58

Договор 21

о возмещении затрат на ремонт общего имущества объекта кондоминиума

город Темиртау **«25» августа 2014 года**

ТОО «Теміртау-қызмет», именуемое в дальнейшем «Специализированная уполномоченная организация», в лице директора Дюсембаева Данияра Толеуовича, действующего на основании Устава № 1924-1930-12- ТОО от 28.06.2012 года,

Орган управления объектом кондоминиума, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Прядко Людмилы Антоновны, Талмазан Галина Алексеевна, Луферовой Людмилы Михайловны действующих на основании протокола общего собрания собственников квартир № 2 от 21.0802014 года,

КСК «Асар», именуемое в дальнейшем «КСК» в лице председателя КСК «Асар» Брянцевой Татьяны Анатольевны, действующая на основании Устава № 566-1930-12-КСК от 14.12.2006 и

ТОО «Жарық Қала», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сабирова Румиля Гумеровича, действующего на основании Устава ТОО № 665-1930-12-ТОО от 03.05.2007 года, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор по администратору программ 458060 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», по бюджетной программе 060 «Приобретение финансовых активов», по специфике 612 «Формирование и увеличение уставных капиталов субъектов квазигосударственного сектора» и пришли к соглашению о нижеследующем:

Общие положения

«Стороны» при выполнении/приеме работ, а так же при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Настоящим Договором, действующим Законодательством Республики Казахстан, а так же «Инструкцией по организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий, сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей» (РД 122.04.181-03) и другими нормативными документами применимыми к предмету договора.

1. Предмет Договора.

1.1. «Специализированная уполномоченная организация» финансирует проведение по следующим видам работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, согласно сметному расчету предоставленному «Заказчиком» по адресу:

город Темиртау, 6 микрорайон, дом № 39

на условиях оговоренных настоящим договором, а в свою очередь Собственники помещений (квартир), обязуется возместить «Специализированной уполномоченной организации» вложенные денежные средства на условиях срочности возвратности.

1.2. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: город Темиртау, 6 микрорайон, дом №39, предусмотренные и утвержденные собственниками помещений (квартир) сметной документацией.

Общая стоимость поручаемых «Подрядчику» работ, согласно договора, составляет **2 500 000-00 (два миллиона пятьсот тысяч) тенге 00 тиын**, в том числе НДС 267 857-14 (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят семь) тенге 14 тиын.

1.3. «Подрядчик» принимает к выполнению поручение «Заказчика» под свой риск и под свою имущественную ответственность в порядке, на условиях и за плату, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Работы выполняются:

- материалами «Подрядчика»,
- силами и средствами «Подрядчика».

1.5. «Заказчик», в лице представителей, определенных Протоколом общего собрания, под свою полную ответственность заверяет, что согласие на проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума) от собственников помещений/квартир получено и под роспись доведена до каждого из собственников сумма платежей за ремонт общего имущества объекта кондоминиума, а так же смета, согласно которой и будет произведен ремонт.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Права «Специализированной уполномоченной организации»:**

2.1.1. Финансирует проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на основании документов представленных «Заказчиком».

2.1.2.Совместно с «Заказчиком» осуществляет отбор «Подрядчика» на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с представленной сметной документацией.

2.1.3.Основанием для утверждения выбранного «Подрядчика» является письменное согласие, а именно протокол общего собрания о выборе подрядной организации, осуществляющей ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума и протокол заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.1.4. В виду того, что «Заказчик» не имеет возможности открыть специальный расчетный счет, «Стороны» соглашаются, что «Специализированная уполномоченная организация» берет на себя открытие расчетного счета, на который «Заказчик» (а именно собственники общего имущества объекта кондоминиума (собственники помещений (квартир) будут вносить оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума на условиях срочности и возвратности.

2.2. **Обязанности «Специализированной уполномоченной организации»:**

2.2.1.Финансировать проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем инвестирования (перечисления) денежных средств на расчетный счет выбранной, на основании протокола общего собрания собственников помещений (квартир) о выборе подрядной организации, осуществляющей ремонтные работы общего имущества объекта кондоминиума.

2.2.2.Организовать мониторинг за целевым использованием денежных средств, выделенных на отдельные виды ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

2.2.3. Вести мониторинг за ходом отдельных видов работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком».

2.2.4. Получив письменное уведомление от «Подрядчика» о завершении ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком» подписывает акт выполненных работ.

2.3. **Права «Заказчика»:**

2.3.1. Осуществлять отбор подрядной организации на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума, что отражается в протоколе общего собрания собственников общего имущества объекта кондоминиума, а так же в протоколе заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организации для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

2.4. **Обязанности «Заказчика»:**

2.4.1. До подписания данного Договора «Сторонами» предоставить в «Специализированную уполномоченную организацию» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» следующие документы:

1) сметную документацию;

2) дефектный акт по результатам технического обследования общего имущества;

3) протокол общего собрания собственников помещений (квартир) объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ.

4) документ, подтверждающий регистрацию объекта кондоминиума в регистрирующем органе.

5) согласно сметному расчету, разработанный график возврата денежных средств.
2.4.2. «Заказчик» несет ответственность за достоверность подписи и согласия собственников объекта кондоминиума в протоколах общего собрания собственников помещений.
2.4.3.Осуществляет контроль над своевременным внесением денежных средств собственниками объекта кондоминиума на счет «Специализированной уполномоченной организации».
2.4.4. Возместить «Специализированной уполномоченной организации» вложенные денежные средства, на условиях срочности и возвратности.

2.5. **Права «КСК»:**
2.5.1. Осуществлять контроль и надзор совместно с инициативной группой собственников помещений (квартир)в количестве не менее 3 человек за ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдение сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных «Подрядчиком», материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

2.6. **Обязанности «КСК»:**
2.6.1. Осуществлять контроль над своевременным внесением денежных средств собственниками объекта кондоминиума на счет «Специализированной уполномоченной организации» согласно утвержденного графика, в том числе путем уведомления через счета об оплате коммунальных услуг.
2.6.2. Обеспечивает вручение собственника квартир квитанций на оплату за выполненные работы.
2.6.3. Обеспечивает вручение собственникам квартир уведомлений о просрочке оплаты за выполненные работы.

2.7. Права «Подрядчика»:
2.7.1.Принять общее имущество объекта кондоминиума для проведения ремонта общего имущества объекта кондоминиума согласно сметной документации.
2.7.2.Получить от «Специализированной уполномоченной организации» денежные средства на проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.8.**Обязанности «Подрядчика»:**
2.8.1. До подписания договора «Сторонами» предоставить в «Специализированную уполномоченную организацию» копии и оригиналы следующих документов:
1) лицензии на деятельность по монтажу строительных работ;
2) правоустанавливающие документы;
3) справку о наличии счета и отсутствии задолженности перед банком;
4) справку с налогового управления об отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.
2.8.2. В пятидневный срок с момента вступления настоящего договора в силу предоставить календарный график выполнения работ. Календарный график выполнения работ утверждается «Заказчиком».
2.8.3.В предусмотренный договором срок произвести в соответствии со сметной документацией ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

3. Срок действия Договора и срок выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ исчисляется с даты заключения настоящего договора и закреплен в графике выполнения работ.
3.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ по Договору не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора и выполняет работы в полном объеме, предусмотренном условиями Договора. Детальный график выполнения работ разрабатывается и предоставляется «Подрядчиком» по письменному требованию «Заказчика» в течение 5 календарных дней с момента получения «Подрядчиком» такого требования с указанием количества персонала занятого при производстве работ на каждом объекте.

Так же «Заказчик» в праве требовать от «Подрядчика» отдельные графики текущего ремонта наиболее важных частей объекта, «Подрядчик» не позднее 5 календарных дней с момента такого требования обязан их предоставить.

3.3. Во время выполнения работы «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» письменно уведомляет «Подрядчика» о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов, при этом общий срок выполнения работы не изменяется.

3.4. В случае если «Подрядчик» своевременно не приступает к исполнению Договора или существенно нарушает сроки выполнения работы согласно графика выполнения работ, выразившееся в срыве выполнения работ по своей вине либо по вине субподрядчика, «Специализированная уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

3.5. В случае если во время выполнения работы становится очевидным, что «Подрядчик» не сможет её выполнить надлежащим образом либо в установленный срок, «Заказчик» вправе назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования «Специализированная уполномоченная организация» вправе отказаться от Договора и истребовать денежные средства за невыполненные и аннулированные работы, а также потребовать возмещения убытков.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость договора составляет **2 500 000-00 (два миллиона пятьсот тысяч) тенге 00 тиын**, в том числе НДС 267 857-14 (двести шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят семь) тенге 14 тиын, согласно сметы, утвержденной протоколом общего собрания.

4.2. «Специализированная уполномоченная организация» вправе произвести авансовый платеж, но не более 20% от суммы договора, что составляет 500 000-00 (пятьсот тысяч) тенге 00 тиын;

4.3.Счета-фактуры и акты выполненных работ выписываются «Подрядчиком» на имя «Заказчика» или «КСК».

4.4.Оплата стоимости работ, согласно сметным расчетам, производится по актам выполненных работ, подписанными всеми «Сторонами».

4.5. Окончательный расчет за выполненный объем работ производится после подписания акта окончательно выполненных работ (акта окончательных работ) между всеми «Сторонами» с участием инициативной группы собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

4.6. «Специализированная уполномоченная организация» вправе выставлять квитанции к оплате выполненных работ «Собственникам имущества объекта кондоминиума» сразу после подписания «Сторонами» акта выполненных работ.

4.7. «Собственники имущества объекта кондоминиума» обязаны производить оплату согласно утвержденного, Протоколом общего собрания тарифа и графика погашения, не позднее 30 числа месяца подлежащего к оплате.

5. Безопасность и охрана труда.

5.1. До начала выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» предоставляет «Сторонам»:

а) проект организации работ и обеспечивает подготовку оснастки, приспособлений, инструмента и транспортных средств, необходимых для выполнения работ;

б) список своих или арендованных транспортных средств, привлекаемых для выполнения работ по предмету Договора, с указанием типа, марки и гос. номера транспортного средства.

5.2. Грузоподъемные механизмы (лебедки, тали, кошки, блоки, полиспасты и др.) и грузозахватные приспособления, необходимые «Подрядчику» для выполнения работ по предмету Договора и для этих целей ввозимые им на территорию общего имущества объекта кондоминиума, должны соответствовать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов», в связи с чем:

а) на грузоподъемных механизмах должны быть указаны наименование предприятия, инвентарный номер, грузоподъемность и дата следующего технического освидетельствования;

б) на грузозахватных приспособлениях должны быть указаны номер, грузоподъемность и дата испытаний;

5.3. На весь период выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» обеспечивает своих работников спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты, соответствующих

специализированным условиям и месту выполнения работ по предмету Договору, при этом на обозримом месте куртки спецодежды каждого работника должно быть нанесено краткое наименование «Подрядчика».

5.4. «Подрядчик» обязуется, что будет осуществлять контроль за соблюдением своими работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей «Заказчика», а в случае выявления нарушений вышеназванных в настоящем подпункте условий, допущенных работниками «Подрядчика», будет принимать к нему меры ответственности, предусмотренные п. 8.4. Договора.

5.5. «Подрядчик» в период выполнения работ по предмету Договора обязуется, что будет совершать следующие действия, но, не ограничиваясь этим:

а) обеспечение безопасности выполнения работ, нести полную ответственность за состояние техники безопасности, включая противопожарную, при производстве работ по предмету Договора;

б) обеспечение безопасного состояния электроинструмента и осуществление постоянного контроля за обеспечением безопасного состояния электроинструмента;

в) «Подрядчик» не вправе без письменного согласия «Заказчика» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» привлекать субподрядчиков.

6. Порядок выполнения работ.

6.1. «Подрядчик» до начала выполнения работ выполняет условия раздела 5 Договора и приступает к выполнению работ по предмету Договора с соблюдением следующих условий:

а) обеспечивает полную проверку подготовленности к началу работ с позиции безопасности их производства и приступает к выполнению работ;

б) обеспечивает выполнение работ с использованием собственного инструмента, приспособлений, оснастки и транспортных средств, необходимых для выполнения работ, с соблюдением его работниками правил норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, соблюдением трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей общего имущества, а в случае выявления или обнаружения нарушений вышеназванных в настоящем пункте условий, допущенных его работниками, несёт ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

в) производит размещение оборудования, оснастки, приспособлений, а также отходов производства, в местах, определенных «Заказчиком»;

6.2. Ежемесячно «Подрядчик» обязуется своими силами производить погрузку и вывоз мусора и отходов производства на полигон складирования отходов производства.

6.3. «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает доставку своих работников к месту выполнения работ и обратно по окончании рабочего дня.

6.4. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ не по вине «Подрядчика», последний составляет акт о вынужденном простое, предъявляемый на подпись «Заказчику», КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», «Специализированной уполномоченной организации», и в таком случае:

а) срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 и графиком выполнения работ Договора, по соглашению сторон продлевается на количество дней вынужденного простоя, указанное в акте о вынужденном простое;

б) «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает занятость своих работников на период вынужденного простоя;

в) «Специализированная уполномоченная организация» не оплачивает «Подрядчику» время вынужденного простоя, возникшего не по Вине «Заказчика»;

г) отсутствие акта о вынужденном простое будет означать отсутствие факта вынужденного простоя и, в таком случае, «Стороны» не принимают никакие свидетельские показания, целью которых является установление факта вынужденного простоя.

6.5. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ по вине «Подрядчика», время вынужденного простоя не оплачивается «Специализированной уполномоченной организацией» и срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 Договора и графиком выполнения работ, не продлевается.

6.6. Если в период гарантийного срока (5 лет), будет установлено что на общем имуществе объекта кондоминиума возникли дефекты в результате некачественно выполненных работ, «Подрядчик» при условии уведомления «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции

города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» в течение 12-ти часов обязан направить представителя для совместного составления акта дефектации, после чего обязуется приступить к устранению дефектов в течение 24 астрономических часов с момента извещения «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» об обнаружении таких дефектов, при этом отсутствие представителя Подрядчика при его надлежащем уведомлении «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и/или «Специализированная уполномоченная организация» не является основанием для отказа от принятия акта дефектации и устранения замечаний и неисправностей. Устранение выявленных дефектов «Подрядчик» производит своими силами и средствами за свой счет. В случае если «Подрядчик» не приступает к устранению выявленных дефектов в течение 24 астрономических часов с момента извещения, «Заказчик» вправе устранить выявленные дефекты своими силами за свой счет. Стоимость таких работ оплачивается «Подрядчиком» по требованию «Заказчика».

7. Приемка результата выполненных работ, гарантийные условия.

7.1. Результатом выполненных работ в настоящем договоре признается полное выполнение работ в объеме и на условиях, согласованных «Сторонами» по Договору.

7.2. «Подрядчик» заверяет и гарантирует, что качество выполненных по настоящему договору работ соответствует требованиям, предъявляемым к работе соответствующего рода, установленным нормативными документами и договором.

7.3. «Подрядчик» перед подписанием акта выполненных работ передает «Специализированной уполномоченной организации» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» всю исполнительскую документацию по выполненным работам.

7.4. По окончании выполнения работ в полном объеме, предусмотренном условиями Договора, «Подрядчик» предъявляет выполненные работы для приемки их «Заказчиком» и инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек, «Специализированной уполномоченной организацией» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

7.5. «Стороны» в течение 7 рабочих дней с момента письменного уведомления «Подрядчиком» о выполнении работ обязаны с участием «Подрядчика», осмотреть и принять результат выполненной работы, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде с указанием выявленных дефектов.

7.6. В случае обнаружения отступления от условий Договора в сторону ухудшения или обнаружения иных дефектов в работе, либо её результатах, в акт выполненных работ вносятся соответствующие отметки о выявленных дефектах и сроках их устранения.

7.7. При возникновении между «Сторонами» спора по поводу дефектов выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет «Подрядчик». Расходы по проведению повторной экспертизы несет «Сторона» инициатор.

7.8. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления работы от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены объекту кондоминиума при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию «Заказчика» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» следующие действия:

1) Безвозмездно устранять недостатки;

2) Возместить расходы на устранение недостатков, в случае если Подрядчик не смог устранить их, либо уклоняется от их устранения;

3) Возместить расходы «Заказчику» на проведение проектно-изыскательских работ согласно представленным «Заказчиком» расчетам.

8. Ответственность Сторон.

8.1. В случае неисполнения условий настоящего Договора, за исключением форс-мажорных обстоятельств, «Подрядчик» выплачивает «Специализированной уполномоченной организации» неустойку 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

8.2. «Специализированная уполномоченная организация» обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору со

стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по Договору.

8.2. Если «Собственник имущества объекта кондоминиума» просрочит оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств, предусмотренных Договором, «Собственник имущества объекта кондоминиума» обязан будет выплатить «Специализированной уполномоченной организации» пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Если «Собственник имущества объекта кондоминиума» просрочит оплату вложенных «Специализированной уполномоченной организацией» денежных средств, предусмотренных Договором, более чем на 3 месяца «Специализированная уполномоченная организация» вправе подать иск в суд, об истребовании общей суммы задолженности.

8.3. «Подрядчик» несет полную ответственность за весь риск, который связан нанесением убытков «Заказчику» и/или «Специализированной уполномоченной организации» вследствие ненадлежащего выполнения своих обязательств, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Право страхования от наступления указанных рисков остается за «Подрядчиком», так же как и выбор объема и видов страхования.

8.4. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» и «Специализированной уполномоченной организацией» за действия/бездействия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц своих субподрядчиков, а также иных лиц, выполняющих часть работы в рамках Договора, на основании договора с «Подрядчиком». «Подрядчик» обязуется возместить все убытки и расходы, подтвержденные документально, которые явились следствием таких действий/бездействий и/или упущений.

8.5. Неустойка, пеня, убытки, предусмотренные настоящим договором удерживаются «Специализированной уполномоченной организацией» в безакцептном, внесудебном порядке из суммы подлежащей к оплате за выполненную работу с сохранением полного объёма выполняемой работы. Уплата неустойки, пени, убытков не освобождает «Сторон» от исполнения остальных условий Договора.

9. Форс-мажор

9.1. «Стороны» не несут ответственность за невыполнения условий Договора, если задержка с выполнением Договора является результатом обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны «Сторон», не связанное с просчетом или небрежностью «Сторон» и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться перечисленными: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин на поставки товаров. Подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом Республики Казахстан. В этом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь право на возмещение убытков.

9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств «Подрядчик» должен незамедлительно направить «Сторонам» письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от «Сторон» не поступает иных письменных инструкций, «Подрядчик» продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

10. Расторжение договора.

10.1 «Специализированная уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном, внесудебном порядке отстранить «Подрядчика» от выполнения работ и расторгнуть настоящий Договор досрочно, если «Подрядчиком» будет допущено отставание от графика выполнения работ, указанного в п.3.1. настоящего договора, на срок свыше 15(пятнадцати) календарных дней, а также существенное нарушение условий Договора. При этом «Подрядчик» не имеет права выставлять «Специализированной уполномоченной организации» какие-либо претензии, пени, неустойку и т.п.

10.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- «Подрядчик» срывает сроки выполнения работ свыше 15(пятнадцати) календарных дней;

-«Подрядчик» приостанавливает работы сроком свыше 2-х календарных дней, при условии, что остановка не была санкционирована «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»

- «Подрядчик» не устраняет Дефекты, указанные «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» в течение периода времени, определенного «Заказчиком» и/или «КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

10.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора «Подрядчиком», «Специализированная уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом пени, неустойки, авансов, издержек, а также иных необходимых платежей «Специализированной уполномоченной организации» на выбор нового «Подрядчика». Если общая сумма затрат «Специализированной уполномоченной организации», связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся «Подрядчику», разница составляет долг, подлежащий выплате «Специализированной уполномоченной организации» «Подрядчиком».

10.4. В том случае, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора «Подрядчиком», все материалы и оборудование, находящиеся на месте выполнения работ, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью «Специализированной уполномоченной организации» и находятся в ее распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, в том числе при судебном разбирательстве всех инстанций.

10.5. Досрочное расторжение Договора возможно по обоюдному согласию «Сторон» и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Республики Казахстан. При этом «Специализированная уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» стоимость фактически выполненных работ. Расторжение Договора оформляется путем подписания всеми «Сторонами» соглашения о его досрочном расторжении в сроки согласованные «Сторонами».

10.6. В случае расторжения Договора «Подрядчик» имеет право претендовать на оплату фактически выполненных и не аннулированных работ, принятых «Сторонами». Разница денежных средств, перечисленная «Подрядчику» на сумму превышающую стоимость фактически выполненных работ, подлежит возврату в «Специализированную уполномоченную организацию» в течение 10 рабочих дней, с момента выставления «Специализированной уполномоченной организацией» такого требования.

11. Взаимоотношения Сторон.

11.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, «Стороны» будут разрешать путем достижения соглашений, при не достижении которых заинтересованная «Сторона» может обратиться в суд за защитой своего нарушенного права или интереса.

11.2. Изменения или дополнения в Договор принимаются по соглашению «Сторон», оформленному в письменном виде, каждое из которых является неотъемлемой частью Договора.

11.3. При исполнении условий Договора «Подрядчик» соглашается с тем, что:

а) будет соблюдать конфиденциальность, не раскрывать третьим лицам без предварительного письменного согласия «Сторон», содержание договора или какого-либо из его положений, информации, предоставленной «Сторонами».

б) любое вышеуказанное нарушение будет являться достаточным основанием для того, чтобы «Специализированная уполномоченная организация», действуя добросовестно, могла объявить Договор частично или полностью прекращенным и в этом случае «Подрядчик» утрачивает все права на получение последующих платежей, подлежащих выплате согласно Договору, кроме тех, которые относятся к уже предоставленным ранее услугам по Договору и к тому же, отвечает за любой причиненный вред или убыток и подчиняется всем средствам правовой защиты, доступным согласно применимому законодательству.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено в Договоре, к взаимоотношениям «Сторон» применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

11.5. Настоящий Договор заключен в четырех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Специализированная уполномоченная организация»:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Теміртау-қызмет»
г. Темиртау, ул. Карагандинское шоссе 24-1
РНН 301200211551
БИН 010840004392
ИИК 44722S000000679020
БИК CASPKZKA
АО «Kaspi bank»
Директор _____ Д.Т. Дюсембаев
(подпись)

«Заказчик»:

Орган управления объектом кондоминиума в лице:
Прядко Людмила Антоновна
г. Темиртау, 6 м-он д. 39 кв. 18
ИИН 410207400999
Уд/л 004335443 28.12.1997 МВД РК
(номер, когда и кем выдано)

Талмазан Галина Алексеевна
г. Темиртау, 6 м/р д. 39 кв 35
ИИН 430122400138
Уд/л 025768425 05.06.2010 МЮ РК
(номер, когда и кем выдано)

Луферова Людмила Михайловна
г. Темиртау, 6 мкр-он. д 39 кв 59
ИИН 490523401744
Уд/л 014264479 20.02.2003 МВД РК
(номер, когда и кем выдано)

_____ Л.А.Прядко
(подпись)
_____ Г.А.Талмазан
(подпись)
_____ Л.М.Луферова
(подпись)

«КСК»:

КСК «Асар»
г. Темиртау, 6 микрорайон, д.23
РНН 301200220506
БИК ABKZKZKX
БИН 061240011580
ИИК KZ69319J010000424947
Кбе 18
АО «БТА Банк»
Председатель _____ Т.А.Брянцева
(подпись)

«Подрядчик»:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жарық Қала»
г. Темиртау, ул.Димитрова 155-19
РНН 301200221229
БИН 070540006970
ИИК KZ468560000000528106
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»
Директор _____ Р.Г.Сабиров
(подпись)

Счет-фактура № 700 от 29 сентября 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 21 от 25.08.2014г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, 6 микрорайон, дом № 23

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная: Акт № 700 от 29.09.2014г.

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 061240011580, КСК "Асар",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, 6 микрорайон, дом № 23

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: КСК "Асар"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 061240011580, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, 6 микрорайон, дом № 23

ИИК получателя: KZ69319J010000424947, в банке АО "БТА Банк", БИК ABKZKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт центральных трубопроводов системы отопления подвального помещения по адресу 6 микрорайон, д. № 39	услуга	1	2 500 000,00	2 500 000,00	Без НДС		2 500 000,00		
Всего по счету:					**2 500 000,00**			**2 500 000,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложе
к приказу Министра
Республики Казахста
от 20 декабря 2012 года № 56

Форма Р-1

Заказчик КСК "Асар",Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, 6 микрорайон, дом № 23

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

ИИН/БИН 061240011580

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19, тел.: (7213) 92-26-65

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

070540006970

Договор (контракт) Договор № 21 от 25.08.2014г. от "_____" _____ 20_____ года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
700	29.09.2014		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт центральных трубопроводов системы отопления подвального помещения по адресу 6 микрорайон, д. № 39		услуга	1	2 500 000,00	2 500 000,00		2 500 000,00
			Итого	1	x	2 500 000,00		2 500 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) / / Сабиров Р.Г.

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял (Заказчик) председатель / /

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Заказчик: Орган управления объектом кондоминиума(Собственники помещений(Квартир):
Прядко Л.А., Талмазан Г.А., Луферова Л.М.
КСК "Асар" БИН 061240011580
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала» БИН 070540006970
Договор № 21 от 25.08.2014 г.

Объект: г. Темиртау, 6 Микрорайон, 39
Капитальный ремонт центральных трубопроводов системы отопления подвального подвального помещения дома.
Полная стоимость в тенге 2500000

Форма № 2

АКТ № 700 от 29.09.2014 г.
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей всего	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		РАЗДЕЛ 1. Система отопления												
1	Е0165-18-3	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 76 мм	200 м	128,99	1,5	25798	300	29431	0,82	165				
				127,49	0,25	25498	50	115,2	-	-				
2	Е0165-18-2	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 50 мм	240 м	100,07	1	24017	240	27435	0,64	154				
				99,07	0,16	23777	38	115,2	-	-				
3	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм	96 м	51,07	0,69	4903	66	5584	0,33	32				
				50,38	0,11	4836	11	115,2	-	-				
4	Е0165-3-2	-Демонтаж вентиля	64 м	81,18	0,18	5196	12	5973	0,46	29				
				81	0,02	5184	1	115,2	-	-				
5	Е0116-9-4	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 100 мм	70 шт	160,75	20,8	11253	1456	12391	0,73	51				
				130,5	7,79	9135	545	128	0,04	3				
			м											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	С130801-78 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 108х4 мм м	70	1160 -	- -	81200 -	- -	- -	- -	- -
7	Е0116-9-3	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 80 мм м	80	160,75 130,5	20,8 7,79	12860 10440	1664 623	14161 128	0,73 0,04	58 3
8	С130801-77 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 89х3,5 мм м	80	819 -	- -	65520 -	- -	- -	- -	- -
9	Е0116-9-2	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 65 мм м	160	139,76 116,1	15,99 5,99	22362 18576	2558 958	25004 128	0,66 0,03	105 5
10	С130801-76 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 76х3,5 мм м	160	737 -	- -	117920 -	- -	- -	- -	- -
11	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 50 мм м	100	120,7 100,35	14,12 5,29	12070 10035	1412 529	13522 128	0,55 0,03	55 3
12	С130801-75 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб с гильзами, 57х3,5 мм м	100	538 -	- -	53800 -	- -	- -	- -	- -
13	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 40 мм	30	120,7 100,35	14,12 5,29	3621 3011	424 159	4057 128	0,55 0,03	17 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	С Прайслист	м -Трубопроводы для отопления из стальных бесшовных труб, 45х3 мм	30	447 --	- -	13410 -	- -	- -	- -	- -
15	С130810-45	м -Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	36	200 -	- -	7200 -	- -	- -	- -	- -
16	Е0116-14-2	кг -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диам. 25 мм	96	259,59 231,75	7,9 2,95	24920 22248	758 283	28840 128	1,29 0,01	124 1
17	С Прайслист	м -Трубы пластиковые композитные диам. 25 мм.	96	145 -	- -	13920 -	- -	- -	- -	- -
18	Е0116-14-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	м. -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм м	12,6	326,38 292,5	12,19 4,57	4112 3686	154 58	4791 128	1,64 0,02	21 -
19	С Прайслист	-Трубы пластиковые композитные диам. 20 мм.	12,6	109 -	- -	1373 -	- -	- -	- -	- -
20	Е0116-27-2	м. -Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 20 мм	64	889,34 814,5	23,09 9	56918 52128	1478 576	67461 128	4,46 0,04	285 3
21	С Прайслист	1врезка -Резьбы стальные бесшовные диам. 20 мм.	64	94 -	- -	6016 -	- -	- -	- -	- -
22	Е0116-27-3	шт. -Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 25 мм	8	889,34 814,5	23,09 9	7115 6516	185 72	8433 128	4,46 0,04	36 -
23	С	1врезка -Резьбы стальные диам. 25 мм.	8	45	-	360	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прайслист									
		шт.		-	-	-	-	-	-	-
24	Е0116-15-1	-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам. до 25 мм	72	309,24	39,24	22265	2825	24883	1,47	106
				254,25	15,75	18306	1134	128	0,07	5
		1шт								
25	С130901-33	-Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 25 мм	8	500	-	4000	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
26	С130901-32	-Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 20 мм	64	395	-	25280	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт								
27	Е0116-15-1	-Установка вентилей для сброса воды диам. 20 мм	64	309,24	39,24	19791	2511	22118	1,47	94
				254,25	15,75	16272	1008	128	0,07	4
		1шт								
28	С Прайслист	- Вентиля шаровые пластиковые диам. 20 мм.	64	267	-	17088	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
29	С Прайслист	- Переходники Муфты диам. 25 3/4 Н мм.	64	132	-	8448	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
30	С Прайслист	- Переходники Муфты диам. 25 3/4 В мм.	64	108	-	6912	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
31	С Прайслист	- Редуктора-тройники диам. 25х20х25 мм.	64	21	-	1344	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		шт.								
32	Е0116-29-1	-Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм	238,8	10,99	-	2624	-	3268	0,05	12
				10,69	-	2553	-	128	-	-
		м								
33	Е0116-29-2	-Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм	310	11,13	-	3450	-	4242	0,05	16
				10,69	-	3314	-	128	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			687066	16043			1358
			---- Тенге			235514	6046			29
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			68871	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			68871	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4132	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			73004	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			618195	-	-		-
		Материалы -	Тенге			11647	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	241560	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			354920	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			71	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			301594	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		151
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	45239	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			55187	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			974976	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1538
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	286799	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			1047979	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1538
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	286799	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге			687066	16043			1358
			---- Тенге			235514	6046			29
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			68871	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			68871	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4132	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			73004	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			618195	-	-		-
		Материалы -	Тенге			11647	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	241560	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			354920	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			71	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			301594	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		151
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	45239	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			55187	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			974976	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1538
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	286799	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			1047979	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1538
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	286799	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.								
		Итого прямых затрат					687065,309			
		Накладные расходы					301593,63			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты					59319,59			
		ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.					1047978,5			
		Итого в текущих ценах на 1.01.2014	1047978,524 X 2,39				2504668,7			
		Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	2504668,672 X 2 %			50093,373	2554762			
		Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС				-			
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					2554762			
		Ценовая скидка					**54762,00**			
		ИТОГО					**2500000,00**			

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ УПОЛНОМОЧЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Директор ТОО "Теміртау-Қызмет"

_____ Дюсембаев Д.Т.

«7» октября 2014 г.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарық Қала»

_____ Сабиров Р.Г.

«7» октября 2014 г.

ЗАКАЗЧИК

Орган управления объектом кондоминиума (Собственники помещений(Квартир):

_____ Прядко Л.А.

_____ Луферова Л.М.

_____ Талмазан Г.А.

Председатель КСК "Асар"

_____ Брянцева Т.А.

«7» октября 2014 г.

Акт окончательной приемки работ

г. Темиртау «01» 10 2014г.

Капитальный ремонт инженерных коммуникаций: 6 микрорайон 39.
(вид ремонта и наименование объекта)

Комиссия в составе:
-начальник КГУ«Отдел жилищной инспекции города Темиртау» - Вундер И.Е.;
-директор ТОО «Теміртауқызмет» - Дюсембаев Д.Т.;
-специалист КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»- Пирманова А.Ж.;
- специалист ТОО «Теміртауқызмет»- Абенов А.З.;
-директор ТОО «Жарык Кала» - Сабиров Р.Г.;
- председатель КСК «Асар» – Брянцева Т.А.;

произвела приемку работ, выполненных по капитальному жилого дома по адресу: г.Темиртау, 6 микрорайон д.39, ТОО «Жарык Кала»

(указать организацию выполнившую работу)

в период с 01 сентября по 10 октября 2014г. (согласно графика)

Комиссии предъявлены и ею рассмотрены следующие документы: Смета, акты на скрытые работы, акты выполненных работ.

(перечислить документы относящиеся к производству работ)

НА ОСНОВАНИИ рассмотрения предъявленной документации, осмотра места работы, комиссия установила следующее:

1) капитальный ремонт инженерных коммуникаций произведен согласно локальной смете, с выполнением необходимых видов работ

2) имеющиеся недостатки, а так же дефекты отсутствуют

3) полная сметная стоимость капитального ремонта инженерных коммуникаций 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) тенге.

(указать сумму)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по капитальному инженерных коммуникаций жилого дома по адресу: 6 микрорайон д.39

выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующих норм и стандартов Республики Казахстан

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

1. Предъявленные к приемки работы по капитальному ремонту инженерных коммуникаций считать принятыми от подрядчика ТОО «Жарык Кала»
2. Выявленные дефекты и недоделки устранить в срок - отсутствуют.

Акт составлен в 4 экземплярах, которые переданы в следующим организациям:
КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», ТОО «Жарык Кала», ТОО «Теміртауқызмет», председатель КСК «Асар».

Согласовано

Руководитель КГУ «Отдел жилищной инспекции г.Темиртау» И. Вундер

Директор ТОО «Теміртауқызмет» Д. Дюсембаев

Специалист КГУ «Отдел жилищной инспекции г.Темиртау» А. Пирманова

Специалист ТОО «Теміртауқызмет» Абенов А.З.

Директор ТОО «Жарык Кала» Сабиров Р.Г.

Председатель КСК «Асар» Брянцева Т.А.

Представители комиссии от жилого дома по адресу: г. Темиртау 6 микрорайон д.39
1) Бакмазан
2) Мурзенова
3) Бондарко Л.А.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 5-Т

За Сентябрь 2014г.

Объект: г. Темиртау, 6 микрорайон, д. № 39 Капитальный ремонт центральных трубопроводов системы отопления подвального помещения.

Договор № 21 от 25 августа 2014года

1.	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	2 500 000
2.	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	0
3.	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	0
4.	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	0
5.	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт подвального помещения
6.	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	2 500 000
7.	Сумма выполненных работ за Сентябрь 2014г.	2 500 000
8.	Удержание резерва 3%	0
9.	Удержание аванса 100%	0
10.	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	2 500 000

«Специализированная Уполномоченная организация»

ТОО «Теміртау-қызмет»

Адрес: г. Темиртау,
ул. Карагандинское шоссе, 24-1
ИИК KZ44722S000000679020
в АО «Kaspi bank»
БИК CASPKZKA
РНН 301200211551
БИН 010840004392
Директор_____ Д.Т.Дюсембаев

«Заказчик»

Орган управления объектом кондоминиума

Прядко Людмила Антоновна
6 микрорайон, д.№ 39, кв. 18
Уд/л № 004335443
Выдано 28.12.1997г. МВД РК
ИИН 410207400999

Талмазан Галина Алексеевна
6 микрорайон, д.№ 39, кв. 35
Уд/л № 025168425
Выдано 05.06.2010г. МЮ РК
ИИН 430122400138

Луферова Людмила Михайловна
6 микрорайон, д.№ 39, кв. 59
У/л № 014264479
Выдано 20.02.2003г. МВД РК
ИИН 490523401744

_____ Л.А. Прядко

_____ Г.А. Талмазан

_____ Л.М. Луферова

«КСК»:

Кооператив собственников квартир «Асар»

Г. Темиртау, 6 микрорайон, д. 23

РНН 301200220506

БИН 0612400115580

ИИК KZ693191J010000424947

БИК ABKZKZKX АО «БТА Банк»

«Подрядчик»
ТОО «Жарық Қала»
РНН 301200221229
БИН 070540006970
Адрес: г. Темиртау
Ул. Димитрова, 155-19
ИИК KZ468560000000528106
В АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Директор:_____ Р.Г. Сабиров

КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»

Начальник_____ И.Е. Вундер

Инспектор по жил. вопросам:_____