Казақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«30» 10 2019 ж.
№ 04-15/187 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Актобе», руководитель, Алимбаев А.С., 030000, г. Актобе, ул. Алтынсарина д.№3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «МАШАТ», Жанпеисов Ф.И., г.Актобе, 41 разъезд, 543**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "Отес Актобе" Примбетов М.Б., аттестат KZ61VJE00017238 от 26.04.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Арт-Лайн Групп» Кан В.П., директор**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 24-х квартирного жилого дома №39 на территории мкр.№1 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе. Новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, мкр. «Нур-Актобе»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» марта 2017 г. №1043 Акимат города Актобе Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____ 20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ37REA00087697 от 23.12.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арт-Лайн Групп» рабочий проект № 1/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Актобе» приказ №03-8/689 от 30.11.2017**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**1716**	**1716**
Число этажей	этаж	**4**	**4**
Общий строительный объем	$м^3$	**8355,3**	**8355,3**
В том числе подземной части	$м^3$	**1028,8**	**1028,8**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	**24** **8**	**1351,28** **340,72**	**746,48** **160,16**	**24** **8**		
двухкомнатных	**8**	**469,04**	**242,08**	**8**		
трехкомнатных	**8**	**541,52**	**344,24**	**8**		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - монолитная железобетонная лента; стены фундамента – ж/б фундамментные блоки; стены- из камней СКЦ утеплением из минплиты,; перемычки из сборных ж/б брусков; плиты перекрытий и покрытий – из сборных ж/б плит (СТ РК 942-92) ГОСТ 9561-91

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **182,919** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150,382** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,522** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **177 771 665,60** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **168 732 838,40** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство четырехэтажного 24- квартирного жилого дома №39 на территории мкр.№1 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Примбетов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кан В.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жанпеисов Ф.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 24-х квартирного жилого дома №39 на территории мкр.№1 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе.	здание	4	487,47	11080	1716	746,48	Места общественного пользования 100,48	Благоустройство выполнял другой подрядчик.
	подвал	1	395,7	1028,8	1126,1	395,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Выполнялось другим подрядчиком.				
фундаменты	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент - монолитная железобетонная лента; стены фундамента – ж/б фундамментные блоки	Стены из камней СКЦ утеплением из минплиты и основным слоем кладки толщиной 390 мм.	Крыша скатная. Покры-тие кровли из штампованного мелко профильного листа с цветным полимерным покрытием подеревянным конструкциям.	Ценрализованное. Источник теплоснабжения -котельная жилого массива «Нур-Актобе».Точка подключения- тепловые сети микр. №1 жилого массива «Нур-Актобе».	Категория элекроснабженияIII.Распределение элетроэнергии от ВРУ, распол. в подвале в элекрощитовой блок Б. ВРУ запитанно от существующей ТП. Напряжение сети- 380/220 В	Предусмотренно от существующих сетей городского водопровода. Установлен общедомовой и поквартирные счётчики.	Предусмотренно по закрытой схеме от автоматического теплового пункта Температура подаваемой воды не ниже 60 С.	Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен в существующие городские сети. Внутренняя сеть канализации выполненна из п/э труб диаметром 50 и 100 мм.	Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир. Внутренний газопровод из стальных труб диаметром 18х2,0мм; 25х2.0 мм. В каждой квартире предусмотренна газовая плита ПГ-4. В кухне предусмотрен бытовой газовый счётчик.

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кан Виталий Панчунович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.