Согласно техническим условиям, предусмотрена прокладка линии связи кабелем МКПЗэп 2х2х0.4 по существующим опорам от опоры №78 по ул. Ильича до проектируемой амбулатории. Протяженность проектируемой линии связи составляет 176 метров.

Несущий канат для подвески кабеля с металлическими жилами заземлить в начале и конце линии. Заземление выполнено посредством металлического стержня длиной 5 м диаметром 12 мм. Ввод кабеля в здание амбулатории предусмотрен перекидкой от последней опоры на стену на высоте 2.5 м.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Система связи

Для телефонизации объекта предусмотрена установка телефонной распределительной коробки. Ввод в здание предусматривается воздушный.Предусматривается установка телефонных розеток для подключения телефонных аппаратов. Сеть телефонизации выполняется кабелем ТСВ скрыто в слое штукатурки.

Пожарная сигнализация

Для оповещения о возникновении пожара предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации.

Проектом выполнено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции пожарной сигнализации предусмотрен прибор приемно-контрольный «Гранит-8», который устанавливается в регистратуре.

В защищаемых помещениях установлены тепловые и дымовые пожарные извещатели, закреплённые на потолке. Ручные извещатели установлены на стенах в доступных местах. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча установлен резистор.

Сеть пожарной сигнализации выполнена КПСВВ открыто по потолку.

Питание станции «Гранит-8» предусмотрено от ЩАО кабелем ВВГнг 3х1.5 мм^2 в ПВХ трубе, проложенных скрыто по стене в слое штукатурки.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка оптико-звукового устройства типа «БИЯ-2С» установленного снаружи здания и звуковым оповещателем «Маяк», установленным внутри здания.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими нормами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебные учреждения».

Степень огнестойкости - II.

Здание медицинского пункта размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2009*.

Отделочные материалы имеют сертификат качества, согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытая под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходы и мусор.

Отходящие газы встроенной котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства врачебной амбулатории исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории комплекса, в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создан шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства р предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, стр.145 Раздел «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» и составляет 4,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Строительство объекта в соответствии с письмом заказчика предусмотрено в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 29 октября 2013 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 75

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) генеральный план согласован с главным архитектором;

2) нанесены красные линии прилегающей улицы;

3) границы участка, размеры приведены в соответствие с актом на право землепользования;

4) поз. 4 – предусмотрен навес, поз. 5 – выполнен контур заземления и размещена на участке;

5) предусмотрена площадка для машин;

6) проставлены радиусы поворота 5 м;

7) откорректированы объемы работ, учтено покрытие из насыпи;

8) набор помещений врачебной амбулатории предложен и согласован в Департаменте здравоохранения. В фильтре – боксе предусмотрена дверь из коридора, чтобы врач мог осмотреть больного. Раньше должен выйти на улицу, чтобы войти в бокс;

9) предоставлены планы, согласованные в управлением здравоохранения ЮКО. Также представлены спецификации оборудования, согласованные в управлении здравоохранения ЮКО;

10) в спецификации оборудование разделено на облагаемое и необлагаемое НДС;

11) камеру для хранения стерильного инструмента УФК-2 поз. А3 – перенесена из кабинета терапевта пом. 5 в смотровую пом. 24 - в соответствии с приказом МЗ Республики Казахстан от 27 октября 2010 года № 850;

12) приведено в соответствие количество оборудования на планах и в спецификации: поз. М5, К2, М24; М27 – Пост медсестры – исключен. Поз. ю 4 – проставлено количество;

13) ростомер Р - 03 – «Казмедприбор» – весами не комплектуется – заказана другая марка с весами;

14) в кабинете старшей медсестры предусмотрен холодильник и шкаф медицинский с сейфом, в соответствии с приказом МЗ Республики Казахстан от 27 октября 2010 года № 850;

15) представлены утверждённые заказчиком прайс-листы;

16) откорректированы площади помещений;

17) отделка помещений откорректирована по замечаниям;

18) паркетные полы заменены на линолеумные;

19) откорректирована глубина заложения фундаментов, ширина отмостки, армирование подошвы;

20) указана конструкция отмостки;

21) разработаны фундаменты под перегородки, откорректирована обратная засыпка,

22) разработано сечение для внутренних стен;

23) представлена пояснительная записка, исходные материалы для проектирования, энергетический паспорт;

24) встроенная в здание поликлиники котельная выполнена на основании письма Заказчика за №8-7/4167 от 30.10.2013 года;

25) представлен теплотехнический и гидравлический расчет системы отопления;

26) в соответствии с требованием п.7.1.24 ПУЭ трубопроводы отопления вынесены из помещения электрощитовой;

27) предусмотрены первичные средства пожаротушения;

28) в общих указаниях отражена категория котельной по надежности отпуска тепла потребителям;

29) на газоходах и дымовой трубе предусмотрены устройства для очистки на основании СНиП РК 4.02-08-2003 п. 7,22, СП 4.02-103-2002 п.10.5. «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; СНиП РК 4.02-08-2003 п. 8.6. «Котельные установки»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

30) расход воды на наружное пожаротушение, согласно строительному объёму здания. «Технический регламент» приложение № 7 составляет 10 л/с.

31) лист ВК-3, 4, 5, 6 схема В1, К1 указаны отметки, уклоны трубопроводов;

32) спецификация откорректирована;

33) лист НВК-3 деталировка В1, предоставлена схема установки водомерного узла с обводной линией по т. с. 5.904-1;

34) заполнение пожарных резервуаров предусмотрено до водомерного узла, с установкой пломбы;

35) в расчетно-монтажной схеме ВРУ ток плавкой вставки М3,М5, ток трансформатора тока откорректированы;

36) щит освещения вынесен из регистратуры в коридор;

37) аварийное освещение выполнено светильниками из числа рабочего освещения;

38) для бактерицидных ламп предусмотрена сигнальная лампа над входом;

39) спецификация откорректирована;

40) раздел ПС – кабель к оптико-звукому сигнализатору проложен в ПВХ трубе;

41) прибор пожарной сигнализации принят с встроенным аккумулятором;

42) раздел ЭСН – в общих указаниях отражены мероприятия по выполнению электроснабжения потребителя II категории;

43) труба для прокладки кабеля под асфальтом принята типа ПНД по Т.П.А11 – 2011;

44) на существующей опоре (точка подключения) подключения) предусмотрено устройство ответвления – Т.П.3.404.1-143;

45) трансформаторная подстанция принята типа КТПН с воздушным вводом;

46) в качестве резервного источника электроснабжения принята ДЭС;

47) откорректирована стоимость экспертизы, принята по договору;

48) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.15;

49) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Пропускная способность	мест	75	75	
2	Площадь участка	га	0,5	0,5	
3	Площадь застройки	$м^2$	588,73	588,73	
4	Общая площадь	$м^2$	525,46	525,46	
5	Полезная площадь	$м^2$	465,84	465,84	
6	Строительный объем	$м^3$	2679,55	2679,55	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	50,352 45,018 4,708 0,626	45,093 36,516 8,069 0,508	- 5,259 - 8,502 + 3,361 - 0,118
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	141,173 107,593 11,253 22,327	126,814 87,274 19,285 20,255	- 14,359 - 20,319 + 8,032 - 2,072
9	из них: на 2013 года (ПИР и экспертиза) на 2014 года	млн.тенге	2,800 138,373	2,800 124,014	- -14,359

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10	Продолжительность строительства	месяца	4,5	4,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов уменьшилась на общую сумму 14,359 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 75 посещений в смену в селе Кантаги г. Кентау, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Пропускная способность	75 мест
2.	Площадь участка	0,5 га
3.	Площадь застройки	588,73 м^2
4.	Общая площадь	525,46 м^2
5.	Полезная площадь	465,84 м^2
6.	Строительный объем	2679,55 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	45,093 млн.тенге
	в том числе СМР	36,516 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов	126,814 млн.тенге
	в том числе СМР	87,274 млн.тенге
9.	Ппродолжительность строительства	4,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от №19/1566 от 04.12.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Кентау қаласындағы ауысымына 75 адам қабылдайтын Қантағы дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	75 орын
2.	Жер телімінің ауданы	0,5 га
3.	Құрылыстың ауданы	588,73м^2
4.	Ғимараттардың жалпы ауданы	525,46м^2
5.	Ғимараттардың пайдалы ауданы	465,84м^2
6.	Ғимараттардың құрылыстық көлемі	2679,55м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,093 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	36,516 млн. теңге
8.	2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	126,814 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	87,274 млн.теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Құрылыстың ұзақтығы 4,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкескелетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.12.2013 жылғы № 19/1566 шарттыңталаптарына сәйкес «Оңтүстік Қазахстан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И.Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	И. Стрельцов
Бас маман	Н. Климец
Бас маман	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА