**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**
**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Бекітемін :**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____Ж.С. Мыктыбаев

**«ОҚО Кентау қаласындағы ауысымына 75 адам қабылдайтын Қантағы дәрігерлік амбулатория құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 11 желтоқсандағы №19-1270/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ОҚО Кентау қаласындағы ауысымына 75 адам қабылдайтын Қантағы дәрігерлік амбулатория құрылысы»** бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Южно-Казахстанской области

_____Ж.С. Мыктыбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1270/13 от 11 декабря 2013 года

по рабочему проекту
**«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК :**
ГУ «Управление строительства ЮКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

г.Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

Исп. Р. Байменова

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1566 от 04.12.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в соответствии с письмом заказчика №8-7/4698 от 27.11.2013 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства ЮКО»

**3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» 17 ГСЛ №12007292 от 14.05.2012 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 14.05.2012 года. Категория III.

ГИП Тилеушов Ж. Приказ о назначении №10 от 05.08.2013 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное руководителем управление строительства и здравоохранения ЮКО в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование за №3 от 19.02.2013года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства г. Кентау;
- решение акима села Кантагы г. Кентау №04 от 15.02.2013 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт выбора и согласование земельного участка для строительства врачебной амбулаторий от 2013 года (без даты);
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки и топосъёмка, выполненные «ИП Джакипбеков Ж.К.», (гослицензия 17-ГСЛ №000726 от 06.04.2007года) в 2013 году;
- письмо управление строительства ЮКО за №8-7/3410 от 16.09.2013 года о том, что финансирование строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау, ЮКО предусмотрено в 2014 году ипостанавлением акимата ЮКО №220 от 22.03.2013 года;
- письмо управления строительства ЮКО № 8-7/4969 от 10.12.2013 года о согласовании сметной стоимости строительства врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау ЮКО;
- перечень медицинского и технологического оборудования, утверждённый начальником управления строительства ЮКО в 2013 году.

Технические условия:

- №147 от 13.02.2013 года на теплоснабжение, выданные ТОО «Кентау-сервис»;
- №6 от 15.02.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Ащысай-Су»;
- №01-2935 от 24.10.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик-Жарык Транзит»;
- б/н от 15.02.2013 года на телефонизацию, выданные Кентауским ГПУТ.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Санитарно–эпидемиологическое заключение №17-6-943 от 16.09.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №001105 от 12.10.2013 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

Планы врачебной амбулатории и технологическое оборудование, утверждённые управлениями строительства и согласованные управлением здравоохранения ЮКО в 2013 году.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом I. Генеральный план. Внутриплощадочные инженерные сети.

Альбом II. Врачебная амбулатория. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Система связи.

Альбом III. Пожарный резервуар емк. 25 м$^3$. Выгреб емк. 24 м$^3$ .Склад для угля. Уборная на 2 очка. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Создание условий оказания медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению села Кантаги г. Кентау ЮКО.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в селе Кантаги г. Кентау ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайоне IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21 °С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,90-4,20 м от поверхности земли.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20 % и валунов 30%, вскрытой мощностью 6,0 м;

Характеристики грунта при водонасыщенном состоянии и природной плотности ИГЭ-1 - удельный вес 2,05 кН/м$^3$; угол внутреннего трения 36°; удельное сцепление 1 кПа; модуль деформации 540 МПа, условное расчётное сопротивление грунта 600 кПа.

С поверхности земли распространён бетон мощностью 0,50 метра.

Грунты и подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4^{--}$ для бетона марки $W_4$ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения.

Участок строительства прямоугольной формы в плане с площадью 5000,00 м$^2$. На площадке под строительство имеется заброшенный септик и фундамент разрушенного здания, подлежащие демонтажу, отсутствуют инженерные сети и зелёные насаждения.

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений здравоохранения.

На выделенном участке предусмотрено строительство: здания врачебной амбулатории, выгреба емкостью 24 м$^3$, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, склад для угля и двух резервуаров для воды емк. 25 м$^3$.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА