Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328
Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«28 » октября 2013 г. **Шиелийский район**

(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Шиелийского района Кызылординской области № 23 от 21.01.2012г.

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя –

Заместителя акима Шиелийского района Арсыланов Б.Т.

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя –

Заместителя руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района Бетаев Ж.О.

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

ИП «Санжар» в лице руководителя Кырыкбаев С.Е.

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации

ИП «Санжар»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

ТОО «Канат» в лице директора Кожатаев Ж.С.

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика

ТОО «КапСтройПроект» в лице директора Сабиржанов С.Р.

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____нет_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

ТОО «Аркада» в лице директора Рахматтулаев Н.Ж.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области в лице начальника Махмутова Е.Н.

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. **Заказчиком** (совместно с подрядчиком) **ИП «Санжар»**
и **ТОО «Канат»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект :

Строительство 2-х этажного жилого дома по ул. Абая б/н

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Шиелийский район с/о Шиели

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. **Строительство осуществлено на основании решения**

(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "04" февраля 2013 г. №55

Акимата Шиелийского района Кызылординской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от выданного

ГУ "Управление Государственного Архитектурного-Строительного Контроля Кызылординской Области"

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. **Строительство осуществлено генеральным подрядчиком**

ТОО «Канат»

(наименование организации)

выполнившим строительно монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями нет

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. **Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком**

ТОО «КапСтройПроект»

(наименование организации)

выполнившим индивидуальный проект

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями нет

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. **Исходные данные для проектирования выданы**

ИП «Санжар»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. **Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

_____

(номер проекта, номер серии)

7. **Проектная (проектно-сметная) документация утверждена**

ИП «Санжар»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ **июнь** 2013 год

(месяц, год)

окончание работ **октябрь** 2013 год

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 2;

фактически 4

9. **Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:**

акты на скрытые работы, исполнительная документация, рабочая документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. Измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	689	689
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений			

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

2-х этажный жилой дом. Высота потолков 3м. Крыша скатная из черепицы. Окна металлопластиковые двери стальные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены в полном объеме согласно ПСД

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 31 213 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности **решений технологических** достигнута цель проекта-создание архитектурной среды для осуществления максимального количества функций.

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Строительство 2-х этажного жилого дома по ул. Абая б/н

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Арсыланов Б.Т. _____

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Бетаев Ж.О. _____

Члены государственной приемочной комиссии:

Кырыкбаев С.Е. _____

Махмутова Е.Н. _____

Сабиржанов С.Р. _____

Рахматтулаев Н.Ж. _____

Кожатаев Ж.С. _____

Заказчик: ИП «Санжар»
Генеральный подрядчик: ТОО "Канат"
Технический надзор: ТОО «Аркада»
Строительство 2-х этажного жилого дома по ул. Абая б/н

АКТ
приемки выполненных работ за июль 2013 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Фундамент								
1	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	33,77	8205,37	66,01	277095	2229	7825	1,35	46
				195,75	24,93	6610	842	105	0,12	4
		м3								
2	Е0106-1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских из бетона В15	94,4	8877,62	100,65	838047	9501	18266	0,97	92
				146,25	38,03	13806	3590	105	0,19	18
		м3								
3	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	7	5239,08	327,33	36671	2291	14800	11,60	81
				1890,00	123,75	13229	866	105	0,60	4
		1т								
4	С12041-75 Изм. и	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-	0,1054	61200,00	--	6452	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
5	С12041-76 Изм. и	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 20-	5,59	58700,00	--	328017	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
6	С12041-72 Изм. и	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 10	1,31	67700,00	--	88417	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
7	Е0106-1-20	Устройство ленточных фундаментов из бетона В15	200,84	9864,20	311,32	1981126	62526	117801	2,82	566
				441,00	117,61	88570	23621	105	0,57	115
		1м3								
8	Е0106-11-5	Установка анкерных болтов в виде сваренных каркасов при бетонировании,АФ-1	0,0523	11199,33	5172,70	585	270	412	30,90	2
				5557,50	1953,00	290	102	105	9,54	--
		1т								
9	С12041-53 Изм. и	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,0086	65000,00	--	556	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								
10	С12041-73 Изм. и	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12	0,0437	65900,00	--	2880	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		т								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	32,7	8205,37	66,01	268316	2159	7577	1,35	44
				195,75	24,93	6401	815	105	0,12	4
		м3								
12	Е0106-1-6	Устройство ж/бетонных фундаментов общего	99,2	11454,76	489,23	1136312	48532	97293	4,75	471
		назначения объемом до 5 м3 под колонны,ФМ-1-		749,25	184,82	74326	18334	105	0,90	90
		м3								
13	Е0106-1-7	Устройство ж/бетонных фундаментов общего	15,24	10830,40	358,13	165055	5458	10554	3,35	51
		назначения объемом до 10 м3 под колонны,ФМ-		524,25	135,29	7990	2062	105	0,66	10
		м3								
14	Е0106-1-8	Устройство ж/бетонных фундаментов общего	49,22	10507,00	248,13	517155	12213	23682	2,35	116
		назначения объемом до 25 м3 под колонны,ФМ-		364,50	93,74	17941	4614	105	0,46	23
		м3								
15	С12041-72	Каркасы и сетки плоские: сталь	2,03	67700,00	--	137664	--	--	--	--
	Изм. и	периодического профиля класса А-III, d 10		--	--	--	--	--	--	--
		т								
16	С12041-95	Каркасы и сетки пространственные: сталь	0,6189	66000,00	--	40846	--	--	--	--
	Изм. и	гладкая класса А-I, d 8 мм		--	--	--	--	--	--	--
		т								
17	С12041-118	Каркасы и сетки пространственные: сталь	3,08	59900,00	--	184653	--	--	--	--
	Изм. и	периодического профиля класса А-III, d 25		--	--	--	--	--	--	--
		т								
18	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки	0,53	8205,37	66,01	4349	35	123	1,35	1
				195,75	24,93	104	13	105	0,12	--
		м3								
19	Е0106-3-4	Устройство железобетонных фундаментов	2,2	10222,11	257,71	22489	567	1677	4,05	9
		общего назначения объемом до 5 м3 под		634,50	91,69	1396	202	105	0,40	1
		м3								
20	С12041-72	Каркасы и сетки плоские: сталь	0,0706	67700,00	--	4778	--	--	--	--
	Изм. и	периодического профиля класса А-III, d 10		--	--	--	--	--	--	--
		т								
21	С12041-4 Изм.	Арматурные заготовки, не собранные в	0,0059	50600,00	--	298	--	--	--	--
	и доп.вып.9	каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I,		--	--	--	--	--	--	--
		т								
22	Е0106-11-6	Установка стальных конструкций, остающихся	0,1574	18837,97	11119,34	2966	1751	1944	42,50	7
		в теле бетона		7560,00	4200,75	1190	661	105	20,52	3
		1т								
23	С12041-23	Арматурные заготовки, не собранные в	0,1574	53000,00	--	8344	--	--	--	--
	Изм. и	каркасы и сетки: сталь периодического		--	--	--	--	--	--	--
		т								
24	Е0111-2-9	Устройство фундаментов под перегородки из	36,45	9319,58	--	339699	--	25421	3,66	133
		бетона В12,5		567,00	--	20667	--	123	--	--
		м3								
25	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,8857	5239,08	327,33	4640	290	1873	11,60	10
				1890,00	123,75	1674	110	105	0,60	1
		1т								
26	С12041-53	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая	0,1361	65000,00	--	8845	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Изм. и	класса А-I, d 6 мм		--	--	--	--	--	--	--
		т								
27	С12041-72	Каркасы и сетки плоские: сталь	0,7497	67700,00	--	50752	--	--	--	--
	Изм. и	периодического профиля класса А-III, d 10		--	--	--	--	--	--	--
		т								
28	Е0108-4-1	Гидроизоляция горизонтальная цементная с	148,13	226,09	4,19	33490	621	10423	0,38	57
		жидким стеклом стен, фундаментов		58,05	1,58	8599	234	118	0,01	1
		м2								
29	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в	1143,8	245,44	3,82	280734	4369	52354	0,21	242
		2 слоя по выравненной поверхности бутовой		37,35	1,44	42721	1647	118	0,01	8
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			6771230	152811			1927
			Тенге			305514	57713			282
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6771230				
	Материалы -		Тенге			523209				
	Всего заработная плата -		Тенге				363227,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			862501				
	Местные материалы -		Тенге			4927196				
		Накладные расходы -	Тенге			392025				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							196
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				58804,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			429795				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7593049				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2405
		Сметная заработная плата -	Тенге				422031,00			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			7593049				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2405
		Сметная заработная плата -	Тенге				422031,00			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			6771230	152811			1927
			Тенге			305514	57713			282
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			6771230				
	Материалы -		Тенге			523209				
	Всего заработная плата -		Тенге				363227,00			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			862501				
	Местные материалы -		Тенге			4927196				
		Накладные расходы -	Тенге			392025				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							196
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				58804,00			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			429795				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7593049				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2405
		Сметная заработная плата -	Тенге				422031,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			7593049				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2405
		Сметная заработная плата -	Тенге				422031,00			
		Итого по акту в ценах 2001 г. с ненормируемыми и непредвиденными затратами				**7593049**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями 1,8%				**7729724**				

Заказчик: ИП «Санжар»

Генеральный подрядчик: ТОО "Канат"

Технический надзор: ТОО «Аркада»