Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 13.12.2019 г.**

ТОО «Dizain-D.A.» г.Уральск Лиственная. Д12/1 Мухамбетов Уразбек Сагимбекович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19.12.2019 года** ТОО «Ақпәтер Құрылыс Жол», аттестат №KZ61VJE00031206 от 06.10.2017 г. в лице эксперта по техническому надзору Нургалиева К.Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 04.11.2019 г.**

ТОО ИК «Техпроект» лицензия №16002738 от 12.02.2016 г. в лице руководителя проектной организации Жумашева Г.Р.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х этажного 24 квартирного жилого дома в с.Чапаево Акжаикского района ЗКО**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Акжаикский район с.Чапаево,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решения** *(постановления)* правоустанавливающего документа на земельный участок от

"24" сентября 2019 года №221 Решение Акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ45REA00133822 от 11.06.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта *(проектно-сметной документации)* ТОО ИК «Техпроект»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й), градостроительства и строительства Акжаикского района ЗКО **№2-НҚ от 10.01.2018 года**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.06.2019**;

(месяц, год)

окончание работ **13.12.2019**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, **6** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **5** месяц;

фактически, месяц: **6** ;

3. Объект *(комплекс)* **имеет следующие основные технико-экономические показатели** *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1265,8	1265,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6251,04	6251,04
В том числе подземной части	м3	907,2	907,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	967,44	540,96	24	967,44	540,96

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **устройство фундамента, кирпичная кладка стен, устройство монолитного пояса, устройство кровли, наружные инженерные сети, отделочные работы, благоустройство участка, покрытия участка, установка газовых котлов отопления, газовых плит.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектной-сметной документации):*

всего **195 914,82** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **152 197,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10662,31** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151459,35** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **124292,563** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8707,437** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х этажного 24 квартирного жилого дома в с.Чапаево Акжаикского района ЗКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ж.К. Жолдигалиев**
ГУ «Акжаикский районный отдел
Архитектуры, градостроительства
и строительства»
Подрядчик У.С.Мухамбетов
ТОО «Dizain-D.A.»

Эксперт технического надзора К.Р.Нуралиев
ТОО «Ақпәтер Құрылыс Жол»

Эксперт авторского надзора М.Ф.Жумашева
ТОО ИК «Техпроект»