«Солтүстік-Қазақстан облысы, Ғ. Мүсірепова атындағы аудан, Чистополье ауылы, Ленин көшесі, 90 мекенжайындағы «Чистопол Мәдениет үйі» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.11.2017 ж. № 12-0498/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ «Мәдениет үйі» МКҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Ғ. Мүсірепова атындағы аудан, Чистополье ауылы, Ленин көшесі, 90 мекенжайындағы «Чистопол Мәдениет үйі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0498/17 от 24.11.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Чистопольский Дом культуры» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Чистополье, ул. Ленина, 90»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»
г. Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания «Чистопольский Дом культуры» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Чистополье, ул. Ленина, 90»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Чистопольский Дом культуры» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Чистополье, ул. Ленина, 90».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 сентября 2017 года №990540000091/170082/00 (82).

2. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное казенное предприятие «Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-SNN», г. Кокшетау (государственная лицензия от 28 мая 2014 года №14007736, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

ГИП – Абишев С.Т. (приказ от 21 августа 2017 года №2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное директором ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 21 августа 2017 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 21 августа 2017 года;

техническое заключение по результатам обследования технического состояния объекта, выполненное ТОО «ПроектСтрой-SNN» 5 января 2016 года, экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00614, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области 27 марта 2012 года).

Письма:

ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 4 сентября 2017 года №50 о реорганизации и переименовании предприятия;

ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 13 сентября 2017 года №56 о финансировании рабочего проекта;

ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 9 ноября 2017 года №79 о начале реализации проекта, о вывозе строительного мусора, о директивном сроке капитального ремонта (3 месяца);

ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области от 22 ноября 2017 года №84 о том, что в 2014 году проводился капитальный ремонт внутренних помещений здания ГККП «Чистопольский Дом культуры».

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи: «Архитектурно-строительные решения», «Молниезащита».
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта здания (Ф-2).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием кровли здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание Дома культуры, подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Г. Мусрепова, село Чистополье, улица Ленина, 90.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Климатический район строительства –1, подрайон –1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 1,0 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту кровли здания ГККП «Чистопольский Дом культуры».

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

На основании данных заключения по техническому обследованию здание ГККП «Чистопольский Дом культуры» общественного назначения, двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане размером 66,0×25,0 м. В состав Дома культуры входит: спортзал размером 12×24м, зрительный зал размером 21,4×15 м со сценической коробкой, административные помещения. Подвал отсутствует. Установлен пандус на

центральном входе в здание. Здание 1982 года постройки согласно акту приема-передачи.

Конструктивной схемой здания служит силовой остов, выполненный из кирпичных стен и железобетонных перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен, связанных между собой перевязкой кирпичной кладки в продольном и поперечном направлении (в вертикальной плоскости) и жесткими горизонтальными дисками перекрытия и покрытия.

Фундаменты – ленточного типа из бутового камня.

Стены наружные - из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Перегородки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1, ребристые (спортзал).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша – плоская, совмещенная, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Согласно акту технического обследования существующая кровля дома культуры находится в аварийном состоянии, рулонный ковер имеет многочисленные вздутия, трещины, повреждения, вследствие чего происходит попадание влаги в виде атмосферных осадков внутрь здания. Примыкания кровли к парапету нарушено. Общее состояние кровли - ограниченная работоспособность.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ: демонтаж парапетных плит, кирпичной кладки выхода на кровлю, демонтаж кирпичных стен парапета, демонтаж кирпичных пилонов, демонтаж пожарных лестниц с ограждением. Выполняется демонтаж цементно-песчаной стяжки и утеплителя в местах установки каркаса кровли и дальнейшего восстановления в местах разборки.

Парапет, столбики под стойки каркаса - кирпичная кладка из утолщенного керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Устройство чердачной деревянной стропильной крыши с уклоном 30%: сечение стропил 50×150мм шаг 800 и 1000мм; покрытие - оцинкованный профилированный настил толщиной 0,7мм ГОСТ 24045-2010 по деревянному разреженному настилу из досок толщиной 25мм. На коньковом, карнизном и участках гребня - сплошной настил из досок толщиной 25мм шириной 700мм.

Стропила закреплены скрутками из проволоки 2Ø4 Вр-I к анкерам, заведенным в тело плит перекрытия. Крепление мауэрлата - самоанкерующимися болтами БСР 22х250 ГОСТ 28778-90.

Водосток наружный организованный, водосточные трубы диаметром 120мм.

Вентиляция чердачного пространства выполняется через слуховые окна с жалюзями.

Ограждение крыши - по периметру предусмотрено металлическое ограждение из металлопроката марки КО 30.6р по серии 1.100.2-5.

Вентиляционные шахты – деревянные щитовые конструкции с устройством зонта из листовой стали толщиной 1мм, доска толщиной 19мм с обшивкой оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,6мм. В пределах чердака вентиляционные шахты утеплены минеральным войлоком.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции обрабатываются антисептическим составом диаммонийфосфат ГОСТ 8515-75 и пропиточным огнезащитным составом ПОС-1 СД ДГП 39919819-01-2006.

Деревянные конструкции в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются двумя слоями толя.

Металлические конструкции окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита и заземление

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание Дома культуры оборудуется системой молниезащиты.

В качестве молниеприемника используется покрытие кровли из оцинкованного металлического штампованного кровельного листа. Все выступающие металлические части на кровле соединяются с металлической кровлей при помощи стального прутка.

Для заземления системы молниезащиты предусматриваются отдельные контуры заземления, состоящие из стальных уголков №5 забиваемых в землю на глубину 2,5м, расположенных в виде треугольника длиной стороны 2м. Соединения между заземлителями выполняются полосовой сталью 40×5мм. Контуры заземления располагаются по периметру здания.

Вертикальные соединения металлической кровли здания с контурами заземления выполняются из круглой стали диаметром 10мм, проложенной по стене здания. Расстояния между контурами заземления не превышают 25м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

Деревянные конструкции обрабатываются антисептическим составом диаммонийфосфат ГОСТ 8515-75 и пропиточным огнезащитным составом ПОС-1 СД ДГП 39919819-01-2006.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ИП «Тюлюбаев Н.Ш.» фирма «BIOTECHNOLOGY».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагается 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, включающих в себя: газосварочные работы (ист. №6001), сварочные работы (ист. №6002), использование растворителя (ист. №6003), грунтование (ист. №6004), окрасочные работы (ист. №6005), сварка проволокой (ист. №6006), завоз глины (ист. №6007). Валовый выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта от данных источников составляет 0,006304466 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6002	-	-	0,0029	0,0000756	0,0029	0,0000756	период СМР
Сварка проволокой	6006	-	-	0,0032	0,001695	0,0032	0,001695	период СМР
Итого:		-	-	0,0061	0,0017706	0,0061	0,0017706	
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00069	0,000018	0,00069	0,000018	период СМР
Сварка проволокой	6006	-	-	0,00079	0,0004199	0,00079	0,0004199	период СМР
Итого:		-	-	0,00148	0,0004379	0,00148	0,0004379	
(0301) Азот (IV) оксид								
Газосварочные работы	6001	-	-	0,00625	0,00000384	0,00625	0,00000384	период СМР
(0616) Ксилол								
Грунтование	6004	-	-	0,375	0,000695	0,375	0,000695	период СМР
Окрасочные работы	6005	-	-	0,0625	0,0014625	0,0625	0,0014625	период СМР
Итого:		-	-	0,4375	0,0021575	0,4375	0,0021575	
(0621) Толуол								
Использование растворителя	6003	-	-	0,17222	0,000234	0,17222	0,000234	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Использование растворителя	6003	-	-	0,0333	0,000045	0,0333	0,000045	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Использование растворителя	6003	-	-	0,07222	0,000098	0,07222	0,000098	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Окрасочные работы	6005	-	-	0,0625	0,0014625	0,0625	0,0014625	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Сварка проволокой	6006	-	-	0,00018	0,000095	0,00018	0,000095	период СМР
Завоз глины	6007	-	-	0,0000575	0,000000126	0,0000575	0,000000126	период СМР
Итого:		-	-	0,0002375	0,000095126	0,0002375	0,000095126	
Всего по предприятию:		-	-	0,7918075	0,006304466	0,7918075	0,006304466	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Участок строительства не входит в водоохранные полосы и водоохранные зоны водных объектов.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые нужды из существующих сетей. Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей, предусматривается сбрасывать в существующие канализационные сети.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Работы по капитальному ремонту проводятся в существующем здании и затрагивают земельные ресурсы в незначительной степени.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,762391	-	2,762391
в т.ч. отходов производства	2,602391	-	2,602391
отходов потребления	0,16	-	0,16
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,002283	-	0,002283
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,16	-	0,16
Мусор строительный(GG170)	2,6	-	2,6
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000108	-	0,000108
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория строительных работ на объекте расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств помещения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Разработана чердачная крыша с кровлей из профлистов, по периметру кровли предусматривается выполнить ограждения.

Указаны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Представлены сведения об образующихся отходах, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.

Показаны сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.

Отображены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятых на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами

индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Показаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работников, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Здание «Чистопольский Дом культуры» не является производственным объектом, категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

содержание;
исходные данные;
расчет продолжительности строительства;
технико-экономические показатели;
мероприятия по охране труда;
санитарно-эпидемиологический раздел;
машины и механизмы.

Продолжительность капитального ремонта определена согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Директивный срок капитального ремонта, на основании письма заказчика от 9 ноября 2017 года №79, составляет 3 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется, согласно заданию на проектирование, в 2018 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов "SANA-2015" (Версия 17.4 от 02.10.17) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 3);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительный транспорт материалов (п.48 приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на текущий 2017 и прогнозный 2018 годы установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Чистопольский Дом культуры» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Чистополье, ул. Ленина, 90» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Внесены изменения в раздел «Общие данные»: указан материал для обработки деревянных элементов стропильной крыши антисептиком; марка кирпича указана согласно требованиям ГОСТ 530-2012.

2. Внесены изменения в конструктивную часть стропильной крыши; выполнено примыкание и крепление нарожников к стене более высокой части здания; установлено слуховое окно; на разрезах показаны упорные бруски при установке каждой стойки под наклонную стропилу согласно узла 11 серии 2.160-9.1.

3. Внесены исправления в спецификацию элементов стропильной крыши: пересчитано количество секций металлического ограждения крыши; уменьшен расход самоанкерующихся болтов.

4. Маркировка элементов в спецификации приведена в соответствие маркировке на схемах и разрезах, пересчитан расход некоторых элементов.

5. Маркировка пожарных лестниц приведена в соответствие со спецификацией.

6. Ввиду повышенной ветровой нагрузки, крепление стропильных ног выполнено к плитам перекрытия.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Выполнены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.

8. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

9. Указаны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

10. Представлены сведения об образующихся отходах, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации.

11. Показаны сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

12. Отображены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих на капитальном ремонте.

13. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами.

Организация строительства

14. Откорректирована транспортная схема доставки строительных материалов.

Сметная документация

15. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и утвержденным дефектным актом.

16. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2017-2018гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,523 19,570 3,953	24,329 18,234 6,095
	из них: текущий 2017 год прогнозный 2018 год	млн. тенге		3,176 21,153
2.	Директивная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и принятых расценок в соответствие с действующей нормативной базой, пересчетом стоимости с 2017 года на 2018 год.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Чистопольский Дом культуры» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Чистополье, ул. Ленина, 90» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 гг.,	- 24,329 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 18,234 млн. тенге
прочие затраты	- 6,095 млн. тенге
Директивная продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дом культуры» КГУ «Отдел культуры и развития языков акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 26 сентября 2017 года №990540000091/170082/00 (82).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік-Қазақстан облысы, Ғ. Мүсірепова атындағы аудан, Чистополье ауылы, Ленин көшесі, 90 мекенжайындағы «Чистопол Мәдениет үйі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-208 жж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 24,329 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 18,234 млн. теңге
өзге шығындар	- 6,095 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 3,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 26 қыркүйектегі №990540000091/170082/00 (82) шарттың талаптарына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің «Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» КММ «Мәдениет үйі» МКҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Кирилов Е.Ю.

И.о. начальника производственного отдела

Ни М.В.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Конопля С.Н.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист