«Атырау қаласы, СМП-136 ықшам ауданы, 8Б үйі мекенжайы бойынша № 27 «Ақбота» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.08.2018 ж. № 15-0197/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты №27 «Ақбота» бөбекжай-балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Компания «Диана -Л» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, СМП-136 ықшам ауданы, 8Б үйі мекенжайы бойынша № 27 «Ақбота» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 15-0197/18 от 20.08.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГКП
«Ясли-сад № 27 «Акбота»» в г. Атырау, мкр. СМП -136, 8Б»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие
«Ясли-сад №27 «Ақбота» государственного учреждения
«Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» в г. Атырау, мкр. СМП -136, 8Б» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» в г. Атырау, мкр. СМП-136, 8Б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июня 2018 года № 150740006826/180034/00 (30).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия от 03 августа 2017 года № 17013927, I категории, с приложением к государственной лицензии на 4 страницах 03 августа 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» от 28 марта 2018 года;

договор о государственных закупках работ от 26 марта 2018 года №13 между КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» и ТОО компания «Диана-Л»;

акт № 8004497 (кадастровый номер 04-066-027-307) на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,7968 га, зарегистрированный ДГП «АтырауНПЦзем» от 30 марта 2012 года № 180;

дефектная ведомость, утвержденная директором КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» от 28 марта 2018 года;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений от 05.01.2018 года, утвержденное директором ТОО «Гурьев Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00070 от 04 июля 2016 года);

технический паспорт от 29 мая 2017 года выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

письмо КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» о том, что ранее капитальный ремонт существующего ограждения по территории КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота», расположенного по адресу г. Атырау, мкр. СМП-136, 8Б, не проводился от 20 августа 2018 года №194;

письмо КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» о начале и сроках строительства от 25 мая 2018 года №117.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо-согласование рабочего проекта от 13 августа 2018 года № 190, выданное КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Альбом 1. 8-18-3-ПЗ. Пояснительная записка.

Том I. Альбом 1. 8-18-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том I. Альбом 1. 08-18-СМ. Сметная документация.
Том I. Альбом 1. Проект организации строительства.
Том I. Альбом 1. Паспорт рабочего проекта.
Том I. Альбом 1. Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является капитальный ремонт кровли и ограждения существующего здания ясли-сад №27 «Акбота» для обеспечения надежного функционирования и улучшения эстетического вида.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий участок ясли-сада №27 «Акбота» расположен в городе Атырау по адресу: микрорайон СМП-136, дом 8Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный. Растительность степная. Рельеф местности – равнинный, с небольшим перепадом в 1 метр.

Существующее состояние (по результатам технического обследования)

Техническим заключением обследования элементов конструкций кровли здания, выполненным ТОО «Гурьев Құрылысконсалтинг», установлено:

Крыша:

Деревянная шатровая, вентилируемая, покрытая глиняной черепицей, с организованным водостоком. Стойки выполнены из брусков 100х100мм, стропила - 200х50мм. Черепица местами разбита, видны многочисленные просветы. Деревянные изделия в нормальном состоянии, провисов, искривлений не наблюдается. При измерении каждого вида конструкций согласно СНиП 3.04..01-87 искривление стропильных систем не имелось. Уклон кровли соответствует СНиП III-10-75. Водостоки во многих местах отсутствуют. Карниз кровли обшит декоративными панелями лишь с нижней стороны.

Благоустройство:

Территория огорожена с трех сторон забором из железобетонных плит, с главного фасада - решетчатое металлическое ограждение с кирпичными колоннами.

Железобетонные плиты искривлены, покосились, от действия атмосферных осадков бетон начал крошиться, имеются рукотворные проломы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» имеет сложную конфигурацию в двухэтажном исполнении с максимальными размерами в плане 71,2х19,0м.

Время постройки – 1979 год.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж керамической черепицы;

разборка цементной стяжки и утеплителя по чердачному перекрытию;

демонтаж вытяжных шахт инженерных систем (в чердачном пространстве);

демонтаж железобетонных ограждений территории;

демонтаж бетонных фундаментов под железобетонное ограждение;

устройство вентиляционных шахт (в чердачном пространстве и выше уровня кровли) с установкой дефлекторов (зонтов);

устройство утеплителя по чердачному перекрытию из базальтовой минераловатной плиты γ=200 кг/м^3, толщиной 140 мм, согласно теплотехнического расчета, с покрытием цементно-песчаной стяжкой- 30 мм;

устройство покрытия из металлочерепицы;

устройство ограждения ОГ-1 на кровле;

ремонт слуховых окон (установка жалюзийных решеток и лестниц-стремянок);

установка водосточных труб и желобов, с установкой лотков Л-1;

устройство ограждения из бетонных рельефных панелей с установкой кованых калиток и ворот.

Конструктивные размеры изделий приняты равными соответствующим объемно-планировочным параметрам зданий и номинальным размерам этих изделий за вычетом конструктивного интервала и установленного нормированного зазора.

Все элементы конструкций запроектированы с учетом унифицированных расчетных параметров. Эти расчетные параметры определены номинальной несущей способностью, характеризируемой унифицированной расчетной нагрузкой, и фактической проектной несущей способностью, близкой к номинальной и определяемой размерами сечения изделия. Конструктивное решение каждого элемента и его модификаций соответствует условиям их работы в системе конструкций и оптимизировано по комплексным технико-экономическим параметрам.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту строительных конструкций следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии».

Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительным конструкциями, осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным составом «ПОС-1» за два раза. При производстве работ руководствоваться указаниями СНИП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Контроль выполнения работ производить по СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс функциональной пожарной опасности здания детского сада – Ф 4.1.

Степень огнестойкости здания – II (СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Двери в здании открываются по направлению выхода. На путях эвакуации отделка стен и покрытие полов предусмотрены из несгораемых материалов. Предусмотрены проезды для пожарных машин вокруг здания гимназии. Здание гимназии расположено в пределах обслуживания противопожарной службы города Атырау.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту, разработан ТОО компания «Диана-Л».

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота», расположенный по адресу г. Атырау, мкр. СМП-136, 8Б.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Характеристика источников выбросов в атмосферу на период строительства.

В настоящем разделе описаны эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу при проведении работ по строительству.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на территории строительства проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

На строительной площадке используется песок влажностью 6%. Согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приказ Министра охраны окружающей среды от 18.04.2008г. № 100-п. п.2.5 при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равными 0.

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

Источник №6001 Выбросы пыли от разработки (выемки) грунта экскаватором;

Источник №6002 Выбросы пыли со склада щебня;

Источник №6003 Выбросы электросварочного поста с использованием электродов Э42;

Источник №6004 Выбросы электросварочного поста с использованием электродов Э46;

Источник №6005 Выбросы электросварочного поста с использованием проволоки С 08Г2С;

Источник №6006 Выбросы от проведения лакокрасочных работ с нанесением ГФ-021;

Источник №6007 Выбросы от проведения лакокрасочных работ с нанесением ПФ-115;

Источник №6008 Выбросы от проведения лакокрасочных работ с использованием Р-4;

Источник №6009 Выбросы от проведения лакокрасочных работ с использованием уайт-спирита;

Источник №6010 Выбросы от ведения работ по гидроизоляции;

Источник №6011 Выбросы от газовой сварки металла пропан-бутановой смесью.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		2018гг		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
-						

Окончание таблицы № 1

Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Строительные работы	6003	0,00428	0,00168	0,00428	0,00168	2018
	6004	0,00333	0,00004	0,00333	0,00004	2018
	6005	0,00341	0,00025	0,00341	0,00025	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Строительные работы	6003	0,00049	0,00019	0,00049	0,00019	2018
	6004	0,00035	0,000004	0,00035	0,000004	2018
	6005	0,00084	0,000061	0,00084	0,000061	2018
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительные работы	6011	0,0033	0,000011	0,0033	0,000011	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительные работы	6006	0,07225	0,00026	0,07225	0,00026	2018
	6007	0,00894	0,000032	0,00894	0,000032	2018
(0621) Метилбензол (349)						
Строительные работы	6008	0,16895	0,000608	0,16895	0,000608	2018
1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительные работы	6008	0,0327	0,000118	0,0327	0,000118	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительные работы	6008	0,07085	0,000255	0,07085	0,000255	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Строительные работы	6007	0,00894	0,000032	0,00894	0,000032	2018
	6009	0,005556	0,000022	0,005556	0,000022	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Строительные работы	6010	0,19902	0,12941	0,19902	0,12941	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Строительные работы	6001	0,0097	0,0005	0,0097	0,0005	2018
	6002	0,84161	0,44932	0,84161	0,44932	2018
	6004	0,00009	0,000001	0,00009	0,000001	2018
	6005	0,00019	0,0000138	0,00019	0,0000138	2018
Итого по неорганизованным источникам:		1,434796	0,582808	1,434796	0,582808	-
Всего по предприятию:		1,434796	0,582808	1,434796	0,582808	-

Водоснабжение и водоотведение на период строительства.

Для строительных работ используется существующие водопроводные сети. Объем потребляемой воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет 11 м^3. На технические нужды согласно сметной документации – 50,386697м^3.

Для питьевых целей используется бутилированная вода. Сброс хозбытовых сточных вод осуществляется в существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие отходы производства и потребления:

отработанная тара от ЛКМ относятся к янтарному списку, код – AD070;

огарки сварочных электродов относятся к зеленому уровню опасности, код - GA090;

твердо-бытовые отходы относятся к зеленому уровню опасности, код - GO060;

строительный мусор относится к зеленому уровню опасности, код - GG170.

Отходы накапливаются в контейнерах, по мере накопления вывозятся с территории специализированной организацией по договору.

Обоснованные объемы образования отходов производства и потребления на период строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2

Объемы отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
Всего:	47,588515	-	47,588515
в т. ч. отходов производства	47,498515	-	47,498515
в т.ч. отходы потребления	0,09	-	0,09
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара ЛКМ	0,000497	-	0,000497
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,09	-	0,09
Огарки сварочных электродов	0,001718	-	0,001718
Строительный мусор	47,4963	-	47,4963

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание детского сада двухэтажное, год постройки здания 1978 г. Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли детского сада, основные принятые проектные решения проведены с учетом деффектной ведомости утвержденной директором КГКП Ясли-сад №27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» Атырауской области, г. Атырау и экспертного заключения по результатам обследования технического состояния элементов конструкций кровли здания, выполненное ТОО «Гурьев Құрылысконсалтинг». Предусмотрена замена керамической черепичной крыши на металлочерепицу, устройство вентиляционных шахт с установкой зонтов, установка водосточных труб и желобов.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

В проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года

поливается. Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, помещение для приема пищи, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды). Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматриваются в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы. В бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», СН РК 1.03-02-2014. Часть II. Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел Б.5.4. «Просвещение и культура», таблица Б.5.4.1 позиция 1 «Детские ясли-сады; детские сады».

Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 10 дней.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определяются на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (ППР).

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка строительных материалов осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон; установить уличные туалеты. Снабжение электроэнергией осуществляется от существующих сетей. Для электрического освещения строительной площадки и участков необходимо применять типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки. Временное водоснабжение на период строительства осуществляется за счет подключения к существующим сетям водоснабжения, для питьевых нужд – вода бутилированная привозная.

Проектом предусмотрены административные, санитарно-бытовые и складские помещения, которые размещаются в инвентарных вагончиках, контейнерах, сборно-

разборных унифицированных зданиях. Территория около бытовых помещений отсыпается из песчано-гравийной смеси, устанавливаются скамейки для отдыха.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, 2018 год, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, 2018 год, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, 2018 год ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 год, ССЦ РК 8.04-08-2017. (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Изменения и дополнения. Выпуск 11;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 год, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015). Выпуск 10;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015). Выпуск 10.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» в г. Атырау, мкр. СМП-136, 8Б» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1. На кровле показаны слуховые окна (выход на кровлю), оборудованные стационарными лестницами.

2. На плане кровли показаны выпуски инженерных сетей (вентшахты, дефлекторы, вытяжки канализационных стояков).

3. Указана величина уклона кровли;

4. Под подошвой цоколя ограждения принята подготовка из уплотненного слоя щебня.

По разделу Оценка воздействия на окружающую среду:

5. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлена в соответствии с Приложением 5 к «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду» от 16 апреля 2012 года № 110-п.

6. Представлены объемы воды на хоз-бытовые и технические нужды на период проведения работ.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

7. Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения работающих на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

8. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта на городскую территорию в соответствии с требованиями п. 11 гл.2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Проект организации строительства»:

9. Представлен проект организации строительства (ПОС).

По сметной документации:

10. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2), вместо ранее представленной редакции 2018.

11. В локальной смет №2-1-1 «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота»» объемы демонтажных работ выполнены на основании дефектной

ведомости, утвержденной заказчиком; ремонт кровли и устройство ограждения откорректированы по проекту, согласно спецификации чертежей; откорректирована стоимость.

12. В сводном сметном расчете, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» откорректирована стоимость проектных и экспертных работ.

13. В сводном сметном расчете затраты на технадзор и авторский надзор выполнены в соответствии с Приложением к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года №102-нқ.

14. На основании письма заказчика КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота»» от 24 мая 2018 года № 117 стоимость строительства принята в текущих ценах 2018 года.

7.2 Оценка принятых рабочий проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта, данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г., Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 года, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности

водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года В том числе: строительно-монтажные работы прочие	млн. тенге	53,143 44,876 8,267	51,915 43,151 8,764
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

В результате экспертизы: определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Ясли-сад №27 «Акбота» в г. Атырау, мкр. СМП-136, 8Б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 года - 51,915 млн.тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 43,151 млн.тенге;
прочие - 8,764 млн.тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад № 27 «Акбота» ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2018 года № 150740006826/180034/00 (30).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Атырау қаласы, СМП-136 ықшам ауданы, 8Б үйі мекенжайы бойынша «№ 27 «Ақбота» бөбекжай бақшасы» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2018 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 51,915 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 43,151 млн. теңге;
басқа шығындар	- 8,764 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

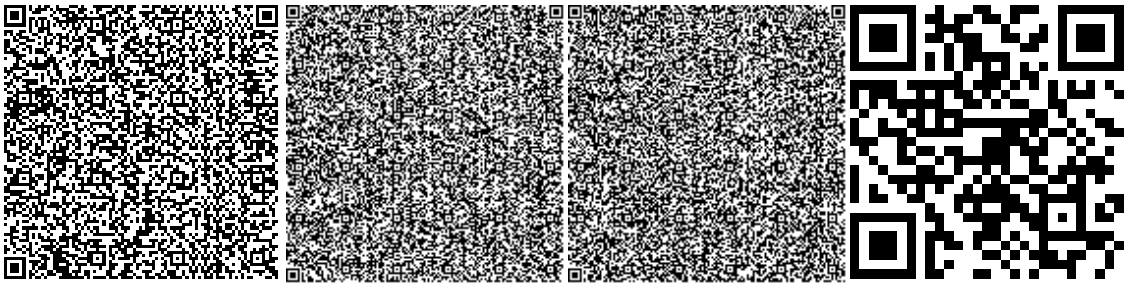
8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 маусымдағы № 150740006826/180034/00 (30) шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық білім бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты №27 «Ақбота» бөбекжай-балабақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

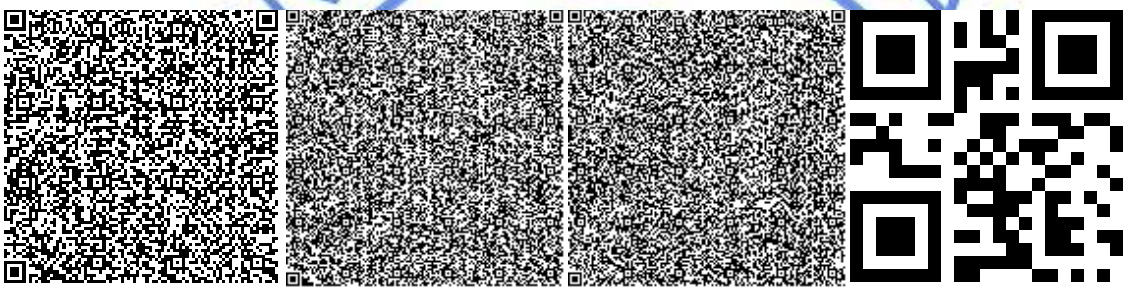
Мыктыбаев К.Ж.

Заместитель директора



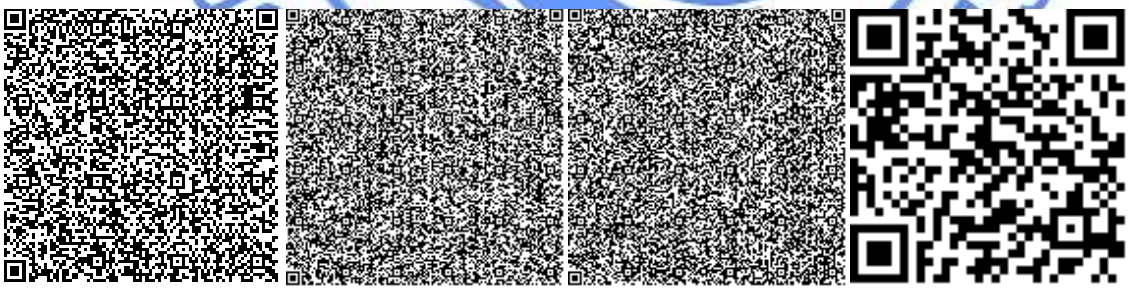
Байембетова А.

Эксперт



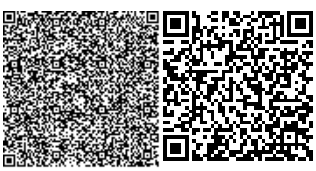
Жумагазиева А.К.

Эксперт



Егоров С.Ю.

Эксперт



Жансеитов Д.Т.

Начальник производственного отдела

Хвостикова Л.П.

Эксперт