Абитаев шешкет

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ Қ. ЕҢБЕКШІ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ЕНБЕКШИНСКОГО РАЙОНА Г. ШЫМКЕНТ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002121466119 **27.09.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:309:025:1637; 19:309:025:1637:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Южно-Казахстанская, г. Шымкент, р-н Енбекшинский, мкр. Сайрам, уч. 27/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Demeuli»	**Договор купли-продажи (№ 161 от 27.01.2016г.) - Дата регистрации: 01.02.2016 16:01 нотариус ОРЫНБАЕВА З. А. лицензия № 000975 от 24-01-2002г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 221 от 21.09.2017г.) - Дата регистрации: 21.09.2017 16:55**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции (колы/подпись) **Ботан Я.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Кульбаев Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Тіркеуші
Регистратор (колы/подпись) **Абдикаликов Е.И.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОНТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"21" 09 2017ж
№ 221
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Приложение 4 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года№ 121 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 09 **2017 г.**

Заказчик: **ТОО «Demeuli» в лице директора М.Айнабекулы. ЮКО,г. Шымкент, Каратауский р/н жилой массив Тассай, здание 266/1**
(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)
на основании:
Декларации о соответствии: от 15.09.2017 г.ТОО «Barat & CO» в лице руководитель по строительству Абитаев М.С. ЮКО. г .Шымкент. мкр. Шапагат. Пазикова. дом №2
(дата декларацы,наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных: от 13.09.2017 г. ТОО «РеалСтрой Инжиниринг» в лице директора Тлеубердиев А.А. №KZ66VJE00021804 №KZ39VJE00021805 от 30.12.2016 г. и №KZ31VJE00022240 от 26.01.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 15.09.2017 г. ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» директор Доспаева Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
В лице эксперта авторского надзора: Ермеков С.Т. №KZ67VJE00013638 №KZ40VJE00013639 от 23.10.2015 г.
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома №27/1в микрорайоне «Сайрам» возле дома №27 в городе Шымкент»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **ЮКО г. Шымкент, р-н Енбекшинсктй, мкр. Сайрам,ст-е 27/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на основании**: **Постановление Акимат Города Шымкент ЮКО №59 от 19.01. 2015 г.**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области » №KZ38REA00044029 от 29.12.2016 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» №09-2016

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) Филиал РГП «Госэкспертизы» по Южному региону №19-0480/16 от 06.12.2016 г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2016 год;

(месяц, год)

окончание работ 2017 год

(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате $м^2$	1345,0	
Числа этажей	этаж	5-этажное	5-этажное
Общий строительный объем	$м^3$	9285,36	9285,36
В том числе подземной части	$м^3$	1096,73	1096,73
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных	5	236,1	124,2	5	236,1	124,2
двухкомнатных	10	718,55	419,9	10	718,55	419,9
трехкомнатных	5	494,2	320,4	5	494,2	320,4
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемое здание – пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 17,0х20,0м.**

Высота подвала – 2.5м от пола до потолка. Целевое назначение подвальное помещение.

Высота типового этажа -3,1 м. Целевое назначение типового этажа, жилые помещения.

Шатровая кровля.

В одном этаже дома предусмотрены один 1-а, два 2-х и один 3-х комнатные квартиры.

Полы – по назначению помещений и на усмотрение заказчика.

Окна, витражи – из металлопластика с двойным остеклением.

Двери выходные – металлические, внутренние – деревянные.

Внутренняя отделка – по назначению помещений и на усмотрение заказчика.

Наружная отделка – из гранит и жидкого травертина.

Цоколь – гранит.

Уровень ответственности здания – II

Класс здания – III

Степень огнестойкости – II

Класс комфортоности – III

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной – сметной документации): всего **258 738 297** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **220 178 003** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 487 730** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **258 738 297** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **220 178 003** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 487 730** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома №27/1в микрорайоне «Сайрам» возле дома №27 в городе Шымкент»**
(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Demeuli» директор М.Айнабекулы**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО **«РеалСтрой Инжиниринг» директор Тлеубердиев А.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» директор Доспаева Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Barat & CO» руководитель по строительству Абитаев М.С.** (фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.