«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Т.Рысқұлов ауылында «Түлкібас орталық аудандық ауруханасы» МҚКП аумағында орналасқан су қабылдайтын мұнара мен сыртқы су құбыры желісінің құрылысы**«**
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2019 ж. № ЮКПЭ-0101/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

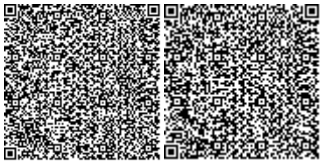
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Т.Рысқұлов ауылында «Түлкібас орталық аудандық ауруханасы» МҚКП аумағында орналасқан су қабылдайтын мұнара мен сыртқы су құбыры желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



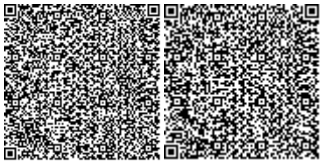
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0101/19 от 02.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

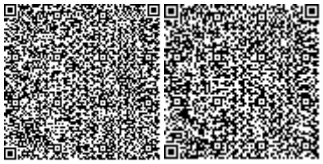


город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 22 от 09.12.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с письмом № 07-06/1110 от 29.04.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в 2019 году. Государственная лицензия № 17012861 от 17.07.2017 года. Приложение № 001 от 17.07.2017 года, выданным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 25.06.2019 года;

архитектурно-планировочное задания выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района за № 77 от 10.06.2019 года;

решение Акима сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО за № 129 от 05.10.2012 года на праве постоянного пользования;

акт на право постоянного землепользования № 3000471253 (кадастровый номер земельного участка 19-300-047-1253) № 4855 от 10.04.2010 года, выданное Тюлькубасским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт выбора и согласования земельного участка в 27.12.2016 года для строительства водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» за № 07-06/1111 от 29.04.2019 года о том, что финансирование строительства водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области предусмотрено в 2020 году;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» за № 07-06/1108 от 29.04.2019 года о том, что начало строительства водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области запланировано в 1-ом квартале (марте) 2020 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году. Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 года. Приложение от 24.07.2012 года выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в 2018 году. Государственная лицензия № 13010886 от 17.05.2013 года. Приложение № 001 от 17.05.2013 года, выданным комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республики Казахстан;

проект на бурение разведочно-эксплуатационный скважины № 8030 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области выполненным ТОО «Шымкентгеология» в 2018 году. Государственная лицензия № 17009920 от 01.06.2017 года, выданным Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение №001 от 01.06.2017 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 07-06/1112 от 29.04.2019 года о вывозе мусора;

письмо РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии и недропользования комитет геологии и недропользования Министерство по инвестициям и развитию РК «ЮЖКАЗНЕДРА» в городе Алматы» за № 27-12.05-10/3237 от 18.09.2018 года о согласовывает в части охраны подземных вод проектной документации на бурение разведочно-эксплуатационной скважины № 8030 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области;

письмо МСХ РК РГУ «Арало-Сырдаринская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» за № KZ89VRC00005446 от 26.06.2016 года о согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, а так же проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод проект на бурение разведочно-эксплуатационной скважины № 8030 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и не централизованного водоснабжения выполненного РГКП «Центра санитарно-эпидемиологической экспертизы ЮКО» за № 1080/500 от 02.09.2018 года;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 19-30-01-77 от 31.10.2018 года о результатах работ по объекту «Проект на бурение разведочно-эксплуатационный скважины № 8030 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области»;

паспорт разведочно-эксплуатационной скважины № 8030 выданным министерством по инвестициям развитию РК Комитет геологии и недропользования РГУ МД «ЮжКазНедра»;

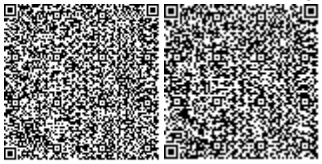
типовой паспорт антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области».

Технические условия:

на водоснабжение № 147 от 13.02.2019 года, выданного ГКП «Тұраркент-су» сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован с главным архитектором Тюлькубасского района, Туркестанской области» в 2019 году;



генеральный план согласован руководителем отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района, Туркестанской области в 2019 году;

согласование главным врачом ГКП на ПХВ, начальниками Тюлькубасского РОП и УБЭДВД ТО «Управление по борьбе с экстремизмом» в 12.12.2018 году;

проект водоснабжение согласовано начальником ГКП «Тұраркент-су» сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО в 2019 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 25.06.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Заключение об инженерно-геологических условиях.

Том II. Проект бурения разведочно-эксплуатационной скважины № 8030.

Том III. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Надкаптажное здание. Сторожка. Уборная на 1 очко с выгребной ямой.

Альбом 2. Решения генерального плана и водозаборные сооружения и внутриплощадочные инженерные сети.

Альбом 3.Отопления и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроснабжения, пожарная сигнализация и системы связи.

Альбом 4. Унифицированные водонапорные стальные башни. Конструкции металлические, деталировочные. ТП 901-5-53с.93 (БР-50У-18-1с). Решения архитектурно-строительные и конструкции металлические

Том IV. Сметная документация.

Брошюра 1. Проект организация строительства.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

Брошюра 3. Паспорт проекта.

Брошюра 4. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечением ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области качественной водопроводной водой, улучшение социального экологического положения и здоровья, а также соответствующие требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена на территории центральной районной больницы Тюлькубасского района расположена в центральной части села Т.Рыскулова (районный центр) и находится в северо-восточном направлении от города Шымкента и расположен на левом берегу реки Арысь. Расстояние до областного центра города Шымкента - 80 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон II-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 41^0С; абсолютная минимальная минус 30^0С; наиболее холодной пятидневки минус 17^0С; среднегодовая плюс $11,5^0$С.

Среднее количество осадков за год - 951 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,9 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,38 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,48 м.

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда - IV.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства, согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов по сейсмическим свойствам (табл. 4.1, СНиП РК 2.03-30-2006) – сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок твёрдой консистенции, просадочный;

2) ИГЭ-2 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем, малой степени водонасыщения.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,088 - 0,11%.

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4--, на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4-- составляет 170 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl- составляет 40 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками (на 16 марта 2017 года) до глубины 10,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Литологическое строение

В литологическом отношении площадка сложена грунтами средне- четвертичного возраста, аллювиально-пролювиального генезиса, представленными суглинком и крупнообломочным грунтом.

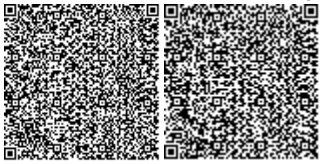
Суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции просадочный.

С глубины 7,5-8,2 м литологический разрез сложен обломочным грунтом – галечниковый грунт. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, хорошо окатан, умеренно уплощён и удлинён.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и



сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

При выполнении генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Площадка водозаборной башни и наружной водопроводной сети расположена в селе Т.Рыскулова, сельском округе Майлыкент, Тулькубасского района, Туркестанской области.

Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети предусмотрена в Тулькубасской центральной районной больнице. На территорию предусмотрен подъезд от существующей трассы к водозаборным сооружениям.

Источником является участок недропользования скважины № 8030.

Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы с глухим железобетонным ограждением высотой 2 м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5 м.

На площадке водопроводных сооружений запроектировано строительство: Надкаптажное здания, сторожки и водонапорный башня, уборная на 1 очко. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территорий водопроводных сооружений.

Горизонтальная привязка здания производится от существующей зданий неврологий. Привязка сооружений принято от базиса «А-Б» которой соответствует в топографической съемке существующей здания неврологий.

На территорий предусмотрен один въезд.

Вертикальная планировка

Высотные от метки поверхности земли колеблются в пределах от 201,50 до 196,50 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарам на рельеф и арычную сеть и далее за территорию. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

Благоустройство и озеленение

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Проезжая часть покрытие принято из однослойного гравийно-песчаной природной смеси. Покрытие тротуаров выполнено из тротуарный плиты. Покрытие тропы наряда предусматривается из гравийно-песчаной смеси.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

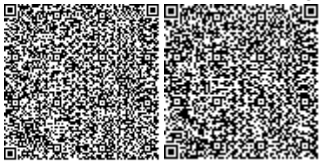
Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Основные технические показатели генерального плана

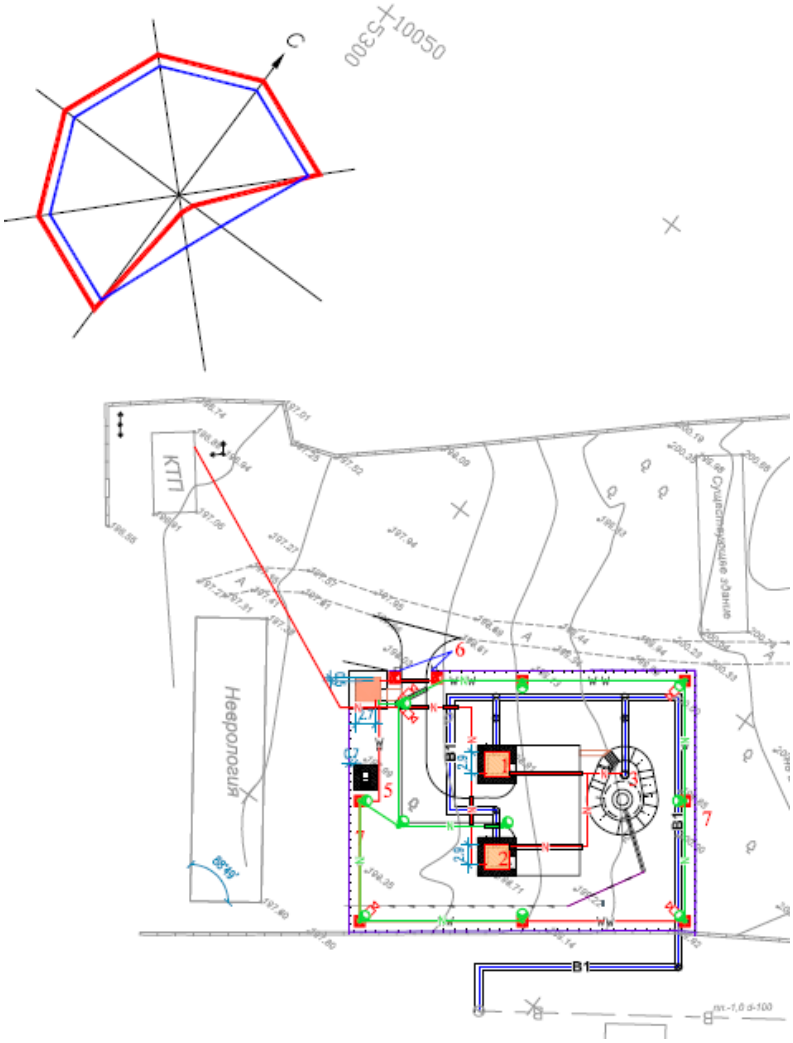
Таблица №1

№ п.п	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	2,9204		
	Используемая площадь участка	га	0,1806	100	



	Площадь застройки	м^2	189,22	10,5	
	Площадь покрытий	м^2	394,0	21,8	
	Площадь озеленения	м^2	1222,78	67,7	

Ситуационная схема



Экспликация:

1-2) Надкаптажное здания;
3) водонапорная башня (ВБР-50у-18-1с);
4) КПП;
5) уборная на 1 очко;
6) металлические ворота;
7) железобетонная ограда.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здании разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями, СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Архитектурно-планировочные решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Объёмно-планировочные и архитектурные решение здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Класс здания - II. Степень долговечности - II.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание надкаптажное и контрольно-сторожевой пункт

Здание контрольно-сторожевой пункт выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-2» и «А-Б» – 3,0х3,0 м. Одноэтажное без подвала, высота помещение от пола до потолка - 2,8 м.

Класс здания - II. Степень долговечности - II.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской за два раза.

Полы - линолеум выполненные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Потолки - известковая окраска за два раза.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 11214-2003.

Дверные блоки наружные по ГОСТ 24698-81*.

Кровля здание – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Крыша здание – чердачная с холодным и вентилируемым пространством.

Цоколь - штукатурка цоколя с последующей силикатной краской темных тонов.

Наружные стены - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраска за два раза.

Уборная на 1 очка - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,56х1,32 м, с водонепроницаемым выгребом.

Полы - бетонные по серии 2.244-1, выпуск 4.

Оконные блоки - по ГОСТ 11214-86.

Дверные блоки - по серии 1.136-5.19.

Внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известкой побелкой.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

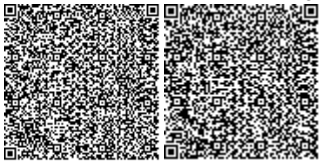
Цоколь - штукатурка цементным раствором.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений зданий

Таблица№3

Наименование показателей	Единицы измерения	Здания контрольно-сторожевой пункт	Здания надкаптажное	Уборная на 1 очка
Площадь застройки	$м^2$	14,60	14,60	2,84
Строительный объем	$м^3$	55,90	55,90	8,10
Общая площадь	$м^2$	6,97	6,97	1,40
Этажность	этаж	1	1	1

Водонапорная башня



Унифицированная водонапорная стальная башня заводского изготовления (системы Рожновского) принята по ТП 901-5-53с.93 (Маркировка - ВБР-50У-18-1с).

Емкость бака - 50 м^3.

Высота опоры - 18 м.

Диаметр опоры - 2020 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание надкаптажное и контрольно-сторожевой пункт

Конструктивная схема здания - жесткая. Жесткость зданий обеспечена системой продольными несущими и поперечными ненесущими стенами, и жестким диском перекрытий, который создано замоноличиванием антисейсмическим обвязочным поясом.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, прямоугольного сечений толщиной 400 мм. Глубина заложения фундаментов принята на одной отметке - минус 1,000. Отметка верха фундамента - минус 0,050 м. Подошва фундамента армированы горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 8 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82* защитной слой составляет - 50 мм до рабочей арматуры. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,050.

Отмостка - асфальтовый по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены - наружные из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. С утеплением из минераловатными плитами «ISOVER OL-P» толщиной 60 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором по сетке стальной плетеной одинарной 10х35 толщиной 2,5 мм.

Наружные стены в местах сопряжений, и примыканий к монолитным железобетонным конструкциям армируются в горизонтальных швах сетками по серии 2.130-6с выпуск 1 с шагом 675 мм по высоте кладки.

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1, участки монолитные - железобетонные из бетона класса В15, армированные арматурными стержнями диаметрами 10, 16 мм класса AIII и соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI ГОСТ 5781-82*. На уровне плит покрытий предусмотрены антисейсмические пояса

из бетона класса В12,5 и армированные арматурными стержнями диаметрами 10 мм класса AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Утеплитель покрытия - плиты теплоизоляционные объемным весом 125 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные продольными стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные стержни из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Кровля - двухскатная, металлочерепица по деревянной стропильной системе. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х120 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с выпуск 1.

Крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85.

Козырьки – из металлочерепица толщиной 0,7 мм по металлическим конструкциям: уголки L50х5 по ГОСТ 8509-93.

Уборная на 1 очков

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Фундаменты, выгреб - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные дно выгреба горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82*. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,050.

Стены из обожженного полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50, толщиной 250 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие выгреба - монолитные железобетонные из бетона класса В15 толщиной 100 мм, арматурные стержни диаметрам 10 мм класса AIII и соединительные хомуты из арматуры 6 мм класса AI ГОСТ 5781-82*.

Кровля – асбестоцементные листы унифицированные типа СВ1750 по деревянной стропильной системе. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на прогоны и мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам.

Отмостка - асфальтобетонные, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Водонапорная башня

Унифицированная водонапорная стальная башня заводского изготовления (системы Рожновского) принята по ТП 901-5-53с.93 (Маркировка - ВБР-50У-18-1с).

Альбом – I. Пояснительная записка. Архитектурно-строительные. Технологические чертежи и чертежи по автоматизации.

Альбом – II. Чертежи КМД для заводов изготовителей.

Фундамент - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здание обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия и покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников.

В уровне перекрытия и покрытия по всем стенам замоноличиванием антисейсмическим обвязочным поясом высотой 150 мм.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

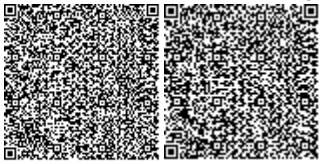
По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

Планировка площадки строительства предусмотрена с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Проект разработан для климатического района с температурой наружного воздуха минус 16 и в соответствии с действующими нормами и правилами строительного проектирования:



1) СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
2) МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям санитарно гигиенических и противопожарных нормам и правил обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -16°С. Источник теплоснабжения принято конвектор «BALLU Camino» представляет собой уникальный абсолютно бесшумный и экономичный электрический обогреватель с электронным термостатом. В приборе установлен нагревательный элемент нового поколения «Double-U-Force» с двойной мощностью нагрева. Он не сжигает кислород и не сушит воздух, позволяет экономить электроэнергию за счет высокого КПД (более 90%) и режима половинной мощности.

Монолитная структура алюминиевого нагревательного элемента обеспечивает абсолютно бесшумную работу и отсутствие теплопотерь. Конвектор «BALLU Camino» имеет полезный для здоровья встроенный биполярный ионизатор воздуха. Учеными доказан факт благоприятного воздействия положительных и отрицательных ионов на самочувствие человека.

Водоснабжение и канализация

Наружные водопроводные сети

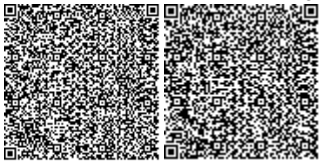
Наружные водопроводные сети выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочное задание за № 77 от 10.06.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектура и градостроительства акимата Тюлькубасского района», технический отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К» в 2018 году, топографической съёмки выполненной в 2018 году ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ», согласно СН РК 4.01.03-20013 и СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации и технический условие выданный ГКП «Тураркент Су», Проект разведочно-эксплуатационной бурение скважины №8030, заключение СЭС на скважину №8030.

Согласно задания на проектирования выполнен проект строительства водозаборной станции и водоснабжение центральной районной больницы.

Степень обеспечения подачи воды - категория III.

Водоснабжение центральной районной больницы осуществляется от централизованного поселкового водопровода. Строительство водозаборных скважин и водонапорной башни запроектировано с целью наличия второго (резервного) источника водоснабжения. Проектом предусматривается строительство одной рабочей и одной резервной скважины с надкоптажной зданием, а также водонапорной башни объёмом 50 м^3 и высотой 18 м как регулирующей ёмкости. Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из стальных электросварных трубопроводов диаметром 57х3,5 мм и 114х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма - усиленной полимер - битумной гидроизоляцией.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30 см, с укладкой трубопровода в железобетонные канале размером 600х300 марки КЛ 60х30 (серия 3.006.1-2). Лоток имеет уклон от здания к контрольному колодцу (К-1, К-2 и К-3), который выполнен из сборных железобетонных колец диаметром 1000мм по ТРП 901-09-11.84. Контрольные колодцы устанавливаются на сети для наблюдения во время эксплуатации за трубопроводами с целью определения течи на трубопроводах. Основание



под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1 м и устройством водонепроницаемых днищ и стен колодца ниже трубопровода. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Надкаптажное здание предназначено для подъёма воды из скважины агрегатами ЭЦВ и обеззараживания её бактерицидными лучами в установке УОВ и подачи в систему хозяйственно питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения объектов с водопотреблением 48 - 200 м^3/сутки из условия работы агрегата ЭЦВ по 12 часов в сутки.

Для нормальной работы агрегата ЭЦВ необходимо также превышение дебита скважины над производительностью насоса не менее 10-15%.

Насосная станция разработана как самостоятельное сооружение подземного водозабора III категории обеспеченности подачи воды.

Технологический процесс работы станции заключается в подъёме воды из скважины агрегатом ЭЦВ и последующим её обеззараживанием при прохождении через бактерицидные установки УОВ. Проектом предусмотрена полная герметизация устья скважины с помощью оголовка. Учёт объёма откачиваемой воды предусмотрен счётчиком холодной воды СТВ -65. В случае демонтажа счётчика на ремонт, поверку и т.д., при отсутствии запасного, допускается кратковременная установка на его место патрубка с фланцами соответствующих размеров.

Автоматический режим работы агрегата ЭЦВ в скважине обеспечивается комплектным устройством «Каскад» при поступлении сигналов на пуск или остановку от датчиков уровней воды в водонапорной башне.

В насосной станции устанавливается насосный агрегат ЭЦВ 6-4-70, согласно проекта бурения разведочно-эксплуатационной скважины № 8030 выполненного ТОО «Шымкентгеология».

Пуск насосов производится при открытых задвижках на напорном водоводе.

Разгрузка оборудования у насосной станции производится при помощи автокрана.

После монтажа стальных трубопроводов и запорной арматуры произвести гидравлическое испытание.

После монтажа и гидравлического испытания стальные трубопроводы и трубопроводную арматуру в помещении насосной станции окрасить по очищенной от ржавчины поверхности 2 слоями эмали ПФ-115 по 1 слой грунта ГФ-021, цветовую окраску трубопроводов и оборудования принять по ГОСТ 14202-89

Производство работ вести согласно:

1) СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

2) монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СН РК 1.03.05-2011;

3) промывка полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией;

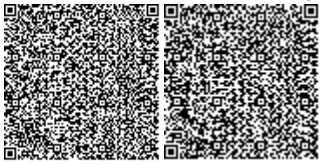
4) гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 7 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;



2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-1 и МС-2.

5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Прокладка трубопроводов в просадочных грунтах 2-го типа

Укладку трубопроводов предусмотреть на уплотнением грунта - трамбованием грунта на основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м^3 на нижней границе уплотненного слоя и устройства поддона.

Отвод аварийных вод из дренажного слоя предусмотреть в контрольные колодцы на глубину 1 м. с устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопроводов предусмотреть трамбованием. Прокладку трубопроводов предусмотреть на уплотненный грунт с устройством водонепроницаемого поддона и с отводом дренажных вод в контрольные колодцы.

При этом должен быть обеспечен отвод воды в обход колодцев на сети Обратную засыпку траншей производить после испытания и приемки сетей местным грунтом с послойным уплотнением-слоем не более 0,2 м. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух, планировать.

Стыковые соединения труб выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Основные показатели систем водоснабжения

Таблица №4

Наименование систем	Расчетный расход воды			Примечание
	м^3/сутки	м^3/ч	л/с	
Водоснабжение	48,0	4,0	1,11	

Водонапорная башня ёмкостью 50 м^3 типовой проект 901-5-53с.83 (ВБР-50У-18-1с)

Оборудование башни состоится из напорно-разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. От насосной станции по трубопроводу вода поступает в нижнюю часть опоры башни.

Этот же трубопровод служит для отвода воды из башни к потребителям. Переливная труба заканчивается.

Для возможности полного опорожнения башни в промывках и ремонтах, от нижней части опоры прокладывается спускная грязевая труба.

Для размещения необходимого оборудования рядом с башней устраивается колодец, в котором на водопроводе и спускной трубе устанавливаются задвижки с ручным приводом, а конец переливной трубы выпущен над земляной обсыпкой от уровня земли.

От колодца спускная труба отводится с разрывом струи в открытый кювет.

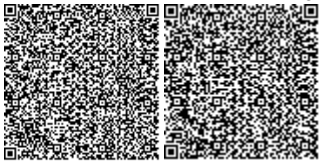
Организация зоны санитарной охраны.

Первый пояс санитарной охраны (зона строгого режима) – территория на которой расположено место забора воды (скважины). Устанавливаемые в первом поясе режим имеет цель устранять возможность случайного или умышленного загрязнения источника воды в пункте нахождения водозаборных сооружений, обеспечивающих доброкачественной водой, подаваемой потребителю.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны источников запрещается:

1) проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

2) содержание скота;



3) доступ посторонних лиц;

4) использование территории под насаждения с применением органических удобрений и ядохимикатов;

5) ведение строительных работ.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от артезианской скважины равным 30 м. Территория первого пояса зоны санитарной охраны ограждена глухим забором и защищена полосой зеленых насаждений.

Второй пояс зоны санитарной охраны не предусмотрено, так как источник относится к защищенным подземным водам напорных пластов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих водоносных пластов.

Монтаж распределительных водопроводных сетей

На водопроводных сетях установлено колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

При пересечении водопровода дорогами с асфальтовым или гравийным покрытиями прокладываются полиэтиленовые трубы. Поврежденные участки дорожных покрытий восстановлено.

Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрено установка вентилей. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов запроектированы выпуски в опорожняющие колодцы с последующей откачкой воды насосами в существующую ирригационную сеть.

Производство работ по укладке, испытанию и приёмке водопроводной сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжении и канализации» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из полиэтиленовых труб».

Строительства осуществлено соблюдая правила СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

Крышки люков колодцев на водопроводных сетях выше поверхности земли не менее чем на 0,05 м. Высота засыпки над верхом перекрытия колодца составляет не менее 500 мм. Под основные фасонные части и арматуру ставятся бетонные опоры в виде столбиков из бетона. Для спуска в колодец на внутренней поверхности стен горловины предусмотрены стальные скобы, а в рабочей части колодца - стальные стремянки. Минимальная высота рабочей части принята 1800 мм.

После окончания строительства, перед приемкой в эксплуатацию трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды, отвечающих требованиям ГОСТ 2874-82*.

Промывка и дезинфекция производиться в соответствии со СНиП 3.05.04-85, приложение 5.Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 (с изменением от 21.01.2002 года), СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

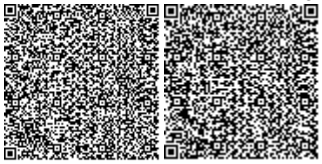
Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации ПУЭ РК Правила устройств электроустановок.

Точка подключения - РУ-0,4кВ существующего КТПГ-10/,04кВ, установленный на территории больницы.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ существующего КТПГ-10/,04кВ да;



2) строительство наружного охранного освещения.

Распределительная сеть к потребителям электроэнергии выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,7 м от уровня земли. При пересечениях с инженерными коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены полиэтиленовыми трубами низкого давления (ПНД), диаметром 110 мм.

Наружное электроосвещение

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение территории. Для освещения приняты светильники типа Кобра-50 со светодиодной лампой мощностью 50Вт, на металлических опорах. Светильники установлены вдоль основных проездов и вдоль ограждения. Питание и управление наружного освещения предусмотрено от ящика управления наружным освещением (ЯУО), установленный на наружной стене сторожевой. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее. Кабели проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления здании насосной и сторожки, выполненный стальной полосой сечением 40х4 мм с присоединением к ней вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Суммарная расчетная мощность всего объекта,	7,6 кВт
Протяженность КЛ-0,4 кВ	312 м
Количество светильников НО	10 комплектов

Электрооборудование и электроосвещение

Насосные станции

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ПР.

К силовому электрооборудованию относятся: насос скважинный ЭЦВ, бактерицидные лампы и электрообогреватель. Сети силового электрооборудования выполнены скрыто в поливинилхлоридных трубах по стенам, кабелями ВВГ. Проводка - сменяемая.

Для управления и защиты насоса предусмотрена станция управления СУЗ поставляемые комплектно с датчиками уровня.

Станция управления предназначена для автоматического (по уровню воды) и местного управления трехфазным электродвигателем погружного насоса и защиты их от перегрузок по току, короткого замыкания, неполнофазного режима работы и сухого хода.

Насос работает в автоматическом режиме от уровня воды согласно раздела ТХ.

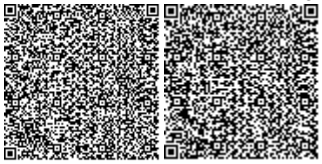
Освещение основного помещения здания выполнен светильником с люминесцентными лампами мощностью 36Вт, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входа выполнен светильником с компактной люминесцентной лампой. Управление освещением выполнен выключателями по месту. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым по стенам в поливинилхлоридных трубах.

Характеристика объекта:

1) потребляемая мощность - 4,6 кВт;

2) расчетный ток - 8,2А.

Сторожка.



В качестве вводно-распределительного устройства принят распределительный щит ЩРн-24з.

К силовому электрооборудованию относятся: ящик управления освещением, прибор охранной сигнализации, оборудования видеонаблюдения и электрообогреватель. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в поливинилхлоридных трубах по стенам, кабелями ВВГ. Проводка-сменяемая.

Освещение основного помещения здания выполнен светильником с люминесцентными лампами мощностью 36Вт, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение входа выполнен светильником с компактной люминесцентной лампой. Управление освещением выполнен выключателями по месту. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым по стенам в поливинилхлоридных трубах.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания. Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии. Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

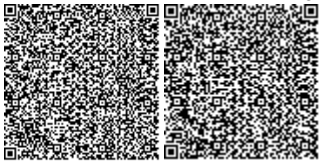
Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи и сигнализации

Тревожная сигнализация

Для обеспечения санитарной безопасности предусмотрено автоматическая тревожная сигнализация.

По территории установлены извещатели серии LX-802N на опорах освещения и на стойках ворот крепежами поставляемые комплектно с извещателями. Проводка выполнено проводом КПСВВ 2х2х0,75 мм в трубе в траншее.



В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-3», электропитание выполнено от распределительного щита здании сторожки, а также от встроенного аккумулятора.

Оповещение осуществлено от оптико-звукового оповещателя типа «ПРИЗМА 200И», установленного на наружной стене здания. Сети системы оповещения выполнены кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в поливинилхлоридных трубе по стенам.

Прибор приемно-контрольный обеспечивает:

1) прием электрических сигналов извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

3) автоматический переход на питание от аккумулятора.

Монтаж извещателей и установку необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Система видеонаблюдения

В данном проекте предусмотрено установка камер видеонаблюдения снаружи на опорах освещения крепежами поставляемые комплектно с камерами.

В проекте применяется оборудование, разрешенное к применению на территории Республики Казахстан.

Электропитание видеорегистратор, монитора и блока питания осуществлено на напряжение 220В. Электропитание видеокамер осуществлено на напряжение 12В от установленных блоков питания. Видеорегистратор, монитор и блок питания установлены в помещении охраны.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам, выполнены комбинированным кабелем VSC312, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели.

Камеры приняты наружные пыле-влагозащищенные и установлены на опорах освещения. Все камеры с функцией «День-Ночь».

Все кабельные линии проложены в поливинилхлоридных трубах и по территории в траншеях в трубе.

Основные технико-экономические показатели

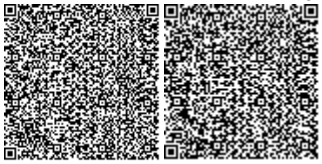
Таблица №6

Наименование	Характеристика	Количество
Система охранной сигнализации периметра		
Прибор охранной сигнализации ППКОП	Гранит-3	1 шт.
Датчик движения	LX-802N	9 шт.
Устройство оповещения	ПРИЗМА 200И	1 шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ 2Х2х1	242 м.
Система видеонаблюдения		
восьми канальный видеорегистратор	Tutis-8F3	1 шт.
Широкоформатный монитор, 23"		1 шт.
Видеокамеры		5 шт.
Кабель видеонаблюдения	VSC312	228 м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением



Правительства РК от 16 января 2009 г. №14, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены от проектируемого пожарного гидранта.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

К зданием обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

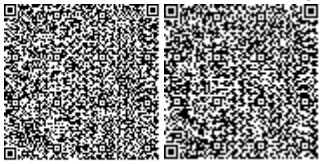
Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

1) компрессор с ДВС;
2) котлы битумные передвижные;
3) разгрузка сыпучих стройматериалов;
4) экскаватор с ковшом вместимостью 0,5 м^3;
5) экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 1 м^3;
6) экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,4 м^3;
7) бульдозеры, 59-79 кВт;
8) краны на автомобильном ходу, 10 т;
9) катки дорожные самоходные гладкие, 8 т;
10) автомобили бортовые, до 5-8 т;
11) краны на гусеничном ходу, до 16 т;
12) сварочные работы;
13) покрасочные работы;
14) аппарат для газовой сварки и резки;
15) станки для резки арматуры;
16) агрегаты для сварки полиэтиленовых труб.

На строительной площадке предусмотрено 15 источников выброса, в том числе 2 организованный, 13 неорганизованных источников выброса.



Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №7

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.0294 0.0076322	0.0076322
Марганец и его соединения	0.0013626	0.00049992
Диоксид азота	0.021158889	0.008235
Оксид азота	0.003439944	0.001338
Углерод	0.000194444	0.00048
Сера диоксид	0.037605556	0.00166
Углерод оксид	0.10405	0.009994
Фтористые газообразные соединения	0.0001533	0.0000377
Диметилбензол	0.0375	0.01636
Метилбензол	0.0517	0.0315
Бензапирен	3.611111e	9 8.8e
Бутилацетат	0.01	0.0061
Формальдегид	0.000041667	0.000096
Пропан-2-он	0.02167	0.0132
Уайт-спирит	0.0278	0.004823
Алканы С12-19	0.0251	0.003007
Взвешенные вещества	0.011	0.000396
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.46763	0.182207
Пыль абразивная	0.0046	0.0001656
Всего:	0.854406404	0.2877314288

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Для передвижных источников согласно требованиям пункт 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались.

Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, инженерные сети не классифицируются и СЗЗ не устанавливается.

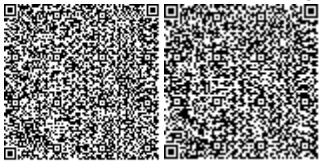
Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливается.

Согласно пункт 1-1 страница 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 года) виды деятельности, неклассифицируемые или относящиеся к 5 классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы

На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 28,8 м^3.



Продолжительность строительства 4 мес.

Кол-во рабочих – 20 человек, норма – 12 л/см.

Q = 20*12= 240 л (0,24 м^3/сутки).

240 л*120 дней=28800л /1000=28,8 м^3/год.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. Объем технической воды составляет 417,78271 м^3. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №8

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,5	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	По факту	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00376	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,1705283	площадка складирования	-//-
Ветошь	GJ120	0,00188208	спецтара	передаются предприятиям
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0.0195	-//-	-//-
Всего:		0,69567038		

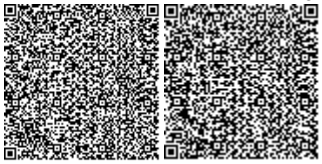
Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории спорткомплекса оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

При строительстве объекта происходят изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий территории выражается в незначительном повышении уровня грунтовых вод, в изменении их химического состава (за счет загрязненного ливневого и талого стока с территории объекта). Изменения состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от зданий и сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов. Размер зоны загрязнения от выбросов проектируемого объекта в атмосферу определены на основе

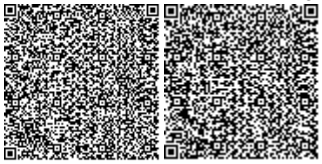


расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе рассматриваемой территории от выбросов в соответствующем разделе ОВОС. Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) по данным изысканий при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются. Помимо локальных нарушений, в процессе строительства объекта неизбежно площадное воздействие на почвенный покров территорий, прилегающих к месту строительства. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы авто- и специальной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным.

Воздействие на растительный и животный мир. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться: - отчуждение территории под строительство; - прокладка дорог и линий коммуникаций; - загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.; - изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях; - изменение рельефа и параметров поверхностного стока; - шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта. Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер. Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.



6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области».

Рабочий проект: «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью строительства является обеспечением ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» качественной водопроводной водой.

Проектируемая площадка расположена в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области. Участок свободен от строений инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

На отведенном участке запроетированы:

1) надкоптажное здание (типовой проект);
2) водонапорная башня ВБР-50у-18с;
3) сторожка (индивидуальная разработка);
4) уборная на 1 очко с бетонным выгребом;
5) ограждение из шлакоблока;
6) металлические глухие ворота.

Для организации водостока поверхностных вод предусмотрено устройство открытых водоотводящих устройств, от зданий и сооружений предусмотрены отмостки шириной 1,0 м.

Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы и оборудовано место для временного хранения на период строительства зданий и сооружений.

Дорожное покрытие на участке – асфальтобетонное.

На территорию предусмотрен один въезд, устанавливается табличка с надписью «запретная зона».

Выполняется озеленение территории.

Проектом разработаны противопожарные мероприятия, по охране окружающей среды.

Запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вещества.

Производственный мусор, бытовые отходы собирают в мусороконтейнеры расположенные в специально отведенном месте с последующим вывозом на полигоны ТБО.

Источником теплоснабжения принят конвектор BALLU.

Насосная станция первого подъема предназначена для подъема воды из скважины огрегатами ЭЦВ и обеззараживания ее бактерицидными лучами в установке УОВ и подачи воды в систему хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения.

Проектом предусмотрена полная герметизация устья скважины с помощью оголовки. Для учета объема откачиваемой воды предусмотрен счетчик холодной воды СТВ-65.

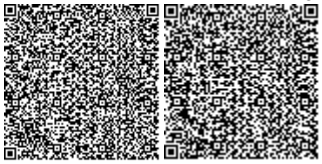
Автоматический режим работы агрегата ЭЦВ в скважине обеспечивает комплектное устройство «Каскад».

Проектом принято рабочее освещение. Для защиты персонала от поражения электрическим током применяется автоматическое отключение питания.

Выполнена система заземления и уравнивания потенциалов.

Для обеспечения санитарной безопасности предусмотрено автоматическая тревожная сигнализация.

Предусмотрено система видеонаблюдения которая обеспечивает непрерывный контроль в зоне наблюдения.



Водоснабжение центральной районной больницы осуществляется от централизованного поселкового водопровода.

Строительство водозаборных скважин и водонапорной башни запроектировано с целью наличия резервного источника водоснабжения.

В общем комплексе мероприятий по снижению вредного воздействия при эксплуатации объекта уделяется посадке зеленых насаждений, поддержание ухода за ними, удаление мусора и производственных отходов.

Проектом учтены санитарные требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве. Выполнена подготовка стройплощадки.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

1) пояснительная записка;

2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

3) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: - краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; - мероприятия по охране труда и технике безопасности; - условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; - обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно пункт 4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2,1 пункт 8.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 пункт 6.2.

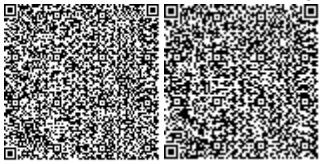
Согласно общего положение СП РК 1.03-101-2013 пункт 4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100 %.

Строительство объекта запланировано в 1-ом квартале (марте) 2020 года.

6.7 Сметная документация



Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.1 от 15.05.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

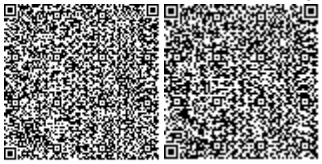
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 25 июня 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019 года МРП-2525, 2020 года МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» составляет 99,43%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) название рабочего проекта «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» согласно решении акима сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, ЮКО за №129 от 05.10.2012 года, пересмотрено и исправлено название рабочего проекта на всех исходно-разрешительных документах и проектно-сметных документациях;

2) в задание на проектирование пересмотрено и исправлено название рабочего проекта на «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» и утверждено Заказчиком ГУ «Управление строительства Туркестанской области» с указанием датой;

3) предоставлено паспорт проекта по объекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем;

4) предоставлено лицензию ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» выполненного топографическую съемку по объекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области»;

5) предусмотрено объемно-планировочные решение и согласованы Заказчиком и местными исполнительными органами с подписью и печатью с датой по объекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП

«Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области»;

6) предоставлено проект организации строительства (ПОС) по объекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области»;

7) эскизный проект в цветовом решений с планами выполненной программы 3D формате согласован Заказчиком ГУ «Управление строительства Туркестанской области», главным архитектором Тюлькубасского района и местными исполнительными органами с указанием датой;

8) предоставлено заключение технического отчета об инженерно-геологических условиях по объекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» выполненного с организации лицензированным ТОО с подписями и печатью;

9) предоставлено письмо о вывозе мусора и перевозка недостающих строительных материалов;

10) по всем зданием и сооружением согласовано со специалистами смежниками инженерные сети разделами ОВ, ВК, ЭЛ которых проходят по плану: - план фундаментов; - план всех этажей;

11) согласно требований ГОСТ 21.101-97, приложение Д, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных граф к ней», л) в штампе необходимы как минимум три подписи: «разработал, проверил, нормоконтроль». Внесены в каждый штамп фамилии проверяющего и осуществляющего нормоконтроль. В представленном проекте внесены подпись проверяющего. Ссылки на схемах и спецификациях исправлены и соответствуют перечню листов;

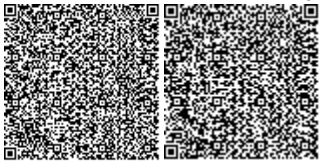
12) в задании на проектирование учестено все обязательные нормативные требование СН и СП РК по бурение разведочно-эксплуатационной скважины № 8030 и утверждено Заказчиком ГУ «Управление строительства Туркестанской области» с указанием датой;

13) предоставлено заключение проект бурение разведочно-эксплуатационной скважины № 8030 по объекту «Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области» выполненного с организации лицензированным ТОО с подписями и печатью;

14) недействующий СНиП РК заменены на действующие;

15) АС-2. В экспликации помещений почему «Сторожка» исправлено. Исправлено принятое конструктивное решение устройства монолитные сердечники МС-1 в угловых простенках в несущих и ненесущих кирпичных стена толщиной 380 мм, и соответствует согласно требованием п.9.9.21, таблица 9.4 с соблюдением п.9.9.22 таблица 9.5, СП РК 2.03-30-2017 (п.7.107, таблица 7.4 с соблюдением п.7.109 таблица 7.5, СНиП РК 2.03-30-2006). Предоставлено мероприятия «Указания к планам здания» и даны расходы сетки СГ-1 (по деталям серии 2.130-6с вып.1) с шагом 675 по высоте СП РК 2.03-30-2017 (СНиП РК 2.03-30-2006). Предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (наружной стены и чердачного перекрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

16) АС-3. Исправлено конструктивное решение на флажках покрытия сборные круглопустотные железобетонные плиты в разрезах 1-1 и 2-2 и соответствует АС-7 «План покрытия» используется сборные железобетонные плиты и АС-10. Парапет на отм. +3,020 высотой 1000 мм исправлено и соответствует согласно требованием п.9.9.26, СП РК 2.03-30-2017 (п.7.112, СНиП РК 2.03-30-2006);



17) АС-4. Предоставлено расчёты основания фундаментов с сеткой расположенной в нижней части по деформациям (расчет осадок и просадок основания в табличной форме, выполненной согласно указаний «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» НИИОСП им. Герсеванова Москва Стройиздат 1986г. стр. 218-234). На плане фундаментов ФЛ-1 указаны расстояние Анкер А-1. Предоставлено мероприятия «Указания по устройству фундаментов»;

18) АС-5. Исправлено конструктивное решение опирание монолитной перемычки к кирпичной стене толщиной 380 мм и соответствует согласно требованием п.9.9.27, СП РК 2.03-30-2017 (п.7.113, СНиП РК 2.03-30-2006);

19) АС-6. В экспликации полов исправлено и применены серия 2.244-1 выпуск 6 с деталей;

20) АС-7. Исправлено конструктивное решение П-1 по серии 1.141.1-40с выпуск 1 марки 1ПК 29.12-6 АтV-С8а при сейсмичностью площадки 8 баллов согласно заключение технического отчета об инженерно-геологических условиях;

21) АС-8. Предусмотрено вентиляция чердачного пространства согласно требованием п.5.2.1, СП РК 3.02-137-2013;

22) АС-10, 11. Предоставлено мероприятия «Указания по устройству кровли»;

23) предоставлено рабочий проект водонапорная башня ТП 901-5-53с 93 (ВБР-50У-18-1с) с привязкой Альбомами I и II для заводов изготовителей;

24) предоставлено расчёты деформаций под основанием фундаментов водонапорная башня ТП 901-5-93с 93 (ВБР-50У-18-1с);

25) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

26) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

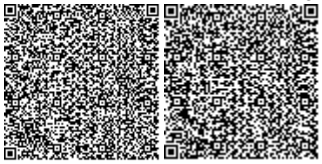
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.



После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	га	2,9204	2,9204	
2	Площадь застройки	м^2	189,22	189,22	
3	Общая площадь	м^2	15,34	15,34	
4	Строительный объем	м^3	119,90	119,90	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 года в том числе: СМР; оборудование; прочие. из них: на 2019 год (ПИР, экспертиза); на 2020 год.	млн.тенге	92,311 69,611 4,343 18,357 5,035 87,276	84,257 63,230 4,549 16,478 5,035 79,222	- 8,054 - 6,381 +0,206 - 1,879 - 8,054
6	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов на общую сумму 8,054 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 2,9204 га
2. Площадь застройки — 189,22 м^2
3. Общая площадь — 15,34 м^2
4. Строительный объем — 119,90 м^2
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 года — 84,257 млн. тенге
   в том числе: СМР; — 63,230 млн. тенге
   оборудование; — 4,549 млн. тенге
   прочие. — 16,478 млн. тенге
   из них по годам: на 2018 год (ПИР, экспертиза); — 5,035 млн. тенге
   на 2019 год. — 79,222 млн. тенге
6. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района, ЮКО» в соответствии с условиями договора № 180023/00 от 19.03.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Т.Рысқұлов ауылында «Түлкібас орталық аудандық ауруханасы» МҚКП аумағында орналасқан су қабылдайтын мұнара мен сыртқы су құбыры желісінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	2,9204 га
2.	Құрылыстың ауданы	189,22 м^2
3.	Жалпы ауданы	15,34 м^2
4.	Құрылыстың көлемі	119,90 м^2
5.	2019 жылға 2020 жылдың бағалардағы болжам бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны	84,257 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары;	63,230 млн. теңге
	құрал жабдықтар;	4,549 млн. теңге
	өзге де шығындар.	16,478 млн. теңге
	оның ішінде: 2018 жылға (ЖЗЖ сараптама);	5,035 млн. теңге
	2019 жылға.	79,222 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 19-ші науырыздағы № 180023/00 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Сайрам аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

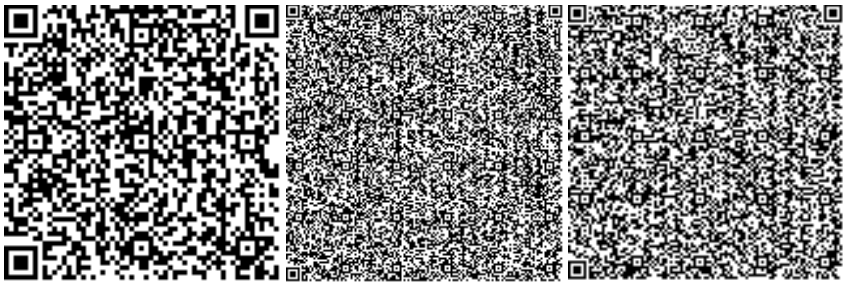
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	С. Койгелдиева
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

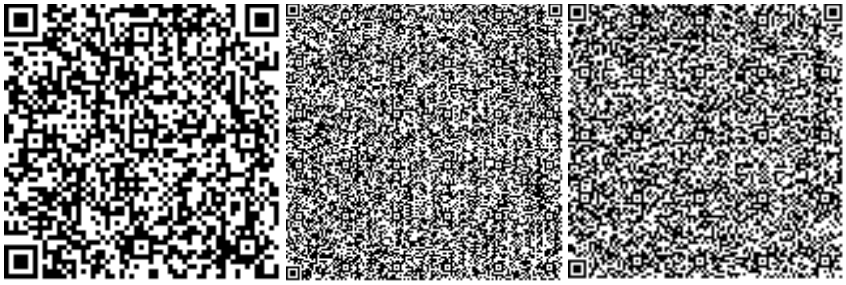
Сирнебаев Т.Ж.

Директор



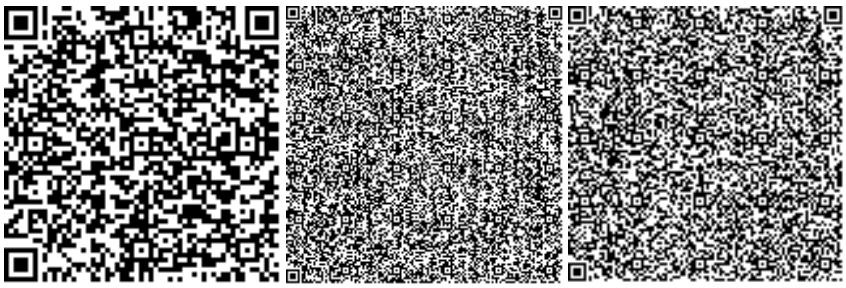
Нуранов Б.Д.

Эксперт



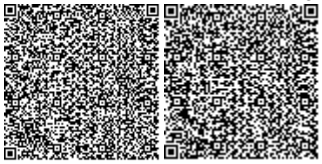
Шойманова Т.Б.

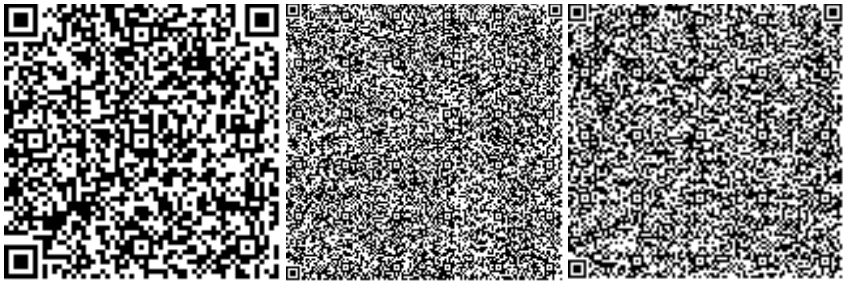
Эксперт



Миц А.Е.

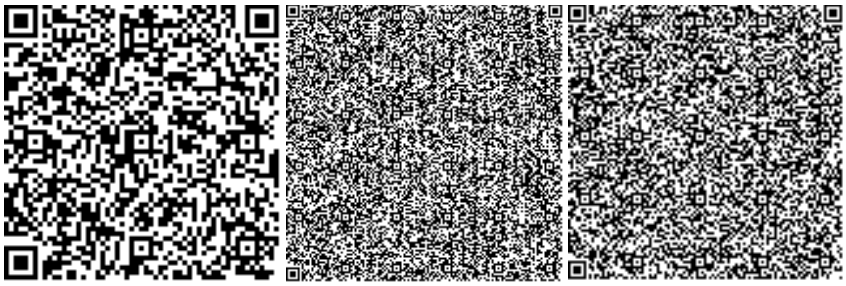
Эксперт





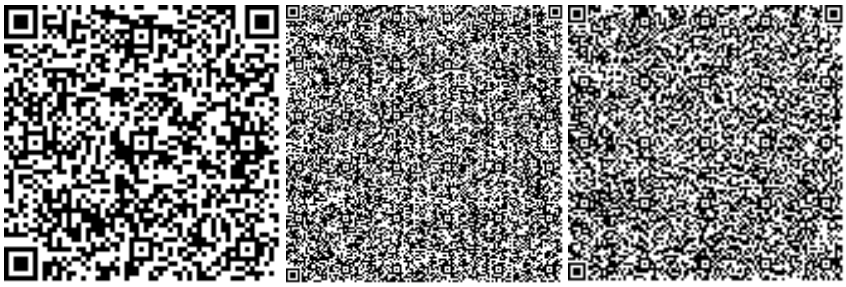
Калкулов У.З.

Эксперт



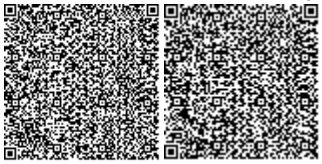
Койгелдиева С.С.

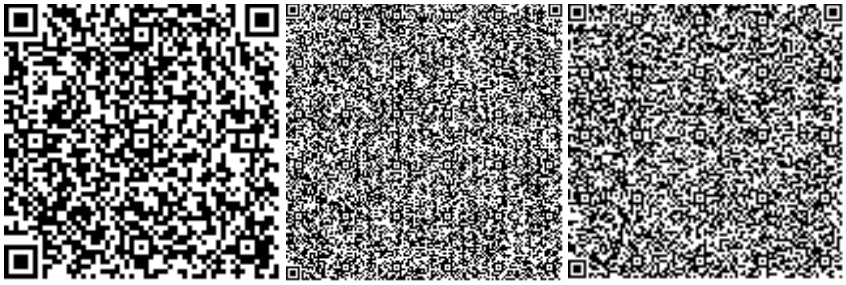
Эксперт



Бимбетова К.М.

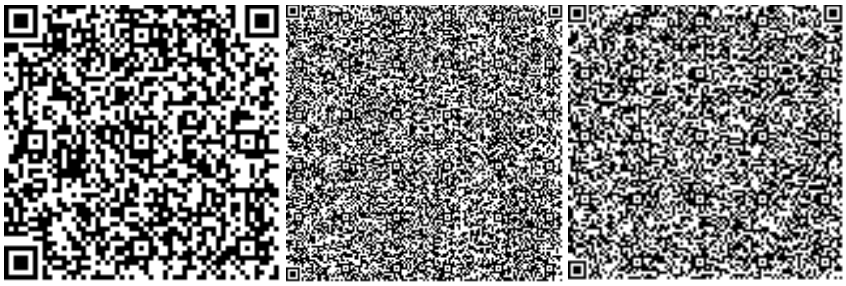
Эксперт

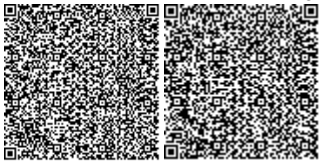




Диханбаев А.Б.

Эксперт





Номер: KZ00VDD00121531

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., квартал 160, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004644

Наименование производственного объекта: Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

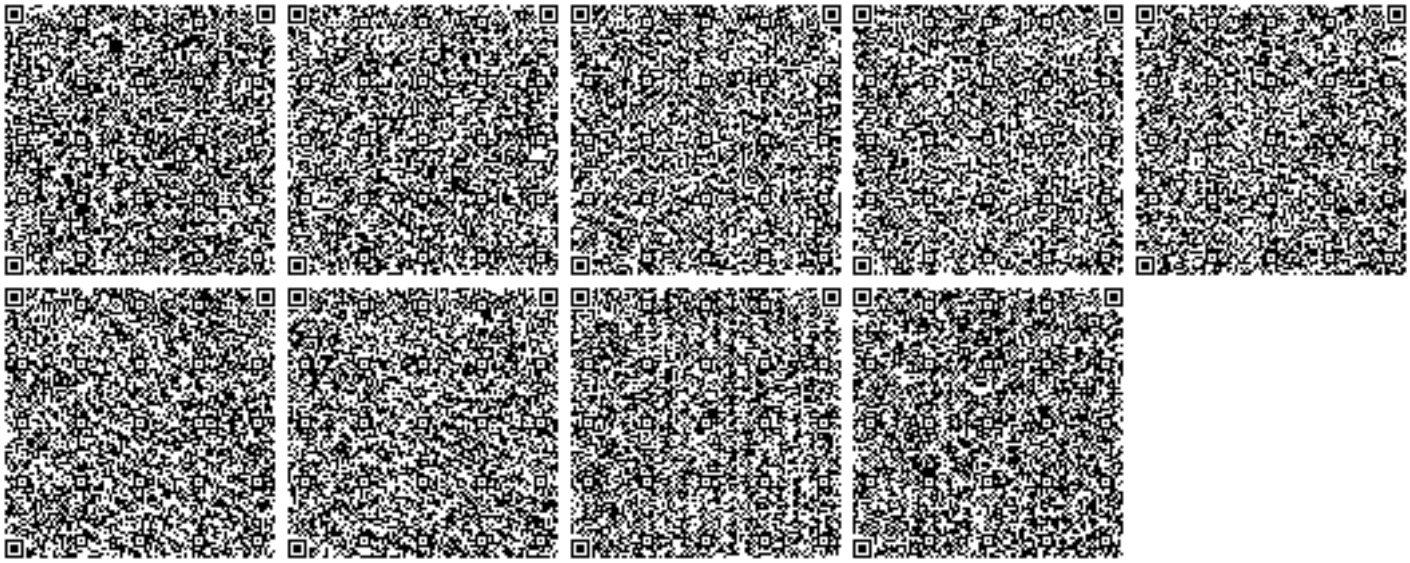
Место выдачи: **Дата выдачи:** 24.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,85440640361	0,2877314288
Строительство водозаборной башни и наружной водопроводной сети на территории ГККП «Тюлькубасской центральной районной больницы» в селе Т.Рыскулова, сельского округа Майлыкент, Тюлькубасского района	0,85440640361	0,2877314288
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,004823
Углерод	0,000194444	0,00048
Пропан-2-он	0,02167	0,0132
Сера диоксид	0,037605556	0,00166
Углерод оксид	0,10405	0,009994
Пыль абразивная	0,0046	0,0001656
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,46763	0,182207
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001533	0,0000377
Метилбензол	0,0517	0,0315
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0251	0,003007
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,003439944	0,001338
Азота (IV) диоксид	0,021158889	0,008235
Бутилацетат	0,01	0,0061
Железо (II, III) оксиды	0,0294	0,0076322
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013626	0,00049992
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,000396
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,01636
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.03.2020 - 31.06.2020 г.