16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

17) «Служба инженера» (Инженер) - юридическое лицо, определенное Заказчиком и сообщенное Генеральному подрядчику осуществлять технологическое сопровождение за ходом реконструкции в соответствии с условиями Договора;

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) ведомость договорной цены;

4. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

5. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

5-1. Любые споры и/или разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются посредством переговоров. В случае не достижения договоренности Сторонами, споры и/или разногласия подлежат урегулированию в судебном порядке по месту нахождения Генерального подрядчика.

5-2. Срок полной оплаты по настоящему договору не должен превышать тридцати календарных дней со дня исполнения обязательств по данному договору.

6. Договор предусматривает условия внесения в него изменений по согласованию Сторон путем составления дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Официальное общение между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов реконструкции Объекта, имеет силу только в письменном виде.

8. Генеральный подрядчик передает Субподрядчику проектно-сметную документацию на ремонт Объекта.

9. Субподрядчик обязан задействовать на участке работ строительную технику и автотранспорт. Данная строительная техника и автотранспорт должны быть в рабочем состоянии и отражаться в соответствующих документах по производству работ (журнал производства работ, журнал регистрации дорожно-строительных материалов, раздаточные ведомости ГСМ, и т.д.). Кроме этого, наличие указанной техники на объекте еженедельно должно подтверждаться службой инженера письменно.

Факт обнаружения и устранения данного замечания должен фиксироваться соответствующим актом, подписанным Генеральным подрядчиком, Субподрядчиком, Службой инженера и автора проекта.

10. Если Генеральный подрядчик и/или Инженер просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

11. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

12. Генеральный подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под реконструкцию Объекта. Если часть участка под реконструкцию не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Генеральный подрядчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка. Участок передается Субподрядчику путем подписания Акта приема-передачи в течение 7 дней с момента вступления в силу настоящего Договора. При этом акт приема-передачи должен содержать полное описание Участка. Также Генеральный подрядчик выдает Субподрядчику разрешение на право производства работ на Участке.

13. Заказчик или его уполномоченное лицо, Генеральный подрядчик, Инженер, ГУ «Шыгысжоллаборатория», а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

14. В процессе реконструкции объекта Инженер имеет право:

1) беспрепятственного доступа к мастерским, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для ремонта Участка;

2) беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым для ремонта Участка, с целью их лабораторного исследования;

3) запрашивать у Субподрядчика необходимую исполнительную документацию по Участку:

4) извещать Генерального подрядчика, а также предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных и дорожно-строительных работ или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан. Инструкции Инженера должны быть в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Субподрядчик в течение 7 дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

5) приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений,

6) вносить предложения Генеральному подрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения правил производства работ и требований нормативных документов.

15. Заказчик, Инженер, Генеральный подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

16. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и/или Инженер, Генеральный подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством РК в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

17. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генеральный подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

18. **Субподрядчик в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора представляет Генеральному подрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по ремонту ДЭУ-26, объемы работ в физическом и денежном выражении.**

19. Ежемесячно Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику сумму, причитающуюся за выполнение фактического объема работ, на основании утвержденных Генеральным подрядчиком актов выполненных работ.

20. Генеральный подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генерального

подрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Акт освидетельствования скрытых работ подписывается Инженером, Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком.

21. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

22. Субподрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

23. Заказчик и/или Инженер, Генеральный подрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

24. Заказчик и/или Инженер, Генеральный подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

25. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком и/или Инженером, Генеральным подрядчиком.

26. Форма оплаты: перечисление, на основании акта выполненных работ.

27. Виды и сроки выплат: оплата в течение 5 (пяти) дней после поступления денежных средств от Заказчика на основании подписанных актов выполненных работ путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика.

28. Оплата работ производится в пределах 95% от общей суммы Договора, т.е. Генеральный подрядчик с каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, удерживает часть средств в размере 5% от выполненных работ до завершения всех работ по Договору.

29. Удержанные 5% будут выплачены Субподрядчику после завершения всех работ и предъявления Заказчиком в территориальное подразделение казначейства утвержденного Акта государственной приемочной комиссии о вводе Объекта в эксплуатацию.

30. По Договору предусматривается оплата за материалы по предоставленному Субподрядчиком счету.

31. Необходимые документы, предшествующие оплате: акт приемки выполненных работ.

32. Приемка фактически выполненных работ совместно с Инженером производится Генеральным подрядчиком ежемесячно (при необходимости возможно два раза в месяц) и оформляется актом выполненных работ.

33. Если Генеральный подрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающуюся ему сумму в сроки, указанные в Договоре, то в этих случаях он выплачивает Субподрядчику неустойку по задержанным платежам в размере 0,1 % от причитающейся суммы за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится вместе со следующим платежом. Процент неустойки начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.

34. В случае, если Субподрядчик нарушает утвержденный Генеральным подрядчиком месячный график производства работ, за исключением последнего месяца работы согласно утвержденного графика производства работ, Генеральный подрядчик выставляет Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки, но не более 1% от стоимости невыполненных за месяц работ, которые подлежат уплате Субподрядчиком Генеральному подрядчику в пятидневный срок после получения уведомления от Генерального подрядчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки и после неоднократного получения уведомлений Субподрядчиком начислении неустойки Генеральный подрядчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

35. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ:

1) Генеральный подрядчик не разрешает пользоваться Участком, что задерживает выполнение работ. В этом случае Генеральный подрядчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору;

2) Генеральный подрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

3) задерживается авансовый платеж.

36. Субподрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать государственным стандартам и проектной документации.

37. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Проверка качества используемых материалов производится Инженером.

38. Генеральный подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

39. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 15 дней, причем остановка не была санкционирована Генеральным подрядчиком;

2) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генеральным подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

3) Генеральный подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 30 дней;

4) либо Генеральный подрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Генеральный подрядчик не выплачивает Субподрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 45 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

40. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генерального подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генерального подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генеральному подрядчику.

41. Генеральный подрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

42. В этих случаях Генеральный подрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

43. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

44. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Участка и передачу его Генеральному подрядчику в установленном порядке.

45. Если стихийное бедствие, военные действия, или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику, Генеральному подрядчику или Субподрядчику, срывают выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Генеральный подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генеральный подрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта, и за работы, связанные с консервацией Объекта.

46. Проверка качества используемых материалов производится ГУ «Шыгысжоллаборатория».

47. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

48. В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генеральный подрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

49. Приемка работ в 2013 году завершается подписанием комиссией Акта промежуточной приемки работ, запланированных на текущий финансовый год.

Дата Акта промежуточной приемки считается датой завершения работ, запланированных на текущий финансовый год.

50. Субподрядчик после окончания работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Генеральному подрядчику и Инженеру об окончании работ. Инженер не позднее чем в трехдневный срок производит оценку завершенности подрядных работ согласно Договору и направляет Генеральному подрядчику уведомление о готовности работ к приемке.

Генеральный подрядчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия). В состав Рабочей комиссии в соответствии с пунктом 8.2 ПР РК 218-35-04 «Инструкция по контролю качества и приемке работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог» включаются представители всех заинтересованных организации.

51. Рабочая комиссия проводится с участием Субподрядчика.

52. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

53.Субподрядчик выдает гарантийный паспорт на выполненные работы со сроком действия 60 месяцев со дня подписания Акта рабочей комиссии.

Субподрядчик в качестве обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период со дня подписания Акта рабочей комиссии обязан предоставить один из видов обеспечения:

1) страховой полис страховой компании по согласованию с Генеральным подрядчиком, на сумму 3% от общей стоимости работ по строительству на гарантийный период на имя Генерального подрядчика;

2) банковская гарантия на сумму, равную 3% от общей стоимости строительства со сроком, равным гарантийному периоду с возможностью ежегодной пролонгации.

53-1. Субподрядчик в качестве обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период со дня подписания Акта рабочей комиссии заключает с Генподрядчиком соглашение о гарантии ликвидации дефектов в период всего срока действия гарантии на выполненные Субподрядчиком работы. В данном соглашении оговариваются все обязанности и ответственность Субподрядчика за качество произведенных работ и исправление всех дефектов, в том числе скрытых дефектов, которые не могли быть выявлены в период рабочей или государственной приемки объекта.

54. В случае выявления в гарантийный период дефектов отдельных конструктивных элементов и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта, о чем

Субподрядчиком и Генподрядчиком подписывается дополнительное соглашение к соглашению о гарантии.

55. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Генерального подрядчика письменного извещения о выявлении дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя в установленный в извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.

56. При комиссионном обследовании Объекта в гарантийный период в состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель Генерального подрядчика, представитель Субподрядчика, представитель Инженера и Генерального проектировщика. Результаты комиссионного обследования оформляются трехсторонним актом Заказчика, Генерального подрядчика и Субподрядчика с указанием характера дефектов, объемов работ, методов и сроков устранения для каждого вида дефектов. В случае отказа Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписания акта комиссионного обследования Генеральный подрядчик вправе составить двухсторонний акт обследования с привлечением Заказчика. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

57. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения работ. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом государственной комиссии).

58. Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

59. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в 2013 году – не позднее 01 декабря 2013 года, в 2014 году – не позднее 01 декабря 2014 года.

60. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не завершает работы в срок, оговоренный Договором, Генеральный подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

61. Генеральный подрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

62. Настоящий договор действует до 31 декабря 2014 года.

63. Адреса и реквизиты Сторон:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО Фирма «Автодорсервис» 050000, г. Алматы ул. Гоголя, 86, оф. 308 Кбе-17 тел. 8-(727) 250-60-46, 258-10-69 БИН 960440000766 ИИК KZ76 8560 0000 0461 5146 Филиал АО «Банк ЦентрКредит» г. Павлодар БИК KCJBKZKX	ТОО «Нур-Жолы» 070619 ВКО Жарминский район г.Шар, ул. Боранбаева, 6 Кбе-17 тел. 8-(7222) 35-61-20, 35-57-16 БИН 960540000998 ИИК KZ536010261000010771 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX Свидетельство по НДС Серия 18001 № 0004616 от 29.07.2013 г.
Генеральный директор	**Директор**
_____ Процентов В.Н.	_____ Ахтанбердинов Е.А.

Договор субподряда
по реконструкции участка автомобильной дороги республиканского значения «Граница РФ(на Омск)-Майкапшагай(выход на КНР) через г.Павлодар, Семипалатинск» участки км 729-733, км 756-761, км 761-792
Ремонт ДЭУ-26

г. Алматы «05» августа 2013 года

ТОО Фирма «Автодорсервис», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Процентова Виталия Николаевича, с одной стороны, действующего на основании Устава, и **ТОО «Нур-Жолы»,** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Ахтанбердинова Ержана Амантаевича, действующего на основании Приказа № 4 от 03.062013 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор субподряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить работы в части согласно Договору № 22 от 17.10.2012 г. по **реконструкции автомобильной дороги «Граница РФ(на Омск)-Майкапшагай(выход на КНР) через г.Павлодар, Семипалатинск» участки км 729-733, км 756-761, км 761-792: ремонт ДЭУ-26,** на сумму **66 655 684,00 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре**) тенге (далее – Цена Договора).

2. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - Восточно-Казахстанский областной департамент Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан;

2) "Генеральный подрядчик" – ТОО Фирма «Автодорсервис»;

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" – ТОО «Нур-Жолы»;

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Генеральному подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" – ДЭУ-26, подлежащий ремонту и передаваемый Субподрядчиком Генеральному подрядчику в виде, предусмотренном настоящим Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для производства работ;

7) "Цена Договора" означает сумму Договора на 2013,2014 годы;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство. Все дополнения и изменения в Договоре после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Генеральным подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиками, Инженером;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения реконструкции Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Генеральный подрядчик и Субподрядчик используют для реконструкции Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Генерального подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для реконструкции Объекта;

12) "Срок продолжительности реконструкции" означает срок, в течение которого Генеральный подрядчик должен завершить реконструкцию Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;