»:

2.2.1. Финансировать проведение отдельных видов текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем инвестирования (перечисления) денежных средств на расчетный счет выбранной, на основании протокола общего собрания собственников помещений (квартир) о выборе подрядной организации, осуществляющей текущие ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума и протокола заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.2.2. Организовать мониторинг за целевым использованием денежных средств, выделенных на отдельные виды текущего ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

2.2.3. Вести мониторинг за ходом отдельных видов текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

2.2.4. Получив письменное уведомление от «Подрядчика» о завершении текущих ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком», КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек подписывает акт выполненных работ.

2.3.Права «Заказчика»:

2.3.1. Осуществлять отбор подрядной организации на проведение отдельных видов текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума, что отражается в протоколе общего собрания собственников общего имущества объекта кондоминиума, а так же в протоколе заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по текущему ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор совместно с инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек за ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

2.4.Обязанности «Заказчика»:

2.4.1. До подписания данного Договора «Сторонами» предоставить в «Специализированную уполномоченную организацию» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» следующие документы:

1) сметную документацию;

2) дефектный акт по результатам технического обследования общего имущества;
3) протокол общего собрания собственников объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ;
4) документ, подтверждающий регистрацию объекта кондоминиума в регистрирующем органе.
5) согласно сметному расчету, разработанный график возврата денежных средств.
2.4.2. «Заказчик» несет ответственность за достоверность подписи и согласия собственников объекта кондоминиума в протоколе общего собрания собственников помещений (квартир).
2.4.3. Осуществляет контроль над своевременным внесением денежных средств собственниками объекта кондоминиума на счет «Специализированной уполномоченной организации».
2.4.4. Возместить «Специализированной уполномоченной организации» вложенные денежные средства, на условиях срочности и возвратности.

2.5. **Права «КСК»:**.
2.5.1. Осуществлять контроль и надзор совместно с инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек за ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

2.6. **Обязанности «КСК»:**
2.6.1. Осуществляет контроль над своевременным внесением денежных средств собственниками объекта кондоминиума на счет «Специализированной уполномоченной организации» согласно утвержденного графика, в том числе путем уведомления через счета об оплате коммунальных услуг.
2.6.2. Обеспечивает вручение собственникам квартир квитанций на оплату за выполненные работы.
2.6.3. Обеспечивает вручение собственникам квартир уведомлений о просрочке оплаты за выполненные работы.

2.7. **Права «Подрядчика»:**
2.7.1. Принять общее имущество объекта кондоминиума для проведения текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума согласно сметной документации.
2.7.2. Получить от «Специализированной уполномоченной организации» денежные средства на проведение текущего ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.8. **Обязанности «Подрядчика»:**
2.8.1. До подписания договора «Сторонами» предоставить в «Специализированную уполномоченную организацию» копии и оригиналы следующих документов:
1) лицензии на деятельность по монтажу строительных работ;
2) Правоустанавливающие документы;
3) Справка о наличии счета и отсутствии задолженности перед банком;
4) Справка с налогового управления об отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.
2.8.2. В пятидневный срок с момента вступления настоящего договора в силу предоставить календарный график выполнения работ. Календарный график выполнения работ утверждается «Заказчиком».
2.8.3. В предусмотренный договором срок произвести в соответствии с сметной документацией текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

3. Срок действия Договора и срок выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ исчисляется с даты заключения настоящего договора и закреплен в графике выполнения работ.
3.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ по Договору не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора и выполняет работы в полном объеме, предусмотренном условиями Договора. Детальный график выполнения работ разрабатывается и предоставляется «Подрядчиком» по письменному требованию «Заказчика» в течение 5 календарных дней с момента получения «Подрядчиком» такого требования с указанием количества персонала занятого при производстве работ на каждом объекте.

Так же «Заказчик» в праве требовать от «Подрядчика» отдельные графики текущего ремонта наиболее важных частей объекта, «Подрядчик» не позднее 5 календарных дней с момента такого требования обязан их предоставить.

3.3. Во время выполнения работы «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» письменно уведомляет «Подрядчика» о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов, при этом общий срок выполнения работы не изменяется.

3.4. В случае если «Подрядчик» своевременно не приступает к исполнению Договора или существенно нарушает сроки выполнения работы согласно графика выполнения работ, выразившееся в срыве выполнения работ по своей вине либо по вине субподрядчика, «Специализированная уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

3.5. В случае если во время выполнения работы становится очевидным, что «Подрядчик» не сможет её выполнить надлежащим образом либо в установленный срок, «Заказчик» вправе назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования «Специализированная уполномоченная организация» вправе отказаться от Договора и истребовать денежные средства за невыполненные и аннулированные работы, а также потребовать возмещения убытков.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость договора составляет **4 358 000-00** (четыре миллиона тристапятьдесят восемь тысяч) **тенге 00 тиын**. согласно сметы, утвержденной протоколом общего собрания. Подрядчик не является плательщиком НДС. Сумма НДС отсутствует.

4.2. Авансовый платеж не более 20% от суммы договора;

4.2.Счета-фактуры и акты выполненных работ выписываются «Подрядчиком» на имя «Заказчика» или «КСК».

4.3.Оплата стоимости работ, согласно сметным расчетам, производится по актам выполненных работ, подписанными всеми «Сторонами».

4.4. Окончательный расчет за выполненный объем работ производится после подписания акта окончательно выполненных работ (акта окончательных работ) между всеми «Сторонами» с участием инициативной группы собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

4.4. «Специализированная уполномоченная организация» вправе выставлять квитанции к оплате выполненных работ «Собственникам имущества объекта кондоминиума» сразу после подписания «Сторонами» акта выполненных работ.

4.5. «Собственники имущества объекта кондоминиума» обязаны производить оплату согласно утвержденного, Протоколом общего собрания тарифа и графика погашения, не позднее 30 числа месяца подлежащего к оплате.

5. Безопасность и охрана труда.

5.1. До начала выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» предоставляет «Сторонам»:

а) проект организации работ и обеспечивает подготовку оснастки, приспособлений, инструмента и транспортных средств, необходимых для выполнения работ;

б) список своих или арендованных транспортных средств, привлекаемых для выполнения работ по предмету Договора, с указанием типа, марки и гос. номера транспортного средства.

5.2. Грузоподъемные механизмы (лебедки, тали, кошки, блоки, полиспасты и др.) и грузозахватные приспособления, необходимые «Подрядчику» для выполнения работ по предмету Договора и для этих целей ввозимые им на территорию общего имущества объекта кондоминиума, должны соответствовать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов», в связи с чем:

а) на грузоподъемных механизмах должны быть указаны наименование предприятия, инвентарный номер, грузоподъемность и дата следующего технического освидетельствования;

б) на грузозахватных приспособлениях должны быть указаны номер, грузоподъемность и дата испытаний;

5.3. На весь период выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» обеспечивает своих работников спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты, соответствующих специализированным условиям и месту выполнения работ по предмету Договору, при этом на

обозримом месте куртки спецодежды каждого работника должно быть нанесено краткое наименование «Подрядчика».

5.4. «Подрядчик» обязуется, что будет осуществлять контроль за соблюдением своими работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей «Заказчика», а в случае выявления нарушений вышеназванных в настоящем подпункте условий, допущенных работниками «Подрядчика», будет принимать к нему меры ответственности, предусмотренные п. 8.4. Договора.

5.5. «Подрядчик» в период выполнения работ по предмету Договора обязуется, что будет совершать следующие действия, но, не ограничиваясь этим:

а) обеспечение безопасности выполнения работ, нести полную ответственность за состояние техники безопасности, включая противопожарную, при производстве работ по предмету Договора;

б) обеспечение безопасного состояния электроинструмента и осуществление постоянного контроля за обеспечением безопасного состояния электроинструмента;

в) «Подрядчик» не вправе без письменного согласия «Заказчика» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» привлекать субподрядчиков.

6. Порядок выполнения работ.

6.1. «Подрядчик» до начала выполнения работ выполняет условия раздела 5 Договора и приступает к выполнению работ по предмету Договора с соблюдением следующих условий:

а) обеспечивает полную проверку подготовленности к началу работ с позиции безопасности их производства и приступает к выполнению работ;

б) обеспечивает выполнение работ с использованием собственного инструмента, приспособлений, оснастки и транспортных средств, необходимых для выполнения работ, с соблюдением его работниками правил норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, соблюдением трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей общего имущества, а в случае выявления или обнаружения нарушений вышеназванных в настоящем пункте условий, допущенных его работниками, несёт ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

в) производит размещение оборудования, оснастки, приспособлений, а также отходов производства, в местах, определенных «Заказчиком»;

6.2. Ежемесячно «Подрядчик» обязуется своими силами производить погрузку и вывоз мусора и отходов производства на полигон складирования отходов производства.

6.3. «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает доставку своих работников к месту выполнения работ и обратно по окончании рабочего дня.

6.4. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ не по вине «Подрядчика», последний составляет акт о вынужденном простое, предъявляемый на подпись «Заказчику», КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», «Специализированной уполномоченной организации», и в таком случае:

а) срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 и графиком выполнения работ Договора, по соглашению сторон продлевается на количество дней вынужденного простоя, указанное в акте о вынужденном простое;

б) «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает занятость своих работников на период вынужденного простоя;

в) «Специализированная уполномоченная организация» не оплачивает «Подрядчику» время вынужденного простоя, возникшего не по Вине «Заказчика»;

г) отсутствие акта о вынужденном простое будет означать отсутствие факта вынужденного простоя и, в таком случае, «Стороны» не принимают никакие свидетельские показания, целью которых является установление факта вынужденного простоя.

6.5. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ по вине «Подрядчика», время вынужденного простоя не оплачивается «Специализированной уполномоченной организацией» и срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 Договора и графиком выполнения работ, не продлевается.

6.6. Если в период гарантийного срока (5 лет), будет установлено что на общем имуществе объекта кондоминиума возникли дефекты в результате некачественно выполненных работ, «Подрядчик» при условии уведомления «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции

города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» в течение 12-ти часов обязан направить представителя для совместного составления акта дефектации, после чего обязуется приступить к устранению дефектов в течение 24 астрономических часов с момента извещения «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» об обнаружении таких дефектов, при этом отсутствие представителя Подрядчика при его надлежащем уведомлении «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» не является основанием для отказа от принятия акта дефектации и устранения замечаний и неисправностей. Устранение выявленных дефектов «Подрядчик» производит своими силами и средствами за свой счет. В случае если «Подрядчик» не приступает к устранению выявленных дефектов в течение 24 астрономических часов с момента извещения, «Заказчик» вправе устранить выявленные дефекты своими силами за свой счет. Стоимость таких работ оплачивается «Подрядчиком» по требованию «Заказчика».

7. Приемка результата выполненных работ, гарантийные условия.

7.1. Результатом выполненных работ в настоящем договоре признается полное выполнение работ в объеме и на условиях, согласованных «Сторонами» по Договору.

7.2. «Подрядчик» заверяет и гарантирует, что качество выполненных по настоящему договору работ соответствует требованиям, предъявляемым к работе соответствующего рода, установленным нормативными документами и договором.

7.3. «Подрядчик» перед подписанием акта выполненных работ передает «Специализированной уполномоченной организации» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» всю исполнительскую документацию по выполненным работам.

7.4. По окончании выполнения работ в полном объеме, предусмотренном условиями Договора, «Подрядчик» предъявляет выполненные работы для приемки их «Заказчиком» и инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек, «Специализированной уполномоченной организацией» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

7.5. «Стороны» в течение 7 рабочих дней с момента письменного уведомления «Подрядчиком» о выполнении работ обязаны с участием «Подрядчика», осмотреть и принять результат выполненной работы, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде с указанием выявленных дефектов.

7.6. В случае обнаружения отступления от условий Договора в сторону ухудшения или обнаружения иных дефектов в работе, либо её результатах, в акт выполненных работ вносятся соответствующие отметки о выявленных дефектах и сроках их устранения.

7.7. При возникновении между «Сторонами» спора по поводу дефектов выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет «Подрядчик». Расходы по проведению повторной экспертизы несет «Сторона» инициатор.

7.8. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления работы от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены объекту кондоминиума при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию «Заказчика» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» следующие действия:

1) Безвозмездно устранять недостатки;

2) Возместить расходы на устранение недостатков, в случае если Подрядчик не смог устранить их, либо уклоняется от их устранения;

3) Возместить расходы «Заказчику» на проведение проектно-изыскательских работ согласно представленным «Заказчиком» расчетам.

8. Ответственность Сторон.

8.1. В случае неисполнения условий настоящего Договора, за исключением форс-мажорных обстоятельств, «Подрядчик» выплачивает «Специализированной уполномоченной организации» неустойку 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

8.2. «Специализированная уполномоченная организация» обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору со

стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

8.2. Если «Собственник имущества объекта кондоминиума» просрочит оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств, предусмотренных Договором, «Собственник имущества объекта кондоминиума» обязан будет выплатить «Специализированной уполномоченной организации» пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Если «Собственник имущества объекта кондоминиума» просрочит оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств, предусмотренных Договором, более чем на 3 месяца «Специализированная уполномоченная организация» вправе подать иск в суд, об истребовании общей суммы задолженности.

8.3. «Подрядчик» несет полную ответственность за весь риск, который связан нанесением убытков «Заказчику» и/или «Специализированной уполномоченной организации» вследствие ненадлежащего выполнения своих обязательств, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Право страхования от наступления указанных рисков остается за «Подрядчиком», так же как и выбор объема и видов страхования.

8.4. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» и «Специализированной уполномоченной организацией» за действия/бездействия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц своих субподрядчиков, а также иных лиц, выполняющих часть работы в рамках Договора, на основании договора с «Подрядчиком». «Подрядчик» обязуется возместить все убытки и расходы, подтвержденные документально, которые явились следствием таких действий/бездействий и/или упущений.

8.5. Неустойка, пеня, убытки, предусмотренные настоящим договором удерживаются «Специализированной уполномоченной организацией» в безакцептном, внесудебном порядке из суммы подлежащей к оплате за выполненную работу с сохранением полного объёма выполняемой работы. Уплата неустойки, пени, убытков не освобождает «Сторон» от исполнения остальных условий Договора.

9. Форс-мажор

9.1. «Стороны» не несут ответственность за невыполнения условий Договора, если задержка с выполнением Договора является результатом обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны «Сторон», не связанное с просчетом или небрежностью «Сторон» и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться перечисленными: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин на поставки товаров. Подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом Республики Казахстан. В этом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь право на возмещение убытков.

9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств «Подрядчик» должен незамедлительно направить «Сторонам» письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от «Сторон» не поступает иных письменных инструкций, «Подрядчик» продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

10. Расторжение договора.

10.1 «Специализированная уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном, внесудебном порядке отстранить «Подрядчика» от выполнения работ и расторгнуть настоящий Договор досрочно, если «Подрядчиком» будет допущено отставание от графика выполнения работ, указанного в п.3.1. настоящего договора, на срок свыше 15(пятнадцати) календарных дней, а также существенное нарушение условий Договора. При этом «Подрядчик» не имеет права выставлять «Специализированной уполномоченной организации» какие-либо претензии, пени, неустойку и т.п.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- «Подрядчик» срывает сроки выполнения работ свыше 15(пятнадцати) календарных дней;

- «Подрядчик» приостанавливает работы сроком свыше 2-х календарных дней, при условии, что остановка не была санкционирована «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»

- «Подрядчик» не устраняет Дефекты, указанные «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» в течение периода времени, определенного «Заказчиком» и/или «КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

10.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора «Подрядчиком», «Специализированная уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом пени, неустойки, авансов, издержек, а также иных необходимых платежей «Специализированной уполномоченной организации» на выбор нового «Подрядчика». Если общая сумма затрат «Специализированной уполномоченной организации», связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся «Подрядчику», разница составляет долг, подлежащий выплате «Специализированной уполномоченной организации» «Подрядчиком».

10.4. В том случае, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора «Подрядчиком», все материалы и оборудование, находящиеся на месте выполнения работ, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью «Специализированной уполномоченной организации» и находятся в ее распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, в том числе при судебном разбирательстве всех инстанций.

10.5. Досрочное расторжение Договора возможно по обоюдному согласию «Сторон» и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Республики Казахстан. При этом «Специализированная уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» стоимость фактически выполненных работ. Расторжение Договора оформляется путем подписания всеми «Сторонами» соглашения о его досрочном расторжении в сроки согласованные «Сторонами».

10.6. В случае расторжения Договора «Подрядчик» имеет право претендовать на оплату фактически выполненных и не аннулированных работ, принятых «Сторонами». Разница денежных средств, перечисленная «Подрядчику» на сумму превышающую стоимость фактически выполненных работ, подлежит возврату в «Специализированную уполномоченную организацию» в течение 10 рабочих дней, с момента выставления «Специализированной уполномоченной организацией» такого требования.

11. Взаимоотношения Сторон.

11.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, «Стороны» будут разрешать путем достижения соглашений, при не достижении которых заинтересованная «Сторона» может обратиться в суд за защитой своего нарушенного права или интереса.

11.2. Изменения или дополнения в Договор принимаются по соглашению «Сторон», оформленному в письменном виде, каждое из которых является неотъемлемой частью Договора.

11.3. При исполнении условий Договора «Подрядчик» соглашается с тем, что:

а) будет соблюдать конфиденциальность, не раскрывать третьим лицам без предварительного письменного согласия «Сторон», содержание договора или какого-либо из его положений, информации, предоставленной «Сторонами».

б) любое вышеуказанное нарушение будет являться достаточным основанием для того, чтобы «Специализированная уполномоченная организация», действуя добросовестно, могла объявить Договор частично или полностью прекращенным и в этом случае «Подрядчик» утрачивает все права на получение последующих платежей, подлежащих выплате согласно Договору, кроме тех, которые относятся к уже предоставленным ранее услугам по Договору и к тому же, отвечает за любой причиненный вред или убыток и подчиняется всем средствам правовой защиты, доступным согласно применимому законодательству.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено в Договоре, к взаимоотношениям «Сторон» применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

11.5. Настоящий Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Специализированная уполномоченная организация»:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теміртау-қызмет»
г. Темиртау, ул.Карагандинское шоссе 24-1
РНН 301200211551
БИН 010840004392
ИИК 44722S000000679020
БИК CASPKZKA
АО «Kaspi Bank»

Директор _____ Д.Т. Дюсембаев
(подпись)

«Заказчик»:

Орган управления объектом кондоминиума в лице:

Лобанова Людмила Аркадьевна
г. Темиртау, Мира 78/1 -6
ИИН 540413400945
Уд/л 032844850
(номер, когда и кем выдано)

Зюбин Олег Владимирович
г. Темиртау, Мира 78/1 -24
ИИН 670419300998
Уд/л 025180226 МИО РК 24.05.2010
(номер, когда и кем выдано)

Чапалда Сергей Юрьевич
г. Темиртау, Мира 78/1 -23
ИИН 610930301109
Уд/л 020062613
(номер, когда и кем выдано)

Канаев Валентин Яковлевич
г. Темиртау, пр. Мира 78/1 кв 19
ИИН 500824300861
Уд/л 095168775 МИО РК 23.06.10г.
(номер, когда и кем выдано)

Тарасов Виктор Кузьмич
г. Темиртау, пр. Мира 78/1 -37
ИИН 481291350209
Уд/л 008678640 МВД РК 16.03.1999г.
(номер, когда и кем выдано)

_____ Л.А.Лобанова
(подпись)

_____ О.В. Зюбин
(подпись)

_____ С.Ю.Чапалда
(подпись)

_____ В.Я.Канаев
(подпись)

_____ В.К.Тарасов
(подпись)

«КСК»:

Кооператив собственников квартир «Уют»
г. Темиртау, пр. Мира, 74/1 -1
РНН 301200216475
БИК ABKZKZKX
БИН 041040003767
ИИК KZ15319J010000424949
АО «БТА Банк»

Председатель _____ М.В.Зайцева
(подпись)

«Подрядчик»:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жарық Қала»
г. Темиртау, ул.Димитрова 155-19
РНН 301200221229
БИН 070540006970
ИИК KZ468560000000528106
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор _____ Р.Г.Сабиров
(подпись)

Счет-фактура № 558 от 31 июля 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 16 от 21.07.2014г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная: Акт № 558 от 31.07.2014г.

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 041040003767, Кооператив собственников квартир "Уют",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Кооператив собственников квартир "Уют"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 041040003767, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

ИИК получателя: KZ15319J010000424949, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома № 78/1 по пр. Мира	услуга	1	3 929 142,00	3 929 142,00	Без НДС		3 929 142,00		
Всего по счету:					**3 929 142,00**			**3 929 142,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Кооператив собственников квартир "Уют",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1** — **041040003767**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19, тел.: (7213) 92-26-65** — **070540006970**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 16 от 21.07.2014г. от "_____"_____ 20_____ года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
558	31.07.2014		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома № 78/1 по пр. Мира		услуга	1	3 929 142,00	3 929 142,00		3 929 142,00
			Итого	1	x	3 929 142,00		3 929 142,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) / / Сабиров Р.Г. — Принял (Заказчик) председатель Зайцева

должность *подпись* *расшифровка подписи* — *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. — М.П.

Заказчик: Орган управления объектом кондоминиума (Собственники помещений (Квартир): Лобанова Л.А., Зюбин О.В., Чапалда С.Ю., Канаев В.Я., Тарасов В.К.
КСК "Уют" БИН 041040003767
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала» БИН 070540006970
Договор № 16 от 21.07.2014 г.

Объект: г. Темиртау, пр. Мира, 78/1
Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома.
Полная стоимость в тенге 428858

Форма № 2

АКТ № 701 от 07.10.2014 г.
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
		РАЗДЕЛ 1. Тепловой узел														
1	Е0118-22-2	-Установка манометров с трехходовым краном	4	48,96	1,62	196	6	214	0,23	1						
		комплект		41,72	-	167	-	128	-	-						
2	С Прайслист	-Манометр 0/16 Бар	4	1224,43	-	4898	-	-	-	-						
		1 шт.		-	-	-	-	-	-	-						
3	Е0118-22-4	-Установка термометров в оправе прямых или угловых	4	64,62	-	258	-	285	0,32	1						
		комплект		55,62	-	222	-	128	-	-						
4	С Прайслист	-Термометр биметаллический	4	979,55	-	3918	-	-	-	-						
		1 шт.		-	-	-	-	-	-	-						
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			9270	6			2						
			Тенге			389	-			-						
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			8816	-	-		-						
		Местные материалы -	Тенге			8816	-	-		-						
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			529	-	-		-						
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			9345	-	-		-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			454	-	-		-
		Материалы -	Тенге			59	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	389	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			12	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			498	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	75	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			57	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1010	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			10355	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-
		РАЗДЕЛ 2. Монтаж теплосчетчиков								
5	С Прайслист	-Теплосчетчики ВКТ с расходомерами типа ПРЭМ /вычислитель количества тепла, первичный преобразователь расхода электромагнитный, термопреобразователи сопротивления согласованная пара/, с предоставлением проекта	1	172286	-	172286	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		компл.								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			172286	-			-
			Тенге			-	-			-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			172286	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			172286	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10337	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			182623	-	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			182623	-	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге			181556	6			2
			Тенге			389	-			-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			181102	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			181102	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10866	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			191968	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			454	-	-		-
		Материалы -	Тенге			59	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	389	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сдача и испытание -	Тенге			12	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			498	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	75	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			57	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1010	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			192978	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.

Итого прямых затрат			181555,78
Накладные расходы			498,36
Ненормируемые и непредвиденные затраты			10923,28
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			192977,41
Итого в текущих ценах на 1.01.2014	192977,411 X 2,39		461216,01
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	461216,012 X 2 %	9224,32	470440,33
Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС		-
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			470440,33
Ценовая скидка			**41582,33**
ИТОГО			**428858,00**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ УПОЛНОМОЧЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Директор ТОО "Теміртау-Қызмет"

_____ Дюсембаев Д.Т.

«28» октября 2014 г.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарық Қала»

_____ Сабиров Р.Г.

«28» октября 2014 г.

ЗАКАЗЧИК

Орган управления объектом кондоминиума (Собственники помещений(Квартир):

_____ Лобанова Л.А.

_____ Чапалда С.Ю.

_____ Зюбин О.В.

_____ Канаев В.Я.

_____ Тарасов В.К.

Председатель КСК "Уют"

_____ Зайцева М.В.

«18» сентября 2014 г.

Счет-фактура № 701 от 7 октября 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 16 от 21.07.2014г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 041040003767, Кооператив собственников квартир "Уют",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 78/1, к.1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Кооператив собственников квартир "Уют"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 041040003767, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 78/1, к.1

ИИК получателя: KZ15319J010000424949, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома № 78/1 по пр. Мира	Услуга	1	428 858,00	428 858,00	Без НДС		428 858,00		
Всего по счету:					**428 858,00**			**428 858,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Счет-фактура № 558 от 31 июля 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 16 от 21.07.2014г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная: Акт № 558 от 31.07.2014г.

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 041040003767, Кооператив собственников квартир "Уют",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Кооператив собственников квартир "Уют"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 041040003767, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

ИИК получателя: KZ15319J010000424949, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома № 78/1 по пр. Мира	услуга	1	3 929 142,00	3 929 142,00	Без НДС		3 929 142,00		
Всего по счету:					3 929 142,00			3 929 142,00		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

К/Р

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Кооператив собственников квартир "Уют",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1**	**041040003767**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19, тел.: (7213) 92-26-65**	**070540006970**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор № 16 от 21.07.2014г. от "_____" _____ 20_____ года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
558	31.07.2014		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома № 78/1 по пр. Мира		услуга	1	3 929 142,00	3 929 142,00		3 929 142,00
			Итого	1	x	3 929 142,00		3 929 142,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Сабиров Р.Г.

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Председатель Зайцева М.В.

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Заказчик: Орган управления объектом кондоминиума(Собственники помещений(Квартир): Лобанова Л.А., Зюбин О.В., Чапалда С.Ю., Канаев В.Я., Тарасов В.К.
КСК "Уют" БИН 041040003767
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала» БИН 070540006970
Договор № 16 от 21.07.2014 г.

Объект: г. Темиртау, пр. Мира, 78/1
Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома.
Полная стоимость в тенге 3929142

Форма № 2

АКТ № 558 от 31.07.2014 г.
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ИЮЛЬ

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов		рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Тепловой узел								
1	Е0165-3-4	-Демонтаж задвижек фланцевых диаметром до 100 мм	4	309,45	7,95	1238	32	1395	1,91	8
				301,5	1,26	1206	5	115,2	0,01	-
		шт								
2	Е0165-3-4	-Демонтаж задвижек фланцевых диаметром 50 мм	2	309,45	7,95	619	16	698	1,91	4
				301,5	1,26	603	3	115,2	0,01	-
		шт								
3	Е0165-20-1	-Демонтаж грязевиков, расширительных и конденсационных баков вместимостью до 0,4 м3	2	322,98	10	646	20	725	2	4
				312,98	1,58	626	3	115,2	0,01	-
		прибор								
4	Е0165-32-2	-Демонтаж манометров	4	3,65	-	15	-	17	0,02	-
				3,65	-	15	-	115,2	-	-
		шт								
5	Е0165-32-3	-Демонтаж термометров	4	6,95	-	28	-	32	0,04	-
				6,95	-	28	-	115,2	-	-
		шт								
6	Е0118-18-2	-Установка узлов тепловых элеваторных номер 3-5	1	70197,97	360,23	70198	360	2907	11,95	12
				2136,73	134,41	2137	134	128	0,66	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	С131206-70	-Элеваторы 40с10бк водоструйные стальные, N 3 1узел	1	10900	-	10900	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
8	С130904-57	-Краны трехходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Ду 15 мм шт	4	328	-	1312	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
9	С Прайслист	-Гильзы под термопреобразователи шт	4	60	-	240	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
10	Е0116-15-3	-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 100 мм шт.	4	1729,93	90,13	6920	361	2465	2,6	10
				447,75	33,75	1791	135	128	0,16	1
11	С Прайслист	-Задвижки диам. 80 мм. "Батерфляй" 1шт	4	4635	-	18540	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
12	Е0116-15-2	-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 50 мм шт.	1	929,47	39,24	929	39	346	1,47	1
				254,25	15,75	254	16	128	0,07	-
13	С Прайслист	-Задвижки диам. 40 мм. "Батерфляй" 1шт	1	3281	-	3281	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
14	Е0116-15-2	-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 50 мм шт.	1	1083,47	39,24	1083	39	346	1,47	1
				254,25	15,75	254	16	128	0,07	-
15	С Прайслист	-Задвижки диам. 50 мм. "Батерфляй" 1шт	1	3364	-	3364	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
16	С130810-45	-Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/ шт.	10	200	-	2000	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			121313	867			41
			Тенге			6914	312			2
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			25425	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			25425	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1526	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			26951	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			95888	-	-		-
		Материалы -	Тенге			73895	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	7225	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			14212	-	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			73	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			8930	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		4
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1339	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			6289	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге			111107	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		47
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	8565	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			138057	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		47
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	8565	-		-
		РАЗДЕЛ 2. Система отопления								
17	Е0165-18-3	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 76 мм	31	128,99	1,5	3999	46	4562	0,82	26
				127,49	0,25	3952	8	115,2	-	-
18	Е0165-18-2	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 50 мм	м 33	100,07	1	3302	33	3772	0,64	21
				99,07	0,16	3269	5	115,2	-	-
19	Е0165-18-1	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром до 40 мм	м 120	67,96	0,5	8155	60	9338	0,44	52
				67,46	0,09	8095	11	115,2	-	-
20	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 25 мм	м 270	51,07	0,69	13789	186	15704	0,33	90
				50,38	0,11	13603	30	115,2	-	-
21	Е0116-9-3	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 80 мм	м 32	160,75	20,8	5144	666	5664	0,73	23
				130,5	7,79	4176	249	128	0,04	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м								
22	С130801-77 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 89х3,5 мм	32	819	-	26208	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
23	Е0116-9-2	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 65 мм	66	139,76	15,99	9224	1055	10314	0,66	43
				116,1	5,99	7663	395	128	0,03	2
		м								
24	С130801-76 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 76х3,5 мм	66	737	-	48642	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
25	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 50 мм	76	120,7	14,12	9173	1073	10277	0,55	42
				100,35	5,29	7627	402	128	0,03	2
		м								
26	С130801-75 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 57х3,5 мм	76	538	-	40888	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м								
27	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 40 мм	136	120,7	14,12	16415	1920	18390	0,55	75
				100,35	5,29	13648	719	128	0,03	4
		м								
28	С Прайслист	-Трубы стальные бесшовные диам. 48х4 мм.	136	539	-	73304	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м.								
29	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 32 мм	126	120,7	14,12	15208	1779	17038	0,55	70
				100,35	5,29	12644	667	128	0,03	3
		м								
30	С	-Трубы стальные бесшовные	126	361	-	45486	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прайслист	диам. 38х3,5 мм.		-	-	-	-	-	-	-
31	Е0116-14-2	м. -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диам. 25 мм	80	259,59	7,9	20767	632	24033	1,29	103
				231,75	2,95	18540	236	128	0,01	1
32	С Прайслист	м -Трубы пластиковые композитные диам. 25 мм.	80	135	-	10800	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
33	Е0116-14-3	м. -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 32 мм	38	213,37	5,28	8108	201	9267	1,05	40
				188,55	1,98	7165	75	128	0,01	-
34	С Прайслист	м -Трубы пластиковые композитные диам. 32 мм.	38	271	-	10298	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
35	С130810-76	м. -Отводы крутоизогнутые /ГОСТ 17375-83/ под углом 90° с радиусом кривизны R-1,5 Dy 50 на Ру 10 МПа из стали марки 20, 57х3 мм	11	227	-	2497	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
36	С Прайслист	шт -Редуктора-тройники диам. 32х20х32 мм.	12	30	-	360	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
37	С Прайслист	шт. -Редуктора-тройники диам. 25х20х25 мм.	25	18	-	450	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
38	С Прайслист	шт. -Адаптеры диам. 32х1 В мм.	24	189	-	4536	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
39	С Прайслист	шт. -Адаптеры диам. 25 3/4 В мм.	41	101	-	4141	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
40	Е0116-15-1	шт. -Установка вентилей диам. до 25 мм	98	309,24	39,24	30306	3846	33869	1,47	144
				254,25	15,75	24917	1543	128	0,07	7
41	С Прайслист	1шт -Вентиля шаровые пластиковыедиам. 25 мм.	42	378	-	15876	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
42	С	шт. -Вентиля шаровые	56	264	-	14784	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прайслист	пластиковыедиам. 20 мм.		-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
43	Е0116-15-2	-Установка вентилей диам. до 50 мм	12	309,24	39,24	3711	471	4147	1,47	18
				254,25	15,75	3051	189	128	0,07	1
		1шт								
44	С Прайслист	-Вентиля шаровые пластиковыедиам. 32 мм.	12	581	-	6972	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
45	С130810-45	-Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	24	200	-	4800	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
46	С130810-77	-Отводы крутоизогнутые /ГОСТ 17375-83/ под углом 90° с радиусом кривизны R 1,5 Dy 65 на Ру 10 МПа из стали марки 20, 76х3,5 мм	12	277	-	3324	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
47	Е0116-27-1	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 15 мм	10	837,59	23,09	8376	231	10541	4,46	45
				814,5	9	8145	90	128	0,04	-
		1врезка								
48	С Прайслист	-Резьбы стальные электросварные диам. 15 мм.	10	41	-	410	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
49	Е0116-27-2	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 20 мм	44	889,34	23,09	39131	1016	46380	4,46	196
				814,5	9	35838	396	128	0,04	2
		1врезка								
50	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 20 мм.	44	94	-	4136	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
51	Е0116-27-3	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 25 мм	26	889,34	23,09	23123	600	27406	4,46	116
				814,5	9	21177	234	128	0,04	1
		1врезка								
52	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 25 мм.	26	117	-	3042	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
53	Е0116-15-2	-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на	8	1201,47	39,24	9612	314	2765	1,47	12
				254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		трубопроводах из стальных труб диам. до 50 мм								
54	С130901-16	-Вентили проходные муфтовые латунные 15Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 40 мм 1шт	16	745	-	11920	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
55	С130810-54	-Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, d 40 мм шт	16	198	-	3168	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
56	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 40 мм. шт	32	181	-	5792	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
57	Е0162-29-11	-Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей стальных труб шт.	320	121,75	0,07	38960	22	36128	0,74	237
				119,45	0,02	38224	6	94,5	-	-
58	С Прайслист	-Кузбаслак м2	30	136	-	4080	-	-	-	-
		кг.		-	-	-	-	-	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			612417	14152			1352
			---- Тенге			233767	5382			25
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			243427	-	-		-
		Материалы -	Тенге			714	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	38230	-		-
		Местные материалы -	Тенге			204467	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			36128	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		18
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	5419	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			16773	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			296328	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		255
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	43650	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			368990	-	-		-
		Материалы -	Тенге			17871	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	200919	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			141447	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			253467	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		127
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	38020	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			37347	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			659804	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1267
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	238939	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге			956132	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		1523
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	282588	-		-
		РАЗДЕЛ 3. Система горячего водоснабжения								
59	Е0165-1-3	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	90	116,9	1,81	10521	163	11963	0,75	68
				115,09	0,29	10358	26	115,2	-	-
60	Е0165-1-2	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм	44 м	88,41	1,24	3890	55	4429	0,57	25
				87,17	0,2	3835	9	115,2	-	-
61	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 25 мм	60 м	51,07	0,69	3064	41	3490	0,33	20
				50,38	0,11	3023	7	115,2	-	-
62	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 50 мм	90 м	120,7	14,12	10863	1271	12170	0,55	50
				100,35	5,29	9032	476	128	0,03	2
63	С130801-75 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 57х3,5 мм	90 м	538	-	48420	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
64	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 40 мм	44	120,7	14,12	5311	621	5950	0,55	24
				100,35	5,29	4415	233	128	0,03	1
65	С Прайслист	-Трубы стальные бесшовные диам. 48х4 мм.	44 м	539	-	23716	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
66	Е0116-14-3	-Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диам. 32 мм	30 м.	213,37	5,28	6401	158	7316	1,05	32
				188,55	1,98	5657	59	128	0,01	-
67	С Прайслист	-Трубы пластиковые композитные диам. 32 мм.	30 м	270	-	8100	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	E0116-14-2	м. -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диам. 25 мм	30	259,59	7,9	7788	237	9012	1,29	39
				231,75	2,95	6953	89	128	0,01	-
69	С Прайслист	м -Трубы пластиковые композитные диам. 25 мм.	30	160	-	4800	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
70	E0116-14-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	м. -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	4	326,38	12,19	1306	49	1521	1,64	7
				292,5	4,57	1170	18	128	0,02	-
71	С Прайслист	м -Трубы пластиковые композитные диам. 20 мм.	4	109	-	436	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
72	E0116-15-2	м. -Установка вентилей диам. до 50 мм	10	309,24	39,24	3092	392	3456	1,47	15
				254,25	15,75	2543	157	128	0,07	1
73	С Прайслист	1шт -Вентиля шаровые пластиковые диам. 32 мм.	10	581	-	5810	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
74	E0116-15-1	шт. -Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 25 мм	34	309,24	39,24	10514	1334	11750	1,47	50
				254,25	15,75	8645	535	128	0,07	2
75	С Прайслист	1шт -Вентиля шаровые пластиковые диам. 25 мм.	14	378	-	5292	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
76	С Прайслист	шт. -Вентиля шаровые пластиковые диам. 20 мм.	20	264	-	5280	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
77	С Прайслист	шт. -Редуктора-тройники диам. 25x20x25 мм.	10	24	-	240	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78	С Прайслист	- Редуктора-тройники диам. 32х20х32 мм. шт.	10	30 -	- -	300 -	- -	- -	- -	- -
79	Е0116-27-2	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 20 мм 1врезка	14	889,34 814,5	23,09 9	12451 11403	323 126	14757 128	4,46 0,04	62 1
80	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 20 мм. шт.	14	88 -	- -	1232 -	- -	- -	- -	- -
81	Е0116-27-3	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 25 мм 1врезка	10	889,34 814,5	23,09 9	8893 8145	231 90	10541 128	4,46 0,04	45 -
82	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 25 мм. шт.	10	110 -	- -	1100 -	- -	- -	- -	- -
83	С Прайслист	-Адаптеры диам. 32х1 В мм. шт.	40	189 -	- -	7560 -	- -	- -	- -	- -
84	С Прайслист	-Адаптеры диам. 25 3/4 В мм. шт.	44	101 -	- -	4444 -	- -	- -	- -	- -
85	Е0116-12-1	-Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диам. 50 мм 1соедин.	1	323,06 177,75	36,99 13,5	323 178	37 14	245 128	0,96 0,07	1 -
86	С130809-9 Изм. и доп.вып.18	-Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3 Ру 1,0 МПа /10 кгс/см2/, Dy 50 мм шт	2	202 -	- -	404 -	- -	- -	- -	- -
87	С Прайслист	-Уголок для крепления трубопроводов диам. 50 мм. кг.	12	260,3 -	- -	3124 -	- -	- -	- -	- -
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге --- Тенге			204675 75355	4913 1839			436 9
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			71434	-	-		-
	Местные материалы -		Тенге			71434	-	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			4286	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			75720	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			133241	-	-		-
		Материалы -	Тенге			4149	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	77194	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			48824	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			96599	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		48
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	14490	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			13790	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			243631	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		493
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	91684	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			319350	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		493
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	91684	-		-
		РАЗДЕЛ 4. Канализация								
88	Е0165-2-2	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	120	145,63	3,27	17476	392	19752	0,85	102
				142,36	0,52	17083	62	115,2	-	1
89	Е0165-2-1	-Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	м 24	118,01	1,59	2832	38	3226	0,69	17
				116,42	0,25	2794	6	115,2	-	-
90	Е0116-13-2	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 100 мм	м 120	150,08	1,43	18010	172	15809	0,56	67
				102,38	0,54	12286	65	128	-	-
91	С130801-99	-Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, d 100 мм	м 119,76	600	-	71856	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
92	Е0116-13-1	-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диам. 50 мм	м 24	141,5	0,64	3396	15	3270	0,58	14
				106,2	0,25	2549	6	128	-	-
93	С130801-98	-Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, d 50 мм	м 23,952	480	-	11497	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
94	С Прайслист	-Тройники пластиковые канализационные диам. 100x100 мм.	м 10	171	-	1710	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
95	С Прайслист	-Переходники диам. 100х50 мм. шт.	4	171 -	- -	684 -	- -	- -	- -	- -
96	С Прайслист	-Ревизия диам. 100 мм. шт.	17	285 -	- -	4845 -	- -	- -	- -	- -
97	С Прайслист	-Ревизия диам. 50 мм. шт.	4	154 -	- -	616 -	- -	- -	- -	- -
98	С Прайслист	-Отводы пластиковые канализационные диам. 100 мм. шт.	10	127 -	- -	1270 -	- -	- -	- -	- -
99	С Прайслист	-Полуотводы пластиковые канализационные диам. 100 мм. шт.	12	97 -	- -	1164 -	- -	- -	- -	- -
100	С Прайслист	-Отводы пластиковые канализационные диам. 50 мм. шт.	8	33 -	- -	264 -	- -	- -	- -	- -
101	С Прайслист	-Полуотводы пластиковые канализационные диам. 50 мм. шт.	16	29 -	- -	464 -	- -	- -	- -	- -
102	С Прайслист	-Заглушки диам. 100 мм. шт.	6	57 -	- -	342 -	- -	- -	- -	- -
103	С Прайслист	-Крестовины диам. 100х100 мм. шт.	2	614 -	- -	1228 -	- -	- -	- -	- -
104	С Прайслист	-Уголок для крепления трубопроводов диам. 50 мм. кг.	28	260,3 -	- -	7288 -	- -	- -	- -	- -
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			144942	618			200
			Тенге			34712	139			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			19875	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			19875	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1193	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			21068	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			125066	-	-		-
		Материалы -	Тенге			6384	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	34851	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			83353	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			42056	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		21
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	6308	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10027	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			177150	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		222
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	41159	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			198218	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		222
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	41159	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1083346	20549			2030
			Тенге			350747	7672			37
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			360161	-	-		-
		Материалы -	Тенге			714	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	38230	-		-
		Местные материалы -	Тенге			321201	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			36128	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		18
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	5419	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			23777	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			420066	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		255
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	43650	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			723185	-	-		-
		Материалы -	Тенге			102299	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	320189	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			287836	-	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			73	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			401052	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		201
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	60158	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			67454	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1191692	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2030
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	380347	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			1611758	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2285
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	423996	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.

Итого прямых затрат			1083345,721
Накладные расходы			437180,2
Ненормируемые и непредвиденные затраты			91231,56
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			1611757,5
Итого в текущих ценах на 1.01.2014	1611757,481 X 2,39		3852100,4
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	3852100,38 X 2 %	77042,008	3929142,4
Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					3929142,4			

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ УПОЛНОМОЧЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Директор ТОО "Теміртау-Қызмет"

_____ Дюсембаев Д.Т.

«____» _____ 2014 г.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарық Қала»

_____ Сабиров Р.Г.

«____» _____ 2014 г.

ЗАКАЗЧИК

Орган управления объектом кондоминиума (Собственники помещений(Квартир):

_____ Лобанова Л.А.

_____ Чапалда С.Ю.

_____ Зюбин О.В.

_____ Канаев В.Я.

_____ Тарасов В.К.

Председатель КСК "Уют"

_____ Зайцева М.В.

«____» _____ 2014 г.

Заказчик: Орган управления объектом кондоминиума(Собственники помещений(Квартир): Лобанова Л.А., Зюбин О.В., Чапалда С.Ю., Канаев В.Я., Тарасов В.К.
КСК "Уют" БИН 041040003767
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала» БИН 070540006970
Договор № 16 от 21.07.2014 г.

Объект: г. Темиртау, пр. Мира, 78/1
Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома.
Полная стоимость в тенге 428858

Форма № 2

АКТ № 701 от 07.10.2014 г.
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА ОКТЯБРЬ

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		РАЗДЕЛ 1. Тепловой узел												
1	Е0118-22-2	-Установка манометров с трехходовым краном	4	48,96	1,62	196	6	214	0,23	1				
				41,72	-	167	-	128	-	-				
2	С Прайслист	-Манометр 0/16 Бар комплект	4	1224,43	-	4898	-	-	-	-				
			1 шт.	-	-	-	-	-	-	-				
3	Е0118-22-4	-Установка термометров в оправе прямых или угловых	4	64,62	-	258	-	285	0,32	1				
				55,62	-	222	-	128	-	-				
4	С Прайслист	-Термометр биметаллический комплект	4	979,55	-	3918	-	-	-	-				
			1 шт.	-	-	-	-	-	-	-				
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			9270	6			2				
			Тенге			389	-			-				
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8816	-	-		-				
	Местные материалы -		Тенге			8816	-	-		-				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			529	-	-		-				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			9345	-	-		-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			454	-	-		-
		Материалы -	Тенге			59	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	389	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			12	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			498	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	75	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			57	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1010	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			10355	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-
		РАЗДЕЛ 2. Монтаж теплосчетчиков								
5	С Прайслист	-Теплосчетчики ВКТ с расходомерами типа ПРЭМ /вычислитель количества тепла, первичный преобразователь расхода электромагнитный, термопреобразователи сопротивления согласованная пара/, с предоставлением проекта	1 компл.	172286	-	172286	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			172286	-			-
			Тенге			-	-			-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			172286	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			172286	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10337	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			182623	-	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			182623	-	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге			181556	6			2
			Тенге			389	-			-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			181102	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			181102	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10866	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			191968	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			454	-	-		-
		Материалы -	Тенге			59	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	389	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сдача и испытание -	Тенге			12	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			498	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	75	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			57	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			1010	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			192978	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	464	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.

Итого прямых затрат			181555,78
Накладные расходы			498,36
Ненормируемые и непредвиденные затраты			10923,28
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			192977,41
Итого в текущих ценах на 1.01.2014	192977,411 X 2,39		461216,01
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	461216,012 X 2 %	9224,32	470440,33
Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС		-
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			470440,33
Ценовая скидка			**41582,33**
ИТОГО			**428858,00**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ УПОЛНОМОЧЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Директор ТОО "Теміртау-Қызмет"

_____ Дюсембаев Д.Т.

«28» октября 2014 г.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарық Қала»

_____ Сабиров Р.Г.

«28» октября 2014 г.

ЗАКАЗЧИК

Орган управления объектом кондоминиума (Собственники помещений(Квартир):

_____ Лобанова Л.А.

_____ Чапалда С.Ю.

_____ Зюбин О.В.

_____ Канаев В.Я.

_____ Тарасов В.К.

Председатель КСК "Уют"

_____ Зайцева М.В.

«18» сентября 2014 г.

Счет-фактура № 701 от 7 октября 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 16 от 21.07.2014г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 74/1, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 041040003767, Кооператив собственников квартир "Уют",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 78/1, к.1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Кооператив собственников квартир "Уют"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 041040003767, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, пр. Мира, дом № 78/1, к.1

ИИК получателя: KZ15319J010000424949, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения дома № 78/1 по пр. Мира	Услуга	1	428 858,00	428 858,00	Без НДС		428 858,00		
Всего по счету:					**428 858,00**			**428 858,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

МП

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.