Договор подряда № 01/05

г. Астана «07» мая 2012г.

ТОО «ПСК «Клен», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора Вольский Ф.Б., действующего на основании Устава с одной стороны, и
ТОО «Евростандарт-Аква», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Жакупова Н.Е., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по подведению инженерных коммуникаций, а именно:
1) Монтаж системы наружного водопровода В-1, L=124,7(м);
2) Монтаж систему наружной бытовой канализации К-1, L=117,93(м);
3) Монтаж систему наружной ливневой канализации К-2, L=42(м);
(полный перечень материалов и объемы строительно-монтажных работ, приведены в ведомостях договорной цены – Приложение№1, №2, №3 к данному договору).
на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в ЖМ «Ак-булак 2», в районе переулков Сарыкенгир и Сакырама» г.Астана.
1.2 Работы выполняются Подрядчиком в соответствии со строительными нормами и правилами и условиями настоящего договора, согласно проекта Объекта.
1.3 В период выполнения работ ответственными лицами Заказчика являются его уполномоченные представители: прораб и/или начальник участка.

2. Цена договора

2.1 Общая цена договора составляет – **11 007 545 (Одиннадцать миллионов семь тысяч пятьсот сорок пять) тенге**, в том числе:
1) монтаж системы наружного водопровода В-1 – 6 961 301 (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча триста одна) тенге, из них стоимость материалов - 3 940 665 (Три миллиона девятьсот сорок тысяч шестьсот шестьдесят пять) тенге, стоимость строительно-монтажных работ – 3 020 636 (Три миллиона двадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) тенге;
2) монтаж системы наружной канализации К-1 – 2 639 426 (Два миллиона шестьсот тридцать девять тысяч четыреста двадцать шесть) тенге, из них стоимость материалов – 1 138 466 (Один миллион сто тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) тенге, стоимость строительно-монтажных работ – 1 500 960 (Один миллион пятьсот тысяч девятьсот шестьдесят) тенге;
3) монтаж системы наружной канализации К-2 – 1 406 818 (Один миллион четыреста шесть тысяч восемьсот восемнадцать) тенге, из них стоимость материалов – 828 058 (Восемьсот двадцать восемь тысяч пятьдесят восемь) тенге, стоимость строительно-монтажных работ – 578 760 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят) тенге;
2.2 Цена договора включает в себя весь комплекс работ согласно п.1 Договора (Приложения №1,2, 3), обязательные платежи в бюджет, в том числе НДС 12%, и является закрытой и окончательной на весь срок действия Договора.
2.3 Цена Договора не включает в себя восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия, снос и восстановление зеленых насаждений, восстановление благоустройства, получение ордера на производственные работы.
2.4 Документы, подтверждающие объемы выполненных работ (формы 2, 2Б, КС-3), по настоящему Договору должны подписываться первыми руководителями, скрепляться печатями Сторон.

3. Условия оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору производится следующим образом:
1) Предоплата в размере стоимости материалов– **5 907 189 (Пять миллионов девятьсот семь тысяч сто восемьдесят девять) тенге,** на приобретение материалов, не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора;
2) Перед врезкой в существующую сеть – **4 845 338 (Четыре миллиона восемьсот сорок пять тысяч триста тридцать восемь) тенге,** необходимые для осуществления врезки;
4) Окончательный расчет за выполненные работы в размере – **255 018 (Двести пятьдесят пять тысяч восемнадцать) тенге**, производится: после подписания по В-1 – актов на гидравлическое испытание и дезинфекцию водопроводной магистрали, по К-1 - актов на пролив канализационного трубопровода.

подписанные ответственными лицами и ГКП «Астана Су Арнасы»; счета-фактуры, выставленной в соответствии с действующим законодательством РК.
3.2. Форма оплаты безналичный расчет.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1 Подрядчик обязуется приступить к работам в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора, получения предоплаты и разрешительных документов.

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения предоплаты, разрешительных документов, и в зависимости от строительной готовности всех участков объекта, при выполнении п.3.1.2 и п.5.2.1. данного договора.

5.Обязательства сторон

5.1 Заказчик вправе:
5.1.1 Осуществляя контроль и технадзор за соответствием объема и качества работ утвержденной документации в любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ;
5.2 Заказчик обязан:
5.2.1. К началу работ предоставить Подрядчику строительную площадку, пригодную для производства работ, а также охраняемую площадку для складирования материалов и техники, обеспечить свободный доступ к местам производства работ;
5.2.2. До производства работ передать Подрядчику проектно-сметную документацию, исполнительную съемку инженерных сетей, находящихся на площадке и ордер на производство земляных работ.
5.2.3. Заказчик обязан согласовать с ГКХ и произвести снос зеленых насаждений.
5.2.4. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.2 настоящего Договора в размерах и в сроки, установленные Договором;
5.2.5. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 3(трех) дней с момента предъявления Подрядчиком выполненных работ к сдаче, при отсутствии претензий со стороны Заказчика.
5.3 Подрядчик обязан:
5.3.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации.
5.3.2. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно проекту и осуществить их приемку, разгрузку и складирование. и хранение в период строительства.
5.3.3. Построить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему Договору.
5.3.4. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать правила по охране окружающей среды, предусмотренным экологическим, трудовым и строительным законодательством.
5.3.5. Гарантийный срок 24 месяца, для водопроводных сетей - со дня подписания актов гидравлического испытания и хлорирования, подписанные ответственными лицами и ГКП «Астана Су Арнасы»; для канализационных сетей - со дня подписания актов на пролив, подписанные ответственными лицами и ГКП «Астана Су Арнасы», при условии соблюдении правил эксплуатации систем водоснабжения и канализации. Подрядчик гарантирует устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта за свой счет в течении 10дней.
5.3.6. Выполнять работы в сроки, указанные в договоре;
5.3.7 Обеспечить уборку строительной площадки после завершения всех работ в течение 1дня.
5.3.8 Не допускать к работе своих работников, не имеющих допуска к данным видам работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сроков выполненных работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 3%.
6.1.1. За нарушение сроков платежа Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
6.2. В случае неисполнения и ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.
6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
6.4.Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7. Действие непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не несет перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии его влиянии на исполнение обязательств по Договору.
7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.
8.3. Срок действия договора с момента подписания по завершению и приемке работ по договору.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ТОО «ПСК «Клен»
г.Астана, ул.Жетыген 6
РНН 620200007037
БИН 000140005491
ИИК KZ79998BTB0000004775
в АО «Цеснабанк» г.Астана
БИК TSESKZKA
Св-во по НДС серия 62001 №0000442
от _____200__г.
тел: 8(7172)532000, факс 531777
E-mail:_____

Директор _____ Вольский Ф.Б.

М.П.

Подрядчик:

ТОО «Евростандарт-Аква»
г.Астана, ул.Сауран 7-5
РНН 032600220506
БИН 040140006534
ИИК KZ548560000000284880
в АО «БанкЦентрКредит» г.Астана
БИК KCJBKZKX
Св-во по НДС серия 62001 № 0005397
от 22.11.2009г.
тел/факс: 8(7172) 796022, 796021.
E-mail: E-a@bk.ru

Директор _____ Жакупов Н.Е.

М.П.

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на монтаж сетей наружного водопровода

на объекте: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в ЖМ Ак-булак-2 в районе переулков Сарыкенгир и Сакырама"

В-1 L=124,7(м)

п/п	Наименование работ и материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
	Материалы:				
1	Трубы ПЭ100 SDR17 d=160мм	м	50	3030	175 740
2	Трубы ПЭ100 SDR17 d=110мм	м	34,2	1439	57 088
3	Трубы ПЭ100 SDR17 d=50мм	м	40,5	300	14 094
4	Трубы Ст. для футляров d=250мм	м	4	15620	72 477
5	Трубы Ст. для футляров d=100мм	м	4	5500	25 520
6	Ж/б колдец сборный d=1,5м	к-т	2	92000	195 040
8	Люк чугунный тип "Т"	шт	3	26300	91 524
9	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11/17 d=160мм	шт	2	3987	9 250
10	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11/17 d=110мм +12102 +6	шт	2	2017	4 679
11	Втулка под фланец ПЭ100 SDR11/17 d=50мм -6751 -6	шт	6	970	6 751
12	Фланцы прижимные для муфт ПЭ100 SDR11/17 d160мм	шт	2	9452	21 929
13	Фланцы прижимные для муфт ПЭ100 SDR11/17 d110мм 36636 +6	шт	2	6106	14 166
14	Фланцы прижимные для муфт ПЭ100 SDR11/17 d50мм -23239 -6	шт	6	3339	23 239
16	Фланец приварной с покрытием d150мм	шт	4	7548	35 023
17	Фланец приварной с покрытием d100мм	шт	8	4454	41 333
18	Фланец приварной с покрытием d50мм	шт	9	3169	33 084
19	Песок под основание трубопровода	м3	18,7	1400	30 369
20	Защитная обсыпка труб песком	м3	81,05	1400	131 625
21	Шурфы при переходе К1,К2 3м*2м h=3,5м	шт	2	75000	174 000
22	Шурфы при переходе линий связи 3м*2м h=3,5м	шт	1	55000	63 800
24	Задвижка Е2 гладкий патрубок d150/125мм	шт	1	88189	102 299
25	Задвижка Е2 гладкий патрубок d100мм +122428 +3	шт	2	57496	133 391
26	Задвижка Е2 гладкий патрубок d50мм -141684 -3	шт	3	40698	141 629
27	Вентиль с устройством опорожнения d50мм 3085	шт	2	18360	42 595
28	Вентиль с устройством опорожнения d25мм	шт	4	11270	52 293
29	Вентиль с устройством опорожнения d20мм	шт	3	7420	25 822
31	Тройник сварной неравнопроходной d150*50 90°	шт	1	32100	37 236
32	Тройник сварной неравнопроходной d100*50 90°	шт	1	21320	24 731
33	Переход d150*100	шт	1	7970	9 245
34	Переход d100*50	шт	1	6320	7 331
35	Пожарный гидрант DN100 H=3,0м Россия	шт	1	55786	64 712
36	Подставка под ПГ	шт	1	36980	42 897
37	Указатель ПГ флюорисцентный из листовой стали	шт	1	7350	8 526
38	Водоотлив грунтовых вод из траншеи	шт			396 000
	Непредвиденные расходы:				250 000
	Материалы для врезки:				
39	Ж/б колодец сборный d=1,5м	к-т	1	92000	97 520
40	Фланец приварной с покрытием d150мм	шт	2	7548	17 511
41	Задвижка Е2 гладкий патрубок d300мм	шт	2	316407	734 064
42	Задвижка Е2 гладкий патрубок d150/125мм	шт	1	88189	102 299
43	Переходные муфты d300	шт	2	47000	99640
44	Тройник сварной неравнопроходной d300*150 90°	шт	1	96200	111 592
45	Помывка				218 600
	Итого стоимость материалов:				**3 940 665**

	Работа:				
46	Разработка грунта и монтаж трубопровода	м	124,7		1 808 150
47	Отключение-подключение водопровода и врезка d300 и d150				1 212 486
	Итого стоимость строительно-монтажных работ:				**3 020 636**
	Всего стоимость строительства:	**тенге**			**6 961 301**

Примечание:

В данное ценовое предложение не входят затраты снос зеленых насаждений и получение ордера на производство работ.

Заказчик: Директор: ТОО ПСК "Клен" _____ Вольский Ф.Б.

Подрядчик: Директор ТОО "Евростандарт-Аква" _____ Жакупов Н.Е.

Приложение №2 к договору подряда № 01/05 от 07.05.2012

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на монтаж сетей наружной бытовой канализации

на объекте: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в ЖМ Ак-булак-2 в районе переулков Сарыкенгир и Сакырама" г.Астана

К-1 L=117,93(м)

п/п	Наименование работ и материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
	Материалы:				
1	Труба ПВХ напорная ПЭ100 d160	м	117,93	1848	257 163
2	Ж/б колодец сборный d1,0м h=3м	компл.	5	35433	209 055
3	Ж/б колодец сборный d1,0м h=4м	компл.	1	42485	50 132
4	Люк чугунный тип Т	шт	6	17600	124 608
5	Колено чугунное d150мм	шт	2	8215	19 387
6	Тройник чугунный d150*150мм	шт	2	15015	35 435
7	Трубы чуг. D150мм	м	2,5	2070	5 486
8	Песок под основание трубопровода	м3	18	1400	25 200
9	Защитная засыпка трубопровода песком	м3	90	1400	126 000
10	Водоотлив из траншеи				127 200
11	Непредвиденные затраты				158 800
	Итого стоимость материалов:				**1 138 466**
	Работа:				
12	Разработка грунта и монтаж трубопровода	м	117,93		1 500 960
	Итого стоимость строительно-монтажных работ:				**1 500 960**
	Всего стоимость строительства:	**тенге**			**2 639 426**

Примечание:

В данное ценовое предложение не входят затраты на восстановление асфальтобетонного покрытия из зеленых насаждений, поврежденных во время производства работ.»

Заказчик: Директор: ТОО ПСК "Клен" Вольский Ф.Б.

Подрядчик: Директор ТОО "Евростандарт-Аква" Жакупов Н.Е.

Приложение №3 к договору подряда № 01/05 от 07.05.2012

ЦЕНОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на монтаж сетей наружной ливневой канализации

на объекте: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в ЖМ Ак-булак-2 в районе переулков Сарыкенгир и Сакырама" г.Астана

К-2 L=42(м)

п/п	Наименование работ и материалов	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма
	Материалы:				
1	Труба чугунная d300мм	м	27,1	4760	149 635
2	Труба чугунная d150мм	м	14,1	1848	30 747
3	Ж/б колодец дождеприемный с решеткой d1,0м h=1,7м	компл.	2	65000	137 800
4	Ж/б колодец канализационный d1,5м	компл.	2	92000	195 040
5	Люк чугунный тип Т	шт	2	25000	53 000
6	Песок под основание трубопровода	м3	6,3	1400	10 408
7	Защитная засыпка трубопровода песком	м3	31,5	1400	52 038
8	Водоотлив из траншеи				97 520
9	Непредвиденные затраты				101 870
	Итого стоимость материалов:				**828 058**
	Работа:				
10	Разработка грунта и монтаж трубопровода	м	42		578 760
	Итого стоимость строительно-монтажных работ:				**578 760**
	Всего стоимость строительства:	**тенге**			**1 406 818**

Примечание:
В данное ценовое предложение не входят затраты на восстановление асфальтобетонного покрытия из зеленых насаждений, поврежденных во время производства работ.

Заказчик: Директор: ТОО ПСК "Клен" _____ Вольский Ф.Б.

Подрядчик: Директор ТОО "Евростандарт-Аква" _____ Жакупов Н.Е.

Заказчик: ТОО "ПСК "Клен" форма 2Б

Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"

Договор подряда № 01/05 от 07.05.2012г, доп.соглашение к договору подряда №01/05 от 07.05.2012г

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в ЖМ «Ак-булак 2», в районе пересулков Сарыкепгир и Сакырама» в г.Астана.

АКТ №1

выполненных работ за июнь месяц 2012г.

тенге

№ п/п	Наименование видов работ	Ед.изм	Физичсский объем			Стоимость работ по договору	Выполнено			
							с начала строительства		в текущем месяце	
			по договору	с начала строит-ва	за отч.период (выполн.)		%	сумма	%	сумма
	Всего					**11 105 963**	**100**	**11 105 963**	**100**	**11 105 963**
1	Монтаж системы наружного водопровода В-1	м.п.	124,70	124,70	124,70	7 059 719	100	7 059 719	100	7 059 719
2	Монтаж системы наружной канализации К-1	м.п.	117,93	117,93	117,93	2 639 426	100	2 639 426	100	2 639 426
3	Монтаж системы наружной канализации К-2	м.п.	41,2	41,2	41,2	1 406 818	100,00	1406818,00	100,00	1 406 818

ИТОГО: **11 105 963 тенге**

в т.ч НДС(12%) 1 189 925 тенге

Заказчик

Подрядчик

Типовая межгосударственная форма №КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата
Республики Казахстан от 16.11.1994г. №73

Код

Заказчик: ТОО "ПСК "Клен"
Подрядчик: ТОО "Евростандарт-Аква"
Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в ЖМ «Ак-булак 2», в районе переулков Сарыкенгир и Сакырама» в г.Астана.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за июнь месяц 2012 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно - правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		дог.№01/05	07.05.2012				
		доп.соглашение к договору №01/05 от 07.05.2012г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексных работ	Стоимость выполненных работ и затрат								
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из гр.3						
			СМР в (сметных базисных ценах 1991г.)	из них		стоимость прочих затрат на входящих в состав СМР	Дополнительные затраты		
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	11 105 963	11 105 963							1 189 925

Итого **11 105 963** тенге
в т.ч. НДС (12%) **1 189 925** тенге

Заказчик:

Директор ТОО "ПСК "Клен" Вольский Ф.Б.

Подрядчик:

Директор ТОО "Евростандарт-Аква" Жакупов Н.Е.

АКТ
государственной приемочной комиссий о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «04» февраля 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны
от 13,02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 19.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Вольский Ф.Б. ТОО «ПСК «Клен»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Вольский Ф.Б. ТОО «ПСК «Клен»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Вольский Ф.Б. ТОО «ПСК «Клен»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Гладких В.А. ТОО «АрхиПросто»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Департамент по ЧС
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Приложение № 1

к Акту государственной приемочной комиссии от 04 февраля 2013 года по приемке в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в ж/м Ақ-Бұлақ-2 пер.Сарқырама д.1 д.1/2 д.1/3

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели :

Мощность, производительность и т.д.	Ед.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.		(1)-3167.7 (1/2)-3174.8 (1/3)-3169.5
Число этажей	этаж		6 эт.+тех.эт
Общий строительный объем	м.куб.		(1)-15148 (1/2)-15148 (1/3)-15148
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений технический чердак технический этаж прочие	м.кв. м.кв.		(1)Вп1-78.7 (1/2) Вп1-79.9 (1/3) Вп1-83.7 **Итого по Вп: 242.3** (1/2) кладовая Вп2-13.6 **Итого по кладовым: 13.6**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				(1)-16 (1/2)-16 (1/3)-17	(1)-2405.5 (1/2)-2398 (1/3)-2402.9	(1)-1610.8 (1/2)-1539 (1/3)-1547.6
однокомнатных				(1)-5 (1/2)-5 (1/3)-6	(1)-371.5 (1/2)-343.5 (1/3)-419.5	(1)-201.8 (1/2)-202.2 (1/3)-281.1
двухкомнатных				(1)-1 (1/2)-1 (1/3)-1	(1)-70.3 (1/2)-102.1 (1/3)-102.5	(1)-41.2 (1/2)-64.9 (1/3)-75.1
трехкомнатных				(1/2)-1 (1/3)-3	(1/2)-136.1 (1/3)-474.7	(1/2)-87 (1/3)-266.9
четырехкомнатных				(1)-6 (1/2)-5 (1/3)-5	(1)-978.5 (1/2)-854.5 (1/3)-929.9	(1)-654.9 (1/2)-548.9 (1/3)-592.2
пятикомнатных				(1)-1 (1/2)-2 (1/3)-2	(1)-225.6 (1/2)-482.4 (1/3)-476.3	(1)167.9 (1/2)-318.9 (1/3)-332.3
шестикомнатных				(1)-2 (1/2)-2	(1)-470.7 (1/2)-479.4	(1)-324.0 (1/2)-317.1
семикомнатных				(1)-1	(1)-288.9	(1)-221.0

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м.кв.				
	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир м.кв.**		**Число квартир общая**	**Площадь квартир м.кв.**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 6 эт.+ тех.этаж здание, стены кирпичные, крыша скатная, фасад обл.плитка «Клинкер»_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.
15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 878 018 000 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны о
сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в ж/м Ақ-Бұлақ-2 пер.Сарқырама д.1 д.1/2 д.1/3
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Вольский Ф.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Вольский Ф.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Вольский Ф.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Гладких В.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпидемнадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)