Немотов

ДОГОВОР 2-11/2017/РТК.
на выполнение генподрядных работ

Настоящий Договор_____ составлен, заключён и подписан уполномоченными представителями сторон 05 июня 2017 года в городе Астана между:

Товариществом с ограниченной ответственностью «ТОИР», именуемым в дальнейшем "Генподрядчик" в лице директора Салданова Б.М., действующего на основании Устава, с одной стороны,

РОО «Федерация тенниса», именуемое в дальнейшем "Заказик", в лице Вице-президента Доскараева Д.Б. действующего на основании Доверенности №01-17 от 01 февраля 2017 года, с другой стороны, далее совместно именуемыми "Стороны", а в отдельности "Сторона", и удостоверяет достигнутое Сторонами соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Определения

Используемые в настоящем Договоре и (или) приложениях к нему, если из контекста не следует иное указанные слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

"**Акт сдачи и приёмки выполненных Работ"** - означает составляемый Сторонами документ подтверждающий выполнение Генподрядчиком определенного объема Работ за соответствующий эта времени *(акт по форме 2б и 3кс)*.

"Гарантийный Период"- период времени, равный 36 месяцам, в течение которого действуют гаранти Генподрядчика в отношении выполненных работ с момента подписания акта приемки работ.

"Дата платежа"- дата получения банком Генподрядчика платежей по настоящему договору.

"День"- календарный день, если иное прямо не предусмотрено Договором.

"Дефект"- часть Работ, выполненных с нарушением условий Договора, касающаяся качества Работ изделий.

"Договор"- настоящий документ, подписанный Генподрядчиком и Заказчиком со всеми приложениями дополнениями к нему, которые подписаны Сторонами в период его действия.

"Исполнительная документация"- исполнительные схемы и чертежи, акты об освидетельствовани Скрытых Работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, журнал производства Работ.

"Материалы"- необходимые для выполнения Работ.

"Недостатки"- любые недостатки качества Работ, ответственность за которые несет Генподрядчик.

"Объект"- Теннисный центр в г. Алматы, мкр Мамыр 5,6, севернее улицы Шаляпина, восточнее у. Момышулы, Ауэзовский район.

"Персонал Исполнителя"- административный и инженерно-технический персонал, рабочие вспомогательный персонал, привлеченный Генподрядчиком для выполнения Работ на Объекте.

«Проектно-сметная документация» - означает комплект строительной документации, котора соответствует требованиям действующего законодательства, стандартам и Строительным нормам Правилам (СНиП) Республики Казахстан.

"Работы"- означает весь объём работ, указанный в Договоре, подлежащих выполнению Генподрядчиком Объекте, в соответствии с условиями Договора,

"Рабочая комиссия"- означает создаваемую и действующую в соответствии с законодательств Республики Казахстан комиссию.

"Строительное оборудование"- необходимые для выполнения Работ все виды машин, механизм оборудования, временные и передвижные источники тепла, инструменты, инвентарь и всякого ро оснастку, являющиеся собственностью Генподрядчика, или привлечены Генподрядчиком от третьих лиц.

"Строительная площадка"- место проведения Работ по Объекту.

Технический надзор"- комплекс мер, предпринимаемых для контроля за соблюдением Генподрядчиком Проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, а также Норм и Правил, действующих на территории Республики Казахстан.

"Уполномоченные"- лица, уполномоченные Генподрядчиком и Заказчиком на совершение действий и подписание от их имени документов.

"Штрафные санкции"- санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Генподрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику Работы, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора

2.2. Виды и объемы проектно-сметных работ, которые должен выполнить Генподрядчик по условиям настоящего Договора указаны в проектно-сметной документации, которая является Приложением №1 к настоящему Договору.

2.3. Цена договора не включает наружные инженерные сети.

Статья 3. Цена Работ по Договору

3.1 Цена Работ составляет 1 165 500 000 (один миллиард шестьдесят пять миллионов пятьсот тысяч тенге.

Цена Работ включает в себя налоги и другие обязательные платежи в бюджет, в том числе НДС, и иные расходы Генподрядчика, связанные с исполнением Договора.

3.2 Курс валюты, установленный Национальным Банком Республики Казахстан на дату заключения настоящего Договора равен 315 (триста пятнадцать) тенге за 1 доллар США. При увеличении курса валюты на момент оплаты от курсы валюты на дату заключения настоящего договора на 3 (три) % и более (процентов) все платежи по настоящему Договору подлежат индексации путем умножения на коэффициент индексации. Коэффициент индексации равен соотношению курса доллара США тенге на дату платежа к курсу доллара США к тенге на дату заключения настоящего Договора установленный Национальным Банком Республики Казахстан. При снижении курса валюты установленного на дату заключения настоящего договора на 3 (три) % и более (процентов) все платежи по настоящему Договору подлежат индексации в сторону уменьшения путем умножения на коэффициент индексации.

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Генподрядчик выполняет работы не позднее 31 марта 2018 года после получения авансового платежа согласно условиям договора, а также при условии передачи Заказчиком строительной площадки не позднее 10 июня 2017 года, проектно-сметной документации и всех разрешительных документов для производства работ на объекте не позднее 1 июля 2017 года. Срок завершения всех работ продлевается на количество дней задержки, произошедших по вине Заказчика при невыполнении своих обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.2. Датой окончания Работ является дата подписания Сторонами окончательного двухстороннего Акта сдачи и приёмки выполненных Работ.

4.3. При производстве строительно-монтажных работ Подрядчик обязуется не допускать простоев Работе по своей вине.

Статья 5. Порядок и условия расчетов.

5.1 Оплата за выполненные по настоящему Договору производиться путем перечисления денег на расчетный счет Генподрядчика в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 30 %, что составляет 349 650 000 (триста сорок девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) тенге Заказчик перечисляет на расчетный счет Генподрядчика в течение 5-ти рабочих дней после заключения настоящего договора.

- Последующие платежи выполняются ежемесячно по факту выполненных работ, согласно принятым формам 2Б и 3 КС.
- По согласованию сторон Заказчик вправе произвести предоплату Генподрядчику на закуп металлоконструкций, либо поставку материалов или оборудования, требующих полную предоплату сторонних Поставщиков.

5.2. Оплата производится в тенге путем перечисления денежных средств на банковский счет Генподрядчика.

Статья 6. Обязательства Сторон

6.1. Обязательства Генподрядчика:

6.1.1. Выполнить своими силами все Работы качественно, в объёме и в срок, с соблюдением всех остальных условий, предусмотренных Договором, и сдать выполненные Работы Заказчику с ежемесячным подписанием Актов сдачи и приёмки выполненных Работ по формам 2б и 3кс, в состоянии, соответствующем Строительным Нормам и Правилам, действующим на территории Республики Казахстан, и условиям Договора.

6.1.2. Осуществлять Работу с применением собственного и арендованного оборудования и инструментов, обеспечить своими силами все подготовительные мероприятия, в т.ч. установку на стройплощадке временных зданий и сооружений и их подключение к источникам электроэнергии и воды, предоставленных Заказчиком в пределах строительной площадке.

6.1.3. Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

6.1.4. Обеспечить соблюдение на Объекте противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, а также обеспечить выполнение других действующих на территории Республики Казахстан норм и правил.

6.1.5. Осуществлять уборку и надлежащее содержание Строительной площадки.

6.1.6. Обеспечить защиту выполненных Работ и собственных ресурсов от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с дождем, морозами, пожаром, кражами, на время выполнения Работ.

6.1.7. Перед началом Работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ, провести инструктаж работников по технике безопасности.

6.1.8. Нести ответственность при эксплуатации техники, оборудования и инструментов во время ведения работ.

6.1.9. Обеспечить работников, выполняющих Работы, спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ. Инструменты, оборудование, средства малой механизации, а так же все иные расходы, связанные с выполнением Работ, в том числе расходы на создание условий собственным работникам (строительные вагончик и т.д.) обеспечиваются Генподрядчиком и за его счет.

6.1.10. Ежемесячно предоставлять Заказчику на согласование и утверждение Акты сдачи и приёмки выполненных Работ по формам 2б и 3кс.

6.1.11 Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. Обязательства Заказчика:

6.2.1. Заказчик передает проектно-сметную документацию Генподрядчику для осуществления им генподрядных работ с отметкой «В производство работ» и предоставить «Разрешением на строительство работ».

6.2.2 . Производить оплату Работ Генподрядчика согласно условиям настоящего Договора.

6.2.3. Передать Генподрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, подъездные дороги, площадки для установки кранов, автовышек и лесов, временные точки подключения к электрическим сетям и водопроводу.

6.2.3. После предоставления Генподрядчиком Актов сдачи и приёмки выполненных работ в пятидневный календарный срок принять выполненные работы при условии соответствия результатов Проектно-сметной документации, Строительным Нормам и Правилам, условиям Договора или обязать Генподрядчика устранить выявленные Дефекты и Недостатки. В случае не подписания актов выполненных работ со стороны Заказчика и не предоставления мотивированного отказа работы считаются принятыми.

6.2.4. Содействовать подведению наружных инженерных сетей.

6.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

Статья 7. Производство и приёмка работ по Договору.

Производство Работ.

7.1. Генподрядчик начинает производство Работ с момента передачи ему строительной площадки, готовой для производства Работ и оплаты согласно ст.5.

7.2. Строительство может осуществляться Генподрядчиком, на его усмотрение, в три смены, без выходных и праздничных дней при условии соблюдения действующего трудового законодательства РК.

7.3. Генподрядчик имеет право осуществлять строительство Объекта с опережением срока сдачи работ.

7.4. На стадии строительства при возникновении у Генподрядчика необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию, Генподрядчик согласовывает все изменения принятых проектных решений с Заказчиком и Генеральным проектировщиком.

7.5. При производстве Работ Генподрядчик ведет Журнал производства работ. Журнал производства Работ ведется Генподрядчиком в установленном порядке и его форма должна соответствовать СНиП.

7.6. Генподрядчик организует производство Работ на Объекте в соответствии со сроками, указанными в ст.4 договора.

Представительство.

7.7. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Заказчик назначает на Строительной площадке Уполномоченного представителя, который будет осуществлять Технический надзор и контроль за выполнением Работ и соответствием используемых материалов, поставляемых Генподрядчиком и условиям Договора, Строительным Нормам и Правилам Республики Казахстан и совместно с Уполномоченным Представителем Генподрядчика оформлять акты на выполненные объемы Работ.

7.8. Уполномоченный представитель Заказчика, не вмешиваясь в исполнительно-распорядительную деятельность Генподрядчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства с условием, что это не будет препятствовать выполнению Работ.

7.9. Между Уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика на Строительной площадке будут регулярно проводится совещания по согласованию возникающих вопросов.

Скрытые работы.

7.10. По отдельным видам ответственных конструкций и/или работ должны быть составлены акты промежуточной приемки и/или испытаний.

7.11. Акты готовности работ подлежащих закрытию, промежуточной приемкой составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными представителями Сторон.

7.12. Генподрядчик письменно (по электронной почте или факсу) сообщает Заказчику о необходимости

чем за 48 (сорок восемь) часов до начала проведения этой приемки.

7.13. Подлежащие закрытию работы (Скрытые работы) должны закрываться по письменному разрешению Заказчика, которое оформляется Актом на скрытые работы.

7.14. Если Заказчик получил информацию от Генподрядчика о необходимости приемки Скрытых работ в порядке, предусмотренном Договором, но не прибыл в установленный срок для принятия работ, подлежащих закрытию, то Генподрядчик производит закрытие работ в одностороннем порядке и продолжает производство Работ по Договору. В этом случае по требованию Заказчика Генподрядчик вскрывает любую часть Скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстанавливает ее с возмещением затрат за счет Заказчика.

Сдача приемка Работ.

7.15. 20 числа каждого отчетного месяца (в случае выпадения 20-го числа на выходной или праздничный день, числом, следующим за выходным днем) Генподрядчик предоставляет Заказчику:

7.16. Исполнительную документацию (исполнительные схемы, акты скрытых работ и др.)

7.16.1.Справку об объемах и стоимости выполненных работ 3 КС;

7.16.2.Акт приемки выполненных работ форма 2б;

7.16.3.Счет-фактуру на выполненный объем Работ.

7.17. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Актов выполненных работ и оформляется путем их подписания первым руководителем Заказчика или иным полномочным лицом, а так же скреплением подписи оттиском круглой печати организации Заказчика.

7.18. Если во время выполнения работ или при приемке работ обнаружено, что работа выполнена Генподрядчиком некачественно или с иными недостатками, Стороны составляют дефектный акт.

Устранение обнаруженных Дефектов.

7.19. Заказчик письменно уведомляет Генподрядчика о любых обнаруженных Дефектах и Недостатках в отношении выполненых Генподрядчиком Работ. Генподрядчик, обязан своими силами и за счет собственных средств устранить все Дефекты и Недостатки в максимально возможные сжатые сроки. Сроки устранения дефектов и недостатков согласуются Сторонами в дефектном акте.

7.20. В случае не достижения Сторонами согласия при составлении или подписании дефектного акта наличие дефектов устанавливается независимой строительной экспертизой. При этом экспертизу оплачивает Сторона, предоставившая недостоверную информацию.

Порядок оформления окончания Работ.

7.22. Приемка всех работ предусмотренных Договором осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором по окончательному акту приема-передачи.

7.23. Генподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента получения уведомления назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору и не позднее 5-ти рабочих дней подписывает акт приемки работ, либо направляет мотивированный отказ с указанием причин.

7.24. В момент приемки всех работ предусмотренных Договором Генподрядчик передает Заказчику (один) оригинальный экземпляр исполнительной документации (исполнительные схемы, акты на скрытые работы и др.).

7.25. Комиссия проводится с участием представителей Генподрядчика. В случае если комиссия устанавливает отсутствие какой-либо необходимой документации, Генподрядчик в течение 7 (семи) дней предоставляет Заказчику всю недостающую документацию, в том числе: технические паспорта спецификации, технические инструкции и т.д.

7.26. В случае наличия, Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Фак устранения Дефектов, Недостатков или иных недоделок определяется актом об их устранении.

7.27. После подписания Акта приемки все обязательства Генподрядчика по Договору, за исключением гарантийных обязательств, считаются выполненными.

Статья 8. Качество и комплектность оборудования и материалов.

8.1. Наименование и качество строительства по предмету договора должно соответствовать Приложению №1 к Договору .

8.2. Генподрядчик, безусловно, гарантирует надлежащее качество строительных работ в течение Гарантийного срока.

8.3. Гарантийный срок на выполненные работы Генподрядчиком начинается с момента подписания окончательного акта сдачи-приемки работ, но не позднее 2 месяцев с запланированной даты сдачи готового объекта Генподрядчиком Заказчику.

8.4. При обнаружении недостатков изделий в период Гарантийного срока Заказчик информирует об этом Генподрядчика в письменном сообщении, в котором указывается время и место проведения осмотра и освидетельствования недостатков. Явка по данному письменному сообщению является для Генподрядчика обязательной.

8.5. Срок устранения недостатков зависит от характера установленных недостатков.

8.6. Все расходы на проведение ремонтных работ, а также работ по замене дефектных частей изделий в течение Гарантийного срока относятся на счет Генподрядчика, если дефекты возникли вследствие наличия нарушения Генподрядчиком условий выполнения работ согласно договора.

Статья 9. Качество работ и испытания.

9.1. Генподрядчик гарантирует, что качество Работ будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и требованиям предусмотренных действующими на территории РК Строительными нормами и правилами.

Статья 10. Гарантии.

10.1. Генподрядчик гарантирует:

- качественное выполнение всех Работ в полном объеме, согласно утвержденной проектно-сметной документации и в сроки, определённые Договором;
- своевременное устранение Дефектов и Недостатков, выявленных в процессе выполнения Работ по Договору, при приёмке Работ и в Гарантийный Период.

10.2 Генподрядчик дает гарантию на период времени равный 36 месяцам (Гарантийный Период) в течение которого действуют гарантии Генподрядчика в отношении выполненных работ с даты подписания окончательного акта сдачи-приемки работ, но не позднее двух месяцев от запланированной даты сдачи готового объекта Генподрядчиком Заказчику.

10.3. Наличие Дефектов и Недостатков, выявленных в Гарантийный Период, произошедших по вине Генподрядчика, согласование порядка и сроков их устранения фиксируется в акте о Дефектах и Недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного периода, который подписывается Сторонами. Для участия в составлении вышеуказанного акта Генподрядчик обязан направить за свой счет своего Уполномоченного представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика об обнаружении Дефектов и Недостатков. В случае аварийных ситуаций (зафиксированных актом соответствующих служб) Заказчик самостоятельно приступает к их устранению и приглашает Генподрядчика для составления данного акта о Дефектах и Недостатках. Если Генподрядчик в установленный срок не направит своего Уполномоченного представителя, акт о Дефектах и Недостатках составляется и подписывается Заказчиком самостоятельно с указанием на то, что Генподрядчик не явился для составления и подписания данного акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны Заказчику). Односторонне подписанный акт о Дефектах и Недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного Периода, направляется Подрядчику любым способом, фиксирующим его получение, и является безусловным основанием для устранения Гнподрядчиком Дефектов и Недостатков.

10.4. Генподрядчик обязан в кратчайшее время и за свой счет устранить Дефекты и Недостатки, возникшие по вине Генподрядчика, выявленные в установленном порядке, в течение гарантийного срока.

10.5. Генподрядчик несет ответственность за скрытые Дефекты и Недостатки, которые не были замечень к началу Гарантийного Периода, если они связаны с некачественным выполнением Работ Генподрядчика.

10.6. Генподрядчик подтверждает и гарантирует наличие всех разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ по настоящему договору.

10.7. В случае если порча материалов или смонтированных систем произойдет по вине эксплуатирующей организации или Заказчика, Генподрядчик может произвести замену материалов, а также выполнить ремонт по письменной заявке Заказчика за дополнительную оплату. Кроме того, Заказчик должен оплатить расходы Генподрядчика, связанные с выездом уполномоченного представителя Генподрядчика.

Статья 11. Персонал Генподрядчика.

11.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, Генподрядчик использует на Объекте специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за Работой, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

Статья 12. Ответственность Сторон

12.1. За невыполнение условий Договора по срокам сдачи работ Генподрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,01% от стоимости не выполненных по договору работ за каждый день просрочки, но не более 5% от Цены Работ, в случае если задержка произошла не по вине Генподрядчика (задержка по финансированию, передаче разрешения на строительство, передаче строительной площадки и т.д.).

12.2. За невыполнение условий Договора о сроках оплаты Работ Заказчик обязан уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,01% от невыплаченной суммы за каждый День просрочки, но не более 5% от Цены Работ.

12.3. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

12.4. В случае нарушения Генподрядчиком сроков производства строительно-монтажных работ по его вине более чем на 30 (тридцать) дней, при условии уведомления Генподрядчика о нарушении сроков в период указанной просрочки, Заказчик в одностороннем порядке по своему усмотрению, путем направления простого письменного уведомления, имеет право отказаться от дальнейшего исполнения Договора или уменьшить количество, а соответственно и стоимость Работ по Договору на часть работ, переданных третьим лицам. При этом стороны производят сверку взаиморасчетов.

В случае если:

12.4.1. Сверкой установлена переплата Генподрядчику денежных средств, данные денежные средства относятся в счет погашения предстоящих платежей Генподрядчику по Договору, а в случае отсутствия предстоящих платежей, подлежат возврату Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта сверки взаиморасчетов.

12.4.2. Сверкой установлена недоплата за выполненные работы, оплата производится Заказчиком в соответствии со сроками установленными Договором.

12.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты более чем на 20 дней, передачи строительной площадки, появления дополнительных объемов работ, не предусмотренных Договором, сроки производства Работ соответственно увеличиваются на количество дней просрочки Заказчика, и за этот период положения п. 12.1 Договора в отношении Генподрядчика не применяются.

Статья 13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Обстоятельствами непреодолимой силы являются наступившие обстоятельства, находящиеся за пределами контроля и влияния Сторон и делающие невозможным выполнение или препятствующие выполнению ими своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам, но, не ограничиваясь ими, относятся:

а) война, военные действия, революция, бунт, саботаж, военный переворот, а также гражданские беспорядки, происходящие в месте проведения Работ, если только они не ограничиваются исключительно персоналом Подрядчика и происходят в связи с проведением Работ;

б) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия, не позволяющие производить работы которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые Стороны не имели разумной возможности предвидеть;

в) изменения и ввод в действие новых законов, иных нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан в период действия Договора.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону.

13.3. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также их возможных сроках и последствиях применительно к дальнейшему выполнению Договора.

13.4. О прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить другую Сторону в письменном виде, но не позднее 2-х дней с момента их прекращения.

13.5. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть удостоверены документом компетентного государственного органа или уполномоченной организации.

13.6. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более 2 (двух) недель, Стороны должны обсудить, какие меры применительно к дальнейшему исполнению Договора следует принять. Если в течение последующей 1 (одной) недели Стороны не договорятся о принимаемых мерах, и не прекратится действие обстоятельств или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Статья 14. Срок действия, порядок и условия расторжения Договора.

14.1. Срок действия Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

14.2. Существенными нарушениями условий Договора являются:

Генподрядчик в течение 30 (тридцати) дней не выполняет требования Заказчика об устранении нарушения условий Договора, правил производства Работ, указанных в Строительных Нормах и Правилах Республики Казахстан;

По своей вине Генподрядчик нарушает сроки выполнения всего объема Работ или части/этапа Работ более чем на 30 (тридцать) дней.

Задержка оплаты за выполненные работы более чем на 30 (тридцать) дней.

14.3. Генподрядчик или Заказчик при нарушении другой стороной существенных условий Договора может расторгнуть Договор, направив другой стороне за 7 (семь) дней до даты расторжения простое письменное уведомление.

14.4. При расторжении Договора Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет приемку выполненных Работ Генподрядчиком и возмещает Генподрядчику стоимость фактически выполненных Работ, принятых Заказчиком в установленном порядке за вычетом штрафных санкций предусмотренных договором.

Статья 15. Порядок разрешения споров.

15.1. Стороны в процессе исполнения Договора будут решать все возникающие споры путем переговоров.

15.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение разумного периода времени, необходимого для разрешения споров, споры рассматриваются в порядке предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

15.3. Стороны устанавливают договорную подсудность для споров, вытекающих из Договора, споры должны рассматриваться в экономическом суде г. Астаны.

Статья 16. Другие условия

16.1. На Договор и на все урегулированные и неурегулированные Договором отношения, вытекающие из Договора, применяются нормы законодательства Республики Казахстан.

16.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, вытекающие из Договора тре Стороне без письменного согласия другой Стороны.

16.3. Если отдельные положения Договора будут признаны недействительными, то это не влияе действительность прочих положений, которые остаются действующими и не теряют силы. Стор продолжат выполнение Договора до момента согласования новой формулировки недействитель положения.

16.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переп переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу и соответств прекращают свое действие.

16.5. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменном виде и оформля дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

16.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

16.7. Приложения:

1. Проектно-сметная документация.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:	**Генподрядчик:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОИР»	**РОО «Федерация тенниса»**
БИН 020240000041 РК, г. Астана, ЖМ Коктал, Аксуат д.7 р/с KZ5896508F0007186494 в Филиал АО "ForteBank", IRTYKZKA свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС: Серия 62001 №001781 от 16.10.2012г.	010000, Республика Казахстан г. Астана, ул. Ирченко , 14 РНН: 600400010734 БИН: 900840000026 БИК: IRTYKZKA ИИК: KZ47965F010000884065 АО «ForteBank» в г. Астана e-mail: info@ktf.kz телефон: +7(7172)390387
От Заказчика	**От Генподрядчика**
Директор Салданов Б.М	**Вице-президент Доскараев Д.Б.**