Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №27 "Акбота" государственного учреждения "Городской отдел образования», 60004, Атырау, Атырау, мкр СМП-136, 8Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.09.2019 года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А. 060000 г.Атырау ул.Х. Досмухамедова 90**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.09.2019 года, ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», эксперт Даулеткалиев Р., аттестат № KZ15VJE00001576, 16.09.2014**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **27.09.2019 года, ТОО «СтройгарантСервис», Демянчик В.П.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП "Ясли-сад №27 "Акбота" мкр.СМП-136 8Б»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Атырау, Атырау, мкр СМП-136, 8Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Акимат города Атырау от 11.09.2000 года No 2168;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управления государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ92REA00143743 29.08.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Диана-Л» №08-18-СМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №27 "Акбота" государственного учреждения "Городской отдел образования»**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство кровли из металлочерепицы	м2	1600		1600	
Устройство ограждения из ж/б панелей	м	360		360	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Устройство кровли из металлочерепицы – 1600 м2
Устройство ограждения из ж/б панелей – 360 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 48 328,976 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 328,976 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в 43 496,077 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 496,077 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» мкр.СМП-136 8Б»**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кошкинова Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Даулеткалиев Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Демянчик В.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ясли-сад №27 «Акбота»	шт	2	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	-	1600	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Кошкинова Г.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Демянчик В.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"