54

Договор № 50

г. Темиртау **02.09.2014 г.**

Нурхасенова Анар Советовна, 1968 г.р., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ТОО «Жарық Қала», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сабирова Р.Г., действующего на основании Устава от 16.05.2014 г., с другой стороны, заключили настоящий договор, и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ по Капитальному ремонту центральных трубопроводов системы отопления подвального помещения дома по адресу: пр. Республики, 16, согласно Локальной сметы (В том числе:771731 Тенге Оплата Жильцов, 849182 Тенге, Оплата Банка), Приложения № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые для выполнения работ условия, принять выполненные работы и оплатить их стоимость.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Порядок расчетов и оплаты определяется условиями настоящего раздела.
2.2. Оплата за работы производится согласно следующему графику: предоплата 60%, и 40% по факту выполнения работ, с подписанием акта приемки выполненных работ.
2.3. Сумма предоплаты составляет 963000 (Девятьсот шестьдесят три тысячи) Тенге;
2.4. Остаток оплаты составляет 642913 (Шестьсот сорок две тысячи девятьсот тринадцать) Тенге.
2.5. Общая сумма договора составляет **1605913** (Один миллион шестьсот пять тысяч девятьсот тринадцать) Тенге.
2.6. Оплата Заказчиком осуществляется платежным поручением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо вносится наличными денежными средствами в кассу Исполнителя.
2.7. Валютой платежа является казахстанский тенге.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется принимать и оплачивать объемы выполненных работ.
3.2. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:
-безвозмездно устранить по требованию Заказчика обнаруженные недостатки и дефекты в работе в течение 2 лет после завершения работ (гарантия не распространяется на работы по промывке системы отопления, ревизию запорной арматуры и теплового узла).

4. КАЧЕСТВО И СПОСОБ ПОСТАВКИ.

4.1. Работы считаются оказанными Исполнителем при наличии подписанного акта выполненных работ.
4.2. К выполнению работ Исполнитель приступает не позднее 15-ти рабочих дней после предоплаты Заказчика.
4.3. Срок исполнения работ составляет 20 рабочих дней.

5. ОДНОСТОРОННЕЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, в случае:
-неплатежеспособности;
-если Исполнитель не может выполнить какие-либо иные условия настоящего Договора.
5.2. В случаях расторжения Договора по указанным причинам, Исполнитель извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения Договора, указывается объем аннулированных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
5.3. Исполнитель в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению работ, Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о факте и причинах задержки. Уведомление вступает в силу после доставки, но не позднее 5-ти банковских дней с момента направления уведомления.

_____ Заказчик _____ Исполнитель

6.2. Заказчик несет ответственность только за полноту и своевременность осуществления платежей.

6.3. Исполнитель несет ответственность за полное и качественное исполнение работ.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторо и представлены в оригинале.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия, в судебном порядке на территории Республик Казахстан, в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до «31» декабря 2014 г..

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
Нурхасенова Анар Советовна, 1968 г.р.
пр. Республики, 16-50
уд. л. № 035412642 от 24.07.2013 МВД РК
ИИН 680917450206
Тел.: 8 (7213) 44-63-83, 8-700-943-44-12,
8-701-157-10-78

ПОСТАВЩИК:
ТОО «Жарық Қала»
Юридический адрес: Республика Казахстан, 101406,Карагандинская область, г. Темиртау,
ул. Димитрова, 155-19
Фактический адрес: Республика Казахстан, 101405, Карагандинская область, г. Темиртау,
ул. Озерная, 33
тел/факс: 8(7213) 92-26-65
E-mail: TOO_JARIK_KALA@mail.ru
Банковские реквизиты:
БИН 070540006970
ИИК KZ468560000000528106
в АО «БанкЦентрКредит» г. Караганды
БИК KCJBKZKX, Кбе 17

ПОДПИСИ:

Нурхасенова Анар Советовна
(Ф.И.О., подпись)

Сабиров Р.Г. _____

Счет-фактура № 639 от 15 сентября 2014 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 50 от 02.09.2014г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау г., пр. Республики, дом № 16, к.50

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: ИИН: 680917450206, Нурхасенова Анар Советовна пр. Республики, 16-50,Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау г., пр. Республики, дом № 16, к.50

(ИИН, наименование и адрес)

Получатель: Нурхасенова Анар Советовна пр. Республики, 16-50

ИИН и адрес места нахождения получателя: ИИН: 680917450206, Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау г., пр. Республики, дом № 16, к.50

ИИК получателя:

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт системы отопления	услуга	1	1 605 913,00	1 605 913,00	Без НДС		1 605 913,00		
Всего по счету:					1 605 913,00			1 605 913,00		

Руководитель: Сабиров Р.Т. ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(Ф.И.О., подпись) *(должность)*

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись) *(Ф.И.О., подпись)*

Получатель

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, копия (второй экземпляр) - поставщику.

Пр
к приказу Мин
Республики Ка
от 20 декабря 2012 го

Форм

ИИН/БИН

Заказчик Нурхасенова Анар Советовна пр. Республики, 16-50,Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау г., пр. Республики, дом № 16, к.50, тел.: 44-63-83, 8-700-943-44-12, 8-701-157-10-78 — 680917450206

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19, тел.: (7213) 92-26-65 — 070540006970

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 50 от 02.09.2014г. от "_____" _____ 20____ года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
639	15.09.2014		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт системы отопления		услуга	1	1 605 913,00	1 605 913,00		1 605 913,00
			Итого	1	x	1 605 913,00		1 605 913,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / Сабиров Р.Г.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Казахстан Республикасы Қарағанды обл. Теміртау қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Жарық Қала" Товарищество с ограниченной ответственностью город Темиртау Республика Казахстан Карагандинская обл.

Заказчик: Нурхасенова Анар Советовна
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала»
Договор № 50 от 02.09.2014 г.

Объект: г. Темиртау, пр. Республики, 16. Жилой дом.
Капитальный ремонт систем инженерного оборудования.
Полная стоимость в тенге 1605913

Форма № 2

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 639
от 15.09.2014 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		РАЗДЕЛ 1. Отопление. Центральные трубопроводы.												
1	Е0165-18-3	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 76 мм	80 м	128,99	1,5	10319	120	11773	0,82	66				
				127,49	0,25	10199	20	115,2	-	-				
2	Е0165-18-4	-Разборка трубопроводов центрального отопления на сварке диаметром 50 мм	160 м	109,47	1	17515	160	20023	0,49	79				
				108,47	0,16	17355	26	115,2	-	-				
3	Е0165-18-2	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 40 мм	50 м	100,07	1	5004	50	5716	0,64	32				
				99,07	0,16	4954	8	115,2	-	-				
4	Е0165-1-1	-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм	70 м	51,07	0,69	3575	48	4072	0,33	23				
				50,38	0,11	3527	8	115,2	-	-				
5	Е0165-3-2	-Демонтаж вентиля	68 шт	81,18	0,18	5520	12	6347	0,46	31				
				81	0,02	5508	1	115,2	-	-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е0116-9-3 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 80 мм	50	185,53	26	9276	1300	9205	0,83	42
				150,08	9,74	7504	487	115,2	0,05	2
		м								
7	С ПрайсЛист ТОО "СК КазСнабСервис" 2014 г.	-Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8732 диам. 89х4 мм.	50	670,33	-	33517	-	-	-	-
		м.		-	-	-	-	-	-	-
8	Е0116-9-2 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 65 мм	80	161,17	19,99	12894	1599	12995	0,75	60
				133,52	7,49	10681	599	115,2	0,04	3
		м								
9	С ПрайсЛист ТОО "СК КазСнабСервис" 2014 г.	-Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8732 диам. 76х4 мм.	80	570,33	-	45626	-	-	-	-
		м.		-	-	-	-	-	-	-
10	Е0116-9-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 50 мм	80	139,28	17,65	11143	1412	11245	0,64	51
				115,4	6,61	9232	529	115,2	0,03	3
		м								
11	С ПрайсЛист ТОО "СК КазСнабСервис" 2014 г.	-Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8732 диам. 57х4 мм.	80	420,15	-	33612	-	-	-	-
		м.		-	-	-	-	-	-	-
12	Е0116-9-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 40 мм	60	139,28	17,65	8357	1059	8434	0,64	38
				115,4	6,61	6924	397	115,2	0,03	2
		м								
13	С ПрайсЛист ТОО "СК КазСнабСервис" 2014 г.	-Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8732 диам. 48х3,5 мм.	60	488,28	-	29297	-	-	-	-
		м.		-	-	-	-	-	-	-
14	Е0116-10-1 т.ч. п-1.25 К=1,15 и К=1,25	-Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 32 мм.	20	139,28	17,65	2786	353	2811	0,64	13
				115,4	6,61	2308	132	115,2	0,03	1
		м								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	С ПрайсЛист ТОО "СК КазСнабСервис" 2014 г.	-Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8732 диам. 38х3,5 мм. м.	20	391,58	-	7832	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
16	Е0116-27-2	-Врезка резьб стальных диам. 20 мм 1врезка	68	965,54	28,86	65657	1963	74257	5,13	349
				936,68	11,25	63694	765	115,2	0,05	3
17	С ПрайсЛист ТОО "Жарык Кала" 2014 г.	-Резьбы стальные бесшовные диам. 20 мм. м.	68	91,58	-	6227	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
18	С ПрайсЛист ТОО "SANTEHPLAST" 2014 г.	-Переходники диам. 25 3/4 В мм. м.	68	113,55	-	7722	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
19	Е0116-27-3	-Врезка резьб стальных бесшовных диам. 25 мм 1врезка	8	965,54	28,86	7724	231	8736	5,13	41
				936,68	11,25	7493	90	115,2	0,05	-
20	С ПрайсЛист ТОО "Жарык Кала" 2014 г.	-Резьбы стальные бесшовные диам. 20 мм. м.	8	128,21	-	1026	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
21	Е0116-15-1	-Установка вентилей диам. до 25 мм /Материал Заказчика/ 1шт	68	357,19	49,05	24289	3335	24447	1,69	115
				292,39	19,69	19882	1339	115,2	0,09	6
22	С130810-45	-Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/ кг	72	200	-	14400	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
23	Е0162-29-11	-Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей стальных труб м2	215	180,35	0,09	38775	19	25123	0,85	183
				137,37	0,02	29534	5	85,05	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			402090	11661			1123
			Тенге			198796	4406			21
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			203633	-	-		-
	Материалы -		Тенге			9222	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	29539	-		-
	Местные материалы -		Тенге			164858	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			25123	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		13
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3768	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			13725	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			242481	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		196
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	33308	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			198458	-	-		-
		Материалы -	Тенге			3154	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	173662	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			14400	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			200058	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		100
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	30009	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			23911	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге			422427	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1060
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	203671	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			664908	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1256
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	236978	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО АКТУ	Тенге			402090	11661			1123
			----			---	---			---
			Тенге			198796	4406			21
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			203633	-	-		-
		Материалы -	Тенге			9222	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	29539	-		-
		Местные материалы -	Тенге			164858	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			25123	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		13
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	3768	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			13725	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			242481	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		196
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	33308	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			198458	-	-		-
		Материалы -	Тенге			3154	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	173662	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			14400	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			200058	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		100
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	30009	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			23911	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге			422427	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1060
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	203671	-		-
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			664908	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1256

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	236978	-		-
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2014 г.								
		Итого прямых затрат					402090,172			
		Накладные расходы					225181,62			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты					37636,33			
		ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.								
		Итого в текущих ценах на 1.01.2014	664908,122 X 2,39				664908,12			
		Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	1589130,412 X 2 %			31782,608	1589130,4			
		Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС				1620913			
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					-			
		Ценовая скидка					1620913			
		ИТОГО					**15000**			
							1605913,00			

ЗАКАЗЧИК
Представитель жильцов

Нурхасенова А.С.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарык Қала»

Сабиров Р.Г.