Утвержден:

распоряжение № Постановление 492

от « » 11 2011 года

(дата и номер решения, приказа, постановления)

аким Кордайского района И.Тортаев

Фамилия, Имя, Отчество и должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ

государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

от «03» октября 2011г. **пгт.Гвардейск**

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановление и др)

от « » 2011 г. № 436 Акимом Кордайского района

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя **- Умирзакова Ж.С. -** Заместителя акима Кордайского района;

(Ф.И.О. должность)

заместителя председателя: – **Ынтыкбаева Д.Т.** –Начальника отдела управления государственного архитектурно- строительного контроля акимата Жамбылской области;

(Ф.И.О. должность)

членов комиссии-представителей:

-заказчика - **Байтелиева Р.Т.** – Начальника ГУ «Управления строительства, ПТ и АД» акимата Жамбылской области;

Омарова Д- технически надзор ИП «Омаров Д.»;

(Ф.И.О.должность)

- генерального подрядчика –**Мусаева Б.** –Директора ТОО «СК Шах»;

(Ф.И.О.должность)

- проектной организации – **Сегизбаева Б.Р.** – ТОО «Бак проект»;

(Ф.И.О.должность)

-эксплуатационной организации – **Заманова Э.Ф.** – Главного врача Кордайского ЦРБ;

Жунискулова Д.Д. – Главного врача филиала СБ Гвардейск Кордайского района;

(Ф.И.О. ,должность)

-местного исполнительного органа – **Калиева П.А.** – начальника ГУ «отдела архитектуры, градостроительства и строительства» акимата Кордайского района;

–**Баймухамбетова О**. - Акима Отарского сельского округа;

(Ф.И.О. должность)

- санитарно – эпидемиологического органа – **Саулебаева М.М.-** начальника территориального управления, государственного санитарно-эпидемиологического надзора Жамбылской области по Кордайскому району;

(Ф.И.О. должность)

- и других заинтересованных организаций, учреждений и служб- **Баекенова Г.М.–** Главного специалиста противопожарной службы ЧС Кордайского района;

-**Карамолдаева Б.Н .** - Начальника отдела труда и социальной программы акимата Кордайского района;

Установила:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ТОО «СК Шах»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объекта **«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в пгт.Гвардейск Кордайского района»**

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: пгт.Гвардейск Кордайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица)

..Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) постановлением о предоставлении права постоянного землепользования Акима Таттинского сельского округа

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

УГАСКа акимата Жамбылской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «СК Шах»**

(наименование организации)

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

4.Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана генеральным проектировщиком ТОО «Бак проект»

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

выполнившим РП

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организации и их ведомственная подчиненность)

(и выполненные части, и разделы документации)

(при числе организаций свыше трех их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования Задание на проектирование, утвержденные заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательных)

(организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных)

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

выданы Управлением строительства, ПТ и АД акимата области

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, применяемому) индивидуальному

(наименование проекта, номер серии по типовым проектам)

7.Проектно-сметная документация утверждена Управлением строительства, ПТ и АД акимата области

(наименование органа, утвердившего документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2011 г. окончание работ октябрь 2011 г.

(месяц и год)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, акты скрытых работ, исполнительные документы

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди
30	пос.	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренный проектом в объеме, соответствующий нормам освоения мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	728,35	728,35
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2992,06	2992,06
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						

Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; Здание одноэтажное, с подвалом прямоугольной формы в плане, с размерами между крайними осями 36,00 х 12,00 м. В здании размещены следующие помещения: на первом этаже – тамбуры, лестничная клетка, вестибюль, гардероб и регистратура, диагностический кабинет, кабинет стоматолога, кабинет акушера-гинеколога, лаборатория, санузел для посетителей, кабинет физиотерапии, помещения для разборки и мытья инструментов, стерилизационная, перевязочная, процедурная, изолятор, кабинет фельдшера , санузел изолятора, комнаты уборочного инвентаря, прививочный кабинет, массажный кабинет, кабинет педиатра, изолятор, фильтр-бокс; в подвальном этаже – коридор, лестничная клетка, комната персонала, электрощитовая, тепловой пункт, коридоры, кладовая, кладовая грязного белья с постирочной, кладовая чистого белья, санузлы для персонала мужской и женский, медархив, кладовая хозяйственного и уборочного инвентаря, инвентарная, кабинет завхоза, бухгалтерия, касса, кабинет главного врача, приемная, гардеробные, душевые мужская и женская. Главный фасад обращен на поселковую улицу. Наружная отделка стен – керамогранитом. Внутренняя отделка – штукатурка, затирка стен и перегородок, затирка швов, покраска водоэмульсионными составами поверхности стен, перегородок, покраска водоэмульсионными составами поверхности потолков, облицовка глазурованной плиткой, окна – металлопластиковые, двери –деревянные, полы линолеум, керамическая плитка, мозайчно-бетонные и бетонные, кровля металлочерепица.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке)

этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложение …….. к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены согласно проекту и требованием СНиП.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении…… к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ……..к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, препятствующие эксплуатации здания устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены.

Виды работ	Ед.изм.	Объем работ	Срок выполнения
площадь покрытий	м2	933,76	сентябрь
площадь озеленения	м2	1614,88	октябрь

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего – **98 448,93тыс. тенге**., в.т. ч СМР – **94 459,53 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря - 12 858,77 тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -93 042,53 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 67 297,709 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 11 841,421 тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических

хорошо

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкции)

хорошо

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в пгт.Гвардейск Кордайского района»**

(наименование объекта, сооружения)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии — Умирзаков Ж. (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — Ынтыкбаев Д. (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии-представители:

заказчика — Байтелиев Р.Т. (подпись)

Омаров Д. (подпись)

генерального подрядчика — Мусаев Б. (подпись)

проектной организации — Сегизбаев Б. (подпись)

от эксплуатационной организации — Заманов Э. (подпись)

Жунискулова Д. (подпись)

местного исполнительного органа — Калиев Н. (подпись)

Баймуханбетов О. (подпись)

санитарно – эпидемиологического органа — Саулебаев М. (подпись)

и других заинтересованных организаций, учреждений и служб — Баекенов Г. (подпись)

Карамолдаева Б. (подпись)