Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2019 года

Заказчик ИП «Ак-Жан» Сарсенбеков Ж.О. Туркестанская область Жетысайский района ул Победы №4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» августа 2019 года ТОО «Канат» Кожатаев Ж.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15» августа 2019 года, ТОО «Контроль -Техспец» Омаров Ж.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15» августа 2019 года, ТОО «Компания Конструктор Проект» Кенжебаев А.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство общественной бани на 35 человек

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

Туркестанская область жетысайский района ул Победы №5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «09» декабря 2016 года №465 акимата Мактааральского района Туркестанской области;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», от «25» марта 2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

«ТОО «Компания Конструктор Проект»;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ИП «Ак-Жан»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 г.;

месяц, год

окончание работ август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	563		563	
Этаж	этаж	1		1	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент-бетон, стены перегородки жженный кирпич , кровля-черепица .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 48 256 250 тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство общественной бани на 35 человек

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП «Ак-Жан» Сарсенбеков Ж.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО «Контроль -Техспец» Омаров Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «Компания Конструктор Проект» Кенжебаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Генеральный подрядчик ТОО «Канат» Кожатаев Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заказчик: ИП "Ак-Жан"
Генподрядчик: ТОО "Канат"
Технадзор: ТОО "Контроль-ТехСпец"
Строительство общественной бани на 35 человек

АКТ
приемки выполненных работ за апрель 2019 г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				РАЗДЕЛ 1.						
				Фундаменты						
1	Е11-060101-0101 11-060101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство	63,16	16415,67	661,24	1036814	41764	78498	1,35	85
		м3		927,81	153,77	58601	9712	48,5	0,18	11
		Накладные расходы -		*1242,84*		*78498*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*524,57*				*33132*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*718,27*				*45366*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1412,68*		*89225*				
		Сметная стоимость				*1204536*				
2	Е11-060101-0118 11-060101-0118 РСНБ РК 2015	Плиты фундаментные железобетонные с ребрами вверх В25/Н3. Устройство	515,464	23163,36	1328,77	11939876	684934	1359597	3,64	1876
		м3		2981,27	293,28	1536737	151173	48,5	0,34	175
		Накладные расходы -		*2637,62*		*1359597*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*1588,15*				*818636*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*1049,46*				*540961*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*2064,08*		*1063958*				
		Сметная стоимость				*14363431*				
3	Е11-080101-0307 11-080101-0307 РСНБ РК 2015	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	660,048	728,81	14,47	481052	9548	83133	0,21	140
		м2 поверхности		177,80	1,70	117354	1120	50,8	--	1
		Накладные расходы -		*125,95*		*83133*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 50,8%		*91,18*				*60185*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*34,77*				*22948*		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*68,38*		*45135*				
		Сметная стоимость				*609320*				
				Каркас ФК-1						
4	Е11-060301-0701 11-060301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	6,26976	13250,18	1022,48	83075	6411	42130	14,94	94
		т		11952,30	227,53	74938	1427	48,5	0,20	1
		Накладные расходы -		*6719,49*		*42130*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*5907,22*				*37037*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*812,27*				*5093*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1597,57*		*10016*				
		Сметная стоимость				*135221*				
5	С121-050301-0305 21-050301-0305 РСНБ РК	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром 14 мм СТ РК 2591-2014	6,26976	150362,06	--	942734	--	39972	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6375,35*		*39972*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6375,35*				*39972*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12538,99*		*78616*				
		Сметная стоимость				*1061322*				
				Фундаментная балка ФБ-1-5шт						
6	Е11-060301-0702 11-060301-0702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 32 мм	6,64728	10773,02	657,38	71611	4370	36717	12,30	82
		т		9840,25	182,02	65411	1210	48,5	0,16	1
		Накладные расходы -		*5523,67*		*36717*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*4860,80*				*32311*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*662,87*				*4406*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1303,74*		*8666*				
		Сметная стоимость				*116995*				
7	Е11-060301-0701 11-060301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	3,35032	13250,18	1022,48	44392	3426	22512	14,94	50
		т		11952,30	227,53	40044	762	48,5	0,20	1
		Накладные расходы -		*6719,49*		*22512*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*5907,22*				*19791*		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*812,27*				*2721*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1597,57*		*5352*				
		Сметная стоимость				*72257*				
8	С121-050301-0308 21-050301-0308 РСНБ РК	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 25 мм до 28 мм СТ РК 2591-2014	6,64728	155006,70	--	1030373	--	43688	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6572,28*		*43688*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6572,28*				*43688*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12926,32*		*85925*				
		Сметная стоимость				*1159986*				
9	С121-050301-0306 21-050301-0306 РСНБ РК	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014	1,06152	146676,34	--	155700	--	6602	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6219,08*		*6602*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6219,08*				*6602*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12231,63*		*12984*				
		Сметная стоимость				*175286*				
10	С121-050301-0102 21-050301-0102 РСНБ РК	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	2,2888	165024,85	--	377709	--	16015	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6997,05*		*16015*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6997,05*				*16015*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*13761,75*		*31498*				
		Сметная стоимость				*425222*				
				Фундаментная балка ФБ-2-6шт						
11	Е11-060301-0702 11-060301-0702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 32 мм	8,3353	10773,02	657,38	89796	5479	46041	12,30	103
		т		9840,25	182,02	82021	1517	48,5	0,16	1
		Накладные расходы -		*5523,67*		*46041*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*4860,80*				*40516*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*662,87*				*5525*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1303,74*		*10867*				
		Сметная стоимость				*146704*				
12	Е11-060301-0701 11-060301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	5,2271	13250,18	1022,48	69260	5345	35123	14,94	78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		11952,30	227,53	62476	1189	48,5	0,20	1
		Накладные расходы -		*6719,49*		*35123*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*5907,22*				*30878*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*812,27*				*4246*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1597,57*		*8351*				
		Сметная стоимость				*112734*				
13	С121-050301-0308 21-050301-	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 25 мм до 28 мм СТ РК 2591-	8,3353	155006,70	--	1292027	--	54782	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6572,28*		*54782*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6572,28*				*54782*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12926,32*		*107745*				
		Сметная стоимость				*1454554*				
14	С121-050301-0306 21-050301-	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-	1,32538	146676,34	--	194401	--	8243	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6219,08*		*8243*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6219,08*				*8243*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12231,63*		*16212*				
		Сметная стоимость				*218855*				
15	С121-050301-0102 21-050301-	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	3,90173	165024,85	--	643882	--	27301	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6997,05*		*27301*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6997,05*				*27301*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*13761,75*		*53695*				
		Сметная стоимость				*724877*				
				Фундаментная балка ФБ-3-2шт						
16	Е11-060301-0702 11-060301-	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 32 мм	0,32947	10773,02	657,38	3549	217	1820	12,30	4
		т		9840,25	182,02	3242	60	48,5	0,16	--
		Накладные расходы -		*5523,67*		*1820*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*4860,80*				*1601*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*662,87*				*218*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1303,74*		*430*				
		Сметная стоимость				*5798*				
17	Е11-060301-0701 11-060301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	0,14986	13250,18	1022,48	1986	153	1007	14,94	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		11952,30	227,53	1791	34	48,5	0,20	--
		Накладные расходы -		*6719,49*		*1007*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*5907,22*				*885*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*812,27*				*122*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1597,57*		*239*				
		Сметная стоимость				*3232*				
18	С121-050301-0308	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III	0,32947	155006,70	--	51070	--	2165	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6572,28*		*2165*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6572,28*				*2165*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12926,32*		*4259*				
		Сметная стоимость				*57494*				
19	С121-050301-0306	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III	0,05376	146676,34	--	7885	--	334	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6219,08*		*334*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6219,08*				*334*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12231,63*		*658*				
		Сметная стоимость				*8877*				
20	С121-050301-0102	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	0,0961	165024,85	--	15858	--	672	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6997,05*		*672*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6997,05*				*672*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*13761,75*		*1322*				
		Сметная стоимость				*17853*				
				Фундаментная балка ФБ-4-2шт						
21	Е11-060301-	Каркасы арматурные пространственные.	0,62189	10773,02	657,38	6700	409	3435	12,30	8
		т		9840,25	182,02	6120	113	48,5	0,16	--
		Накладные расходы -		*5523,67*		*3435*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*4860,80*				*3023*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*662,87*				*412*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1303,74*		*811*				
		Сметная стоимость				*10946*				
22	Е11-060301-0701 11-060301-0701 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	0,36293	13250,18	1022,48	4809	371	2439	14,94	5
		т		11952,30	227,53	4338	83	48,5	0,20	--
		Накладные расходы -		*6719,49*		*2439*				
		в т.ч. накладные первого уровня - 48,5%		*5907,22*				*2144*		
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*812,27*				*295*		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*1597,57*		*580*				
		Сметная стоимость				*7827*				
23	С121-050301-0308 21-050301-0308-РСНР-РК	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 25 мм до 28 мм СТ РК 2591-2014	0,62189	155006,70	--	96397	--	4087	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6572,28*		*4087*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6572,28*				*4087*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12926,32*		*8039*				
		Сметная стоимость				*108523*				
24	С121-050301-0306 21-050301-0306-РСНР-РК	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III диаметром от 16 мм до 18 мм СТ РК 2591-2014	0,10147	146676,34	--	14884	--	631	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6219,08*		*631*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6219,08*				*631*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*12231,63*		*1241*				
		Сметная стоимость				*16756*				
25	С121-050301-0102 21-050301-0102-РСНР-РК	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм СТ РК 2591-2014	0,26146	165024,85	--	43147	--	1829	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Накладные расходы -		*6997,05*		*1829*				
		в т.ч. накладные второго уровня - 4,24%		*6997,05*				*1829*		
		СП от ПЗ+НР (Н30) - 8%		*13761,75*		*3598*				
		Сметная стоимость				*48575*				
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			18698988	762427			2527
			Тенге			2053072	168400			193
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			18698988				
	Материалы -		Тенге			11017422				
	Всего заработная плата -		Тенге				2221473			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			4866067				
		Накладные расходы -	Тенге			1918774				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1080139		
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					838635		
		Сметная прибыль -	Тенге			1649421				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			22267183				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2720
		Сметная заработная плата -	Тенге				2221473			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			22267183				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2720
		Сметная заработная плата -	Тенге				2221473			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			18698988	762427			2527
			Тенге			2053072	168400			193
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			18698988				
	Материалы -		Тенге			11017422				
	Всего заработная плата -		Тенге				2221473			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			4866067				
		Накладные расходы -	Тенге			1918774				
		в т.ч. накладные первого уровня -	Тенге					1080139		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в т.ч. накладные второго уровня -	Тенге					838635		
		Сметная прибыль -	Тенге			1649421				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			22267183				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2720
		Сметная заработная плата -	Тенге				2221473			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			22267183				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2720
		Сметная заработная плата -	Тенге				2221473			
		ИТОГО :	**Тенге**			**22267183**				

Заказчик: ИП "Ак-Жан"

Сарсенбеков Ж.О._____

Генподрядчик: ТОО "Канат"

Кожатаев Ж.С._____

Технадзор: ТОО "Контроль-ТехСпец"

Омаров Ж.С._____